

temat : **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
dla inwestycji pn. :
" PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWANYCH POMIESZCZEŃ
BYŁEGO LABORATORIUM NA APTEKĘ SZPITALNĄ"**

obiekt : **BUDYNEK WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHORÓB
PŁUCNYCH IM. DR ALOJZEGO PAWELCA, UL. BRACKA 13,
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
dz. nr 141/27;
Jedn. ewid.: Wodzisław Śl.; Obręb: Wodzisław
KATEGORIA OBIEKTU: XI**

zamawiający : **WOJEWÓDZKI SZPITAL CHORÓB PŁUCNYCH
IM. DR ALOJZEGO PAWELCA, UL. BRACKA 13,
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI**

faza / branża :
PFU

opracowali : **mgr inż. arch. Marcin BRUS**
44-100 Gliwice ; ul. Czeremchowa 5
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 9/04

nr opracowania :
712/22/2021

NAZWY I KODY CPV :

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79.93.00.00-2 Specjalne usługi projektowe
79.93.20.00-6 Usługi projektowania wnętrz
71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71.32.00.00-7 Dokumentacja projektowa – kosztorysowa
71.70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli
45.00.00.00-7 Roboty budowlane
45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.33.12.00-8 Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.32.10.00-3 Instalacja ciepła
45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45.33.12.30-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
45.31.00.00 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.20.00-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45.31.40.00-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45.31.60.00-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45.31.70.00-2 Inne instalacje elektryczne
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.00.00-4 Tynkowanie
45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.42.11.46-9 Układanie stropów podwieszonych
45.42.11.52-4 Instalowanie ścianek działowych
45.43.21.30-4 Pokrywanie podłóg
45.43.10.00-7 Kładzenie płytek
45.43.20.00-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45.44.00.00-3 Roboty malarskie i szklarskie
45.44.20.00-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

mgr inż. Marcin BRUS
Architekt
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 9/04/SL/OKK

SPIS TREŚCI

- 1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE
 - 1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE WYRAŻON WE WSKAŹNIKACH
 - 1.1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI [m²]
 - 1.1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIKI OKREŚLAJĄCE UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO
 - 1.1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW
 - 1.1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATURY LUB WSKAŹNIKÓW
- 1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 - 1.2.2. WYMAGANIA CECZY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI
 - 1.2.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU
 - 1.2.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA
 - 1.2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 1.2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH
 - 1.2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI
 - 1.2.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
 - 1.2.2.6.1. WYMAGANIA PROJEKTOWE
 - 1.2.2.6.2. ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH
 - 1.2.2.6.3. ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
 - 1.2.2.6.4. INSTALACJA OŚWIETLENIA OGÓLNEGO I EWAKUACYJNEGO
 - 1.2.2.6.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH
 - 1.2.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH
 - 1.2.2.7.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ NA CELE SOCJALNO-BYTOWYCH
 - 1.2.2.7.2. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
 - 1.2.2.7.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
 - 1.2.2.7.4. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - 1.2.2.7.5. INSTALACJA KANALIZACJI
 - 1.2.2.7.6. WYROBY BUDOWLANE I INSTALACYJNE
 - 1.2.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1.2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
 - 1.2.3.1. WARUNKI SZCZEGÓLNE ORGANIZACJI PLACU BUDOWY
 - 1.2.3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO –UŻYTKOWEGO

- 2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW
- 2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE - ZAŁĄCZNIK NR 1
- 2.3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

4. ZAŁĄCZNIKI

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - AKT NOTARIALNY Rep A nr 6623/ 2004 UMOWA USTANOWIENIA NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI - DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- ZAŁĄCZNIK NR 2 - KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
- ZAŁĄCZNIK NR 3 - INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- ZAŁĄCZNIK NR 4 - WSTĘPNA KONCEPCJA FUNKCJONALNO UŻYTKOWA
- ZAŁĄCZNIK NR 5 - POSTANOWIENIA SKWPSP W KATOWICACH
- ZAŁĄCZNIK NR 6 - UPRAWNIENIA PROJEKTANTA, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCH.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem docelowego zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz budowa polegająca na: przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowanych pomieszczeń byłego laboratorium na aptekę szpitalną Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płucnych im. dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim przy ul.Brackiej 13 na działce 141/27.

Wymaganiem szczególnym Inwestora jest uwzględnienie pracowni leków cytostatycznych w obrębie ww. apteki oraz zachowanie ciągłości pracy szpitala.

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje:

I. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz budowa polegająca na:
przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowanych pomieszczeń byłego laboratorium na aptekę szpitalną

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:

- wykonanie koncepcji architektonicznej lub projektu wstępnego i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym przed zakończeniem prac projektowych;
- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami
- wykonanie wielobranżowego projektu technicznego i kosztorysów;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytk.;

II. Przeprowadzenie budowy

- wykonanie niezbędnych przebudów w budynku istniejącym,
- realizację infrastruktury technicznej,
- realizację prac wykończeniowych,
- montaż wyposażenia,

Proponowane parametry :

- pow. całkowita 415,93 m²
- pow. użytkowa 315,72 m² (przebudowa fragm. ist. bud.)

Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej, możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wyniku uzgodnień z Zamawiającym.

UWAGA:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne, wymagane prawem dokumenty umożliwiające zakończenie budowy wystąpienia.
- Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian na etapie prac projektowych w ramach przedmiotowego zakresu, a wszystkie rozwiązania projektowe wymagają jego akceptacji.

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej. Projekt techniczny budynku należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Uchwała nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego, z dnia 7 grudnia 2016
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020r. roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 .92.881 i Dz. U. Z 2014.883 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2016.191 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002.166.1360 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia

zawierającego

dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002.108.953 i Dz.U z 2015.1775 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r.w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2014.817).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do -użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422 z późn. zm).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003.121.1137 z późn. zm).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169. 1650 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006.123.858 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059 z późn.zm.).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004.92.880 z późn.zm.).

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014.1789 z późn.zm).

- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).

- Ustawa z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2001 r.

Nr 126, poz. 1381 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1181 i Nr 152, poz. 1265)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 września 2002 r. w sprawie szczegółowych wymogów, jakimi powinien odpowiadać lokal apteki(Dz.U. 2002 nr 171 poz. 1395)

Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Projekt techniczny(przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania) należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

Projekt realizowany będzie w całości na działkach i w obrębie nieruchomości będących własnością Inwestora przy następujących uwarunkowaniach :

- projektowana apteka szpitalna wraz z pracownią leków cytotoksycznych musi być całkowicie wydzielona od części szpitalnej ;
- planowana inwestycja musi być realizowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w postanowieniach ŚKWSP w Katowicach

Należy zaplanować zaopatrzenie pomieszczeń w media:

- Instalacja elektryczna;
- Instalacja c.o;
- Instalacja wod-kan;
- Instalacja wentylacji mechanicznej z uwzględnieniem klas czystości powietrza i rozdziału ciśnień w poszczególnych pomieszczeniach;

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przewidziano następujące etapy realizacji:

- 1.Prace przygotowawcze (prace projektowe, rozpoczęcie i zakończenie procedur administracyjnych związanych z rozpoczęciem budowy);
- 2.Ogrodzenie/wydzielenie placu budowy od istniejącego , użytkowanego budynku
3. Usunięcie i uporządkowanie istniejących pomieszczeń ze zbędnych elementów wyposażenia;

4. Wykonanie podstawowych elementów budowlanych - wyburzenia , ściany, posadzki
5. Wykonanie prac związanych z infrastrukturą techniczną (instalacje);
6. Prace wykończeniowe;
7. Montaż wyposażenia;
8. Zakończenie budowy.

1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.1.4.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI [m²]

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA.....	81,02m ²
KOMUNIKACJA 1.....	10,93m ²
KOMUNIKACJA 2.....	29,43m ²
KOMUNIKACJA 3.....	33,37m ²
KOMORA PRZYJĘĆ.....	10,40m ²
ŁAZIENKA.....	6,43m ²
POM. SOCJALNE.....	9,90m ²
POM. GOSPODARCZE.....	1,43m ²
ŚLUZA.....	2,81m ²
IZBA RECEPTUROWA.....	10,54m ²
ZMYWALNIA.....	4,64m ²
POM. ADMINISTRACYJNE.....	11,65m ²
POMIESZCZENIE PODAWCZE MAGAZYN LEKÓW.....	7,27m ²
ŚLUZA.....	3,87m ²
ŚLUZA CZYSTA.....	3,96m ²
PRACOWNIA LEKÓW CYTOSTATYCZNYCH.....	25,20m ²

ŚLUZA BRUDNA.....	4,45m ²
POM. ODBIORCZE MAGAZYN GOTOWEGO PRODUKTU.....	22,08m ²
ARCHIWUM.....	3,66m ²
POM. KIEROWNIKA/ /POM. SZKOLENIOWE.....	19,99m ²
WYDAWANIE LEKÓW.....	7,19m ²
RAZEM	315,72m ²

1.1.4.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIKI OKREŚLAJĄCE UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

- pow. całkowita 415,93 m²
- pow. użytkowa 315,72 m² (przebudowa fragm. ist. bud.)
- kubatura +/-1500 m³
- powierzchnia ruchu 73,73 m² (24,45% w powierzchni netto)

1.1.4.3 INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

Nie dotyczy.

1.1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATURY LUB WSKAŹNIKÓW

Ze względu na charakter obiektu, podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter informacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/-5%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami. Na terenie działki dopuszcza się zlokalizowanie niewymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wyniku uzgodnień z Zamawiającym.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca sporządzi niezbędne inwentaryzacje, ekspertyzy, koncepcję projektową, dokumentację projektową wszystkich branż, i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dla której uzyska prawomocne pozwolenie na budowę, wykona roboty budowlano - montażowe. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiadujących obiektów budowlanych oraz ruchu pieszym i jezdnym w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jezdnego.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz warunkami Umowy,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach (STWiOR),
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR).

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi).

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jezdnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp..

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności – Nadzoru Konserwatorskiego oraz Nadzoru Archeologicznego w całym okresie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu

o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej. Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

1.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych. Ten warunek już poprzednio sprecyzowano .

Dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, powinna składać się z:

- badań geologicznych i gruntowych w zakresie niezbędnym wymaganym przy budowie obiektu,
- projektu budowlanego w tym planu zagospodarowania terenu,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii dotyczących realizowanego przedsięwzięcia,
- projektów wykonawczych,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- projektu technologii robót i organizacji placu budowy.

Dokumentacja powinna zostać wykonana :

- w 3 egzemplarzach projekt budowlany oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności funkcjonowania szkoły w istniejącym budynku w czasie budowy,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Pozostałe uwarunkowania dotyczące dokumentacji:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .

2. Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna.

3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy

pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.

4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie.

5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.

7. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.

9. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 14 dni przekaże Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.

10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

11. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.

12. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w pdf oraz w formatach edytowalnych np. rysunki - DWG, Pliki tekstowe- DOC, kosztorysy i przedmiary - ATH)

Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z

Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie nie krótszym niż 21 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

1.2.2. WYMAGANE CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI

1.2.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU

Do zakresu przygotowania terenu należy:

- organizacja zaplecza i placu budowy (sanitariaty, oświetlenie, baraki socjalne, ogrodzenie itp.);
- zabezpieczenie terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zachowania funkcjonowania istniejącego budynku szpitala w trakcie budowy nowego obiektu;
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- przygotowania dostępu i dróg pojazdów budowy;
- zagospodarowanie placu budowy w tym przyłączenie mediów na cele bud.;

1.2.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA:

- rzut pomieszczeń , ze względów funkcjonalno - użytkowych jak i ekonomicznych, należy oprzeć na możliwie zwartym prostym układzie umożliwiającym ich komfortowe użytkowanie
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;
- ścianki działowe murowane oraz lokalnie z płyt STG ;
- drzwi zewnętrzne z aluminium , szklone szkłem bezpiecznym;
- drzwi wewnętrzne drewniane lub aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, wyciszane; drzwi p.poż. przeszklone;
- drzwi do pomieszczeń porządkowych, pomocniczych : z drewna lub materiałów drewnopochodnych (trudnozapaalnych) z ościeżnicami regulowanymi ;
- w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego;
- pomieszczenia, w których przechowywane będą dane objęte ochroną, w tym dane osobowe muszą być zabezpieczone przed włamaniem poprzez zastosowanie w stolارce okiennej szyb antywłamaniowych i zamontowanie drzwi o klasie odporności na włamanie min. „C”;

1.2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Należy przewidzieć:

- oznakowanie ewakuacyjne p.poż, budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji,
- oznakowanie gaśnic,
- przewidzieć uzbrojenie budynku w gaśnice,
- sformułować instrukcję postępowania w razie pożaru wraz z planem ewakuacji i

wskazać miejsca ich lokalizacji,

- zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

Całość realizować w sposób nie naruszający i zgodnie z postanowieniami ŚKWPSP W Katowicach

1.2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I WYKOŃCZENIA

Rozwiązania materiałowe

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

Ścianki działowe

wykonanie nowych ścianek działowych w technologii szkieletu stalowego z poszyciem z płyt g-k, obustronnie oraz murowanych

Posadzki do pomieszczeń

- wykładzina homogeniczna PCV rulonowa, zgrzewalna minimalna grubość 2mm, odporna na działanie substancji chemicznych, ścieralności wg EN 660-2 mm klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43

Pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2-5mm, wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm .

Stolarka drzwiowa

- drzwi do wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem pomieszczeń porządkowych z profili aluminiowych malowanych proszkowo z progiem i uszczelka na całym obwodzie przeszkłone , otwierane ręcznie .
- drzwi do pom. porządkowych płycinowe z ościeżnicą obejmującą .

Sufity podwieszane

- sufit podwieszany z płyt g-k

Okładziny ściennie

Box technologiczny ściany w technologii aluminiowo-szklanej posiadającej certyfikat PZH.

Pozostałe okładziny z płyt g-k lub gładź gipsowa na istniejących ścianach

Malowanie

ściany:

- farba lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa odporna na kontakt ze środkami dezynfekującymi .

sufity:

- farba lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa odporna na kontakt ze środkami dezynfekującymi .

Obudowy instalacji – wykonać systemowo z płyt GK na stelażu

Wymagania dotyczące mebli i wyposażenia ruchomego

Wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem należy wyposażać w meble i wyposażenie ruchome, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem.

Meble powinny być trwałe, łatwe do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów atestowanych, zmywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, krawędzie należy wykończyć w sposób trwały, uniemożliwiający gromadzenie się nieczystości. Szczegóły wyposażenia, materiały, z których mają być wykonane meble oraz kolorystykę wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwagi:

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie, w tym stolarki wewnętrznej, musi być uzgodniona z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

WYBRANE SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY TECHNICZNE ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW:

Wykładzina homogeniczna PCV np. Tarkett Optima lub równoważna spełniająca wymogi:

- grubość całkowita wg EN 428 : 2.00 mm ,
- warstwa użytkowa wg EN 429 : 2.00 mm ,
- waga całkowita : 2800g/m² ,
- grupa ścieralności wg EN-660-2 : Grupa P ,
- odporność na nacisk punktowy wg EN 424 : odporna ,
- oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425 : odporna ,
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: Bfls1 ,
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 : min.R9 ,
- właściwości antystatyczne wg EN 1815 : >2kV ,
- odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 : ≥6 ,
- odporność chemiczna wg EN 423 : dobra odporność ,
- odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C : odporna nie pozwala na rozwój.

Parametry techniczne płytek ceramicznych lub gresowych :

- wymiar podstawowej płytki: 60x60 cm, 30x60 cm,
- grubość: min 11 mm,
- dla schodów - stopnice systemowe oryginalne w postaci kształtek z zaokrągloną krawędzią,
- wytrzymałość na zginanie wg ISO 10545-4 35 = ~ 50N/mm²,
- mrozoodporne, rozszerzalność cieplna (UNI EN103) ~ 7.000.000/°C ,
- absorpcja wody (ISO 10545-3) ~ 0,1%,
- odporność na ścieranie wg ISO 10545-6) 150 mm³,
- twardość w skali Mohsa (UNI EN 101) 5-7,
- odporność na środki chemiczne,
- klasa antypoślizgowości wg DIN 51130 min. R10
- tolerancja grubości (ISO 10545-2) ± 5%,

- płaszczyznowość (ISO 10545-2) $\pm 0,5\%$,
- prostopadłość (ISO 10545-2) $\pm 0,6\%$,
- prostoliniowość krawędzi (ISO 10545-2) $\pm 0,5\%$.

Tynki wewnętrzne, okładziny ścian :

- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach: tynki gipsowe lub tynki cem. – wap. kat. III + gładź gipsowa na ścianach i na stropach;
- W pomieszczeniach sanitarnych – okładziny ścian o podwyższonych parametrach użytkowych: płytki glazury, gres;
- Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, zmywalną, odporną na szorowanie, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem.

Farby i lakiery :

Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować :

- farby dyspersyjne ;
 - farby olejne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane;
 - emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe, kopolimeryzowane styrenowe ;
 - farby na spoiwach:
 - żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe,
 - żywicznych na rozpuszczalniku wodnym,
 - mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci ciekłej lub suchych mieszanek rozpuszczalnych w wodzie;
 - mineralno-organicznych jedno- lub kilkuskładnikowych rozpuszczalnych w wodzie, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych,
 - lakiery rozpuszczalne w wodzie ;
 - lakiery na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych;
 - środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.
- Wszystkie farby i lakiery powinny spełniać obecnie obowiązujące normy.

Parametry stolarki drzwiowej:

- skrzydła drzwi powinny być pełne, płytowe, o podwyższonej izolacyjności akustycznej, wzmocnione;
- przylgowe, zawiasy potrójne dokręcane, wyposażone w zamek, ościeżnice obejmujące ścianę, regulowane;
- drzwi do pomieszczeń , w których będą przechowywane dane objęte ochroną, powinny być antywłamaniowe.
- odporne na wilgoć;
- skrzydła drzwi powinny być pełne.
- drzwi do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach hig-sanit. i przeciwpożarowych wyposażać w samozamykacze.

Drzwi wewnętrzne do klatek, przedsionków :

- aluminiowe, regulowane, przeszkłone, bezpieczne;
- drzwi wydzielające klatki lub strefy pożarowe wykonać w odpowiedniej odporności ogniowej.

Wszystkie przegrody i drzwi wewnętrzne drewniane, z PCV i aluminiowe powinny być szklone szkłem bezpiecznym

1.2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

W wymaganiach dotyczących konstrukcji:

- a. nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu,
- b. bezwzględne spełnienie jest wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,
- c. projekt rozwiązań konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania

Ewentualne uzupełnienia ścian nośnych wykonać z elementów drobnowymiarowych (np. bloczki cementowo-wapienne lub ceramiczne) o gęstości min. 800 kg/m³. Ścianki działowe z elementów drobnowymiarowych o własnościach tłumiących hałas.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Wszystkie materiały do wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych, metalowych, murowanych z elementów drobnowymiarowych i drewnianych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w odpowiednich dokumentach odniesienia : aktualnie obowiązujących normach, aprobaty technicznych, certyfikatach itp.

Stosowane materiały, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne.

1.2.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

1.2.2.6.1. WYMAGANIA PROJEKTOWE

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji instalacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań instalacji w obiektach (w tym maksymalne wykorzystanie opraw LED),
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- funkcjonalność rozwiązań,
- Wszystkie montowane urządzenia i materiały elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

1.2.2.6.2. ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH

Zakres prac elektrycznych:

- dostosowanie linii zasilającej obiekt w energię elektryczną wraz z układem pomiaru energii elektrycznej do zwiększonego obciążenia
- zewnętrzne linie kablowe zasilające oświetlenie terenu
- rozbudowę rozdzielnic głównej budynku;
- wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice apteki
- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym (łączniki, odgałęźniki instalacyjne itp.), doborem i montażem opraw oświetleniowych;
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego wraz z doborem i montażem

opraw oświetleniowych;

- instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym wentylacji i klimatyzacji,
- ochrona p.porażeniowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa;
- instalacja odgromowa;
- zasilanie systemów ochrony p.poż. i instalacji technicznych;
- trasy kablowe;
- instalacje do tablic multimedialnych i projektorów;

1.2.2.6.3 ZASILANIE OBIEKTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zasilanie obiektu w energię elektr. odbywać się będzie z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego szpitala. Na etapie projektu należy wykonać bilans zapotrzebowanej mocy elektrycznej umożliwiający prawidłowe zasilenie obiektu, a w razie potrzeby wystąpić z wnioskiem do Tauron Dystrybucja o zwiększenie mocy przyłączeniowej. Należy uwzględnić wymagania, które będą narzucone przez rzeczoznawców pożarowych oraz wynikające z warunków technicznych gestorów sieci (np. dotyczące węzła cieplnego).

ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE

Rozdzielnice elektryczne należy lokalizować w pomieszczeniach technicznych jako natynkowe lub w pomieszczeniach komunikacji jako wtynkowe. Rozdzielnice mają mieć stopień ochrony min. IP4x wg PN-EN 60529:2003. Listwy oraz linki uziemienia powinny wyróżniać się odpowiednimi kolorami, zgodnie z PN-EN60446:2004. W przypadku zastosowania drzwiczek metalowych należy je uziemić. Rozdzielnica główna RG musi zawierać wyłącznik pełniący funkcje przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ochronniki przepięciowe, wzorcowane podliczniki zużycia energii na potrzeby rozliczeń wewnętrznych. Podrozdzielnice należy zaprojektować w miarę możliwości jako wnękowe, w klasie izolacji II. Każdą podrozdzielnię wyposażać w kontrolę obecności napięcia i ochronę przeciwprzepięciową. Zapewnić 30% rezerwy wolnego miejsca.

ROZDZIELNICE KOMPUTEROWE

Należy zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe typu A, na jednym obwodzie może być zasilonych co najwyżej trzy punkty PEL.

TRASY KABLOWE

Trasy kablowe układać nad sufitami podwieszanymi w korytarzach i pomieszczeniach. Zejścia od sufitu do osprzętu elektroinstalacyjnego wykonać wtynkowo. W pomieszczeniach nie wyposażonych w sufity podwieszane przewody układać wtynkowo. Przewody należy prowadzić w kanałach instalacyjnych posadzkowych. Zabrania się prowadzenia przewodów luźno na wierzchu posadzki.

INSTALACJE ODBIORCZE GNIAZD WTYKOWYCH 230V

W pomieszczeniach należy zaprojektować instalację gniazd 230V przewodami - YDYp 3x2,5mm² 750V jako wtynkowe układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 30cm od poziomu podłogi. Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP20, w łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych IP44.

W pomieszczeniach technicznych, dopuszcza się wykonanie instalacji jako natynkowej w rurkach osłonnych typu RB.

Obwody gniazd zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi typu AC i o prądzie nominalnym różnicowym $\Delta I=30\text{mA}$.

