



Specyfikacja Warunków Zamówienia

Gmina Wrocław – Młodziżowe Centrum Sportu Wrocław
Al. I.J. Paderewskiego 35
51- 612 Wrocław

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w dalszej treści zwanej „ustawą Pzp”, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Pzp pn:

„Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35”

Znak sprawy: ZP/TPW1/05/2025

Zatwierdzam:

Z-ca Dyrektora ds. Obiektów
Wojciech Koerber

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc>

Wrocław, dnia 18 marca 2025 r.

Spis treści

ROZDZIAŁ I	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
ROZDZIAŁ II	OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH	3
ROZDZIAŁ III	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	4
ROZDZIAŁ IV	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
ROZDZIAŁ V	PODWYKONAWSTWO	5
ROZDZIAŁ VI	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
ROZDZIAŁ VII	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	5
ROZDZIAŁ VIII	PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	6
ROZDZIAŁ IX	OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	8
ROZDZIAŁ X	POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW	8
ROZDZIAŁ XI	INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	9
ROZDZIAŁ XII	SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ	9
ROZDZIAŁ XIII	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW	12
ROZDZIAŁ XIV	OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY	12
ROZDZIAŁ XV	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	13
ROZDZIAŁ XVI	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	14
ROZDZIAŁ XVII	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	15
ROZDZIAŁ XVIII	OPIS KRYTERIÓW, ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT	15
ROZDZIAŁ XIX	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	16
ROZDZIAŁ XX	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	16
ROZDZIAŁ XXI	ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	17
ROZDZIAŁ XXII	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ	17
ROZDZIAŁ XXIII	ZAŁĄCZNIKI	17

ROZDZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
NIP 8971383551

Adres do korespondencji: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
51-612 Wrocław

Adres strony internetowej: bip.mcs.wroc.pl

E-mail: sekretariat@mcs.wroc.pl

Numer rachunku bankowego Zamawiającego: **44 1020 5226 0000 6302 0416 4901**

Dni i godziny pracy prowadzącego postępowanie: od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00-15.00.

Dokumentacja postępowania dostępna jest na platformie zakupowej Zamawiającego:
<https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc>

ROZDZIAŁ II OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610).
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. I.J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
 - 2) inspektor ochrony danych osobowych w MCS Wrocław: kontakt email: iod@mcs.wroc.pl,
 - 3) przekazane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności,
 - 4) przekazane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości,
 - 5) przekazane dane osobowe mogą zostać udostępnione organom upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 6) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres niezbędny do realizacji celu projektu, do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa,
 - 7) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosowanie do art. 22 RODO,
 - 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ROZDZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, z zachowaniem zasad określonych w ustawie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne z ograniczeniem przypadków określonych w ustawie.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
5. Zamawiający nie będzie żądał przedmiotowych środków dowodowych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego: **ZP/TPW1/05/2025**.

ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia określono następującymi kodami według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Główny kod CPV:
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
Dodatkowe kody CPV:
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45223300-9 – Roboty budowlane w zakresie parkingów
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacją GST-2 a dwoma stycznikownikami umiejscowionymi po stronie zachodniej Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław – Etap I w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej ułożenia okablowania na stronie zachodniej i wschodniej Stadionu Olimpijskiego;
 - 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla realizacji robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej ułożenia okablowania na stronie zachodniej i wschodniej Stadionu Olimpijskiego
 - 3) Wykonanie prac budowlano-instalacyjnych związanych z położeniem nowego okablowania po stronie zachodniej Stadionu Olimpijskiego – Etap I
 - 4) Uporządkowanie terenu prowadzenia robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa **Program Funkcjonalno-Użytkowy** stanowiący załącznik nr 3 do SWZ oraz **Przedmiar robót** stanowiący Załącznik nr 3a.
5. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp.** W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy się kontaktować z Panem Krzysztofem Piekutowskim e-mail: krzysztof.piekutowski@mcs.wroc.pl; tel. 571 351 007 lub Panią Anną Bartoszewską, e-mail: anna.bartoszevska@mcs.wroc.pl; tel. 571 351 048. Przeprowadzenie wizji lokalnej, ze względów organizacyjnych może nastąpić po wcześniejszym umówieniu się w dni robocze w godz. 07:00 – 15:00, a ostatnia wizja lokalna może odbyć się najpóźniej na jeden dzień roboczy przed upływem terminu składania ofert. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół dla celów dowodowych związanych ze spełnieniem warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić w terminie 7 dni kalendarzowych Zamawiającemu harmonogram realizacji poszczególnych czynności oraz elementów robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca skompletowaną dokumentację projektową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku danych i przekazać Zamawiającemu.
8. Ponadto, Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej dokumentację powykonawczą w tym komplet dokumentów potwierdzających charakterystykę, parametry oraz właściwości użytkowe zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne. Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku danych i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na każdorazowy wniosek Zamawiającego informacji dotyczących realizacji zamówienia w zakresie zgromadzonych dokumentów, etapu pozyskania uzgodnień i pozwoleń, zaawansowania prac i wszelkich innych istotnych zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji inwestycji wraz z przekazaniem kopii dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego zakresie, w terminie do 3 dni.
10. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący **Załącznik nr 4** do SWZ.
11. **Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części.**

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
13. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na wymianie okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacją GST-1 a dwoma stycznikownikami po wschodniej stronie Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław – Etap II.
14. Zakres zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący **załącznik nr 3 do SWZ** odnoszący się do wymiany okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacją GST-1 a dwoma stycznikownikami po wschodniej stronie Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław – Etap II
15. Zamówienie, o którym mowa w ust. 13 powyżej zostanie udzielone pod warunkiem należytego wykonania umowy przez wykonawcę zakresu podstawowego, wynikającego m.in. z braku naliczania kar umownych na warunkach realizacji zamówienia podstawowego określonych w Rozdziale VII SWZ oraz Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.
16. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), następujące osoby:
 - 1) minimum 5 (pięciu) pracowników fizycznych realizujących pracę związane z przedmiotem zamówienia,
 - 2) 3 (trzy) osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników branżowych (branża elektryczna, branża budowlana, branża sanitarna).
17. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, stosownie do dyspozycji art. 438 Ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ V PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia Podwykonawcom.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe o ile są już znane oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę albo zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Zapisy, o których mowa w pkt 5 i 6 powyżej, stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zgodnie z art. 465 ust. 8 ustawy Pzp do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **300 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie wykonywania prac budowlano-montażowych polegających na ułożeniu nowego okablowania na zachodniej stronie Stadionu Olimpijskiego nie może nastąpić wcześniej niż 10.10.2025 roku.

ROZDZIAŁ VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę tego warunku Zamawiający żąda by Wykonawca:

a) **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 3 (trzy) roboty budowlane obejmujące swoim zakresem branżę budowlaną i/lub sanitarną i/lub elektryczną wraz z budową lub przebudową dróg dojazdowych z chodnikami i parkingami o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto każda;

b) **w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu sieci elektrycznych zewnętrznych od trafostacji do punktu poborowego o długości nie mniejszej niż 130 m i mocy nie mniejszej niż 270 kW;

c) **dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:**

aa) **1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) lub zgodne z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji.

bb) **1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) lub zgodne z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji.

cc) **1 (jedną) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) lub zgodne z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji.

3. Zamawiający w zakresie spełniania warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 4) lit. c) powyżej, nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji kierownika budowy/robót w różnych branżach/specjalnościach w przypadku spełnienia przez daną osobę wszystkich wymagań. W zakresie doświadczenia i posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać przedmiotowy odrębnie dla każdego z wymagań.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2024 poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.
 - 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 ustawy Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
 - 5. Ponadto, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 poz. 507 ze zm.) (zwanej dalej ustawą) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.
 - 6. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 5 powyżej.
 - 7. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 7 ust 3 ww. ustawy.

