

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (oznaczana dalej jako SWZ)**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych

Nazwa zamówienia:

**Remont i docieplenie budynków szkoły w Raławicach**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**GMINA RAŁAWICE**

**Raławice 15**

**32-222 Raławice**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 t.j.), zwanej dalej „ustawą PZP”. Do czynności podejmowanych w postępowaniu przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

październik 2023

## Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....	3
II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA.....	3
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	7
V. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY. ....	7
VI. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.....	7
VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ. ....	8
VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	9
IX. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY. ....	10
X. SPOSÓB OBLICZANIA CENY .....	11
XI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT .....	11
XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. ....	13
XIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY. ....	13
XIV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH. ....	15
XV. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	18
XVI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP.....	19
XVII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST.1 PKT 7 I 8. ....	20
XVIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	20
XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. ....	20
XX. INNE POSTANOWIENIA.....	22
XXI. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE .....	22

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Raclawice  
Raclawice 15, 32-222 Raclawice  
NIP 6591184436

tel. 41/ 306-72-30

e-mail: [ugraclawice@wp.pl](mailto:ugraclawice@wp.pl)

strona internetowa Zamawiającego: [www.raclawice.pl](http://www.raclawice.pl)

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/raclawice>

adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/raclawice>

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający w prowadzonym postępowaniu nie będzie stosował:
  - aukcji elektronicznej.
  - złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych,
  - postępowania w celu zawarcia umowy ramowej
4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP
5. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków własnych oraz ze środków zewnętrznych – **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**
6. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i docieplenia budynków szkoły podstawowej w Raclawicach.

Przedmiotowe budynki położone są na działkach o nr ewidencyjnym 635/4 i 636.

Budynki są jedno i dwukondygnacyjne z nieużytkowym poddaszem. Dla potrzeb zamówienia budynki zostały następująco oznaczone:

- Budynek szkoły – składa się z segmentów A, B i C
- Budynek sali gimnastycznej składa się z segmentów D i E

Lokalizację poszczególnych segmentów zawiera Zał. nr 10 do SWZ.

2. Zamówienie obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły i sali gimnastycznej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymianę stolarki okiennej w budynku szkoły i zaplecza sali gimnastycznej,
- montaż drzwi ewakuacyjnych oraz schodów ewakuacyjnych
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.
- montaż drzwi ewakuacyjnych oraz zewnętrznych schodów ewakuacyjnych,
- wymiana posadzek w salach i pokojach ciągach komunikacyjnych budynku szkoły i sali gimnastycznej.
- konserwację pokrycia dachów,
- zabezpieczenie więźby dachowej
- odgrzybienie i remont tynków wewnętrznych w piwnicach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz STWIOR, które stanowią Załączniki nr 6 i 7. oraz zestawieniu okien i drzwi, które stanowią Załącznik nr 11 do SWZ.

**UWAGA!** Wymiary okien i drzwi należy dostosować do istniejących otworów. Podziały okien i kierunki ich otwarcia zgodnie z zestawieniem.

3. Wykonawca będzie obowiązany także do:

- przekazanie w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowego robót. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac.
- wykonywania robót będących przedmiotem umowy tak, aby nie zakłócały funkcjonowania szkoły i w sposób nieuciążliwy dla użytkowników obiektu w związku z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie,
- wykonywanie robót tak, aby w najszerszym zakresie prowadzone były pod nieobecność uczniów w pomieszczeniach szkolnych,
- utrzymywania drożności komunikacyjnej ścieżek i dróg oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania robót,
- utrzymywania porządku na terenie budowy,
- bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórek,
- uporządkowania terenu robót zajętego na czas wykonywania robót niezwłocznie po ich zakończeniu.
- wygradzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac.