Rozmieszczenie zestawów PEL (Punkt Elektryczno - Logiczny) wykonać wg

następujących wytycznych:

Pomieszczenia biurowe/administracyjne – min. 1xPEL na 10m²,

Przewody elektryczne

Wszystkie przewody muszą mieć napięcie izolacji 750V.

1.2.2.6.4 INSTALACJA OŚWIETLENIA OGÓLNEGO I EWAKUACYJNEGO

Oświetlenie podstawowe

Należy zaprojektować oświetlenie wnętrz zgodnie z normą PN-EN 12464.

Dla ciągów komunikacyjnych należy wykonać wydzielone obwody oświetleniowe pełniące rolę oświetlenia nocnego. Należy wykorzystać do tego oprawy oświetlenia podstawowego przeznaczone do pracy w trybie awaryjnym. Obwody oświetlenia nocnego mają umożliwić ochronę i obsługę obiektu w nocy.

Dla potrzeb zasilania opraw oświetlenia ewakuacyjnego należy przewidzieć dodatkowy przewód zasilający YDY3x1,5mm². Do opraw oświetleniowych należy stosować przewody YDYżo 3,4x1,5mm², łączniki światła należy montować w przedziale h=1,1 ~ 1,4m.

Przyjęte natężenie oświetlenia w Lux [lx] dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z normą i przeznaczeniem.

Współczynnik równomierności nie może być gorszy niż 0,5.

Należy stosować oprawy oświetleniowe o odpowiednim IP dla danego rodzaju pomieszczeń. W pomieszczeniach ogólnych oprawy IP20 w wilgotnych IP44. Należy minimalizować ilości typów opraw. Stosować oprawy tradycyjne z wymiennymi źródłami LED. Na korytarzach należy zaprojektować oświetlenie nocne.

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-11:2012: „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”.

Należy spełnić następujące parametry:

- Poziom natężenia oświetlenia,
- Równomierność oświetlenia,
- Olśnienie,
- Rozkład iluminacji,
- Barwa światła i oddawanie barw.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne w budynku zaprojektować zgodnie z normą PN-EN-1838. Projektowane oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego należy usytuować w pobliżu drzwi wyjściowych oraz takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo, w tym hydrantów.

Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej musi wynosić 1 lx, przy hydrantach 5lx.

Należy zaprojektować lampy ewakuacyjne na zewnątrz drzwi ewakuacyjnych dostosowane do warunków zewnętrznych.

Oprawy pełniące funkcje bezpieczeństwa muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Instalacja w łazienkach

W łazienkach należy stosować oprawy LED IP44 sterowane czujką ruchu. Dodatkową czujkę ruchu wraz z zegarem astronomicznym należy zastosować do sterowania wentylacją. Zegar astronomiczny zostanie wykorzystywany do sterowania czasowego

wentylatorami podczas nie użytkowania obiektu. W łazienkach bez okien dodatkowo należy wykonać oświetlenie stałe o natężeniu światła awaryjnego spięte z zegarem astronomicznym.

Parametry łączników:

Stopień szczelności: IP20 (IP44 dla pomieszczeń wilgotnych)

Obciążalność: 10A

Napięcie: 250V

Zaciski: gwintowe

Kolor: biały

Przewody elektryczne

Wszystkie przewody muszą mieć napięcie izolacji 750V.

1.2.2.6.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI TELETECHNICZNYCH

- instalacja sieci strukturalnej, przewodowa i Wi-Fi
- instalacja kontroli dostępu KD;
- instalacja systemu przyzywowego;

SIEĆ OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO

Z serwerowni należy wyprowadzić połączenia dla gniazd komputerowych i telefonicznych

Należy zaprojektować instalacje okablowania strukturalnego zgodnie z **normami**:

- PN-EN 50173-1:2009/A1:2010 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;
-
- : Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem powołane w projekcie:
- PN-EN 50174-1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1-
· Specyfikacja i zapewnienie jakości;
- PN-EN 50174-2:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 -
· Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
- PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 –
· Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków;
- : Pozostałe normy europejskie powołane w projekcie:
- PN-EN 50346:2004/A1:2009 Technika informatyczna. Instalacja okablowania -
· Badanie zainstalowanego okablowania łącznie z dodatkiem z 2009r;
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w
· budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
- : System okablowania oraz wydajność komponentów musi pozostać w zgodzie
- z wymaganiami normy PN-EN 50173-1:2009 lub z adekwatnymi normami
· międzynarodowymi, tj. ISO/IEC 11801:2002/Am1:2008.
-
- : **Okablowanie miedziane poziome**
- Należy zaprojektować instalacje okablowania strukturalnego poprzez okablowanie
· Klasy EA / Kategorii 6A.

SYSTEM WIDEODOMOFONU

Przy zewnętrznych drzwiach od strony dostaw należy zamontować przycisk dzwonka. Gong należy umieścić w korytarzu.

W system wideo domofonowy należy wyposażyć:

- korytarz w bezpośrednim sąsiedztwie komory przyjęć ,
- korytarz w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia dla personelu ,

SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU

Każde drzwi wyposażyć w czytniki kontroli dostępu, oprócz pomieszczeń ogólnodostępnych.

AKTY PRAWNE

- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Przewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
- PN-IEC 60364-7-701:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia

- wyposażone w wannę lub/i basen natryskowy.
- PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje oświetlenia zewnętrznego.
- PN-EN 60446:2002 (U) Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi.
- PN-EN 61140:2002 (U) Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- PN-EN 60529:2002 (U) Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP)
- PN-HD 625.1S1:2002 (U) Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Zasady, wymagania i badania.
- N SEP-E-004 Norma SEP. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-EN 50146:2002 (U) Wyposażenie do mocowania kabli w instalacjach elektrycznych.
 - Arkusz 01 Wymagania ogólne 1986 r.
 - Arkusz 03 Ochrona obostrzona 1989 r.
 - Arkusz 04 Ochrona specjalna 1992 r.
- PN-IEC 61024-1:2001 Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-E-04700:1998 Az1:2000 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- N SEP-E-001 Norma SEP. Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- N SEP-E-002 Norma SEP. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania.
- PN-88/E-08501 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa.

Powyższa lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Przed zastosowaniem sprawdzić ważność aktu prawnego.

Osoby realizujące zamówienie muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje niezbędne do jego realizacji. Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

1.2.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

1.2.2.7.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ NA CELE SOCJALNO-BYTOWYCH

Źródłem wody na cele socjalno-bytowe będzie istniejąca sieć wodociągowa budynku szpitala. Na etapie projektu należy zweryfikować obliczenia zapotrzebowania na wodę i w razie rozbieżności należy wystąpić o zmianę warunków przyłączenia.

Na podejściach do poszczególnych przyborów montować zawory odcinające. Rurociągi prowadzić w warstwach posadzki, bruzdach ściennych i pod stropem w przestrzeni nad

sufitem podwieszonym. Piony i główne rurociągi rozprowadzające wykonać z rur ze stali nierdzewnej łączonych za pomocą połączeń zaciskowych. Podejścia do przyborów wykonać z rur z tworzywa sztucznego Pe-X łączonych za pomocą łączników zaciskowych, do instalacji wewnętrznych. Rurociągi izolować przeciwwilgociowo izolacją o grubości i współczynnikach przewodzenia ciepłego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewody mocować do ścian i sufitu przy pomocy typowych obejm montażowych zgodnie z wytycznymi wybranego producenta i sztuką budowlaną.

1.2.2.7.2. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Ciepła woda przygotowywana będzie poprzez pojemnościowe podgrzewacze wody. Na etapie projektu należy zweryfikować obliczenia zapotrzebowania na ciepłą wodę i w razie rozbieżności należy wystąpić o zmianę warunków przyłączenia.

Przejścia przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej, i ppoż. przez stropy i ściany budynku wykonać w tulejach ochronnych osłonowych stalowych. Między tuleją osłonową i rurą właściwą zastosować warstwę izolacji cieplnej (pianki polietylenowej) lub innego materiału plastycznego. Przejścia przez strefy oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej równej klasie danej przegrody. Mocowanie przewodów wykonać przy pomocy uchwytych stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytych z tworzyw sztucznych, do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

1.2.2.7.3 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270 wraz z późniejszymi zmianami). Na etapie projektu należy zweryfikować obliczenia zapotrzebowania na ciepło.

Źródłem ciepła będzie istniejąca instalacja centralnego ogrzewania zasilana istniejącej kotłowni przyszpitalnej. Przewiduje się produkcję czynnika grzewczego o temperaturze czynnika grzewczego 70°/50°C. W pomieszczeniach przewiduje się ogrzewanie za pomocą grzejników płytowych z wbudowanymi zaworami grzejnikowymi, na zasileniu zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną, na powrocie zawór powrotny odcinający. W pomieszczeniach „mokrych” należy zastosować grzejniki odporne na korozję.

Rozprowadzenie czynnika grzewczego przewiduje się w układzie pojedynczych obwodów dla poszczególnych sal, w salach układ trójkowy. Rurociągi prowadzić w warstwach posadzkowych lub pod stopem pomieszczeń, a następnie w brudach ściennych do grzejników. Rury prowadzone w posadzkach i brudach ściennych wykonać z tworzywa sztucznego PeX przeznaczonych do centralnego ogrzewania łączonych za pomocą łączników zaciskowych, natomiast rury prowadzone pod stropem wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych zaciskowo. Przewody instalacji c.o. należy zaizolować cieplnie otuliną z pianki polietylenowej o współczynniku przenikania max. 0,035W/mK, o grubościach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Piony stalowe łączone za pomocą połączeń zaciskowych wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych zaciskowo.

Przejścia przewodów przez stropy i ściany budynku wykonać w tulejach ochronnych osłonowych stalowych. Między tuleją osłonową i rurą właściwą zastosować warstwę izolacji cieplnej (pianki polietylenowej) lub innego materiału plastycznego. Przejścia przez strefy oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej równej klasie danej przegrody. Mocowanie przewodów wykonać przy pomocy uchwytych stalowych z gumową

wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych, do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Dla zrównoważenia instalacji na poziomie oraz dla zapewnienia właściwej i bezgłośnej pracy instalacji będą zaprojektowane stabilizator ciśnienia różnicowego bezpośredniego działania wraz z zaworem równoważącym.

Kompensację wydłużeń liniowych instalacji należy uzyskać przez odpowiednie prowadzenie przewodów, tzw. kompensację naturalną. Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej

1.2.2.7.4. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Obliczenia wymaganej ilości powietrza wentylacyjnego wykonać opierając się na PN83/B-03430 wraz z aneksem, Dz.U. Nr129/97 poz.844, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Ilości powietrza przyjmować na podstawie:

- min. krotność wymian dla poszczególnych pomieszczeń wynikających z ich przeznaczenia.
- minimalna ilość powietrza świeżego: 30 m³/h na osobę.

Na etapie projektu należy wykonać obliczenia ilości powietrza co za tym idzie zweryfikować zapotrzebowania na ciepło.

Wentylacje rozpatrywanego obiektu zostanie realizowana przez niezależne systemy wentylacyjne.

Pomieszczenia socjalne

W pomieszczeniach socjalnych należy zapewnić min 2 wymiany powietrze na godzinę lub 30 m³ powietrza na osobę. Układ powinien być wyposażony w możliwość pracy zgodnie narzuconym harmonogram pracy. Parametry powietrza nawiewu w okresie zimowym t_n=20°C, okres dni ciepłych t_n=24°C.

