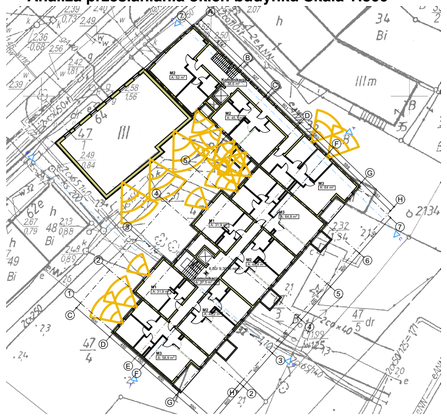
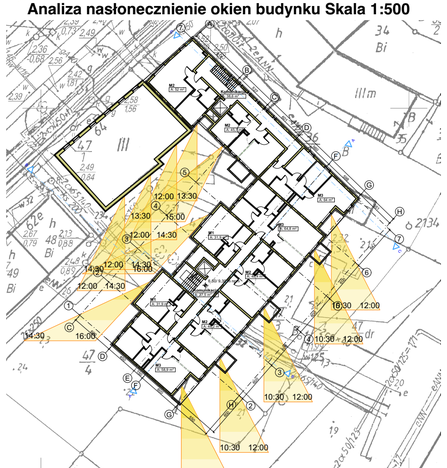
Analiza przesłaniania okien budynku Skala 1:500



Legenda:

h- minimalna wysokość wolna od przesłaniania budynkiem sąsiednim- zgodnie z WT;
60° - min kąt naturalnego oświetlenia pomieszczenia zgodnie z WT;

Analiza nasłonecznienie okien budynku Skala 1:500

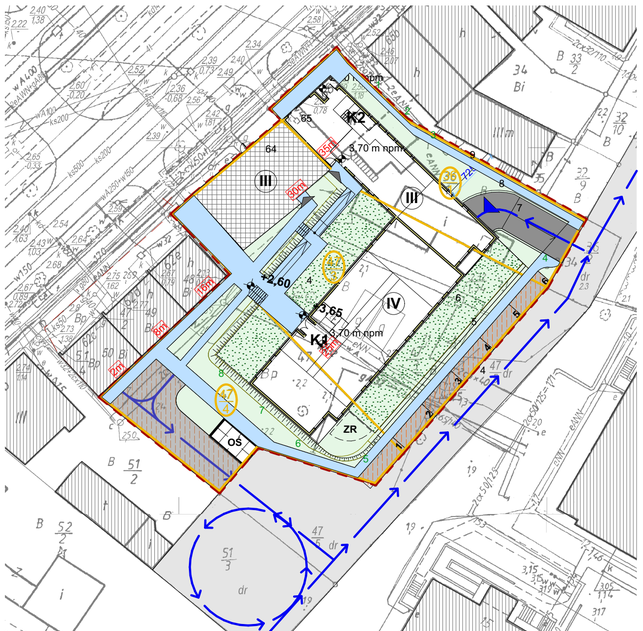


Legenda:

- nasłonecznienie okien budynku;

8:00- 11:00 - godziny nasłonecznienia okien budynku;

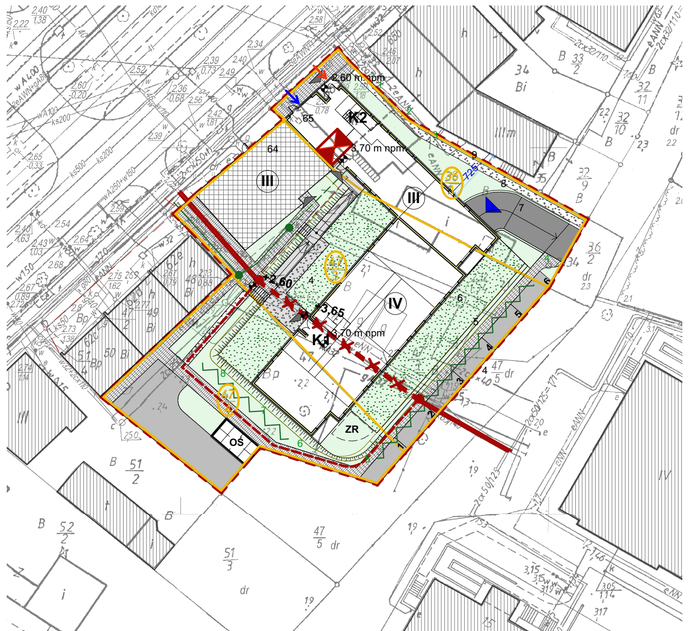
Schemat obsługi i dostępności komunikacyjnej Skala 1:500