4. Dodatkowe wymogi realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego 4 propozycji kolorystyki elewacji w 3 kolorach każda,
- kolor obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – do uzgodnienia z Zamawiającym,
- okna i drzwi ewakuacyjne w kolorze białym dwustronnie,
- współczynnik przenikania ciepła  $U_w$  dla okien i drzwi zewnętrznych powinien wynosić  $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  lub lepszy,
- wykładzina wewnętrzna z tworzyw sztucznych powinna być zmywalna, antypoślizgowa, i charakteryzować się następującymi parametrami technicznymi:

- odporność na ścieranie – w ciągach komunikacyjnych - klasa T  
w pozostałych pomieszczeniach klasa P
- klasa użytkowa - w ciągach komunikacyjnych - 34  
w pozostałych pomieszczeniach – 33
- klasa trudnopalności nie mniej niż Bfl-s1

5. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia. Podział zamówienia na zasadzie jakościowej spowodowałoby nadmierne trudności techniczne i organizacyjne związane z zaangażowaniem wykonawców różnych branż i specjalizacji, których działania należałoby skoordynować w tym samym czasie, a zagrożenie powielania przez nich tych samych czynności może spowodować wzrost kosztów zadania poprzez powtórne ich finansowanie. Ponadto roboty będą przeprowadzane w budynku, w którym prowadzone będą zajęcia szkolne. Prowadzenie robót w tym samym czasie przez różnych wykonawców może znacznie zakłócać tok nauczania.

Podział zamówienia na zasadzie ilościowej może spowodować, iż na wykonanie części zamówienia może nie zostać wybrany wykonawca, co skutkowałoby powtórny przeprowadzeniem postępowania a także może wywołać sytuację, w której brak wykonawcy jednej z części będzie uniemożliwiać rozpoczęcie robót przez wykonawców, z którymi umowa została już podpisana. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków własnych oraz ze środków zewnętrznych – *Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*. Zgodnie z wnioskiem gminy przewidywany okres realizacji wynosi do 12 miesięcy. Brak wykonawcy na jedną z części może zagrażać dotrzymaniu terminu realizacji zadania.

6. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania wartości zamówienia jako ceny ryczałtowej za wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem zapytania ofertowego łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 45000000-7 - roboty budowlane
- 45453100-8- roboty renowacyjne

7. Ponadto Zamawiający oczekuje, że na wykonany przedmiot umowy, wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia oraz wbudowane materiały zostanie udzielona gwarancja na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, który to okres może zostać przez Wykonawcę wydłużony o maksymalny punktowany okres **24 miesięcy**.

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej w oparciu o obowiązujące akty formalnoprawne i normatywne.

9. Ocena rozwiązań równoważnych.

1) Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 99 w związku z art. 266 ustawy

Pzp, jednakże Zamawiający informuje, że ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach do SWZ, przedmiot zamówienia został opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dotyczą one wszystkich elementów/składników opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Jako równoważne dopuszcza się inne rozwiązania, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zagwarantowania równorzędnych parametrów technicznych i technologicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji zamówienia, oraz odpowiednich norm produkcyjnych obowiązujących w danym zakresie, ponadto równoważne materiały, wyposażenie i urządzenia przyjęte do wyceny:

– winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć,

- winny być dopasowane do pozostałych urządzeń, tak aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Ponadto Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu wskazał wszystkie znane mu przypadki i w każdym z nich podał zasady oceny rozwiązań równoważnych.

- 2) Zasady oceny rozwiązań równoważnych w niniejszym postępowaniu obejmuje zakres badania i oceny ofert, gdzie niewypełnienie wszystkich elementów tego opisu może być podstawą do odrzucenia oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 5 w związku z art. 266 ustawy Pzp.
- 3) Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały powołane odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 266 ustawy Pzp.
- 4) Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno - eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych, niż wymagane przez Zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie lub jeżeli ten przypadek ma miejsce w trakcie realizacji umowy - w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany.
- 5) W przypadku zastosowania zasad wskazanych powyżej w trakcie realizacji umowy, mogą one wystąpić pod warunkiem, że zmiany te nie będą wpływać na oferowany w ofercie przedmiot zamówienia i efekt zakreślony niniejszą SWZ. Mogą to być także przypadki korzystne dla Zamawiającego. Obowiązkiem strony wnoszącej o takie rozwiązanie równoważne (w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca) wymagane jest uzasadnienie tego przypadku w formie pisemnej.
- 6) Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie z podaniem szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienia okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów. Stosowanie powyższych rozwiązań równoważnych dotyczy także przypadków, gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskutek jakiegoś niedopatrzania pojawiły się wskazania, o których mowa powyżej.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom)
12. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynosi do 12 miesięcy.