Wentylacja ma zapewniać świeże powietrze w ilości wynikającej z wymagań higienicznych, na potrzeby bytowe ludzi. Centrale wentylacyjną wyposażać w część nawiewna: przepustnicę, filtr powietrza, wymiennik obrotowy, wentylator z falownikiem, nagrzewnicę wodną, chłodnicę. Część wywiewna: filtr powietrza, wentylator z falownikiem, wymiennik obrotowy, odkraplacz. Układ wentylacji powinien umożliwiać utrzymanie stałej temperatury w pomieszczeniach poprzez zastosowanie urządzeń schładzających

Pomieszczenia sanitarne/WC – Wwc

W pomieszczeniach sanitarnych należy zapewnić poniższe ilość powietrze:

- łazienka – 50 m³/h na miskę ustępową
- pisuar – 25 m³/h
- natryski – 100 m³/h lub 5 wymian na godzinę

Układ powinien być wyposażony w możliwość pracy zgodnie zarzuconym harmonogram pracy.

Wentylator wyciągowy należy wyposażać w regulator obrotów klapę zwrotną oraz podstawę tłumiącą, jeśli będzie to wentylator dachowy. Wentylator należy wyposażać w automatykę sterującą pracą i zabezpieczaniem urządzenia. Wentylator powinien współpracować równocześnie z daną centralą.

Ogólne wytyczne dla systemów wentylacyjnych

Tłumiki akustyczne na nawiewie i wywiewie przewidziano, jako kanałowe. Centrale i wentylatory wyposażać w automatykę sterującą pracą i zabezpieczaniem centrali.

Stosować przewody wentylacyjne i kształtki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej (wg PN-B-03434:1999) w klasie N (niskociśnieniowe). Kanały prostokątne typu A/I wykona

zgodnie z BN-70/8865-05 oraz kanały okrągłe typu SPIRO, a także przewody elastyczne typu flex. Zawory powietrzne i skrzynki rozprężne anemostatów łączyć z kanałami blaszanymi za pomocą odcinków elastycznych przewodów. Kanały należy podwieszać do elementów konstrukcyjnych budynku za pomocą typowych zawiesi systemowych.

Elementy do dystrybucji powietrze nawiewanego: zawory wentylacyjne, kratki wentylacyjne, anemostaty okrągłe/prostokątne ze skrzynkami rozprężnymi, dysze dalekiego zasięgu. Elementy wywiewne powietrze wewnętrznego: zawory wentylacyjne, kratki wentylacyjne, anemostaty okrągłe/prostokątne ze skrzynkami rozprężnymi. Przed elementami nawiewnymi i wywiewnymi zastosować przepustnice powietrza.

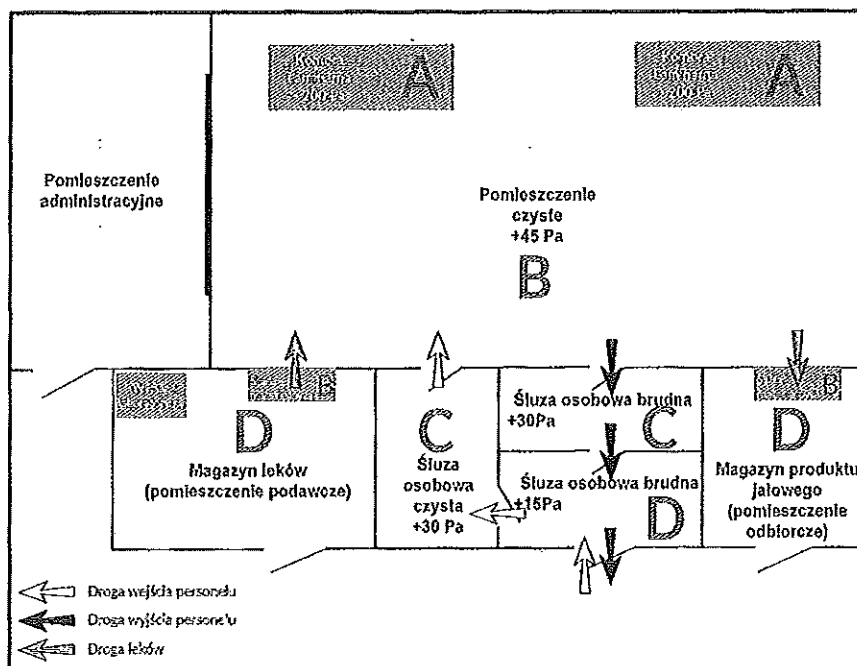
Kanały wentylacyjne znajdujące się na zewnątrz izolować matami z wełny mineralnej o grubości 80 mm w płaszczu z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały wewnątrz budynku należy izolować matami z wełny mineralnej w otulinie aluminiowej o grubości 40 mm.

Głośność instalacji wentylacji na końcowych elementach powinna odpowiadać wymogom i przepisom dla placówek szkolnych i oświaty. Przejścia przez strefy ppoż oraz ściany w odporności ogniowej powyżej REI 30 należy zabezpieczyć pożarowo.

Centrale wentylacyjne oraz wentylatory należy posadowić na ramach systemowych lub rozwiązaniach zatwierdzonych przez konstruktora.

Szczególne wytyczne dla systemów wentylacyjnych.

W związku z wydzieleniem pracowni należy zapewnić odpowiedni poziom ciśnień i klas czystości (A, B, C, D,) powietrza w obrębie pracowni. Zgodnie ze poniższym schematem opracowanym na potrzeby opracowania pn. "Standardy jakościowe w farmacji onkologicznej Polskiego Towarzystwa Farmaceutycznego"



Instalacja musi spełniać wszystkie normy i rozporządzenia dotyczące ilości (krotności

wymiany) powietrza, czystości oraz zabezpieczenia przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2.2.7.5. INSTALACJA KANALIZACJI

Odbiornikiem ścieków będzie istniejąca sieć wew. kanalizacji sanitarnej budynku szpitala. Na etapie projektu należy zweryfikować obliczenia ilości odprowadzanych ścieków i w razie rozbieżności należy wystąpić o zmianę warunków przyłączenia.

Należy odprowadzić ścieki ze wszystkich nowoprojektowanych odbiorników zlokalizowanych w projektowanej części budynku. Odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów w pomieszczeniach sanitarnych należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych PP-HT do kanalizacji wewnętrznej w zakresie średnic $\varnothing 40 + \varnothing 110$ – połączenie rur kielichowe uszczelkowe. Zbiornice przewody poziome ułożone pod posadzką wykonać z rur typu PVC-U klasy S o sztywności 8 kN/m² do kanalizacji zewnętrznej z uszczelką.

Odpowietrzenie wykonać poprzez istniejące piony ponad dach i zamontowanie wywiewek kanalizacyjnych. Na każdym z projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej należy zamontować rewizję.

Należy zastosować następujące przybory sanitarne:

- miski ustępowe, pisuary i umywalki powszechnie stosowane z porcelitu obustronnie glazurowanego – typ do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektu.
- urządzenia w zapleczu socjalnym, gosp. i zmywalni ze stali nierdzewnej wg specyfikacji projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym i Inwestorem na etapie projektu.

1.2.2.7.6. WYROBY BUDOWLANE I INSTALACYJNE

- Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych - Dz.U. nr 92, poz. 881 oraz Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności - tekst jednolity Dz. U. z 2004r., nr 204, poz. 2087 z późniejszymi zmianami).
- Wyroby budowlane muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z mającymi zastosowanie istniejącymi polskimi normami, aprobatami technicznymi itd.) zgodnie z przepisami i wytycznymi.
- Celem potwierdzenia powyższych wymogów oraz dla zagwarantowania odpowiedniego poziomu technicznego wyrobów, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia odpowiednio w zależności od zastosowanych wyrobów:
 - Aprobata Technicznej lub Świadectwa Jakości wydanego przez jedno z uprawnionych laboratoriów z listy Ministerstwa Infrastruktury
 - deklaracji zgodności,

1.2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), Specyfikacją wykonania i odbioru robót a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania modernizacji przedszkola do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych i rozbiórkowych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

1.2.3.1. WARUNKI SZCZEGÓLNE ORGANIZACJI PLACU BUDOWY I ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze placu budowy. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalnotechnicznego

i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, ciepło, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Zabezpieczenie placu budowy musi uwzględniać funkcjonowanie istniejącego przedszkola i przebywania na jego terenie dzieci. Ogrodzenie placu budowy powinno być trwałe i estetyczne. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego

Wykonawca zapewni pełne oznakowanie placu budowy wraz z tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat

realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac. Ze względu na stan dróg publicznych i dojazd do posesji transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dopuszczalnego. W przypadku konieczności Wykonawca uzyska pozwolenie na przejazd pojazdów ciężkich i specjalnych. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych i innych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Należy zsynchronizować cykl pracy budowy z godzinami funkcjonowania szpitala.

Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszystkie prace wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników istniejącego obiektu.

1.2.3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, nieścisłości lub opuszczeń w dokumentacji (wynikających np. z braku technicznych możliwości pełnego rozpoznania na etapie projektu), a o ich wykryciu Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu .

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- cementu i kruszyw do betonu,
- receptury betonu,
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,

- pielęgnacji betonu,
- wykładziny podłogowej, płytek i kleju,
- poprawności układania, wykładziny podłogowej i płytek,
- równość płaszczyzn wykończonych ścian i wykończonych podłóg,
- rodzaju i jakości używanej stali,
- rodzaju farb i sposobu ich nakładania,
- wykonywanej izolacji,
- stolarki drzwiowej, przegród systemowych,
- sposobu prowadzenia przewodów instalacji,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Kontroli podlegać będzie sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcjami technicznymi producentów materiałów, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót.

Po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaze również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego :

Uchwała nr XXV/255/16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego, z dnia 7 grudnia 2016

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których

przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzającymi niniejsze prawo. Załącznik nr 1

2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Wymieniono w poszczególnych działach niniejszego opracowania.

2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH

1. Kopia mapy zasadniczej - Załącznik nr 2 ;

2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:
Nie dotyczy.

4. Zalecenia konserwatorskie:

Zabudowania zespołu obecnego szpitala (wcześniej sanatorium przeciwgruźliczego) wraz z otoczeniem parkowym zostały wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego pod nr A/40/01. W związku z koniecznością uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń (Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach) na etapie projektowania i procedur administracyjnych oraz charakterem prac budowlanych (jedynie wewnątrz obiektu) odstąpiono od uzyskania wstępnych zaleceń konserwatorskich. Projektant zobowiązany jest do uzyskania ww. zgód i pozwoleń.

5. Inwentaryzacja zieleni - nie dotyczy.

6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.