ROZDZIAŁ IX OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie własne o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp – **załącznik nr 1.1 do SWZ.**
2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa **wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:**
 - 1) Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł.
 - 2) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
W wykazie należy wskazać jedynie usługi spełniające warunek udziału w postępowaniu, opisany w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4) lit. a) i b) SWZ. Wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
 - 3) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, o którym mowa w **Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4) lit. c) SWZ.** Wykaz należy sporządzić wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do SWZ.**
3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków, a także wówczas gdy podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
4. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415; zwanym dalej "r.p.ś.d.") oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452 zwanym dalej "r.d.e.").

ROZDZIAŁ X POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacjach innych podmiotów, o których mowa w ust.1:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający tą okoliczność;
 - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
 - 3) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 - 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji

podmiotów udostępniających zasoby.

3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w ust. 2, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, a także w celu wykazania braku wobec tych podmiotów podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca:
 - 1) składa **stosowne oświadczenie w załączniku nr 1.1. do SWZ**;
 - 2) składa oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby **stanowiące załącznik nr 1.2 do SWZ**.
 - 3) składa zobowiązanie innego podmiotu do udostępniania niezbędnych zasobów Wykonawcy – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**.

ROZDZIAŁ XI INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w takiej samej formie jak oferta.
2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, w tym oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w formularzu oferty, które elementy zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty oświadczenia, z którego wynika, jakie roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

ROZDZIAŁ XII SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie podmiotowych środków dowodowych, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach rozporządzenia w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa wcześniej w niniejszej SWZ, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie własne o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 57 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt. 2, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w niniejszej SWZ.
4. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
5. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych powyżej w niniejszej SWZ lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
7. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 7, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

- 2) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 7, może dokonać również notariusz.
10. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
11. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.
12. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 12, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) pełnomocnictwa – mocodawca.
14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 12 może dokonać również notariusz.
15. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
16. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc>.
17. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji.
18. W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę, oświadczenia, o których mowa w **Rozdziale IX pkt 1** niniejszej SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformy zakupowej wskazanej w pkt 16. Za datę wpływu wymienionych dokumentów przyjmuje się datę i godzinę ich zarejestrowania na platformie zakupowej.
19. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów i oświadczeń innych niż wymienione tj. oferta, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów wyłącznie za pośrednictwem formularza kontaktowego w platformie zakupowej Zamawiającego.
20. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści niniejszej SWZ. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści niniejszej SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
21. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 20 powyżej. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
22. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej SWZ. Dokonaną zmianę treści niniejszej SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
23. Do komunikowania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby: Pan Szymon Małecki lub Pani Agnieszka Huculak-Jarosz.

WYMAGANIA TECHNICZNE

24. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
 - przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;

- przesyłania odwołania/inne
- odbywa się za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
25. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
26. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc> Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc> do konkretnego wykonawcy.
27. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc> przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
28. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc>, tj.:
- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
29. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na stronie platformazakupowa.pl
30. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
31. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
32. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
33. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
- a) .zip
 - b) .7Z
34. Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
35. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
36. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
37. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
38. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
39. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
40. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
41. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
42. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
43. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
44. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

45. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
46. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w całości w języku polskim.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawcy przygotowują i składają swoje oferty wraz z wskazanymi wszystkimi załącznikami zgodnie z wymaganiami niniejszej SWZ pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania – <https://platformazakupowa.pl/pn/mcswroc>
5. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego.
6. Wraz z ofertą (wzór Formularza ofertowego stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej SWZ) należy złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu **wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.1 do SWZ**.
 - 2) **Koncepcję** - w celu uzyskania punktów w kryterium oceny „Przedstawienie koncepcji”
 - 3) Dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy (w tym podpisania oferty); jeśli ofertę podpisuje pełnomocnik - Wykonawca składa pełnomocnictwo oraz dokument, z którego wynika uprawnienie dla osoby udzielającej pełnomocnictwa do dokonania takiej czynności. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, jakie roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy – którego wzór stanowi **Załącznik nr 7 do niniejszej SWZ**.
 - 5) **Dokumenty potwierdzające dysponowanie zasobami innych podmiotów** (o ile Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów) w tym:
 - a) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu stanowiące **załącznik nr 1.2 do SWZ**
 - b) zobowiązanie innego podmiotu do udostępniania niezbędnych zasobów Wykonawcy – stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ**.
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy stanowiących integralną część niniejszej SWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie formularzy opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w niniejszej SWZ.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
9. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej.
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
12. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp 11. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

ROZDZIAŁ XIV OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę ofertową należy podać w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) w złotych polskich (PLN), w wartości netto i brutto oraz wyodrębnioną kwotą podatku VAT, zaokrąglonych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty brutto w sposób określony poniżej jako sumaryczną wartość wszelkich kosztów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji postępowania.
3. Cenę oferty należy wpisać do **Formularza Ofertowego** stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
4. Podana przez Wykonawcę cena oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszelkie koszty wynikające z określonego przez Zamawiającego w SWZ zakresu robót budowlanych, dokumentacji dla zadania, projektu umowy oraz przyjętych przez Wykonawcę założeń i strategii działania umożliwiających prawidłową realizację przedmiotowego zamówienia, niezbędne opłaty i podatki niezbędne do wykonania i poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz ryzyko ryczałtu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

6. Dla celów porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do wartości netto Wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT.
7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę.
8. Cenę oferty brutto wyrażoną w złotych polskich należy wpisać cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w treści Formularza Ofertowego (**Załącznik nr 1 do SWZ**). W razie rozbieżności Zamawiający za wiążącą uzna cenę wpisaną słownie.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (art. 225 ustawy Pzp).
10. W przypadku braku informacji, o której mowa w pkt 10 powyżej zdanie drugie, Zamawiający uzna, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
11. **Zamawiający może udzielić Wykonawcy jednorazowej zaliczki w wysokości 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu Umowy.**
12. Zaliczka, o której mowa w ust.11 powyżej, zostanie wypłacona Wykonawcy jednorazowo w terminie 7 dni od daty złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy albo otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej/rachunku zaliczkowego/ Wykonawcy złożonej w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
13. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie zaliczki w wysokości 100% kwoty zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
 - 8) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
14. Wykonawca najpóźniej wraz z fakturą zaliczkową/rachunkiem zaliczkowym zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w formie oryginału dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki.
15. W przypadku wypłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zaliczki kwota łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie pomniejszona o kwotę wypłaconej zaliczki.
16. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy lub niewykonania przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca jest w takim przypadku obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.

ROZDZIAŁ XV WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1804, ze zm.).
3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem. Winna ona zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wierzyciela, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) termin ważności gwarancji,
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie:

Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu/Beneficjentowi całą kwotę zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie wraz z oświadczeniem, że: (nazwa Wykonawcy) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na

poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej lub w przypadku kiedy nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z poniższych warunków zgodnie z art. 98 ust. 6 w/w ustawy:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:
PKO BP SA nr: 44 1020 5226 0000 6302 0416 4901 z adnotacją Wpłata wadium – nr sprawy ZP/TPW1/05/2025
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za skutecznie wniesione Zamawiający uzna wadium, które przed upływem terminu składania ofert znajduje się na rachunku Zamawiającego. Zaleca się, aby do oferty dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.
6. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć wraz z ofertą.
7. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
8. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
11. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
12. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 11, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX Ustawy Pzp.
13. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust 9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

ROZDZIAŁ XVI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni**, tj. do dnia **01 maja 2025 roku**.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XVII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową MCS Wrocław **do dnia 02 kwietnia 2025 r. do godziny 10:00**.
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 02 kwietnia 2025 r. o godzinie 10:05**.
4. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego – Platformy zakupowej. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie zakupowej informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XVIII OPIS KRYTERIÓW, ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

1. **Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu wg następujących kryteriów:**

- 1) Kryterium – Cena (z podatkiem VAT) – 60%.
- 2) Kryterium – Przedstawienie koncepcji – 20%.
- 3) Kryterium – Zadeklarowany czas reakcji serwisowej – 20%

2. **Kryterium „Cena” - C.**

Maksymalna liczba punktów, jaka może otrzymać oferta za kryterium „cena” to 60 punktów.

