

Tulisków, dnia 12 lutego 2024 r.

GINA I MIASTO TULISZKÓW
Plac Powstańców Styczniowych 1863 r 1
62-740 Tulisków

Odpowiedzi na pytania Wykonawców i modyfikacja treści SWZ

**Remont i przebudowa budynku przy Placu Wolności 3 w Tuliskowie
z przeznaczeniem na utworzenie „Klubu Seniora” – etap II**

Sygnatura zamówienia: RRG.271.2.2024

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), dalej: „ustawy Pzp”, pod nazwą: **Remont i przebudowa budynku przy Placu Wolności 3 w Tuliskowie z przeznaczeniem na utworzenie „Klubu Seniora” – etap II** wpłynęły pytania Wykonawców do SWZ. W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych przedstawia, co następuje:

Pytanie nr 1

Do wymiany jest konstrukcja więźby dachowej. Brak jest pozycji na materiał na miecze. Czy uwzględnić taką pozycję w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Uwzględniono w poz. 2.1.15 kosztorysu ofertowego

Pytanie nr 2

Według projektu arch-bud do ewentualnej wymiany mają być belki stropowe oraz obicie stropu płytami GFK. Nie ma takich pozycji w przedmiarze i ślepym kosztorysie. Czy uwzględnić to w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewidziano wymiany belek stropowych ani obicia stropu płytami GFK. Nie należy uwzględniać tych elementów w cenie.

Pytanie nr 3

Według projektu arch-bud jest do rozbiórki posadzka w piwnicy i wykonanie na nowo podłogi na gruncie. Nie ma takich pozycji w przedmiarze i ślepym kosztorysie. Czy uwzględnić to w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres niniejszego postępowania nie obejmuje rozbiórki posadzki w piwnicy oraz wykonania na nowo podłogi na gruncie. Nie należy tych elementów uwzględniać w cenie.

Nadto, Zamawiający informuje, iż w rozdz. III, pkt. 2 SWZ wskazano:

2. Załączona dokumentacja stanowi kompletną inwestycję - etapu II, natomiast przedmiotem niniejszego zamówienia jest zakres prac wskazany w przedmiarze:
 - roboty rozbiórkowe (dach, poddasze, roboty transportowe)
 - roboty remontowe – stan surowy (więźba dachowa drewniana i pokrycie dachu)
 - roboty remontowe- wykończenie (roboty murarskie, stolarka okienna, docieplenie dachu, stolarka drzwiowa)
 - elewacje (elewacja południowa, elewacja zachodnia, elewacja północna, rusztowania)
 - roboty zewnętrzne (roboty rozbiórkowe)
 - ogrodzenie
 - roboty instalacyjne elektryczne (roboty demontażowe, instalacja wlv, montaż tablic rozdzielczych, instalacja odgromowa, pomiary elektryczne powykonawcze).

Pytanie nr 4

Według projektu arch-bud należy przeprowadzić remont ścian w piwnicy (klamrowanie, ubytki, tynki). Nie ma takich pozycji w przedmiarze i ślepym kosztorysie. Czy uwzględnić to w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres niniejszego postępowania nie obejmuje remontu ścian w piwnicy. Nie należy tych elementów uwzględniać w cenie.

Pytanie nr 5

Według projektu arch-bud należy naprawić spękania na elewacji (wykonać klamrowanie itp). Nie ma takich pozycji w przedmiarze i ślepym kosztorysie. Czy uwzględnić to w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewidział tego typu prac, jednak wykonawca powinien w cenie ofertowej skalkulować ryzyko związane z ewentualnym ujawnieniem spękań (po odbiciu tynków).

Pytanie nr 6

Według projektu arch-bud należy rozebrać schody wewnętrzne drewniane i wykonać nowe schody żelbetowe. Brak jakichkolwiek pozycji w przedmiarze i ślepym kosztorysie. Czy uwzględnić to w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres niniejszego postępowania nie obejmuje rozbiórki i wykonania nowych schodów wewnętrznych. Nie należy tych robót uwzględniać w kosztorysie ofertowym

Pytanie nr 7

Według projektu arch-bud należy wykonać ściany działowe z płyt GK na poddaszu. Nie ma takich pozycji w przedmiarze i ślepym kosztorysie. Czy uwzględnić to w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres niniejszego postępowania nie obejmuje wykonania ścian działowych na poddaszu. Nie należy uwzględniać tych robót w kosztorysie ofertowym .

Pytanie nr 8

Według projektu arch-bud należy wykonać roboty w zakresie instalacji sanitarnych według projektu. Nie ma zamieszczonego na platformie żadnego projektu instalacji sanitarnych. Na jakiej podstawie mamy wykonać wycenę tych prac?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres niniejszego postępowanie nie obejmuje instalacji sanitarnych.