8. Inwentaryzacje lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Załącznik nr 3

9. Wstępna koncepcja funkcjonalno-użytkowa zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń byłego laboratorium na pomieszczenia apteki wraz z pracownią leków cytostatycznych

Załącznik nr 4

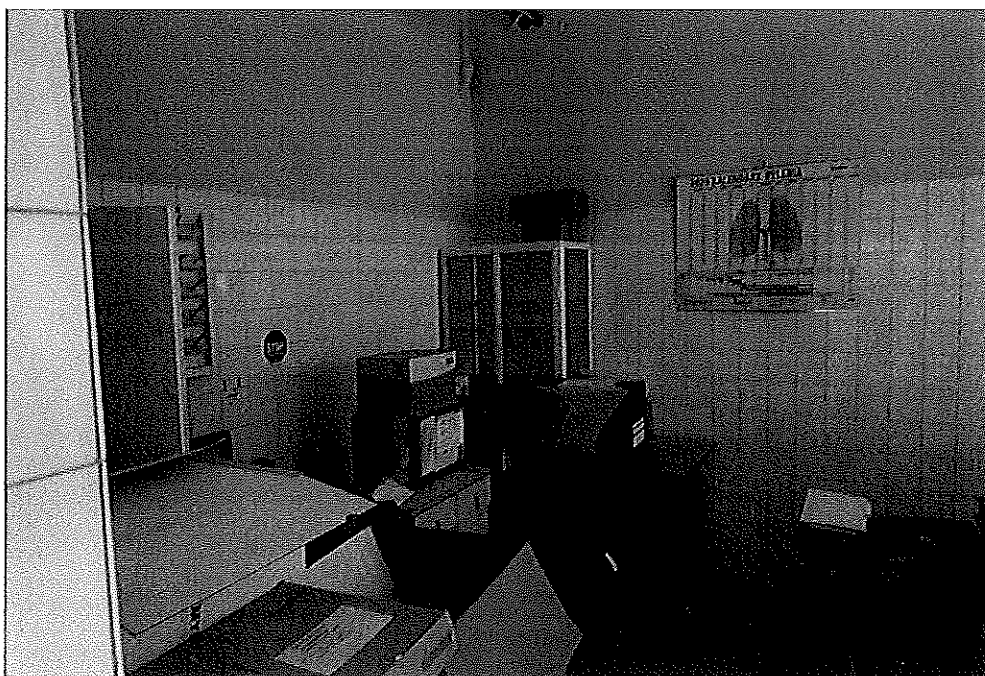
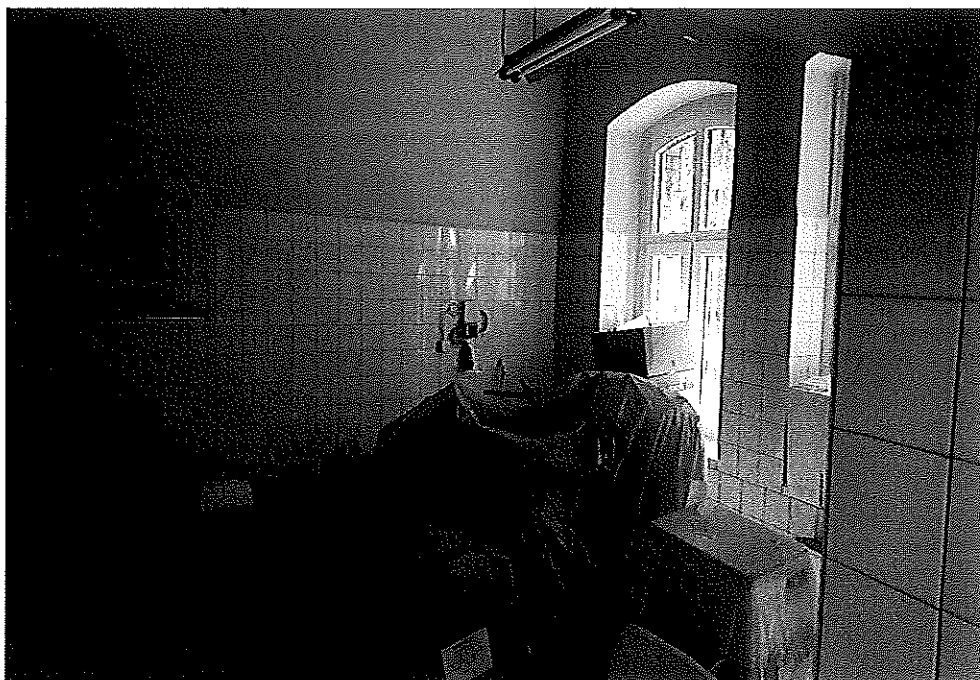
Obiekt w chwili obecnej jest przyłączony do wszystkich niezbędnych sieci w ramach istniejącej infrastruktury budynku szpitala.

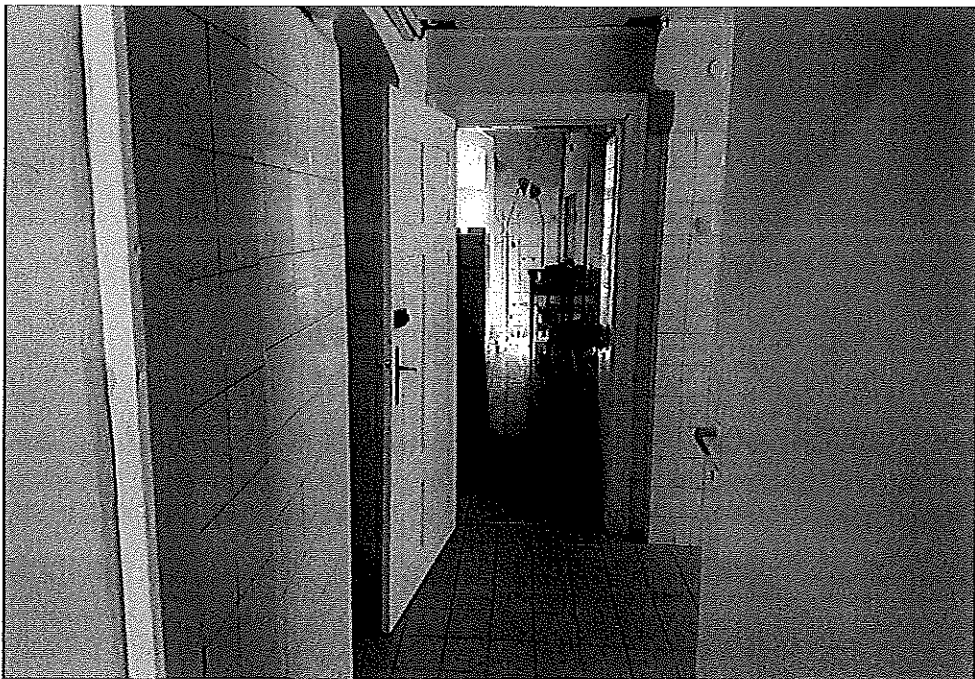
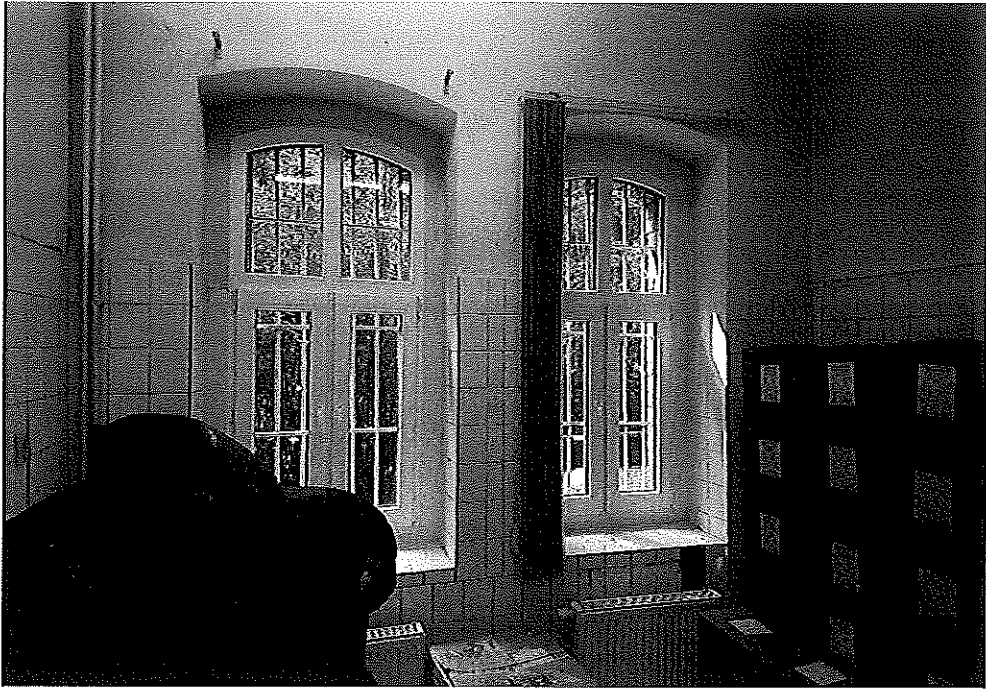
Zamawiający nie określa dodatkowych wytycznych związanych z budową.

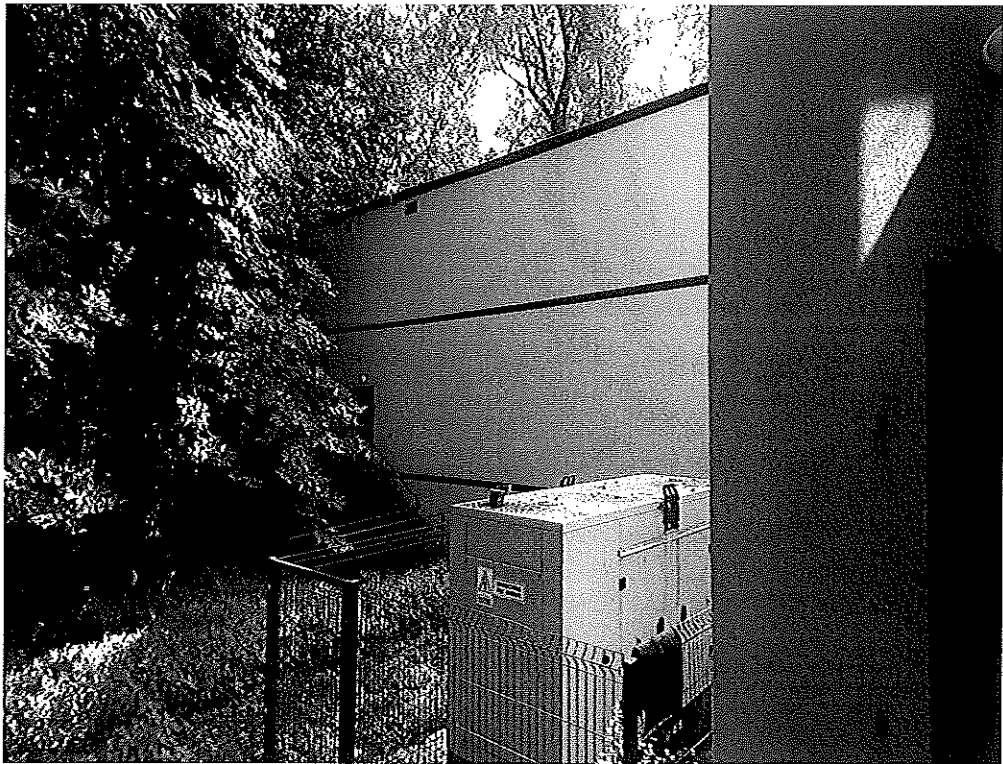
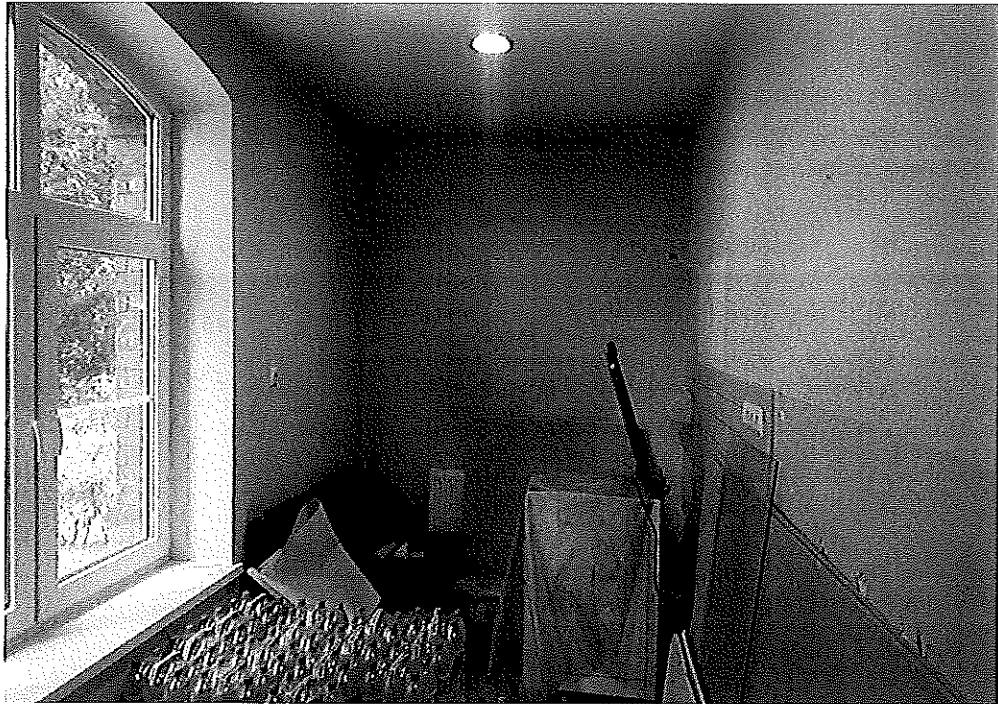
POWYŻSZE W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZY ZAKAZU NIEUPRAWNIONYCH MODYFIKACJI MATERIAŁÓW SKŁADOWYCH, CZY SPOSOBÓW MONTAŻU. BRAK ZACHOWANIA WYMAGAŃ TECHNICZNYCH, SKŁADOWANIA I MONTAŻU SKUTKOWAĆ BĘDZIE UTRATĄ WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNYCH SYSTEMÓW ORAZ UTRATĄ GWARANCJI.