Oferta z najniższą ceną otrzymuje **60 pkt** (waga kryterium – 60%).

Kryterium „cena” rozpatrywane będzie wg następującego wzoru:

$C_n = (C_{min}/P_n) \cdot 60$, gdzie

n – numer oferty,

C_n – liczba punktów przyznana n -tej ofercie w kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena oferty spośród wszystkich cen ofert,

P_n – cena badanej oferty

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

3. **Kryterium „Przedstawienie koncepcji” - K**

Ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (20 pkt) za przedstawienie wraz z ofertą koncepcji. Koncepcja przedstawiana w ramach niniejszego kryterium musi zawierać:

- 1) Inwentaryzację aktualnego stanu okablowania pomiędzy wieżami oświetleniowymi, stycznikownikami oraz stycznikownikami i stacją trafo;
- 2) Dobór i przedstawienie szczegółowego zestawienia kabli, które zostaną zainstalowane jako kable zamiennie (nowe) poparte stosownymi wyliczeniami (długość kabla, przekrój i typ) w stosunku do istniejącej infrastruktury. Wyliczenia muszą uwzględniać wyniki pomiarów wykonane w momencie szczytowego poboru mocy (możliwość pomiarów oraz pozyskania od Zamawiającego danych historycznych Wykonawca będzie mógł zrealizować wyłącznie w trakcie wizji lokalnej);
- 3) Koncepcję projektową prowadzenia tras kabli pomiędzy stycznikownikami a stacją trafo wraz z pisemnym uzasadnieniem dla proponowanego rozwiązania. Koncepcja musi zostać przygotowana z uwzględnieniem obowiązujących norm, przepisów powszechnie obowiązującego prawa i sztuki budowlanej;

W sytuacji przedstawienia koncepcji zawierającej wszystkie opisane wymagania oferta Wykonawcy otrzyma 20 pkt, w przypadku braku min. jednego z wymagań oferta Wykonawcy otrzyma 0 punktów.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że informacje w zakresie niniejszego kryterium nie podlegają wyjaśnieniom ani uzupełnieniu na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp

Oferta w kryterium „Przedstawienie koncepcji” może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

4. **Kryterium „Zadeklarowany czas reakcji serwisowej” - G**

Dla oceny kryterium „Zadeklarowany czas reakcji serwisowej” ustala się punktację liczoną w następujący sposób:

Czas reakcji:	Poniżej 1 godziny	1 – 2 godziny	2 – 3 godziny	Powyżej 3 godzin
Przyznane punkty:	20	10	5	0

UWAGA:

- a) Czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji oznacza czas – po zgłoszeniu przez Zamawiającego wady (tj. brak sprawnego funkcjonowania dostarczonych, zainstalowanych i uruchomionych przez Wykonawcę urządzeń) – w którym Wykonawca stawi się fizycznie na obiekcie i rozpocznie usuwanie wady.
- b) Naruszenie w okresie gwarancji zadeklarowanego czasu reakcji serwisowej będzie skutkowało naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych wskazanych w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Oferta w kryterium „Zadeklarowany czas reakcji serwisowej” może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych powyżej kryteriach uzyska najwyższą liczbę punktów wg następującego wzoru:

$P_n = C_n + K_n + G_n$, gdzie

P_n – Łączna liczba punktów przyznanych n-tej ofercie,

C_n – liczba punktów przyznana n-tej ofercie w kryterium Cena,

K_n – liczba punktów przyznana n-tej ofercie w kryterium Przedstawienie koncepcji

G_n – liczba punktów przyznana n-tej ofercie w kryterium Zadeklarowany czas reakcji serwisowej.

ROZDZIAŁ XIX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ XX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2080).

4. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto.

**Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
44 1020 5226 0000 6302 0416 4901**

Wpłacona przez Wykonawcę kwota zabezpieczenia powinna również uwzględniać ewentualne koszty związane z prowizją bankową za przelew kwoty zabezpieczenia na konto wskazane przez Zamawiającego

5. **Uwaga:** Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
 - 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
 - 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
 - 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
 - 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
 - 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
 - 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Wrocław - MCS Wrocław;

- 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

ROZDZIAŁ XXI ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 4** do SWZ.

ROZDZIAŁ XXII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

ROZDZIAŁ XXIII ZAŁĄCZNIKI

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik nr 1 | Formularz Ofertowy |
| Załącznik nr 1.1 | Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania |
| Załącznik nr 1.2 | Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) |
| Załącznik nr 2 | Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów |
| Załącznik nr 3 | Program Funkcjonalno-Użytkowy |
| Załącznik nr 3a | Przedmiar robót |
| Załącznik nr 4 | Projekt umowy |
| Załącznik nr 5 | Wykaz robót budowlanych |
| Załącznik nr 6 | Wykaz osób |
| Załącznik nr 7 | Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia |

Imię i nazwisko i/lub nazwa(firma) Wykonawcy:			
Adres Wykonawcy:			
kod, miejscowość, województwo, kraj:			
ulica, nr domu, nr lokalu:			
Nr telefonu:	Nr faksu:		
URL: http://	E-mail:		
Organ rejestrowy:	Rejestr nr:		
NIP:	Regon:		

OFERTA

Odpowiadając na publiczne ogłoszenie o zamówieniu w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

„Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35”

składamy niniejszą ofertę:

OFERUJEMY WYKONANIE CAŁOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

NETTO złotych:

(słownie złotych:)

PODATEK VAT: %, tj. zł

(słownie złotych:)

BRUTTO złotych:

(słownie złotych:)

- Oświadczamy, że czas reakcji serwisowej w okresie gwarancji tj. czas – po zgłoszeniu przez Zamawiającego wady (tj. brak sprawnego funkcjonowania dostarczonych, zainstalowanych i uruchomionych przez Wykonawcę urządzeń) – w którym zobowiązujemy stawić się fizycznie w obiekcie i rozpocząć usuwanie wad, **wynosi** (Zadeklarowany czas reakcji serwisowej stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z Rozdziałem XVIII SWZ).

2. Oświadczamy, że wybór naszej oferty **będzie / nie będzie*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Jednocześnie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku**:

1)

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi

wartość bez kwoty podatku

3. Oświadczamy, że:
- 1) złożona oferta uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia a zaoferowana cena nie jest ceną dumpingową i nie jest składana w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1233);
 - 2) przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, Projektem Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Ponadto oświadczamy, że:
- 1) zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, w szczególności z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Projektem Umowy (stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ) i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 2) akceptujemy sposób rozliczenia za wykonanie zamówienia opisany szczegółowo w Projekcie Umowy,
 - 3) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia;
 - 4) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że części zamówienia zamierzam/ nie zamierzam * powierzyć podwykonawcy(-om):

- 1) w zakresie **
(nazwa podwykonawcy)
- 2) w zakresie **
(nazwa podwykonawcy)

6. Oświadczam, że **jestem mikroprzedsiębiorstwem / małym / średnim przedsiębiorstwem ****** - niepotrzebne skreślić.
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*****
8. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Do niniejszej oferty załączam następujące dokumenty:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
10. Dokumenty wymienione w poz. _____ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

11. Oferta została złożona na _____ stronach zapisanych odpowiednio i podpisanych przez osobę uprawnioną.
12. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do***:

....., tel., e-mail:

(imię i nazwisko)

* niepotrzebne skreślić

** jeżeli dotyczy

*** w przypadku niepodania danych osoby do kontaktów, Zamawiający będzie się zwracał do osoby/osób podpisujących ofertę.

**** **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

***** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UWAGA!

Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający:

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Al. I. J. Paderewskiego 35

51-612 Wrocław

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafo-stacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35” prowadzonego przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **Rozdziale VII** Specyfikacji Warunków Zamówienia.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

* jeżeli dotyczy

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym
zakresie: (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla
wskazanego podmiotu).

