



LEGENDA

- granica działki budowlanej (działki 36/1,47/3 i 47/4) ;
- granice działek geodezyjnych;
- projektowany budynek przy ul. Grunwaldzkiej 65;
- istniejący budynek przy ul. Grunwaldzkiej 64;
- sąsiednia zabudowa istniejąca;
- zjazd do garażu;
- placyk gospodarczy z osłoną śmietnikową (odpady bytowe i segregowane);
- chodniki, pochylnie, schody terenowe;
- chodnik na płycie garażu;
- nawierzchnie jezdne i stanowiska postojowe "zielone" (stabilizowane "geokratą");
- ścieżki gruntowe;
- zielen na gruncie;
- zielen na płycie garażu;
- wejścia główne do budynku;
- wjazd do garażu;
- K1-K2** - numeracja klatek schodowych;
- ZR** - podziemny zbiornik retencyjny na deszczówkę;
- drzewa i krzewy istn. do zachowania;
- drzewa i krzewy istn. do wycinki;
- drzewa projektowane 8 szt;


BILANS TERENU

Pow. działki budowlanej ogółem- 2121 m²;
Pow. zabudowy ogółem- 1139 m²
w tym:
- zabudowy projektowanej- 981 m²,
w tym części nadziemnej- 644 m²,
- zabudowy istniejącej (Grunwaldzka 64)-
158 m² ;

Nawierzchnie utwardzone ogółem 445 m²;

Pow. zieleni i innych nawierzchni
biologicznie czynnych- 874 m²;

Liczba miejsc parkingowych ogółem - 31,
w tym MP:
- w garażu podziemnym 25 MP;
- na terenie- 6 MP;

	Obiekt adres	Świnoujście ul. Grunwaldzka 62c-e, 64, 65 dz. Nr 36/1, 47/3, 47/4, dr36/2, dr47/5 obr. Świnoujście 10	09.2021 r. data
	Projekt	Koncepcja ostateczna zabudowy mieszkalnej z garażem podziemnym przy ul. Grunwaldzkiej 65-64 w Świnoujściu	A branża
	Treść rysunku	Koncepcja zagospodarowania terenu skala:1:500	
	Autorzy projektu	imię i nazwisko mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84 mgr inż. arch. Oksana Zadybchuk	1 nr rysunku