mgr inż. Marcin BRUS
Archiwum
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności projektowania
Nr 01641/LOK

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





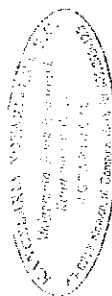






4. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1
AKT NOTARIALNY Rep A nr 6623/2004
UMOWA USTANOWIENIA NIEODPŁATNEGO
UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI - DOKUMENT
POTWIERDZAJĄCY PRAWO DO DYSPONOWANIA
NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE



WYPS

Repertorium A numer 6623/2004

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące czwartego roku (23.07.2004r.) w Kancelarii Notarialnej Spółka Cywilna Małgorzata Janik - Rymarczyk, Katarzyna Walotek w Katowicach przy ulicy Damrota 16-18 przed notariuszem Katarzyną Walotek stawili się:

1. Jan Grela, zamieszkały: Małoszyce 57, 42-439 Żarnowiec, NIP 637-103-14-17, Pesel 63060615353,
2. Zenon Marczuk, zamieszkały: 42-265 Dąbrowa Zielona ulica Reymonta 52, NIP 949-005-94-93, Pesel 56090404954,
3. Weronika Lach-Witych, zamieszkała: 44-370 Pszów osiedle Biernackiego 29, NIP 647-109-06-26, Pesel 66061003981.

Stawiający pod pozycją ad.1 i ad.2 oświadczają, iż w tym akcie działają łącznie w imieniu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ulica Ligonia 46, pierwszy jako Wicemarszałek Województwa, drugi jako pełnomocnik Zarządu Województwa, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dnia 26 marca 2002 roku przed notariuszem Katarzyną Walotek za numerem repertorium A 2113/2002 tutejszej Kancelarii Notarialnej, na dowód czego okazują uchwałę numer II/14/2002 z dnia 26 listopada 2002 roku Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wyboru Wicemarszałków Województwa Śląskiego oraz wypis z aktu notarialnego z dnia 26 marca 2002 roku repertorium „A” 2113/02 i zapewniają, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło.

Stawiający pod pozycją ad.1 i ad.2 podają numer identyfikacji podatkowej NIP Województwa Śląskiego 954-22-60-713, REGON 276284638.

Stawiająca pod pozycją ad.3 oświadcza, że w niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca z siedzibą: 44-300 Wodzisław Śląski ulica Bracka 13, jako jego Kierownik, na dowód czego okazuje odpis z Krajowego Rejestru Sądowego KRS numer 33408 (trzydzieści trzy tysiące czterysta osiem) z dnia 25 lutego 2004 roku, z którego wynika osobowość prawną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca oraz jej prawo do jego jednoosobowej reprezentacji, a ponadto zapewnia, że wpisy w Krajowym Rejestrze Sądowym do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie. Stawiająca pod pozycją ad/3 podaje numer identyfikacji podatkowej (NIP) Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim: 647-21-80-171, REGON 000297690.

Tożsamość stawiających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych: ad.1. ABX 958167, ad.2. AAU 766205, ad.3. DD 7835074.

UMOWA USTANOWIENIA NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1.

Stawiający Jan Grela i Zenon Marczuk działający w imieniu Województwa Śląskiego zapewniają, że reprezentowanej przez nich osobie prawnej przysługuje prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Wodzisławiu - Wilchwy, składającej się z działek o numerach geodezyjnych 121/22 (sto dwadzieścia jeden łanów przez dwadzieścia dwa), 122/27 (sto dwadzieścia dwa łanów przez dwadzieścia siedem), 1961/45 (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt jeden łanów przez czterdzieści pięć), 1962/45 (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt dwa łanów przez czterdzieści pięć) i 1963/45 (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt trzy łanów przez czterdzieści pięć) mapy numer 4 (cztery) o obszarze 9,6664 ha (dziewięć hektarów sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą KW numer 24541 (dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści jeden) Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim.

Powyższe oświadczenie potwierdza przedłożony do niniejszej umowy odpis z księgi wieczystej KW numer 24541 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim z dnia 12 grudnia 2003 roku, dz. odp. 6719/2003, z którego ponadto wynika, że w dziale II tej księgi wieczystej wpisane jest, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się pod zarządem i w użytkowaniu Państwowego Sanatorium Przeciwigruźliczego w Wodzisławiu Śląskim oraz, że dział III i IV tej księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Stawiający Jan Grela i Zenon Marczuk działający w imieniu Województwa Śląskiego, ponadto zapewniają, że:

- oznaczenie przedmiotowych działek gruntu w dziale I księgi wieczystej jest zgodne z prowadzoną ewidencją gruntów,
- przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim, które szczegółowo opisane są w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego aktu,
- przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich ciężarów, hipotek, praw na rzecz osób trzecich, ograniczeń w swobodzie rozporządzania, a w szczególności nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia żadnych wierzytelności,

- oraz zapewniają, że stan prawny tej księgi wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, nie jest im wiadome, aby do akt tej księgi wieczystej wpłynął jakikolwiek wniosek o dokonanie wpisu.

§ 2.

Jan Grela i Zenon Marczuk działający w imieniu Województwa Śląskiego do sporządzenia niniejszej umowy przedłożyli:

- Uchwałę numer II/8/10/2003 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 maja 2003 roku, w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Śląskiego w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata wraz z załącznikiem,
- Uchwałę numer 1035/160/II/2004 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 24 czerwca 2004 roku, w sprawie oddania Samodzielniemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiemu Szpitalowi Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowaną położoną w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Brackiej 13, składającą się z działek gruntu o numerach geodezyjnych 121/22, 122/27, 1961/45, 1962/45 i 1963/45 o obszarze 9,6664 ha, objętej księgą wieczystą KW numer 24541 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim,
- zarządzenie numer 126/93 Wojewody Katowickiego z dnia 18 czerwca 1993 roku, z którego wynika, iż Państwowemu Sanatorium Przeciwgruźliczemu w Wodzisławiu nadano nazwę: Wojewódzki Szpital Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim.

§ 3.

Jan Grela i Zenon Marczuk działający w imieniu Województwa Śląskiego oświadczają, że o d a j ą w nieodpłatne użytkowanie Samodzielniemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiemu Szpitalowi Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim, którego organem założycielskim jest Województwo Śląskie nieruchomość zabudowaną położoną w Wodzisławiu - Wilchwy, składającą się z działek o numerach geodezyjnych 121/22, 122/27, 1961/45, 1962/45 i 1963/45 o obszarze 9,6664 ha, objętą księgą wieczystą KW numer 24541 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim, a Weronika Lach-Witych działająca w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim na powyższe oddanie w nieodpłatne użytkowanie przedmiotowej nieruchomości wyraża zgodę.

§ 4.

Stawajacy zapewniają, że przekazanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie nabywcy nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 5.

- Stawajacy Weronika Lach-Witych działająca w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim oświadcza, że:
- szpital władza nieruchomości będącą przedmiotem niniejszego aktu oraz, że znany jest jej stan techniczny budynków usytuowanych na wymienionej nieruchomości,
 - szpital zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości, w tym opłat związanych z realizacją postanowień art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane, a także opłat publicznych,
 - szpital korzystać będzie z nieruchomości oddanej mu w użytkowanie zgodnie z jej przeznaczeniem oraz, że będzie na niej prowadził działalność zgodnie ze Statutem,
 - szpital zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości oddanej mu w użytkowanie zgodnie z wymogami określonymi odpowiednimi przepisami, a w szczególności wynikającymi z uchwał: Zarządu Województwa Śląskiego numer 1399/85/II/2003 z dnia 7 października 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania oraz wynajmowania majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Sejmiku Województwa Śląskiego numer II/8/10/2003 z dnia 19 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Śląskiego w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, jak również zgodnie z przepisami w zakresie prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 6.

Stawajacy Jan Grela i Zenon Marczuk działający w imieniu Województwa Śląskiego, w związku z wygaśnięciem z mocy prawa zgodnie z art. 49 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 roku numer 46 poz. 543 ze zm.) w związku z art. 35b ust.3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991 roku numer 91 poz. 408 ze zm.) trwałego zarządu, spowodowanym uzyskaniem przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

osobowości prawnej z dniem 17 sierpnia 2001 roku, wnoszą o wykreślenie z działu II księgi wieczystej KW numer 24541 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim wpisu, że przedmiotowa nieruchomości znajduje się pod zarządem i w użytkowaniu Państwowego Sanatorium Przeciwigruźliczego w Wodzisławiu Śląskim.

Natomiast na podstawie niniejszej umowy stawajacy Weronika Lach-Witych działajacya za imieniem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim wnosi o wpisanie w dziale III księgi wieczystej KW numer 24541 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim, że przedmiotowa nieruchomości oddana jest w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiemu Szpitalowi Chorób Płuc imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim, REGON 000297690.

§ 7.

Przedstawiciele stron oświadczają, że celem niniejszej umowy jest realizacja ustawowego obowiązku wynikającego z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991 roku numer 91 poz. 408 ze zm.).

§ 8.

Stawajacy postanawiają, że koszty sporządzenia niniejszej umowy w tym koszty wpisu sądowego ponosi Województwo Śląskie.

§ 9.

Dla celów pobrania opłat stawajacy określają wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 3.554.766,14 zł (trzy miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt sześć złotych czterdzieści groszy), w tym, wartość gruntu na kwotę 294.168,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych), a skapitalizowaną wartość ustanowionego prawa użytkowania na kwotę 710.953,25 zł (siedemset dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia pięć groszy).

§ 10.

