

zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowana inwestycja polega na budowie drogi leśnej (pożarowej) w ramach zadania: **„Budowa dojazdu pożarowego nr 80 „LONGINA” w Nadleśnictwie Krzystkowie, Leśnictwo Kłépina”**. Inwestycja planowana jest w celu zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów leśnych tj. zapewnienie bezproblemowego dostępu do punktów p.poż (zbiorników wodnych) oraz w celu prowadzenia działalności związanej z gospodarką leśną.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki nr ewid. 54/8, 57/3 obręb Kłépina i działki nr ewid. 69/1, 53/1, 68/1, 52/1, 67/1 obręb Drągowina, są działkami leśnymi. Działka nr ewid. 54/10 obręb Kłépina – działka Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Zielonogórskiego, jako droga kategorii gminnej. Działka nr ewid. 170/1 obręb Drągowina – droga powiatowa nr F 1183. Inwestycja realizowana jest w ramach gospodarki leśnej. Teren objęty inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.840);

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) i katalogiem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z postanowieniem Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego z dn. 28 listopada 2022r. znak: GKIII.6220.6.2022.AŁ, planowana inwestycja nie kwalifikuje się do katalogu przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występuje obszar wymagający specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000. Część terenu inwestycji (dz. nr 54/10) zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Brzeźnicy” – Uchwała Nr XLII/624/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 lutego 2018r.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 6 Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Zielonej Górze – uzgodniono postanowieniem z dn. 12 grudnia 2022r. znak: ZS.224.260.2022
- pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. - nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania (data otrzymania 09 grudnia 2022r.) traktuje się jako uzgodnienie przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 53, ust. 5c oraz art. 60 ust. 1a ustawy pzp uważa się za dokonane.
- pkt 9 z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg, Górzyskovo 1 w zakresie pasa drogi powiatowej F1183 – uzgodniono postanowieniem z dn. 15 grudnia 2022r. znak: PZZD.5531.56.2022.SO

Ze względu na fakt, iż droga kategorii gminnej dz. nr ewid. 54/10, jest w administrowaniu organu wydającego niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).