



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Warszawa, 10.07.2024 r.

DLiZ.261.5.2024

Odpowiedzi na pytania Wykonawców Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz systemu sygnalizacji pożaru w Gmachu Architektury Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 55, numer referencyjny: ZP.RB.DS.12.2024

Zamawiający – Politechnika Warszawska działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań postawionych przez Wykonawców i udziela wyjaśnień.

Pytanie 1

W jakim systemie należy odtworzyć zabudowę sufitową np. na korytarzach w miejscach gdzie planowane jest rozprowadzenie przewodów wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przewidzieć sufit podwieszany o nietypowych wymiarach np. 60x120 lub 30 x120cm z rusztem zagłębionym.

Pytanie 2

Czy istniejące instalacje wentylacyjne w pomieszczeniach gdzie przewidziana jest nowa instalacja należy uwzględnić do demontażu i utylizacji? Czy utylizacja przykładowo jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Demontaż i utylizacja istniejących instalacji należy do obowiązków Wykonawcy. Ponadto Wykonawca powinien uwzględnić roboty naprawcze po zdemontowanych instalacjach.

Pytanie 3

Przygotowanie pomieszczeń (zabezpieczenie ich, zutylizowanie zawartości lub ewentualne przechowanie rzeczy) jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Przygotowanie pomieszczeń jest po stronie Zamawiającego, jednocześnie Zamawiający zaznacza, że w znaczącej części tych pomieszczeń odbywają się zajęcia, bądź są to pomieszczenia pracownicze i nie jest możliwe całkowite ich opróżnienie ze sprzętów i przedmiotów tam się znajdujących. Wobec powyższego Wykonawca nie może liczyć na sytuację możliwości dostępu/wejścia do całkowicie pustych pomieszczeń. Księgozbiór zostanie zabezpieczony lub czasowo przeniesiony przez Zamawiającego poza miejsca wykonywanych robót budowlanych.

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie postanowienia 8.1.3) a) tiret pierwsze SWZ – zamówienia finansowo porównywalne z przedmiotem zamówienia:

1. W jaki sposób warunek udziału w postępowaniu jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, skoro jest z nim finansowo porównywalny?

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6230
e-mail: kanclerz.pw
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

2. W jaki sposób warunek udziału w postępowaniu określa niezbędne doświadczenie – minimalny poziom zdolności - umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości?

Odpowiedź:

Określenie warunków udziału w postępowaniu jest uprawnieniem zamawiającego.

Zdaniem zamawiającego postawione warunki udziału w postępowaniu są niezbędne do oceny zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia i zminimalizowania ryzyka kontraktowego.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że poprzez wskazanie zamówień porównywalnych finansowo oraz rodzajowo opisanych w 8.1.3)a) zamawiający dopuszcza wskazanie łącznie 6 różnych robót, po 3 dla wykazania zdolności w zakresie finansowym i 3 dla wykazania zdolności w zakresie rodzajowym.

Odpowiedź:

Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie **3 zamówień** polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w tym co najmniej jednego w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków mającego w swoim zakresie wykonanie instalacji wentylacji i instalacji systemu sygnalizacji pożaru, **o łącznej wartości powyżej 10 000 000 zł, w tym jednego z nich o wartości równej lub większej niż 5 000 000 zł, (łącznie z podatkiem VAT).**

Pytanie 6

W związku ze zmianą treści SWZ i dopuszczenia przez Zamawiającego potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej dowodami w postaci wykonania robót w okresie ostatnich 7 lat celem zwiększenia konkurencyjności, wnoszę o tożsamą zmianę treści SWZ poprzez obniżenie łącznej wartości wykonanych zamówień polegających na wykonaniu robót budowlanych do 9 500 000 zł. Zmiana ta ma na celu zwiększenie konkurencyjności a jednocześnie w dalszym ciągu gwarantuje zachowanie przez zamawiającego porównywalnej wartości finansowej zamówienia w związku z faktem, że zamawiający wymaga wykonania jednego zamówienia o wartości przekraczającej 5 000 000 zł. W związku z tym warunkiem nie ma znaczenia dla potwierdzenia zdolności czy wykonawca ma doświadczenie w wykonywaniu zamówień o wartości 5 000 000 zł skoro zamawiający dopuszcza wykonanie dwóch pozostałych zamówień o znacząco niższej wartości. Ponadto w poprzednim unieważnionym postępowaniu przetargowym na te samo zadanie zamawiający ustalił warunki w zakresie zdolności finansowych na 5 500 000 zł, wobec czego tak duży wzrost jest niezrozumiały.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ. Przed wszczęciem niniejszego postępowania Zamawiający zaktualizował szacunkową wartość zamówienia w związku z czym wartości kwotowe uległy zmianie.

Pytanie 7

Jeśli zamawiający posiada inwentaryzację budynków czy posiada pliki dwg? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni w załączniku do pisma Inwentaryzację w plikach PDF. Pliki DWG będą udostępnione po podpisaniu Umowy z wybranym Wykonawcą.

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6230
e-mail: kanclerz.pw
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl



Politechnika Warszawska

KANCLERZ

dr Jolanta Ewartowska

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie na czym ma polegać aktualizacja wartości kosztorysowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca aktualizował wartość kosztorysową inwestycji. Zamawiający zmienia treść TOM III SWZ – program funkcjonalno użytkowy (PFU) w pkt 1.2.2 poprzez wykreślenie w ostatnim zdaniu „oraz aktualizacja Wartości Kosztorysowej Inwestycji”

Punkt 1.2.2. TOM III – Załącznik nr 1 – PFU otrzymuje brzmienie:

1.2.2. Wykaz wymaganych opracowań projektowych

- Wykonanie projektów budowlanych i technicznych (wykonawczych) obejmujących wszystkie branże.
- Uzyskanie sprawdzenia i zaopiniowania dokumentacji w zakresie wymaganym prawem (np. zaopiniowanie rzeczoznawcy ppoż. i Sanepid).
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich rodzajów robót budowlanych.
- Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

Pytanie 9

Czy w zakresie jest wykonanie systemu DSO w całym obiekcie?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU w zakresie Wykonawcy jest zaprojektować i wykonać system sygnalizacji pożaru i system wentylacji.

Pytanie 10

Kto będzie odpowiadał za wyniesienie i składowanie rzeczy, zbiorów znajdujących się w pomieszczeniach w których prowadzone będą prace.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3.

Pytanie 11

Proszę o informację w czym zakresie jest zabezpieczenie urządzeń i wyposażenia pomieszczeń w trakcie prowadzenia prac. Jeżeli wyposażenie nie umożliwia wykonanie prac i konieczne będzie jego magazynowanie w innym miejscu czy Wykonawca ma przewidzieć koszty z tym związane czy będzie to po stronie Inwestora?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3.

Załącznik do pisma – Inwentaryzacja budynków .pdf

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6230
e-mail: kanclerz.pw
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl

dr Jolanta Ewartowska