Pobrano: - opłatę sądową od wniosku o wykreślenie z działu II księgi wieczystej wpisu, ze nieruchomości znajduje się pod zarządem i w użytkowaniu Państwowego Sanatorium Przeciwigruźliczego w Wodzisławiu Śląskim na podstawie § 27 i

§ 36 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr. 154 poz. 753 ze zm.) w kwocie 15,00 zł. oraz opłatę sądową od wniosku o wpis w dziale III księgi wieczystej nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości na podstawie § 1 i § 31 pkt 2 w kwocie 7.430,00 zł, a więc w łącznej kwocie: -----7.445,00

- takse notarialną na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148 poz. 1564) w kwocie: -----1.500,00 zł.

- takse notarialną z § 16 wyżej wymienionego rozporządzenia w kwocie: -----

- podatek od towarów i usług według stawki 22% na podstawie art. 41 ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr

54 poz. 535) od taksy notarialnej w kwocie: -----374,00zł.

Razem pobrano: -----9.519,00 zł.

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Wojewódzki Szpital Chorób Płuc
im. dr. Alojzego Paweła
44-200 Wodzisław Sl., ul. Ścieśka 13
tel. 0-32 4553950, 4550163, fax 4554513
e-mail: 030247550

WYKAZ
nieruchomości będących własnością Województwa Śląskiego przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz
Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc im. dr. Alojzego Paweła

Numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (zabudowy) w ha	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Budynki i budowle znajdujące się na nieruchomości (z podaniem ich powierzchni powierzonej do oddania w użytkowanie)	Wartość księgowa gruntu na dzień 01.01.2004	Wartość księgowa (netto) budynków i budowli na dzień 01.01.2004
24541	121/22, 122/27, 1961/45, 1962/45, 1963/45	9,67	grunty	Budyn. Gł. Pawilon chorych (2.835,99 m ²)	294168,00	3.260.598,14
24541	122/27	5,50	Budynki	realizację zadań statutowych		1.958.140,00
24541	122/27	5,50	Użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem	Budynki mieszkalno-gospodarcze (104 m ²)		73.112,56
24541	122/27	5,50	Użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem	Willi lekarskiej (341,91 m ²)		209.029,52
24541	122/27	5,50	Pomieszczenie kuchenne zgodnie z przeznaczeniem	Budynki kuchenne i pralni (505,66 m ²)		169.408,60
24541	122/27	5,50	Użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem	Budynki kołowe (312,00 m ²)		30.852,32

Wojewódzki Szpital Chorób Płuc
im. dr. Alojzego Paweła
ul. Ścieśka 13
44-200 Wodzisław Sl.
Lec. med. Weronika Łach-Więch

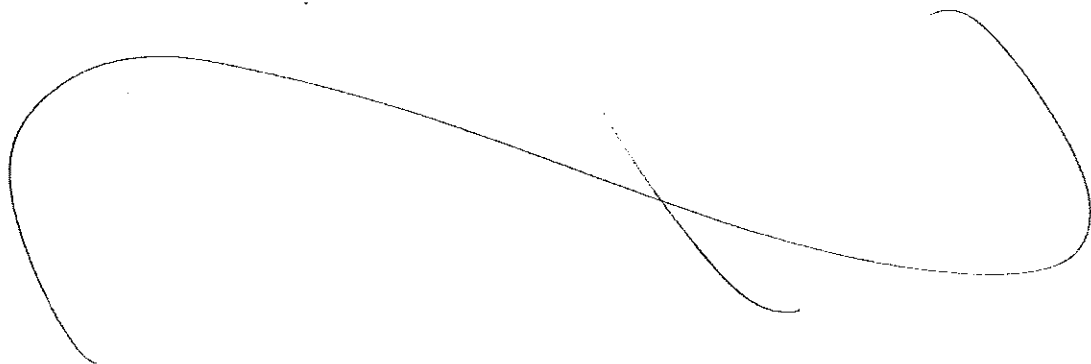
2

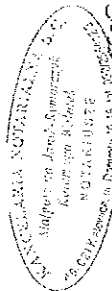
24541	122/27	5,50	Użytkowanie zgodne z przeznaczeniem	Warsztat stolarski (52,00m ²)	7.014,72
24541	122/27	5,50	Użytkowanie zgodne z przeznaczeniem	Bud. przychodni zdr. i portierni (166,00m ²)	98.783,56
24541	122/27	5,50	Obiekt nie użytkowany	Chlewnia (118,00m ²)	9.382,84
24541	122/27	5,50	Użytkowanie zgodne z przeznaczeniem	Bud. garaż 3 blok(96,00 m ²)	26.078,96
24541	122/27	5,50	Obiekt nie użytkowany	Szopa murowana(22,00 m ²)	4.736,12
24541	122/27	5,50	Obiekt nie użytkowany	Szopa drewniana(60,00 m ²)	3.830,68
24541	122/27	5,50	Obiekt nie użytkowany	Chlorowinia (30,00m ²)	1.532,20
24541	122/27	5,50	Obiekt nie użytkowany	Ciepłarnia (20,00 m ²)	4.974,92
24541	122/27	5,50	Garaż nie użytkowany	Garaż i boks (21,00 m ²)	2.985,00
24541	122/27	5,50	Zgodnie z przeznaczeniem	Bud. prosekatorium (77,00m ²)	73.550,40
24541	122/27	5,50	Zgodnie z przeznaczeniem(punkty poboru wody)	Pompiwnia(30,00 m ²)	3.482,48
24541	122/27	5,50	Odprawa z spaliny z kółkami	Komin wys.33,75 m	7.064,36
24541	122/27	5,50	Nie użytkowana	Studia Emzera	2.940,00
24541	122/27	5,50	Nie użytkowane	Pole zraszania	1.959,92
24541	122/27	5,50	Ogrodzenie szpitala	Ogrodzenie murów.1242 mb	52.746,92

Wojewódzkiego Szpitala Choroźb Plac
 Bolesława Prusa
 w Warszawie
 1.01.2014 r.

24541	12/27	5,50	Użytkowane zgodnie z przeznaczeniem	Drogi dojazdowe 400mb		32.898,60
24541	12/27	5,50	Użytkowana zgodnie z przeznaczeniem	Kanalizacja sanit. 410 mb		78.062,88
24541	12/27	5,50	Użytkowana zgodnie z przeznaczeniem	Przepomp. ścieków sanit. 410 mb		103.703,56
24541	12/27	5,50	Użytkowane zgodnie z przeznaczeniem	Przyłazce sanit.		4.041,44
24541	12/27	5,50	Użytkowana zgodnie z przeznaczeniem	Komorachlorowania		68.470,58
24541	12/27	5,50	Użytkowana zgodnie z przeznaczeniem	Sieć ciepła zewn.		231.815,00

DZIEKOWY
 Wojewódzkiego Szpitala Chorób Płuc
 im. dr. K. Pawlaka
 w Krakowie
 Lp. med. Historia Lp. med.





Repertorium A numer 825/2004

Na oryginalne podpisy stawiających i notariusza. _____
Poświadczam zgodność wypisu z oryginałem aktu notarialnego. _____
Wypis sporządzono dla..... *Dyrektor Urzędu Państwowego Zakładu Opiekuńczego - Katowice*
Pobrano: *150, 100 zł* _____
- wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148 poz. 1564) w kwocie: _____ 36,00 zł.
- podatek od towarów i usług według stawki 22% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535) od taksy notarialnej w kwocie: _____ 7,92 zł.
Razem pobrano: _____ 43,92 zł.
Słownie: czterdzieści trzy złote dziewięćdziesiąt dwa grosze . _____

Katowice, 2004-07-23



Katarzyna Walecka

ZAŁĄCZNIK NR 2
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

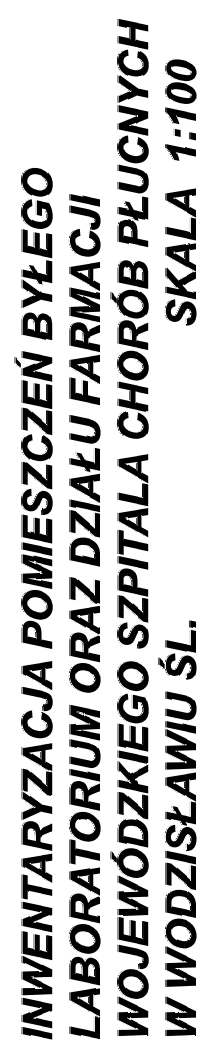


Skala: 1:1000

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

[illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 3
INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU



LABORATORIUM ORAZ DZIAŁU FARMACJI

WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA CHOROÓB PŁUCNYCH

SKALA 1:100

ZAŁĄCZNIK NR 4
WSTĘPNA KONCEPCJA
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 5
POSTANOWIENIA ŚKWSP W KATOWICACH

POSTANOWIENIE Nr 52/2011

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Szpitala Choroń Płuc im. dr. Alojzego Pawełka w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Brackiej 13 z dnia 14.01.2011 r. (dawnego wpływu do tut. Komendy 21.01.2011 r.), w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Choroń Płuc w Wodzisławiu Śląskim, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania "Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego przedbudowy budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Choroń Płuc im. dr. Alojzego Pawełka w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Brackiej 13", sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - mgr Jerzego Królikowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego - mgr inż. Bronisława Kozdrasia,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników w bocznych klatkach schodowych oraz wysokości stopni w klatkach schodowych (§68 ust. 1 i 2),
- klasy odporności ogniowej stropu nad kondygnacją pięt 2 (§216 ust. 1),
- klasy odporności ogniowej przegrody oddzielającej dach od części mieszkalnej (§219 ust. 2),
- kierunku otwierania się drzwi wyjściowych z pomieszczenia kawiarni na parterze oraz świetlicy na piętrze 1 (§239 ust. 2),
- szerokości drzwi wyjściowych z budynku na poziomie parteru oraz drzwi z bocznych klatek schodowych prowadzących na zewnątrz (§239 ust. 4),
- szerokości nichłokowanego schodów drzwiowego dla drzwi wyjścia głównego z budynku na poziomie parteru, drzwi z bocznych klatek schodowych prowadzących na zewnątrz, drzwi stanowiących wejścia do klatek schodowych w skrzydle centralnym, a także drzwi z pomieszczenia kawiarni i świetlicy (§240 ust. 1),
- szerokości lokalnego przewężenia poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze i piętrze 2 (§242 ust. 1),
- sposobu wydzielenia obu klatek schodowych w skrzydle centralnym, od przestrzemi korytarza na poziomie parteru (§245),
- braku wymaganej obudowy bocznej klatki schodowej skrzydła lewego na poziomie piwnicy od strony pomieszczenia laboratorium (§256 ust. 2),
- w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji zabezpieczenia:

- 1) wydzielenia budynku pawilonu głównego, jako odrębnej strefy pożarowej, od strony budynku apteki poprzez zabudowanie w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 drzwi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem,

mgr inż. Bronisław Kozdras
mgr Jerzy Królikowski

stanowiących wejście do łącznika na parterze, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,

2) wyposażenia budynku pawilonu głównego w system sygnalizacji pożarowej, zapewniającej całkowitą jego ochronę i realizującą w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, a w szczególności:

- a) transmisję sygnału alarmu pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Wodzisławiu Śląskim,
 - b) uruchomienie urządzeń oddymiających przestrzeni klatek schodowych 1 i 2,
 - c) powiadomienie personelu szpitala o wykryciu zagrożenia poprzez wygenerowanie akustycznego sygnału ostrzegawczego,
 - d) sprowadzenie dźwigu osobowego na poziom bezpieczny, zaprzestanie jego dalszej jazdy i zabloowanie drzwi w pozycji otwartej (o ile takie rozwiązanie jest możliwe do zastosowania),
 - e) zamknięcie kurtyny przeciwpożarowej w okienku od strony pomieszczeń laboratorium na poziomie piwnicy w bocznej klatce schodowej w skrzydle lewym,
 - f) zwołanie blokad elektromagnetycznych utrzymujących drzwi przeciwpożarowe i/lub dymoszczadłe w normalnych warunkach w pozycji otwartej (o ile takie rozwiązanie zostanie zastosowane),
 - g) zwołanie kontroli dostępu w drzwiach służących celom ewakuacji,
- 3) zabezpieczenia bocznej klatki schodowej w skrzydle lewym poprzez:
- a) wydzielenie ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 z zabudowaniem kurtyny przeciwpożarowej o klasie odporności ogniowej EI30,
 - b) zamknięcie na kładzie kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
 - c) zabezpieczenie usuwania dymu z jej przestrzemi, poprzez samoczynne urządzenia oddymiające w postaci dwóch okien rozwieralnych o łącznej powierzchni geometrycznej 1,14 m², wykonane na podstawie zaistniałej wiedzy technicznej, według projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 4) zabezpieczenia bocznej klatki schodowej w skrzydle prawym poprzez:
- a) wydzielenie ścianami o klasie odporności ogniowej REI60,
 - b) zamknięcie na kładzie kondygnacji z wyjątkiem piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
 - c) zamknięcie na poziomie piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem, w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy,
 - d) zapewnienie usuwania dymu z jej przestrzemi, poprzez samoczynne urządzenia oddymiające w postaci dwóch okien rozwieralnych o łącznej powierzchni geometrycznej 1,14 m², wykonane na podstawie zasad wiedzy technicznej, według projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 5) wyposażenia obu klatek schodowych skrzydła centralnego w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci okien rozwieralnych o łącznej powierzchni geometrycznej 1,4 m² w danej klatce, wykonane na podstawie zasad wiedzy technicznej, według projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,

6) zabezpieczenia zabitych okien w obudowie klatek schodowych w skrzydle centralnym oraz szyba nieczynnego dźwigu towarowego od strony korytarza schodów centralnych, przegrodą w postaci podwójnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF, zapewniającej uzyskanie klasy odporności ogniowej EI60, w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,

7) zabezpieczenia zabitych okien w obudowie korytarzy na parterze i piętrze 1 w skrzydle centralnym, przegrodą w postaci pojedynczej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF, zapewniającej uzyskanie klasy odporności ogniowej EI30, w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,

8) wydzielenia pożarowego kondygnacji piwnicy w części techniczno-magazynowej poprzez:

mgr inż. Bronisław Kozdras
mgr Jerzy Królikowski

- a) zamknięcie wejść do tej części piwnicy z klatek schodowych skrzydła centralnego oraz skrzydła pierwszego, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczami, w miejscach wskazanych w części granicznej ekspertyzy,
 - b) zamknięcie wejścia do przedziałka dźwigu osobowego oraz pomieszczeń -L16 i -L17 dostępnych na poziomie piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczami, w miejscach wskazanych w części granicznej ekspertyzy,
 - c) zabezpieczenie wszystkich przebiegających przez jej stryp do klasy odporności ogniowej EI60,
- 9) dokonania podziału obiektu w obrębie parteru oraz piętra 1 i 2 na trzy strefy pożarowe poprzez zabudowanie w korytarzach przegród z dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI50 z samozamykaczami, w miejscach wskazanych w części granicznej ekspertyzy,
 - 10) zabezpieczenia kłmięcego w ścianie zewnętrznej, na granicy stref pożarowych, okna dostępnego z przedziałka 0,15 na poziomie parteru, przegródą w postaci podwójnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKt, zapewniającą uzyskanie klasy odporności ogniowej EI60, w miejscu wskazanym w części rysunkowej ekspertyzy,
 - 11) zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI50 wyposażonymi w samozamykacze wejść na poziom kondygnacji poddasza, w miejscach wskazanych w części rysunkowej ekspertyzy,
 - 12) wyposażenia dróg komunikacji ogólnej w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 13) zabudowania w odległości do 150 m od pawilonu głównego, drugiego hydrantu nadziemnego DN80, zapewniającego wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm³/s,
 - 14) przeprowadzenia co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla personelu w zakresie sposobów postępowania na wypadek pożaru i konieczności ewakuacji, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,
 - 15) wprowadzenia w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku” szczegółowych procedur w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji.
- Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w tym dotyczące między innymi:
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25,
 - przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - doboru materiałów stosowanych wyżej wewnątrz i drog ewakuacyjnych,
 - wyposażenia w gaśnice,
 - oznakowania dróg ewakuacyjnych w sposób dostarczający pełnych informacji dla osób przebywających w budynku,
 - zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dróg pożarowej.

muszą spełniać w sposób bezpośredni określony w obowiązujących przepisach technicznych - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE.

Z treści przedłożonej dysputy wynika jednoznacznie, że istnienie obiekt o charakterze zabudowlanym, ze względu na uwarunkowania w zakresie ewaluacji, dotyczące przede wszystkim przedkwalifikacji dopuszczających długości dojsię ewaluacyjnych oraz braku urzędowych opinii w kłaskach sebowych, uznany został za obiekt zaprzający życie ludzi. W takim przypadku, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, zaistniała konieczność spełnienia w tym budynku wszystkich wymagań, w sposób wprost wynikający z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.). Wymagania, których nie da się spełnić w sposób wprost wynikający z omawianego przepisu, zostały wyłączone, wskazane w sentencji niniejszego postanowienia. W tej sytuacji Inwestor skorzystał z trybu określonego w § 2 ust. 2 wskazanego powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Stawowy Inspektor dla technicznych 3/4

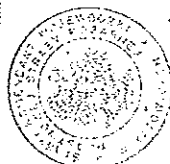
21.05.2019
21.10.2019
21.05.2019
21.10.2019

Autorytety eksperyzy w analizowanym budynku zapropowowali koncepcje bezpieczeŃstwa, która opiera siÄ na zastosowaniu biernych, jak rÓwnieÅ czynnych zabezpieczeŃ w zakresie ochrony przeciwpoÅarowej. NadrzÄdnÄ rolÄ spelniaÄ bÄdzie system sygnalizacji poÅarowej, obejmujÄcy ochronÄ eny budowlanej. Spowoduje on wykrycie poÅaru, leszcze w jego pierwszÄ fazie, a nastÄpnie automatycznie wybudzenie innych urzÄdzeŃ, kÄtórych pracÄ, bÄdÄ teÅ jej brak, jest poÅÄadnÄ w trakcie poÅaru. NiezaleÅnie od tego, persÓnÄ otrzymaÄ sygnaÄ o zagroÅeniu, który pozwoli na niezwÄczne rozpoczÄcie dziaÄaŃ zwiÄzanych z ewakuacjÄ pÅejÄtowania. Przede wszystkim kÄaŃci schodowe bÄdÄ byÄ moÅna traktowaÄ jako „strefy bezpieczeŃstwa”, pozwalajÄce przewidziane ich odpowiednie wydzielenie oraz zabezpieczenie przed zÄdymieniem. Natomiast zapropowazywany sposób podziÄuÄ obiekty na kilka stref poÅarowych, pozwoli na prowadzenie ewakuacji chorych do innej strefy poÅarowej w przypadku koniecznoÅci przeprowadzenia ewakuacji. SÄuÅace do celów ewakuacji zostanÄ wyposaÅone w awaryjne oÅwieÅlenie ewakuacyjne, które niezaleÅnie od pory doby uÄtawi przemieszczanie siÄ uÅytkownikom w przypadku koniecznoÅci przeprowadzenia ewakuacji. Techniczne warunki do przeprowadzenia ewakuacji zapewnione bÄdÄ natomiast przez dokonywanie strategicznego wydzielenia poÅarowych zÄurÓwko przy pomocy przegrod, jak rÓwnieÅ drzwi posiadajÄcych wyÅypukajÄcÄ konstrukcjÄ, która zapewniÄ im wyÅypukajÄcÄ wytrzymaÄÄÄ, w kÄtórych wystÄpujÄcÄ wiÄksze zagroÅenie poÅarowe. DodaÄ naleÅy, Åe w obiektach zrealizowane zostanÄ takÅe inne zadania, kÄtórych ma znacznym stopniu wpÄyÄ na poprawÄ stanu ochrony przeciwpoÅarowej, obejmujÄcÄ mianowicie: instalowanie hydrantów wewnÄtrznych 25 z wÄciÄm poÅÄytnym. Z kolei zobowiÄzanie zwiÄzane z wyÅypukajÄcÄ budynki do przeprowadzenia corocznie praktycznego szkolenia i w zakresie ochrony przeciwpoÅarowej, pozwoliÄ przygotowaÄ personel szpitala do wiÄkszego zachowania i odpowiedzialnoÅci w przypadku koniecznoÅci ewakuacji pacjentów. W samej ewakuacji pomogÄ z kolei szereg sÄowne procedury postÄpowania dla personelu, które zawierte zostanÄ w opracowanej dla budynku instrukcji bezpieczeŃstwa poÅarowego.

Po przeprowadzeniu w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Katowicach szczegółowej analizy zaprowa-
dowanych w przedłożonym opracowaniu innych rozwiązań w ramach przyjętej koncepcji bezpieczeństwa
stawa stwierdzono, że po ich pełnym zrealizowaniu w budynku nie zostaną pogorszone warunki ochrony
przeciwpożarowej, a tym samym zapewniły zostanie akceptowany poziom bezpieczeństwa. Realizacja
zadań wskazanych w opracowaniu pozostawia w wyeliminowanie stanu zagrożenia życia ludzi w budynku.
Przedzie wszystkich każdy pożar zostanie wykryty jeszcze w pierwszej fazie, co pozwoli na bardzo szybkie
poinformowanie o zagrożeniu personelu budynku. Sano prowadzenie ewakuacji będzie natomiast znaczące
utrudnione, wskutek zrealizowania w obiekcie szeregu zadań, które przede wszystkim ograniczą możliwość
swobodnego rozprzestrzeniania się dymu. Dokonując takiej oceny wzięto pod uwagę zarówno te zadania,
które wynikają z przedstawionego pakietu zabezpieczeń, jak również te, których realizację wy-
nika z przepisów przeciwpożarowych. Zaproponowany pakiet zabezpieczeń zapewni nie tylko odpowiednie
warunki ewakuacji dla użytkowników budynku, ale także możliwość przeprowadzenia skutecznych
działań ratowniczo-gaszących.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



Quizzes:

- 1) Wojewódzki Szpital Chorób Płuc

44-300 Wodzisław Śląski (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

- (2) KP PSP Włodzisław Śląski (+1 egzemplarz ekspertyzy)
 5) WZ KW PSP (+1 egzemplarz ekspertyzy)
 4) WKO KW PSP Kłobowice - na

2000

1. *Technician*
 2. *Inspector d/a Technician*
 3. *Minister of Labour*
 4. *Ministry of Labour*

44

ZAŁĄCZNIK NR 6
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA,
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI
DO IZBY ARCH.



IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna

Katowice, dnia 08 czerwca 2004r.

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/1/04

DECYZJA Nr 9/04/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Brus

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Pan Marcin Brus
ul. Mickiewicza 31, 44-100 Gliwice
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MARCIN TOMASZ BRUS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/04/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1013**.

Członek czynny od: 10-08-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1013-53CY-B1FA-8E2D-FFDF