#### **V. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.**

- 1) Projektowane postanowienia umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym w projektowanych postanowieniach umownych, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
- 3) Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **VI. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.**

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składania ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/raclawice>.
2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl - <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>
3. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania:
  - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w ww. Regulaminie oraz uznaje go za wiążący,
  - zapoznał i stosuje się do instrukcji składania wniosków za pomocą Platformy Zakupowej - <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np.

złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP.

5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
6. **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do “Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**
7. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
8. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
  - a) .zip
  - b) .7Z
9. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
10. Zamawiający zaleca, aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.**
11. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest
  - w zakresie proceduralnym - Alicja Pachol, tel 41/ 30-67-233
  - w zakresie merytorycznym – Janusz Kozioł, tel. 41/ 30-67-255
12. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020r. poz 2415)

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 24.11.2023r.**
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 4) Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.



## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi być: sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną, podpisana elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wykonawcy.
2. Jeżeli oferta będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy lub pełnomocnika, wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa lub umocowanie prawne, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty
3. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, oferta powinna być podpisana przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie lub ustanowionego przedstawiciela. Do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną.
5. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SWZ).
6. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z art. 225 ustawy PZP.
8. Cena oferty powinna być obliczona zgodnie z opisem w części XI SWZ i wpisana do odpowiedniej rubryki formularza „Oferta”.
9. Do oferty powinny być dołączone jako jej integralne części oświadczenia, o których mowa w części XV SWZ.
10. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.  
**Uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa należy złożyć wraz z częścią jawną oferty.**
12. Tajemnica Przedsiębiorstwa
  - 1) Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem

**takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

- 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.
- 3) Zastrzeżenie informacji może dotyczyć nie tylko oferty, ale i innych dokumentów czy informacji składanych przez wykonawcę w postępowaniu. Dla skuteczności dokonanego zastrzeżenia należy wypełnić następujące warunki:

**a) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w całości lub części danego dokumentu powinny być złożone w oddzielnej części oferty (przykładowo w odrębnym pliku, dokumencie elektronicznym) i jednoznacznie oznaczone w nazwie pliku, dokumencie czy jego fragmencie.** Przykładowo w nazwie pliku oznaczenie: **TP** lub **tajemnica**. W przypadku treści dokumentu czy informacji oznaczenie fragmentu oznaczonego tajemnicą przedsiębiorstwa może zostać dokonane przykładowo poprzez oznaczenie kolorem, wskazanie punktów czy rozdziałów, dokumentu, w którym zawarte są informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

**b) Wykonawca ma obowiązek równocześnie z dokonanym zastrzeżeniem wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa<sup>1</sup>.** Wymagania w tym względzie normuje definicja tajemnicy przedsiębiorstwa: ***Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233t.j. z późn.zm)***

## **IX. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY.**

1. Oferta musi być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz podpisana elektronicznym kwalifikowanym podpisem, lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/raclawice> do **dnia 27.10.2023r.do godz. 10:00**
3. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
4. Oferty złożone po terminie będą przez Zamawiającego odrzucone.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.
6. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez wykonawcę.
7. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 27.10.2023r. o godz. 10:10** na <https://platformazakupowa.pl/pn/raclawice>
8. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego. W przypadku jego awarii, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

---

<sup>1</sup>(Dz.U.2022 poz.1233) Art. 11.ust.2

*Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.*

## X. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem formularza „Oferta”, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ
2. Cenę oferty należy podać jako cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, na które wykonawca składa ofertę. W cenie oferty (brutto) należy uwzględnić kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT). Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie wykonawcy.
3. Cena może być tylko jedna, podana przez Wykonawcę w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SWZ i umowie.
5. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W formularzu ofertowym, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
8. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie **zaliczki** na poczet wykonania zamówienia w wysokości 15% zgodnie z zapisami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy.

