



Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA Nr
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
(dalej: Umowa)

zawarta w dniu ... 2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

Województwo Wielkopolskie, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP:7881346888
(Nabywca)

Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Poznaniu, 61-823
Poznań, ul. Piekary 17(Odbiorca)

zwanym dalej

w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

...

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w

_____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod

numerem _____ NIP _____,

REGON _____, wysokość kapitału zakładowego

_____.

reprezentowaną przez:

_____.

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej)*

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą _____ z siedzibą w

_____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer

identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub



Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
.....

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) w trybie podstawowym pn.: „...”. Zamawiający dokonał jako najkorzystniejszej wyboru oferty Wykonawcy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlanych, które stanowią przedmiot umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. **Przebudowa z rozbudową willi miejskiej przy ul. Cichej 7 dla potrzeb Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Poznaniu.**

2. Wykonawca robót, które zostaną objęte nadzorem inwestorskim zostanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Umowa została zawarta na okres od dnia przekazania placu budowy na podstawie umowy na roboty budowlane, o której mowa w ust. 1 powyżej.
4. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca obowiązany będzie do dysponowania zespołem za którego zachowania odpowiada, jak za własne zachowania, wskazanych w § 2. Kształt zespołu musi być zgodny z warunkami postawionymi przez Zamawiającego w Rozdz. VII ust. 1 pkt 4 lit. b SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa, tj. postępowania o którym mowa w Preambule Umowy).

§ 2

Skład zespołu nadzoru inwestorskiego

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, pracując w następującym zespole:

- 1) **Kierownik (koordynator) zespołu nadzoru inwestorskiego** - /imię i nazwisko/... - posiada uprawnienia nr ... z dnia, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**, wydane przez ... Wydział ...; ponadto jest członkiem ... Izby Inżynierów Budownictwa w ... nr członkowski ..., (zwanego w dalszej części Umowy Inspektorem nadzoru budowlanego lub Kierownikiem zespołu nadzoru inwestorskiego, Koordynatorem zespołu nadzoru inwestorskiego lub INI)
- 2) **inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** /imię i nazwisko/ ... - posiada uprawnienia nr ... z dnia, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**, wydane przez ... Wydział ...; ponadto jest członkiem ... Izby Inżynierów Budownictwa w ... nr członkowski ...
- 3) **inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - /imię i nazwisko/ - posiada uprawnienia nr ... z dnia, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń**, wydane przez ... Wydział ...; ponadto jest członkiem ... Izby Inżynierów Budownictwa w ... nr członkowski ...
- 4) **inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** - /imię i nazwisko/ - posiada uprawnienia nr ... z dnia, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych **bez ograniczeń** wydane przez ... Wydział ...; ponadto jest członkiem ... Izby Inżynierów Budownictwa w ... nr członkowski ...
- 5) **inspektor nadzoru robót drogowych** - /imię i nazwisko/ - posiada uprawnienia nr ... z





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

dnia, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej - drogowej **bez ograniczeń**, wydane przez ... Wydział ...; ponadto jest członkiem ... Izby Inżynierów Budownictwa w ... nr członkowski ...

- 6) **uprawniony geodeta** /imię i nazwisko/ - posiada uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii do wykonywania czynności geodezyjnych na potrzeby budownictwa w rozumieniu art. 2 pkt 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, wydane przez ... Wydział ...; ponadto jest członkiem ... Izby Inżynierów Budownictwa w ... nr członkowski ...

§ 3

Obowiązki inspektora nadzoru

1. Do obowiązków Wykonawcy – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:
 - 1) przygotowanie protokołu i udział w protokólnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) przygotowanie i organizacja Rad Budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu trwania budowy i sporządza z nich notatki, które rozsyła do wszystkich uczestników. Na radzie budowy obecność Inspektora Nadzoru – obowiązkowa.
 - 3) weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym (zmiana na) Dokumentacją Projektową i pozwoleniem na budowę.
 - 4) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - 5) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
 - 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego, a także potwierdzanie każdorazowego pobytu na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy;
 - 8) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
 - 9) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz potwierdzenie, że dany wyrób budowlany, wyposażenie, urządzenia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz są zgodne z przedstawionymi przez wykonawcę dokumentami oraz z projektem, oraz dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

z projektem oraz posiadania stosownych certyfikatów, atestów, dopuszczenia do używania w budownictwie;

- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 11) koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
- 12) opiniowanie przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych Kart Zatwierdzenia Materiałów;
- 13) opiniowanie ewentualnych zmian projektowych lub materiałowych;
- 14) opiniowanie zasadności ewentualnych Protokołów Konieczności wykonania robót dodatkowych wraz ze sprawdzeniem kosztorysowym ich wartości;
- 15) utrzymywanie stałego kontaktu z projektantem realizującym funkcję nadzoru autorskiego;
- 16) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
- 17) kontrola terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
- 18) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 19) przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
- 20) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 21) wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane;
- 22) realizacja czynności po zakończeniu robót budowlanych - nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i trwać będzie do zakończenia wszystkich czynności, których wykonanie w ramach umowy ciąży na Inspektorze Nadzoru;
- 23) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji powykonawczej) przygotowanej przez GW i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót oraz w odbiorze przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 24) dokonanie odbioru wykonanych robót zw. z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego;

a także,

25) udział w przeglądach gwarancyjnych / z tytułu rękojmi oraz udział w przeglądzie pogwarancyjnym i kontrolowanie usuwania przez wykonawcę robót usterek w ramach realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji – powyższy obowiązek realizowany będzie na podstawie odrębnej umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a której wartość nie może przekroczyć 5% wartości niniejszej Umowy.

2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 powyżej wykonywane będą przede wszystkim przez pobyt Wykonawcy - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy, odpowiednio





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

do potrzeb wynikających z toku budowy. Obowiązkowy jest udział Wykonawcy w naradach budowy, w terminach podanych przez Zamawiającego.

3. Zgodnie z zapisami Rozdz. XVIII ust. 1 i 2 SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa, (tj. postępowania o którym mowa w Preambule Umowy) dotyczącymi kryteriów oceny ofert Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pozostawania w pełnej dyspozycyjności Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Przez pełną dyspozycyjność należy rozumieć pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego w miejscu realizacji Inwestycji, co najmniej:
 - 1) ... **(kryterium oceny ofert) raz / razy w każdym tygodniu** obowiązywania Umowy, a w szczególności podczas wszelkich czynności związanych z Odbiorami.
4. Niezależnie od powyższego, Inspektor Nadzoru stawia się w miejscu realizacji Inwestycji na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru z osobą wzywającą, nie później jednak, niż kolejnego dnia roboczego po dniu wezwania, a w przypadkach nagłych,
 - 1) w ciągu ... **(kryterium oceny ofert) godzin** od momentu wezwania.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane, w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
6. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie, pod rygorem nieważności.
7. Ilość zadeklarowanych wizyt głównego inspektora nadzoru na terenie budowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 oraz czasu dojazdu na wezwanie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, weryfikowana będzie przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów na liście obecności dostępnej na terenie budowy.

§ 4

Roboty dodatkowe – postanowienia szczegółowe

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego pisemnie, pod rygorem nieważności, celem podjęcia decyzji zatwierdzających zlecenie ich wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót lub Inwestora. Bez zatwierdzonego przez Zamawiającego osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości ... **zł netto (słownie: ...złoty 00/00)** powiększone o należny podatek od towarów i usług, co daje łącznie kwotę ... zł brutto (słownie: ... 00/100).

2. Kwota, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w sposób zgodny z treścią harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego dla inwestycji, o której mowa
4. w § 1 ust. 1 Umowy, tj. we wskazany niżej sposób:
 - 1) faktury częściowe – ustala się kwartalny okres rozliczeniowy za nadzór nad robotami wykonanymi w danym roku prowadzenia inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
5. Płatność Wynagrodzenia następuje na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Sprzedawca:

...

Adres: ...

NIP ...

Nabywca:

Województwo Wielkopolskie

Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

NIP: 7881346888

Odbiorca:

CWRKDiZ w Poznaniu

Ul. Piekary 17, 61-823 Poznań





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

§ 6

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
 - 4) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.
2. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej w okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, jest wykazanie wpływu ww. zmian przepisów na wykonywanie postanowień Umowy. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące konieczność zmiany Umowy poprzez przedstawienie informacji dotyczących wynagrodzeń pracowników w formie zanonimizowanej, czyli zawierającej następujące dane: identyfikator pracownika w systemie kadrowo-płacowym Wykonawcy (lub inny znak odnoszący się do poszczególnych osób, umożliwiający zweryfikowanie podanych informacji) i wymiar czasu pracy oraz wynagrodzenia przed ustawową waloryzacją wynagrodzeń minimalnych w kolejnych latach. W przypadku osób zatrudnionych na podstawie umów przewidujących płace wyższe niż minimalne należy poszukiwać innych środków dowodowych. Jeżeli według regulaminu wynagradzania albo innego dokumentu wewnętrznego płace u Wykonawcy są uzależnione od kwoty minimalnej, Strony dopuszczają przyjęcie tej zasady jako wystarczający dowód wpływu zmiany minimalnego wynagrodzenia na koszty wykonania Zamówienia nawet w odniesieniu do wynagrodzeń wyższych niż minimalne.
3. Ciężar dowodowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w ust. 1 powyżej spoczywa na Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT oraz podatku akcyzowego Strony ustalają, że wynagrodzenie brutto określone w Umowie ulegnie odpowiedniej zmianie, ze skutkiem na dzień wejścia w życie tejże zmiany, a wartość netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian.
5. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 1, zmiana wynagrodzenia następuje poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
6. Strony przyjmują, że postanowienia określone w niniejszym paragrafie dotyczą także odpowiednio podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 PZP, Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każde



Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

- z cen podanych w Formularzu Ofertowym zawartym w Ofercie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
8. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji, o której mowa w ust. 8 - 19 niniejszego paragrafu wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, w przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości każdej z cen podanych w Formularzu Ofertowym zawartym w Ofercie określone na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
 10. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem ust. 8 i 12.
 11. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
 12. Wnioskowana zmiana cen podanych w Formularzu Ofertowym zawartym w Ofercie nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
 13. Ewentualna zmiana cen podanych w Formularzu Ofertowym zawartym w Ofercie, nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
 14. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią, ceny podane w Formularzu Ofertowym zawartym w Ofercie ulegną zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 13.
 15. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną, ceny podane w Formularzu Ofertowym zawartym w Ofercie ulegną zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 13.
 16. Nowe wartości cen podanych w Formularzu Ofertowym zawartym w Ofercie będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 17.
 17. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Ustalania Waloryzacji zostaną wykonane





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Ustalania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie nastąpi na podstawie poprzednio obowiązujących cen.

18. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10% Wartości Przedmiotu Umowy.
19. Podwyższenie wynagrodzenia z tytułu waloryzacji na rzecz Wykonawcy zobowiązuje go do analogicznego podwyższenia wynagrodzenia z jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, co powinno przybrać postać zmiany umowy, które to zmiany umów powinny zostać doręczone zamawiającemu w terminie 5 dni od ich zawarcia.

§ 7

Istotne zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień zawartej Umowy:

- 1) zmiana wynikająca z okoliczności formalno-prawnych zależnych od instytucji nadrzędnych nad Zamawiającym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy - w zakresie dostosowywania Umowy do tych zmian i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
- 2) zmiana terminu realizacji Umowy - w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem Umowy (działania Siły Wyższej, wdrażanie nowocześniejszej technologii w związku ze zmianą standardów, opóźnień spowodowanych niewykonaniem przez Zamawiającego zobowiązań dotyczących m.in. terminów przekazania dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia, lub innych przyczyn technicznych lub organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego), a czas wydłużenia jest niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy, możliwe jest wydłużenie czasu realizacji Umowy;
- 3) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
- 4) jeżeli nastąpi zmiana w zakresie przepisów prawnych mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
- 5) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
- 6) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy na warunkach określonych w art. 462 ust 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7) inne zmiany na warunkach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) w zakresie wynikającym z waloryzacji, o czym mowa w § 6 Umowy.





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego, w tym nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w prawidłowym (należytym) wykonywaniu obowiązków.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z powodów zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 6 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 Umowy.
5. Niezależnie od postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 3 ust. 3 pkt 1, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 800,00 zł brutto za każde zdarzenie.
6. Niezależnie od postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 3 ust. 4 pkt 1, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 200,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 11 ust. 1 lub 2 Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Kary przewidziane w Umowie mogą się kumulować.
9. Za opóźnienia w płatnościach Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
10. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Odstąpienie/wypowiedzenie/ umowy i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić/wypowiedzieć/rozwiązać Umowę w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca w takiej sytuacji może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu poprawnie wykonanej części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić/wypowiedzieć/rozwiązać niezwłocznie Umowę w sytuacji, gdy:





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

- 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął ich kontynuacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym zakresie.
 - 3) Stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, a braki do uzupełnienia.
 - 4) Strony Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
 - 5) Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności.
3. Prawo odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania Umowy Zamawiający może wykonać począwszy od momentu podpisania Umowy do momentu jej pełnego wykonania.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, wprowadzenia stanu epidemii lub pandemii, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogą uniknąć (siła wyższa).
2. Strona Umowy, u której wniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
3. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.
5. Za siłę wyższą nie można uznać niewywiązywania się przez Wykonawcę ze swoich obowiązków.

§ 11

Poufność

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której poweźmie wiadomość.

§12

Klauzula salwatoryjna

1. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostaje ważna.
2. W przypadku opisanym w ust.1 strony Umowy zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.

§ 13

Przelew wierzytelności

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 14

Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
3. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko, ... tel. ..., e-mail: ...

Ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko, ... tel. ..., e-mail: ...

4. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej ze wskazanych niżej postaci*:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.o wartości ... zł (słownie: ... 00/100), co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.

***niepotrzebne skreślić**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
5. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - a. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego całości inwestycji, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - b. 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z ustawą Pzp.





Numer sprawy: **CWRKDiZ.ZP/2/2024**

7. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo do miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopie uprawnień i zaświadczeń z Izby Inspektorów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