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością podjąłem następujące środki naprawcze:

..... * jeżeli dotyczy

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z Art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2024 poz. 507 ze zm.)

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2024 poz. 507 ze zm.).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

*jeżeli dotyczy

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

*jeżeli dotyczy

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawca/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA!

Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający:

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Al. I. J. Paderewskiego 35

51-612 Wrocław

Podmiot:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafościami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35” prowadzonego przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)².

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Rozdziale VII Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

UWAGA!

Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przedstawiciela podmiotu udostępniającego zasoby.

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany zobowiązuje się do udostępnienia zasobów Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn: „**Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35**”, znak postępowania: ZP/TPW1/05/2025

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby

.....

2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

.....

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

.....

UWAGA!

Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przedstawiciela podmiotu udostępniającego zasoby.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania:	Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikowniami na Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
Adres inwestycji:	51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
Kod zamówienia wg CPV	Roboty budowlane: 45311000-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 - roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45223300-9 – roboty budowlane w zakresie parkingów 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
Zamawiający:	Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław działająca poprzez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
Opracowanie:	Zespół Obiektów – Stadion Olimpijski (ZSO)
Spis zawartości:	A. CZĘŚĆ OPISOWA B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Cel zamówienia

Celem zamówienia jest zapewnienie prawidłowych warunków funkcjonowania zasilania Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu zlokalizowanego przy al. I.J. Paderewskiego 35 po jego wschodniej i zachodniej stronie. Prace będą polegać na ułożeniu nowego okablowania zasilającego od trafostacji do rozdzielnic niskiego napięcia zasilających oświetlenie stadionu po:

- stronie zachodniej (dwie wieże oświetleniowe płn.-zach., płd.-zach. i oświetlenie dachowe trybuny zachodniej)
- stronie wschodniej (dwie wieże oświetleniowe płn.-wsch., płd.-wsch.)

Istniejące okablowanie na dzień dzisiejszy nie spełnia warunków elektrycznych.

Głównym założeniem realizowanej inwestycji jest powstanie nowych linii zasilających linie istniejące, które są o kable aluminiowe.

2) Przedmiot zamówienia

Całość zamówienia podzielona jest na dwa etapy realizacji, które obejmują kompleksowe wykonanie:

Etap I

- a) Harmonogram robót obejmujący oba etapy inwestycji Wykonawca przedstawi w terminie 14 dni od chwili podpisania umowy;
- b) Projekt obu etapów inwestycji wykonany przez uprawnionego projektanta Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 35 dni od chwili podpisania umowy;
- c) Pozwolenie na budowę wraz z uzgodnieniami obu etapów inwestycji Wykonawca powinien uzyskać w terminie nie dłuższym niż 120 dni od chwili zaaprobowania projektu przez Zamawiającego;
- d) Wykonawca wykona pierwszy etap inwestycji obejmujący wykonanie prac budowlano-montażowych polegający na ułożeniu nowego okablowania na zachodniej stronie Stadionu Olimpijskiego Wykonawca wykona w terminie od dnia 05-10-2025 w ciągu 120 dni. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu rozpoczęcia robót po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy na 14 dni przed terminem zmiany.

Trybuna zachodnia

Cześć 1.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej z rozdzielni NN GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19) do rozdzielnicy RTZ2G.1 (stycznikownią nr 4, I.0.69.1,TZ str. płd.)

Cześć 2.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej z rozdzielni NN GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19) do rozdzielnicy RTZ2G.2 (stycznikownią nr 4, I.0.69.1, TZ str. pld.)

Cześć 3.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej z rozdzielni NN GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19) do rozdzielnicy RTZ1G.1 (stycznikownią nr 3, I.0.04.1, TZ str. pln.)

Cześć 4.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej z rozdzielni NN GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19) do rozdzielnicy RTZ1G.2 (stycznikownią nr 3, I.0.04.1, TZ str. pln.)

Pomiary oraz dokumentacja powykonawcza Etapu I.

Etap II

Drugi etap inwestycji obejmujący wykonanie prac budowlano-montażowych polegających na ułożeniu nowego okablowania na stronie wschodniej Stadionu Olimpijskiego będzie wykonywany w roku 2026 w terminie ustalonym przez obie strony.

Trybuna wschodnia

Cześć 1.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej TF z rozdzielni NN GST-1 do rozdzielnicy RTW2G.1 (stycznikownią nr 2, II.0.16.1, TW str. pln.).

Cześć 2.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej TF z rozdzielni NN GST-1 do rozdzielnicy RTW2G.2 (stycznikownią nr 2, II.0.16.1, TW str. pln.).

Cześć 3.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej TF z rozdzielni NN GST-1 do rozdzielnicy RTW1G.1 (stycznikownią nr 1, II.0.44.1, TW str. pld.)

Cześć 4.

Poprowadzenie okablowania od stacji transformatorowej TF z rozdzielni NN GST-1 do rozdzielnicy RTW1G.2 (stycznikownią nr 1, II.0.44.1, TW str. pld.)

Pomiary oraz dokumentacja powykonawcza Etapu II.

Dobór kabli na podstawie obliczeń Wykonawcy zawartych w koncepcji i w projekcie.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w zakresie wyprowadzenia zasilania i postawienia nowych dodatkowych rozdzielni na stronie zachodniej i wschodniej Stadionu Olimpijskiego.

3) Lokalizacja

Stadion Olimpijski we Wrocławiu przy Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35.

Budynek Stadionu Olimpijskiego usytuowany jest na działce nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie nr 0008 należącej do Gminy Wrocław i zarządzanej przez Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław.

Zadanie realizowane jest przez Gminę Wrocław. Do przeprowadzenia postępowania oraz udzielenia zamówienia wyznaczono Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław.

4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

Inwestycja musi zostać zrealizowana z uwagi na nieprawidłowe pomiary istniejących linii kablowych zbudowanych na bazie przewodów aluminiowych. Zasilane dzięki nim oświetlenie stadionowe jest zagrożone nieprawidłowym działaniem.

5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe rozdzielnic po modernizacji

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe rozdzielnic, do których zostaną doprowadzone nowe zasilające linie kablowe po modernizacji nie ulegają zmianie. Rozdzielnice te będą obsługiwać – tak jak dotychczas – instalację oświetleniową na obiekcie. Zmianie ulegnie jedynie moc linii zasilających na większą przez zastąpienie kabli aluminiowych kablami miedzianymi. Zamawiający wymaga zastosowania kabli o symbolu YKXs.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi:

- przepisami,
- normami,
- zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

- z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Nowe linie kablowe po ułożeniu i uruchomieniu muszą zostać dopuszczona do eksploatacji oraz powinny spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2) Ogólne zasady wykonywania robót

Za prawidłowe wykonanie części projektowej oraz budowlano – instalacyjnej odpowiedzialny jest Wykonawca, który podejmuje się kompleksowego wykonania zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj w oparciu o zatwierdzony program funkcjonalno-użytkowy i przedstawiony projekt.

Przed przystąpieniem do prac budowlano-instalacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie projektu przez Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę wraz z pozwoleniem konserwatorskim, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót, uwzględniające warunki, w jakich wykonywane będą roboty.

a) Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Modernizacja zasilania rozdzielnic oświetlenia stadionowego (nowe linie kablowe) nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie będzie również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów obiektu.

b) Wymagania projektowe

Na opisywany zakres przebudowy należy wykonać elektryczny projekt techniczny.

- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- Wykonawca do projektu powinien załączyć obliczenia na podstawie pomiarów lub danych uzyskanych od Zamawiającego oraz podać uzasadnienie zastosowania zaproponowanego okablowania i tras kablowych.
- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w formie papierowej, zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie PDF i na nośniku elektronicznym.

c) Wymagania dotyczące instalacji

Układanie kabli

Kable należy układać na trasach, pomiędzy:

- trafostacją GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19), a pomieszczeniami stycznikowni (I.0.69.1, i I.0.04.1) i zaproponowanymi w wykonanym przez Wykonawcę projekcie
- trafostacją GST-1 a pomieszczeniami stycznikowni (II.0.16.1, II.0.44.1) i zaproponowanymi w wykonanym przez Wykonawcę koncepcji i projekcie;
- kable należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii oraz przestrzegane zasady ochrony środowiska.

Zastosowana technologia układania kabli powinna uniemożliwiać:

- tarcie zewnętrznej warstwy kabla o ściany lub dno wykopu, kanału albo tunelu;
- przekroczenie dopuszczalnej siły naciągu.

Temperatura kabli przy układaniu powinna być nie niższa od wartości podanej przez producenta kabli.

Przy układaniu kabel można zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być nie mniejszy od podanego przez producenta kabli.

Kable ułożone obok siebie nie powinny się stykać. Dopuszcza się jednak stykanie ze sobą na całej długości:

- kabli elektroenergetycznych do 1 kV przyłączonymi do tego samego odbiornika,
- kabli elektroenergetycznych do 1 kV jednożyłowych stanowiących jedną linię,
- kabli elektroenergetycznych do 1 kV przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych.

Kable układane pionowo lub pochyło powinny być tak zamocowane, aby siła naciągu nie wywoływała nadmiernych naprężeń w kablu.

Układanie kabli w ziemi

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu i odpowiedni oznaczyć. Folia lub siatka powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.

W przypadku skrzyżowań oznaczenia linii krzyżujących się powinny znajdować się na tej samej wysokości.

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić, co najmniej 0,80 m, czyli poniżej punktu przemarzania.

Odległości kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych powinna być mniejsza niż 25 cm a w przypadku rurociągów wodociągowych doliczyć trzeba średnicę rurociągu.

Skrzyżowania kabli z podjazdami i innymi elementami architektury np. schodami oraz urządzeniami podziemnymi i innymi kablami, zaleca się wykonać pod kątem zbliżonym do 90° i w miarę możliwości w największym miejscu skrzyżowanego urządzenia.

Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne ułożone bezpośrednio w ziemi powinny być chronione przed uszkodzeniem w miejscu skrzyżowania i na długości, co najmniej po 50 cm w obie strony od miejsca skrzyżowania, za pomocą odpowiedniej osłony.

Zakończenia i łączenia kabli

Kable o napięciu znamionowym do 1 kV należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do ich wnętrza. Kable należy łączyć za pomocą muf kablowych. Mufy i głowice powinny być dostosowane do typu kabla, jego napięcia znamionowego, przekroju i liczby żył oraz warunków otoczenia w miejscu zainstalowania. W przypadku układania wiązek kabli składających się z kabli jednożyłowych, zaleca się przesunięcie względem siebie (wzdłuż kabla) muf na poszczególnych kablach. Dopuszcza się wykonywanie wspólnej izolacji w mufach kablowych przy łączeniu kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, jeżeli wewnątrz mufy jest wypełnione materiałem o właściwościach izolacyjnych i uszczelniających. Własności muf i głowic wg PN-90/E-06401.

Oznaczenia linii kablowych

Trasa kabli powinna być na całej długości i szerokości oznaczona siatką, folią lub folią perforowaną o trwałym kolorze niebieskim dla kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV, tzn. $U_N < 1 \text{ kV}$ czerwonym - kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, tzn. $U_N > 1 \text{ kV}$. Grubość folii lub folii perforowanej powinna wynosić, co najmniej 0,3 mm, a siatki, co najmniej 1,5 mm. Powierzchnia wyperforowanych otworów powinna być nie większa niż 15% powierzchni całkowitej.

Folie i siatki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego, krawędzie folii lub siatki powinny wystawać, co najmniej 50 mm poza zewnętrzną krawędź ułożonych kabli. W miejscach zmiany kierunku ułożenia kabla oraz w miejscach skrzyżowań i zbliżeń powinna trasa powinna być oznaczona trwałymi i widocznymi oznacznikami. Trasa kabli ułożonych w ziemi powinna być naniesiona w aktualnej dokumentacji geodezyjnej.

Wprowadzenie kabli do budynków

Kabel przy wprowadzeniu do budynku powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą o średnicy wewnętrznej większej, o co najmniej 50% od średnicy zewnętrznej kabla. Osłony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość fundamentu lub ściany budynku ze spadem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się wody do wnętrza budynku.

Układanie kabli w budynku

W budynkach kable należy układać:

- bezpośrednio przy ścianach i pod sufitami na odpowiednio przygotowanych konstrukcjach nośnych,
- w kanałach kablowych, w ścianach, stropach, lub pod posadzkami, w osłonach lub bez osłon, w sposób umożliwiający demontaż kabli.

Przejścia kabli przez ściany wewnętrzne i stropy budynków należy uszczelnić materiałem niepalnym o odporności ogniowej nie mniejszej niż pomieszczenie, w którym zostało zastosowane. Odległość między krzyżującymi się kablami i przewodami izolowanymi powinna wynosić, co najmniej 5 cm - w przypadku kabli o napięciu znamionowym do 1 kV. Odległości od rurociągów zgodnie z zaleceniami normy N-SEP-E-004.

Wymagania pomontażowe

Końce poszczególnych żył kabli elektroenergetycznych powinny być jednakowo oznaczone. W liniach kablowych powinna być zachowana zgodność faz oraz ciągłość żył roboczych i powrotnych.

Rezystancja izolacji każdej żyły kabla względem pozostałych zwartych i uziemionych odniesiona do temperatury 20°C powinna być nie mniejsza niż linii kablowej o napięciu znamionowym do 1 kV: 75 MO - kabla o izolacji gumowej, 20 MO - kabla o izolacji papierowej, 20 MQ - kabla o izolacji polwinitowej, 100 MD - kabla o izolacji polietylenowej,

Próbę napięciową izolacji żył kabla należy wykonać na wszystkich żyłach linii kablowej. Podczas próby pozostałe żyły kabla, żyła powrotna i pancerz powinny być zwarte i uziemione. Izolacja każdej żyły powinna wytrzymać napięcie probiercze stałe, wyprostowane lub przemienne 50 Hz, o wartości równej 0,75 napięcia probierczego fabrycznego w czasie 20 minut bez przeskoku i przebicia.

Dopuszcza się niewykonywanie próby napięciowej izolacji linii kablowej o napięciu znamionowym do 1 kV pod warunkiem wykonania pomiaru rezystancji izolacji miernikiem o napięciu 2,5 kV.

Wyniki badań linii kablowych powinny spełniać wymagania normy N-SEP-E-004.

d) Wymagania dodatkowe

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu wykonawczego, instrukcje obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji, raport z pomiarami elektrycznymi. Po zakończeniu robót i przekazaniu dokumentacji powykonawczej Wykonawca przeniesie w formie oświadczenia na Zamawiającego prawa autorskie dotyczące projektu i pozostałych dokumentów.

e) Wytczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia

Przed przystąpieniem do postępowania Wykonawca dokona wizji lokalnej na Obiekcie.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, działka nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie nr 0008, na której zlokalizowany jest obiekt, w celu wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

3. ZAKRES ROBÓT

Etap I

- Harmonogram robót obejmujący oba etapy inwestycji Wykonawca przedstawi w terminie 14 dni od chwili podpisania umowy;
- Projekt obu etapów inwestycji wykonany przez uprawnionego projektanta Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 35 dni od chwili podpisania umowy;
- Pozwolenie na budowę wraz z uzgodnieniami obu etapów inwestycji Wykonawca powinien uzyskać w terminie nie dłuższym niż 120 dni od chwili zaaprobowania projektu przez Zamawiającego;
- Wykonawca wykona pierwszy etap inwestycji obejmujący wykonanie prac budowlano-montażowych polegający na ułożeniu nowego okablowania na zachodniej stronie Stadionu Olimpijskiego Wykonawca wykona w terminie od dnia 05-10-2025 w ciągu 120 dni. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu rozpoczęcia robót po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy na 14 dni przed terminem zmiany.