## XI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie niżej wymienionych kryteriów oraz przypisanych im wag:
  - Cena – waga 60%
  - Deklarowany okres gwarancji – waga 40%
- według kryterium „cena oferty” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_{\min} / C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena spośród cen ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_{bo}$  – cena badanej oferty

- według kryterium „Deklarowany okres gwarancji jakości wykonania” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$G = (G_{ob} / G_{max}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$G_{max}$  – najdłuższy okres gwarancji za wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia oraz wbudowane materiały (z wyłączeniem zbiorników oczyszczalni) wykonania spośród podanych w ofertach niepodlegających odrzuceniu – podany w miesiącach

$G_{ob}$  – okres gwarancji za wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia oraz wbudowane materiały (z wyłączeniem zbiorników oczyszczalni) badanej oferty – podany w miesiącach

Jeżeli najdłuższy okres gwarancji jakości wykonania spośród okresów gwarancji podanych we wszystkich ofertach niepodlegających odrzuceniu będzie dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie  $G_{max} = 60$  miesięcy i **dla oceny ofert** Zamawiający przyjmuje okres gwarancji równy 60 miesięcy, natomiast **do umowy zostanie wpisany okres gwarancji podany w ofercie**. Okres gwarancji podany przez Wykonawcę w ofercie **nie może być krótszy niż 36 miesięcy**.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów równa:

$$C \times 0,60 + G \times 0,40.$$

2. Punktacja przyznawana ofertom w kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (która otrzyma największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ustaloną ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zyska najwyższą ilość punktów.
4. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów, po zsumowaniu obu kryteriów oraz spełni dodatkowe wymagania określone zapisami SWZ i ustawy PZP.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów, na skutek czego zostanie on wykluczony z postępowania i/lub jego oferta zostanie odrzucona, Zamawiający dokona ponownej oceny ofert wraz z przeliczeniem punktacji w ramach kryteriów oceny ofert i wezwie kolejnego Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia stosownych dokumentów.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFARTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie obowiązany
  - a) przekazać Zamawiającemu informacje niezbędne do przygotowania umowy.
  - b) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - c) złożyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, o których mowa w części XIV. ust A pkt 1.1 litera d podpunkt 2 oraz przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - d) złożyć uproszczony kosztorys przygotowany w sposób umożliwiający identyfikację kosztów robót.
2. W celu udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w części XVI pkt 1, Wykonawca przed zawarciem umowy składa oświadczenie, że osoby te są (lub będą) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Umowa będzie podpisana przez zamawiającego i wybranego wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 5 dni po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty i po otrzymaniu promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **XIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim.
4. Wszystkie dokumenty przedstawia się w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w języku obcym, strona oraz uczestnik postępowania odwoławczego, który się na nie

powołuje, przedstawia ich tłumaczenie na język polski. W uzasadnionych przypadkach Izba może żądać przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski poświadczonego przez tłumacza przysięgłego.

5. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynanego postępowania o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
10. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
12. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

#### **XIV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH.**

##### **I. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym  
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie
  - b) uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,  
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie
  - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.
  - d) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- 1) wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną w zakresie remontu obiektu o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł netto, polegającego między innymi na ociepleniu ścian zewnętrznych i wymianie stolarki okiennej  
*(okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert)*

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży wykaz robót budowlanych w zakresie remontu obiektu wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane **należycie**, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane **należycie**, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje bądź inne dokumenty** sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **Załącznik nr 4 do SWZ**;

- Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami wykaz, o którym mowa w pkt1), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość zgodnie ze średnim kursem walut NBP dla danej

waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

- 2) dysponuje minimum 1 osobą, która będzie odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej doświadczenie zawodowe minimum 5 lat po uzyskaniu uprawnień, posiadającej doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji przynajmniej jednej inwestycji o wartości robót minimum 1 000 000,00 zł, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U. z 2016r., poz. 65).

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego **odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat ich: kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 5 do SWZ**;

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i realizuje usługi, do których te uprawnienia są wymagane.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa powyżej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części,



polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Zgodnie z art. 118 ust. 3 Pzp wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 Pzp, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
12. Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę. Oświadczenia powinny potwierdzać, że Wykonawca spełnia warunki określone w SWZ.

