

SPECYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR : NADLEŚNICTWO ZŁOTORYJA

ADRES : UL. STASZICA 18, ZŁOTORYJA

PROJEKTOWAŁ : MGR INŻ. AGNIESZKA SKRZYŃSKA

MAJ 2010

Spis treści:

1. Przedmiot specyfikacji technicznej
2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Materiały
6. Sprzęt
7. Wykonanie robót
8. Certyfikaty i deklaracje
9. Dokumentacja budowy
10. Obmiar robót
11. Odbiór robót
12. Podstawa płatności

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są roboty i robót polegające na budowie obiektów terenowej infrastruktury edukacyjnej Nadleśnictwa Złotoryja
Inwestor Nadleśnictwo Złotoryja, ul. Staszica 18.

2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót ujętych w pkt. 1

3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

3.1 Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne , opis proponowanych rozwiązań technicznych dla robót objętych zakresem dokumentacji technicznej, załączonym obowiązującym przedmiarem robót (na podstawie którego należy przygotować kosztorys ofertowy”) i zakresem dodatkowym wyznaczonym przez zamawiającego.

3.2 Dokumentacja techniczna dostępna jest w Nadleśnictwie Złotoryja, ul. Staszica 18.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót

4.1 Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową , ST i poleceniami inspektora nadzoru.

4.2 Zamawiający w terminie podpisania umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i

administracyjnymi.

4.3 Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.4 Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru lub Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

4.5 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.6 Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

4.7 Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt o odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

4.8 Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

5. Materiały

5.1 Materiały użyte do budowy muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i posiadającej stosowne aprobaty techniczne.

5.2 Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachował swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

7. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność .

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane , projektem wykonawczym , sztuka budowlaną , wszelkimi niezbędnymi przepisami , obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniające bezpieczne i higieniczne warunki pracy .

7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie Polskich Norm aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznej.
2. Deklarację lub certyfikat zgodności z :
 - Polską Normą lub Aprobata techniczną. W przypadku wyrobów dla których nie ustalono Polskiej Normy , jeżeli nie są objęte certyfikacją wymienioną w pkt. 1 które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww dokumenty SA wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy – materiały nowe, zakupione przez Wykonawcę. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanymi przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

8. Dziennik budowy

9.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem obowiązującym przez Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego , który w wersji podstawowej przyjęty jest na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania , podpisem osoby która dokona zapisu z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego . Zapisy będą czytelne , dokonywane trwałą techniką w porządku chronologicznym, jeden za drugim bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem przyjęcia lub zajęcia stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

9.2 Pozostałe dokumenty budowy:

- zgłoszenie robót budowlanych
- protokół przekazania placu budowy,
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencje na budowie.

9.3 Przechowywanie dokumentacji budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie Zmawiającego.

9. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

10. Odbiór robót

11.1 Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.

11.2 W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

11.3 Do obowiązków wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) dziennika budowy
- 2) protokołów odbiorów częściowych robót zanikowych
- 3) protokołów badań
- 4) aprobat i certyfikatów jakości
- 5) deklaracji zgodności z PN
- 6) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce
- 8) Pozostałych dotyczących przedmiotu umowy

11.4 Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

11.5 O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

11.6 Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.

- 11.7 Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- 11.8 Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

11. Podstawa płatności

- 12.1 Wartość robót należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie ST oraz załączonego przedmiaru robót w cenie końcowej wraz z podatkiem VAT.
Dodatkowo w kosztach należy uwzględnić obsługę geodezyjną a w szczególności inwentaryzację powykonawczą
- 12.2 Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustalona dla danej pozycji kosztorysu + podatek VAT.
Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej
Ceny jednostkowe robót będą obejmować:
- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
 - wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny
 - koszty ewentualnego ryzyka z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Zapłata nastąpi za faktyczne ilości wykonanego całego zadania zinwentaryzowanego przez geodetę według cen zaoferowanych w ofercie.