Etap II

Drugi etap inwestycji obejmujący wykonanie prac budowlano-montażowych polegających na ułożeniu nowego

okablowania na stronie wschodniej Stadionu Olimpijskiego będzie wykonywany w roku 2026 w terminie ustalonym przez obie strony.

- 1) Wykonanie i przedstawienie koncepcji projektowej okablowania elektrycznego pomiędzy:
 - trafostacją GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19), a pomieszczeniami stycznikowni (I.0.69.1, I.0.04.1)
 - trafostacją GST-1 a pomieszczeniami stycznikowni (II.0.16.1, II.0.44.1)
- 2) Projekt wykonania okablowania elektrycznego pomiędzy:
 - trafostacją GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19), a pomieszczeniami stycznikowni (I.0.69.1, I.0.04.1)
 - trafostacją GST-1 a pomieszczeniami stycznikowni (II.0.16.1, II.0.44.1)

które zasilają wieże oświetleniowe umiejscowione na stronie Stadionu Olimpijskim we Wrocławiu przy al. I.J Paderewskiego 35. Projekt musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu.
- 4) Wykonawca przystąpi do robót budowlano-montażowych po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu koncepcji, projektu, harmonogramu prac wykonawczych i ustaleniu terminu rozpoczęcia prac z Zamawiającym.
- 5) Roboty obejmować będą następujące czynności związane z instalacjami elektrycznymi:
 - a) Wykonanie okablowania poprzez wbudowanie nowych tras kablowych pomiędzy:
 - trafostacją GST-2 (pomieszczenia A.0.16, A.0.17, A.0.18, A.0.19), a pomieszczeniami stycznikowni (I.0.69.1, I.0.04.1);
 - trafostacją GST-1 a pomieszczeniami stycznikowni (II.0.16.1, II.0.44.1).Prace będą wykonywane w dwóch etapach.
 - b) Stare okablowanie wież oświetleniowych winno być odpięte od trafostacji oraz szaf umiejscowionych w stycznikowniach i zabezpieczone. Prace te powinny być wykonane z dużą starannością i uwagą z wykorzystaniem niezbędnego do takich prac, wyposażenia BHP.
 - c) Tzw. bypass (kable YKY) zasilający obecnie stycznikownię I.0.04.1, I.0.04.2 powinien zostać odpięty od zasilania, zdemontowany i zabezpieczony oraz przekazany Zamawiającemu do dalszego użytkowania.
- 6) Wszelkie prace elektryczne winny być wykonywane przez wykwalifikowany personel posiadający niezbędne uprawnienia, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
- 7) Wykonawca robót, przed rozpoczęciem prac, winien zapoznać się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją opisującą stan istniejących instalacji w powyższych obszarach, w których będą realizowane wszelkie prace ze szczególnym uwzględnieniem prac ziemnych.
- 8) Po wcześniejszym wyznaczeniu, na podstawie przygotowanego i zatwierdzonego projektu, przebiegu tras kablowych w terenie Wykonawca rozbierze nawierzchnię oraz wykona wykop wraz z zabezpieczeniem jego przez osobami postronnymi.
- 9) Wszelkie prace ziemne powinny być wykonane w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 10) Ułożenie kabli w wykopach powinno być wykonane poniżej głębokości przemarzania gruntu obowiązującego w obszarze Wrocławia (0,80 m) na podsypce pisakowej.
- 11) Wszelkie przepusty w ścianach pomieszczeń winny być uzgodnione z Zamawiającym a następnie zabezpieczone zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami ppoż.
- 12) Po ułożeniu okablowania i wprowadzeniu do trafostacji i stycznikowni Wykonawca wykona ich podłączenie.
- 13) Po wykonaniu powyższych robót Wykonawca poda napięcie na nowe linie zasilające.
- 14) Wykonawca po wykonaniu prac przyłączeniowych i podaniu napięcia wykona konieczne pomiary elektryczne (rezystancja izolacji, impedancja pętli zwarcia wraz ze sprawdzeniem zabezpieczeń) wybudowanego przyłącza, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości izolacji. Wykonane pomiary Wykonawca przedstawi zamawiającemu w formie raportu.
- 15) Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca odtworzy uszkodzone w trakcie prowadzenia prac nawierzchnie, na których były wykonywane roboty ziemne.
- 16) Zakończenie robót Wykonawca zgłosi do Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich ukończenia.
- 17) Po zgłoszeniu zakończenia robót Zamawiający, dokona odbioru prac, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy i załączonego raportu z wykonanych pomiarów elektrycznych. Na tej podstawie zostanie sporządzony i podpisany protokół końcowy.
- 18) Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach (wersja papierowa) i w wersji elektronicznej na nośniku.
- 19) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 120 miesięcy gwarancji. W tym okresie będzie on dokonywał niezbędnych przeglądów gwarancyjnych popartych pomiarami elektrycznymi.

4. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

- 1) Docelowe rozwiązania techniczne i wykonawcze nie powinny powodować zagrożeń dla środowiska naturalnego.
- 2) Użyte materiały i urządzenia muszą posiadać dopuszczenia i certyfikaty umożliwiające ich zastosowanie na obszarze naszego kraju, które zostaną przedstawione Zamawiającemu do zatwierdzenia, przed wbudowaniem danego materiału.
- 3) Dodatkowo, Wykonawca robót ma obowiązek stosować niezbędne środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) Zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - b) Zanieczyszczeniem gruntu,
 - c) Zanieczyszczeniem powietrza,
 - d) Przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji.
- 4) Stosowanie materiałów i technologii trwale zagrażających środowisku jest zabronione.
- 5) Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania powstałych odpadów, jako ich wytwórca w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587).
- 6) Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu wyznaczonym, w przewidzianych do tego celu pojemnikach, które należy regularnie opróżniać.
- 7) W czasie prowadzenia prac demontażowych materiały z rozbiórki nadające się do przetworzenia należy segregować. Należy oddzielać te elementy, które mogą być wtórnie wykorzystane np. elementy metalowe, szkło itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi segregacji odpadów.
- 8) Wszystkie czynności Wykonawcy w zakresie obrotu odpadami wymagają właściwego dokumentowania na każdym etapie realizacji.

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedsięwzięcie ma za zadanie wymianę okablowania elektrycznego wież oświetleniowych zachodniej i wschodnie strony Stadionu Olimpijskiego w celu przywrócenia ich poprawnego i nieprzerwanego działania.

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty musi dokonać wizji lokalnej w terenie w celu wykonania własnych pomiarów oraz uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego, zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty. Wizja lokalna na obiekcie odbędzie się w ciągu dwóch dni w godzinach pracy 07:00-15:00 po zamówieniu mocy umownej w celu przeprowadzenia pomiarów elektrycznych. Informacje o wizji lokalnej można uzyskać po kontakcie telefonicznym z przedstawicielem Zamawiającego Panem Krzysztofem Piekutowskim nr tel. 571-351-007. Z wizji zostanie sporządzony Protokół, który będzie stanowić załącznik do Oferty Wykonawcy.
- 2) Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
- 3) Zamawiający informuje, iż w przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bez dokonania wizji lokalnej, która jest kryterium formalnym postępowania, oferta taka nie zostanie poddana ocenie, tym samym Podmiot ubiegający się o przedmiot zamówienia zostanie wykluczony z postępowania.

7. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien w porozumieniu z Zamawiającym uzgodnić zakres wykonywanych prac kierując się zapisami ujętymi w PFU.
- 2) Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania technologiczne, muszą gwarantować maksymalne ograniczenie konieczności obsługi oraz być ekonomiczne w użytkowaniu.
- 3) Dobór parametrów technicznych materiałów użytych w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków ich pracy, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.
- 4) Zastosowane materiały powinny być wysokiej, jakości, trwale odporne na warunki zewnętrzne.
- 5) Prowadzone prace powinny cechować się niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.

8. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Roboty objęte zamówieniem, prowadzone będą na czynnym obiekcie.
- 2) Roboty mogą być prowadzone w godzinach 7.00 – 19.00 Od poniedziałku do soboty.
- 3) Wykonawca winien zabezpieczyć w sposób bezpieczny dojazd do miejsca prowadzenia robót w obszarze obiektu.

- 4) Wszelkie konieczne (czasowe) wyłączenia mediów należy wyprzedzająco uzgadniać z Kierownictwem Stadionu (min. 3 dni robocze wcześniej).
- 5) Wszelkie uciążliwości należy redukować do minimum.
- 6) Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac 14 dni przed ich rozpoczęciem.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz obowiązującą wiedzą techniczną.
- 8) Jeżeli Wykonawca uzna za stosowne, na terenie obiektu należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe wraz z zapleczem sanitarnym dla swoich pracowników po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 9) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - a) Prowadzenie robót rozbiórkowych, ziemnych, budowlanych i elektrycznych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) Odpowiednie oznakowanie i wyгородzenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych placu i zaplecza budowy, miejsca składowania odpadów oraz obszaru realizacji robót,
 - c) Składowanie materiałów budowlanych, które powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych oraz zgodnie z wytycznymi producenta.
- 10) W przypadku uszkodzenia istniejących instalacji lub innych elementów infrastruktury budynku egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej strat Zamawiającego lub Użytkowników.
- 11) Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie przedmiotu zamówienia przekaże Wykonawcy teren prowadzenia prac montażowych. Za teren prowadzonych prac montażowych z chwilą przekazania będzie odpowiedzialny Wykonawca.
- 12) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się:
 - a) Ponościć koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania i inne dla potrzeb budowy oraz swojego zaplecza,
 - b) Uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
- 13) Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien:
 - a) Zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy. Na pisemną prośbę Wykonawcy Zamawiający powinien wskazać umiejscowienie zaplecza budowy,
 - b) Zabezpieczyć i wyгородzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu sąsiedniego, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji inwestycji,
 - c) Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i ziemnych odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie elementy, które pozostają bez zmian, w tym stolarkę okienną i drzwiową, a elementy wskazane do ponownego montażu przez Wykonawcę lub te, które należy przekazać Użytkownikowi obiektu, demontować ze szczególną ostrożnością, zabezpieczyć i przekazać Użytkownikowi,
 - d) Zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - e) Wskazać do oceny Zamawiającego wszelkie użyte materiały przed ich wbudowaniem, które podlegać będą ocenie Zamawiającego pod względem zgodności z umową. Materiały muszą posiadać:
 - Certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi ogólnych STWiOR.
 - Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucane.
 - f) Wskazać do zatwierdzenia Zamawiającemu materiały użyte przez Wykonawcę w formie kart materiałowych przed rozpoczęciem prac,
 - g) Jeśli gdziekolwiek w opisie Przedmiotu Zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu czy też rozwiązań technologicznych, Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych z opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych.
 - h) Zamawiający pod pojęciem równoważność rozumie, że użyte materiały zagwarantują realizację zamówienia w zgodzie z PFU oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych,
 - i) Zamawiający informuje, że podane w opisach Przedmiotu Zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszać zasad konkurencyjności, a mają jedynie za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe, techniczne oraz technologiczne Zamawiającego

- j) Obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy, który winien przedłożyć stosowane dokumenty do zatwierdzenia przed przystąpieniem do prac,
- k) Wszystkie elementy nieujęte w PFU zamówienia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania muszą być dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę tak, aby zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji i był zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganymi normami,
- l) Utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót, w tym drogi dojazdowe wykorzystywane do obsługi budowy oraz uporządkować teren po zakończeniu robót,
- m) Prowadzić roboty w sposób bezpieczny zgodnie z ogólnymi zasadami BHP,
- n) Natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym usuwać uszkodzenia sieci i odtworzyć pomieszczenia sąsiadujące,
- o) Wyrównać szkody w przypadku uszkodzenia istniejących instalacji i innych istniejących elementów; egzekwowanie wyrównania szkody będzie się odbywać na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego,
- p) Wszelkie uciążliwości redukować do minimum,
- q) Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz po zakończeniu prac w okresie gwarancji lub rękojmi.
- r) Zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy terminy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
- s) Zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru częściowego robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru częściowego robót umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego robót w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego robót zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
- t) Składać tygodniowy raport z postępu robót,
- u) Po zakończeniu robót doprowadzić obszar, w których były prowadzone prace do stanu pierwotnego,
- v) Zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru.
- w) Przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację, m.in.:
 - Komplet dokumentów potwierdzających parametry i wymogi jakościowe zastosowanych materiałów, tj. deklaracje zgodności i/lub certyfikaty zgodności oraz atesty wbudowanych materiałów.
 - Dokumentację odbiorową - w postaci raportów z postępu robót, zdjęć, protokołów robót zanikowych i protokołów częściowych oraz ew. protokołów częściowych itd.
 - Raport z pomiarów elektrycznych nowych linii zasilających wieże oświetleniowe
 - Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- 14) Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
- 15) Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

- 16) Odbiór pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

9. KARY UMOWNE I GWARANCJE

- 1) Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne zgodnie z zapisami określonymi w umowie o roboty budowlane.
- 2) Termin gwarancji, jaki Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty to 120 miesięcy.
- 3) W okresie gwarancyjnym Wykonawca na swój koszt będzie wykonywał coroczny przegląd wykonanej instalacji poparte pomiarami.
- 4) W przypadku, gdyby wykonane pomiary i przeglądy wykazywały niewłaściwe parametry Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wykonanej instalacji i doprowadzenia jest do właściwego stanu zgodnego z obowiązującymi normami. Wszystkie prace naprawcze zakończą się protokołem popartym pomiarami.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 1/6, AM-6, w obrębie ewidencyjnym Zalesie nr 0008 wynikające z tytułu trwałego zarządu ustanowionego Decyzją nr 29/2012 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.02.2012 r. oraz zmieniającej decyzji Prezydenta Wrocławia nr 56/2013 z dnia 30.08.2013 r. w ten sposób, że w treści sentencji decyzji nr 29/2012 w pkt. 2 i 3 w miejsce użytej nazwy „Wrocławskie Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji” wpisuje się nazwę „Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław”. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze WR1K/00049095/7.

2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)
- 2) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 (z późn.zm.)
- 3) Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne - Dz.U. nr 54 z 1997 r. poz. 348 (z późn.zm.)
- 4) Rozporządzenia MPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129 z 1997 r. poz. 844
- 5) Rozporządzenia MG z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych - Dz.U. nr 80 z 1999 r. poz. 912
- 6) Rozporządzenia MPiPS z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby - Dz.U. nr 62 z 1996 r. poz. 288
- 7) Rozporządzenia MIPS z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej - Dz.U. nr 62 z 1996 r. poz. 287
- 8) Rozporządzenia MGPIPS z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz.U. nr 89 z 2003 r. poz. 828
- 9) Rozporządzenia MGPIPS z dnia 20.02.2003 r. w sprawie przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz przyrządów pomiarowych, które są legalizowane bez zatwierdzenia typu - Dz.U. nr 41 z 2003 r. poz. 351 (z późn.zm.)
- 10) Rozporządzenia MI z dnia 07.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 109 z 2004 r. poz. 1156
- 11) PN-HD-60364-6: 2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6. Sprawdzenie.
- 12) PN-IEC 60364 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa).
- 13) PN-IEC 60050-195: 2001 - Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Uziemienia i ochrona przeciwporażeniowa.
- 14) PN-IEC 60050-826: 2000 - Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- 15) PN-EN 61140: 2003 (U) - Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym -Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- 16) PN-IEC 60038: 1999 - Napięcia znormalizowane IEC.
- 17) PN-EN 60445: 2002 - Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja - Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego.