13. Wykonawca składa Oświadczenia wraz z ofertą, w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
14. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **II. Wykaz podmiotowych środków dowodowych:**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ** ;
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia podmiotowych środków dowodowych, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia:

- a) Oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust.1. pkt 5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ**
- b) wykazu robót budowlanych, o których mowa w części XIV ustęp 1, pkt d, ppkt.1)
- c) wykazu osób, o których mowa w części XIV ustęp 1 pkt d ppkt. 2)
- d) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

### **a. Przedmiotowe środki dowodowe.**

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

## **XV. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy PZP wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z 2023r. poz 1497 t.j.)**

## **XVI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP.**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednio przedmiot zamówienia:
  - wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem zamówienia. (obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
3. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy
4. W celu udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób Zamawiający przed zawarciem umowy składa oświadczenie, że osoby te są (lub będą) zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osób na każdym etapie realizacji umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca będzie obowiązany w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego złożyć dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osoby:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego zawierające: nazwę podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS albo innego dokumentu potwierdzającego opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
  - Zamawiający może żądać zanonimizowanych kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- Zamawiający może wystąpić do właściwego okręgowego inspektora pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. W przypadku niespełnienia ww. wymagań, Wykonawca zapłaci karę w wysokości i na zasadach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SWZ), a nadto Zamawiający może od umowy odstąpić.

#### **XVII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST.1 PKT 7 I 8.**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.

#### **XVIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania i wskazywać pełnomocnika. Musi też wliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienia i każdy z nich powinien podpisać się pod tym dokumentem. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, oświadczenia oraz dokumenty dotyczące Wykonawcy składa każdy z nich.
2. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie.
4. Do oferty należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust 4 ustawy PZP, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
5. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

#### **XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej** podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: **Bank Spółdzielczy w Proszowicach nr rachunku 25 8597 0001 0020 0200 0013 0003**
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część złożonego zabezpieczenia (w wysokości 30%), służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Gwarancje, o których mowa w ust. 3 pkt 3-4 muszą być gwarancjami bezwarunkowymi, płatnymi na pierwsze żądanie Zamawiającego. Projekt dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być przed podpisaniem umowy zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający odmówi akceptacji projektu dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy: sprzecznego z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy PZP lub sprzecznego z SWZ; z którego wynika konieczność spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków przy składaniu żądania zapłaty (brak bezwarunkowości); poddającego rozstrzyganie sporów sądowi innemu niż właściwy dla siedziby Zamawiającego; przewidującym właściwość prawa obcego. Przedłożenie dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy niespełniającego wymagań określonych w zdaniu poprzednim jest równoznaczne z niewniesieniem zabezpieczenia.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **XX. INNE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.
2. Zamawiający nie określa kluczowych części zamówienia, które Wykonawca winien wykonać siłami własnymi.
3. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 95 oraz art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **ZAŁĄCZNIKI:**

- nr 1 – wzór oferty
- nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- nr 3 - oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- nr 4 wykaz robót
- nr 5 wykaz osób
- nr 6 - oświadczenie – grupa kapitałowa
- nr 7 – projekt umowy
- nr 8 – przedmiar
- nr 9 – STWIOR
- nr 10 - lokalizacja segmentów budynków
- nr 11 zestawienie okien i drzwi

## **XXI. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

### **1. Ochrona danych osobowych - RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Raclawice.
2. Obsługę Gminy Raclawice prowadzi Urząd Gminy w Raclawicach, Raclawice 15, 32-222 Raclawice kontakt: pod adresem e-mail [gmina@raclawice.pl](mailto:gmina@raclawice.pl) lub pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy w Raclawicach, Raclawice 15, 32-222 Raclawice
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych na adres: [iod@raclawice.pl](mailto:iod@raclawice.pl) lub pocztą tradycyjną na adres urzędu.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Remont i docieplenie budynków szkoły w Raclawicach**
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym osobom lub podmiotom.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t.j.), zwaną „ustawą PZP”;
7. Ponadto dane publikowane będą na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/raclawice>
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekroczą ww/ przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin;
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących - na podstawie art. 15 RODO,
  - b) sprostowania Pani/Pana danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO;
  - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. nie przysługuje Pani/Panu
  - a) prawo do usunięcia danych osobowych - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Raclawice, 2023-10-12

Adam Samborski  
[Wójt Gminy]