

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (DZIAŁEK) TERENU

Plan zagospodarowania (działek) terenu opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609).

1. Przedmiot inwestycji

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa ulicy Grzegorza z Sambora w miejscowości Kłodawa” znajduje się na terenie miasta Kłodawa, pow. kolski. Planowana inwestycja zajmuje działki: 661; 626; 639; 650; 1529 - **obręb Miasto Kłodawa**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny na przebudowę drogi gminnej (ulicy Grzegorza z Sambora) w miejscowości Kłodawa polegającą na wykonaniu nawierzchni jezdni, chodnika i zjazdów z betonowej kostki brukowej na długości 227mb.

2. Istniejący plan zagospodarowania działek (terenu).

W stanie istniejącym ulica Grzegorza z Sambora w miejscowości Kłodawa przewidziana do przebudowy posiada nawierzchnię z bloczków betonowych (trelinka).

Wzdłuż planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- zabudowa zagrodowa domów mieszkalnych w odległości od 5,00m do 15,00m,
- działki budowlane (osiedle domków jednorodzinnych)
- grunt rolny

Pod względem wysokościowym zróżnicowanie istniejącej niwelety drogi jest niewielkie i kształtuje się na poziomie przyległego terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt przewiduje przebudowę drogi polegającą na:

ZAKRES PROJEKTU OBEJMUJE :

- rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe
- roboty rozbiórkowe
- regulacja pionowa istniejących skrzynek zaworów i studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- roboty ziemne wykopy związane z wykonaniem koryta pod w-wy konstrukcyjne nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów
- wykonanie elementów instalacji kanalizacji deszczowej (studzienki wpustowe)
- wykonanie wyrównania podłoża jezdni (istniejąca nawierzchnia z trelinki betonowej)
- wykonanie stabilizacji podłoża gruntobetonem (włączenia do istn. nawierzchni)
- wykonanie podbudowy z mieszanki kamiennej (włączenia do istn. nawierzchni)
- wbudowanie krawężników i obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem
- wykonanie podbudowy betonowej pod chodnikami i zjazdami
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo piaskowej

Parametry techniczne projektowanej drogi:

Wykonanie przebudowy drogi planuje się wg następujących parametrów technicznych:

- kategoria drogi gminna (publiczna)
- klasa drogi D-dojazdowa
- prędkość projektowa 30 km/h
- kategoria ruchu KR1-KR2
- przekrój drogowy/uliczny
- szerokość jezdni 6,00 m
- szerokość chodnika 2,00m
- spadek jezdni daszkowy dwustronny 2%

Przekroje konstrukcyjne.

3a. Konstrukcja jezdni (ciąg główny)

- krawężniki betonowe 15x30cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm (kolor szary)
- podsypka cem-piaskowa 1:3 gr. 5 cm

- podbudowa betonowa C8/10 wyrównawczo profilująca gr. od min 3cm do 12cm
- istniejąca nawierzchnia z betonowej trelinki

3b. Konstrukcja jezdni (na włączeniach)

- krawężniki betonowe 15x30cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm (kolor szary)
- podsypka cem-piaskowa 1:3 gr. 5 cm
- podbudowa kamienna 0-63mm gr. 20cm
- stabilizacja podłoża mieszanką związaną cementem (materiał z węzła betoniarskiego) C2/5 gr. 15cm

3c. Konstrukcja chodnika.

- obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- betonowa kostka brukowa gr. 6 cm (kolor szary)
- podsypka cem-piaskowa 1:3 gr. 5 cm
- podbudowa betonowa C8/10 gr. 10cm

3d. Konstrukcja zjazdów.

- obrzeża betonowe 8x30cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- krawężniki betonowe typ najazdowy 15x22cm na ławie betonowej C12/15 z oporem
- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm (kolor czerwony)
- podsypka cem-piaskowa 1:3 gr. 5 cm
- podbudowa betonowa C8/10 gr. 20cm

4. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Droga po przebudowanie stanowić będzie dojazd do istniejącej zabudowy zagrodowej i terenów rolniczych (funkcja komunikacyjna dla ruchu kołowego).

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek:

- powierzchnia nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej – **1 460 m²**
- powierzchnia nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej – **470 m²**
- powierzchnia nawierzchni zjazdów z betonowej kostki brukowej – **40 m²**

6. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki na których jest projektowana przebudowa drogi nie są objęte ochroną konserwatorską i nie podlegają ochronie.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki zamierzenia budowlanego.

Działki zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i higieny przyszłych użytkowników „droga publiczna”.

Opracował:

Hieronim Maciejewski

– Uprawnienia budowlane do projektowania WKP/0240/ZOOD/06

Turek, grudzień 2021 r.