Pytanie nr 9

W ślepym kosztorysie i przedmiarze w rozdziale "roboty zewnętrzne" są pewne pozycje nie do końca zrozumiałe. Czego dotyczy punkt 5.1.1 , 5.1.2 , 5.1.13 , 5.1.14 ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozycje dotyczą ścian oporowych. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej.

Pytanie nr 10

W ślepym kosztorysie i przedmiarze w rozdziale "roboty zewnętrzne" są pozycje, które obejmują wykonanie nowych schodów zewnętrznych od frontu. Nie ma o nich mowy w projekcie. Czy aby na pewno uwzględnić je w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy uwzględnić w kosztorysie w poz. 5.1.22 do 5.1.27. W kosztorysie przewidziano odtworzenie schodów zewnętrznych, które zostaną zniszczone podczas prac związanych z zewnętrznymi ścianami budynku.

Pytanie nr 11

Czy mają Państwo do zaoferowania jakieś wysypisko na gruz w okolicy? W przedmiarze i ślepym kosztorysie uwzględniono raptem 10 km odległości na wywóz gruzu. Co jeśli odległość ta okaże się za mała? Czy można tą odległość zwiększyć w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Za wywóz i unieszkodliwianie odpadów powstałych na placu budowy odpowiada wykonawca.

Pytanie nr 12

Czy nasz kosztorys ofertowy powinien się opierać tylko i wyłącznie na przygotowanym przez Państwa przedmiarze i ślepy kosztorysie? Czy jeśli jakieś roboty nie są w nim uwzględnione to mamy je sami zawrzeć w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Każdy wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączoną dokumentacją. W cenie oferty należy uwzględnić tylko zakres prac wskazany w przedmiarze i kosztorysie ofertowym wraz z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert w przypadku, gdy będą do wykonania prace niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, a które związane są z zakresem robót wskazanych w przedmiarze.

Pytanie nr 13

W przedmiarze uwzględniono parapety wewnętrzne drewniane 8 sztuk. Jakie są dokładnie wymiary tych parapetów i przy których oknach będą wymieniane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Długość parapetu 1.20 m. Szerokość należy określić po zamontowaniu stolarki okiennej.

Pytanie nr 14

W pozycji nr 2.2.14 w przedmiarze, wymiary okien połaciowych na poddaszu wynoszą 114x120 cm, według projektu i zestawu stolarki wymiary te wynoszą 114x140 cm. Czym się kierować w wycenie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiar okien połaciowych powinien być 114x140

Pytanie nr 15

W przedmiarze w pozycji nr 3.2.7 (odnośnie okien) wyliczono 5 sztuk okien w piwnicy o wymiarach 100x35 cm. Na rysunkach tych okien jest 2 szt, według wykazu stolarki również. Czym się zatem kierować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna piwniczne wg przedmiaru

Pytanie nr 16

Czego dotyczy pozycja 3.1.1 i 3.1.2?

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę zapoznać się z przedmiarem robót i dokumentacją. W razie wątpliwości zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Pytanie nr 17

W przedmiarze wymiary poprzeczne płatwi różnią się z tymi podanymi w projekcie. Kierować się projektem czy przedmiarem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy kierować się projektem.

Pytanie nr 18

Roboty instalacji elektrycznej prowadzone mają być w piwnicy i na poddaszu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres niniejszego postępowania nie obejmuje realizacji prac elektrycznych na poziomie piwnicy oraz poddasza.

Pytanie nr 19

W przedmiarze nie ma uwzględnionego demontażu gniazdek, opraw oświetleniowych itp. Czy uwzględnić to w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze nie uwzględniono prac demontażowych związanych z demontażem wymienionego osprzętu, ponieważ w niniejszym postępowaniu zakres demontaży obejmuje roboty elektryczne związane z modernizowaną instalacją odgromową oraz zasilaniem do budynku.

Pytanie nr 20

Zaprojektowano oprawy świetlne, gniazdka itp, nie ma ich jednak w przedmiarze. Uwzględnić to w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie nie uwzględniamy montażu opraw oświetleniowych, gniazd itp. Z uwagi na inny przedmiotowy zakres realizowanych prac przez Zamawiającego określony w przedmiarze robót elektrycznych. Wymienione elementy nie dotyczą tego etapu zamówienia.

Pytanie nr 21

W przedmiarze nie uwzględniono instalacji dróg ewakuacyjnych. Uwzględnić to w przedmiarze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie uwzględniać.

Zamawiający informuje, iż wskazane powyżej zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Krzysztof Roman
/ - /
Kierownik zamawiającego