LEGENDA

- granica działki budowlanej;
- granice działek geodezyjnych;
- projektowany budynek;
- istniejący budynek przy ul. Grunwaldzkiej 64;
- sąsiednia zabudowa istniejąca;
- droga dojazdowa od ul. Lechickiej przy granicy działki budowlanej od strony wschodnej;
- zjazd do garażu z drogi dojazdowej;
- podjazd gospodarczy i miejsca postojowe przy drodze dojazdowej;
- nawierzchnie piesze (chodniki, schody terenowe, pochylnie, ścieżki gruntowe);
- 25m - odległości wejść do budynków od podjazdu gospodarczego;
- OŚ - placyk gospodarczy z osłoną śmietnikową (odpady bytowe i segregowane);

Schemat obsługi infrastrukturalnej Skala 1:500



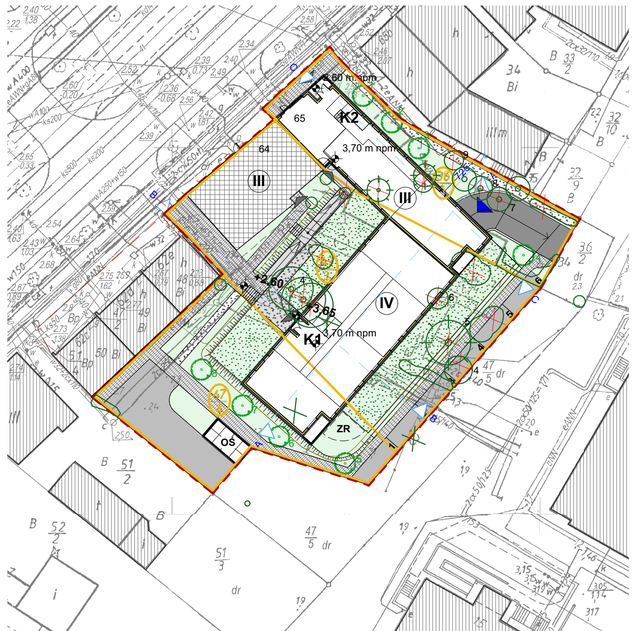
LEGENDA

- granica działki budowlanej;
- projektowany budynek przy ul. Grunwaldzkiej 65;
- istniejący budynek przy ul. Grunwaldzkiej 64;

Proponowane miejsca przyłączy:

- woda;
- kanalizacja sanitarna;
- ciepło (proponowana trasa zasilenia węzła c.o.);
- projektowana lokalizacja węzła cieplnego, na parterze budynku;
- energia elektryczna;
- proponowany odcinek istniejącego ciepłociągu DN 65 do rozbiorki;
- proponowana trasa przełożenia ciepłociągu DN 65;
- instalacja rozsączająca wody opadowe;
- ZR - podziemny zbiornik retencyjny do podlewania zieleni;
- OŚ - osłona śmietnikowa;

Schemat gospodarki zielenią Skala 1:500



LEGENDA

- ścieżki gruntowe;
- zieleń na gruncie;
- zieleń na płycie garażu;
- drzewa i krzewy istn. do zachowania;
- drzewa i krzewy istn. do wycinki;
- drzewa projektowane 8 szt;

STUDIO A4
SPÓŁKA PROJEKTOWA z o.o.
al. Wojska Polskiego 20 / II p.
70 - 470 SZCZECIN
tel. 0/91- 4 88 16 50 fax. 0/91- 4 88 48 94
studioa4@maqsimum.pl

Obiekt adres	Świnoujście ul. Grunwaldzka 62c-e, 64, 65 dz. Nr 36/1, 47/3, 47/4, dr36/2, dr47/5 obr. Świnoujście 10	05.2021 r. data
Projekt	Koncepcja ostateczna zabudowy mieszkalnej z garażem podziemnym przy ul. Grunwaldzkiej 65-64 w Świnoujściu	A branża
Treść rysunku	**Schematy obsługi komunikacyjnej, infrastrukturalnej gospodarki zielenią, nasłonecznienia i przesłaniania** **skala:1:500**	
Autorzy projektu	mgr i nazwisko mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84 mgr inż. arch. Oksana Zadybchuk	podpis 3 nr rysunku