- 18) PN-EN 60446: 2004 - Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja - Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi.
- 19) PN-EN 60529: 2003 - Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).
- 20) PN-EN 60617-2: 2003 - Symbole graficzne stosowane w schematach - Część 2: Symbole elementów, symbole rozróżniające i inne symbole ogólnego przeznaczenia.
- 21) PN-EN 60073: 2003 (U) - Zasady i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Zasady kodowania wskaźników i elementów manipulacyjnych.
- 22) PN-EN 60417-1: 2002 (U) - Symbole graficzne stosowane w urządzeniach. Część 1: Przegląd i zastosowanie.
- 23) PN-IEC 742: 1997 - Transformatory separacyjne i transformatory bezpieczeństwa - Wymagania.
- 24) PN-IEC 755+A1+A2: 1996 - Wymagania ogólne dotyczące urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- 25) PN-E-04700: 1998/Az1: 2000 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych - Wytyczne przeprowadzania po montażowych badań odbiorczych.
- 26) PN-EN 60745-1: 2006 - Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Część 1: Wymagania ogólne.
- 27) PN-88/E-08400-10 - Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Badania kontrolne w czasie eksploatacji.
- 28) PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia niebezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- 29) PN-HD 60364-6 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Sprawdzanie.
- 30) PN-HD 60364-5-52 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie.
- 31) PN-IEC 60364-5-551: 2003 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
- 32) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478)
- 33) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)
- 34) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)
- 35) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
- 36) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- 37) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- 38) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- 39) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- 40) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.)
- 41) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- 42) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.)
- 43) Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2021 r. poz. 2088)
- 44) Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dn. 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (DZ.U. z 2020 r. poz. 1604 ze zm.)
- 45) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- 46) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dnia 21.01.2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich
- 47) Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcje uniwersalnego projektowania - poradnik" wyd. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa 2017r. w zaktualizowanej wersji
- 48) Wszystkie konieczne uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia, stosownie do zakresu inwestycji i właściwości jednostek
- 49) Obowiązujące Polskie Normy
- 50) Inne obowiązujące przepisy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław
ADRES INWESTYCJI : 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Tomasz Mrugacz (elektryczna i teletechniczna)
DATA OPRACOWANIA : 2025.01.29

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2025.01.29

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaże			
1		Odpiecie starego okablowania na potrzeby wież oświetleniowych	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Odpiecie tzw. Bypass, który zasila stycznikownie, zdemontowany i przekazany	kpl.		
d.1	kalk. własna	Inwestorowi	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2		Roboty rozbiórkowe i ziemne			
3	KNR 2-18	Przecisk pod drogą	m		
d.2	0401-01		m	8,000	
	analogia	8		RAZEM	8,000
4	KNR 2-01	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,6 m w	m		
d.2	0701-0602	gruncie kat. IV	m	360,000	
		360		RAZEM	360,000
5	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,6 m i szer. dna do 0,6	m		
d.2	0704-0602	m w gruncie kat. IV	m	360,000	
		360		RAZEM	360,000
6	KNR 5-10	Nasypanie warstwy piasku grubości 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.	m		
d.2	0301-02	6 m	m	360,000	
		360		RAZEM	360,000
7		Rozebranie nawierzchni z kostki, rozbranie podbudowy pod kostkę, ułożenie	m ²		
d.2	kalk. własna	kabla w rowie kablowym, odtworzenie podbudowy pod ponowne ułożenie kost-	m ²	87,000	
		ki, zarobienie i wylanie chudego betonu pod montaż kostki, ułożenie kostki, za-		RAZEM	87,000
		piaskowanie nowo ułożonej kostki			
8	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m ³		
d.2	0108-01	20	m ³	20,000	
				RAZEM	20,000
9	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-04	20	m ³	20,000	
				RAZEM	20,000
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m ³		
d.2	0108-13	cegłanych na odległość do 1 km	m ³	10,000	
		10		RAZEM	10,000
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za	m ³		
d.2	0108-16	każdy następny 1 km	m ³	10,000	
		10		RAZEM	10,000
12		Odtworzenie nawierzchni po pracach ziemnych	kpl.		
d.2	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		WLZ			
13	KNR 4-03	Montaż przepustów rurowych w ścianie - długość przepustu do 1 m - śr.ze-	prze-		
d.3	1008-05	wewnętrzna rury do 100 mm	pust.	4,000	
	analogia	4	prze-	RAZEM	4,000
			pust.		
14		Zabezpieczenie przepustów kablowych	kpl.		
d.3	kalk. własna	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR 5-10	Ręczne układanie kabli jednożyłowych o masie do 3.0 kg/m na napięcie zna-	m		
d.3	0101-04	mionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych YKXS 1x240	m	10 640,000	
		10640		RAZEM	10 640,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 5-10 d.3 0113-03	Układanie kabli jednożyłowych o masie do 3.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	m		
		1680	m	1 680,000	
				RAZEM	1 680,000
17	KNNR 5 d.3 0726-04	Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do 400 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		112	szt.	112,000	
				RAZEM	112,000
18	KNNR 5 d.3 1205-10 analogia	Podłączenie kabli pod zaciski	szt.		
		112	szt.	112,000	
				RAZEM	112,000
19	KNNR 5 d.3 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.		
		28	odc.	28,000	
				RAZEM	28,000
20	KNNR 5 d.3 1302-04	Badanie linii kablowej nn	odc.		
		28	odc.	28,000	
				RAZEM	28,000
21	KNR-W 5-08 d.3 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 5-08 d.3 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		27	pomiar	27,000	
				RAZEM	27,000
23	KNR-W 5-08 d.3 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 5-08 d.3 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		27	pomiar	27,000	
				RAZEM	27,000
4		Koryta kablowe			
25	KNR 5-08 d.4 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
26	KNR 5-08 d.4 0701-08	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 2kg na stropie (2 mocowania)	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
27	KNR 5-08 d.4 0701-06	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 2kg na ścianie (2 mocowania)	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
28	KNR 5-08 d.4 0709-04	Montaż elementów systemu 'U' nie wymagających skręcenia śrubami - wieszaków prętowych bocznych lub górnych U171,U172,U181,U182	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
29	KNR 5-08 d.4 0705-08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek 'U575' szerokości 200 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
30	KNR 5-08 d.4 0705-08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek 'U575' szerokości 200 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
5		Prace projektowe i uzgodnienia			
31	kalk. własna	Prace i uzgodnienia geodezyjne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza	kpl.		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.5	kalk. własna	Projekt wykonawczy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.5	kalk. własna	Zatwierdzenie i uzgodnienie projektu wykonawczego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.5	kalk. własna	Uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

UMOWA o roboty budowlane

NR

zawarta w dniu 2025 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a

....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”

o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy]

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w dalszej treści zwanej „ustawą PZP” (znak sprawy: ZP/TPW1/05/2025), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj polegającego na wymianie okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35.
2. Zakres zamówienia polega w szczególności na:
 - 1) Wykonaniu dokumentacji projektowej ułożenia okablowania na stronie zachodniej i wschodniej Stadionu Olimpijskiego;
 - 2) Uzyskaniu pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla realizacji robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej ułożenia okablowania na stronie zachodniej i wschodniej Stadionu Olimpijskiego
 - 3) Wykonaniu prac budowlano-instalacyjnych związanych z położeniem nowego okablowania po stronie zachodniej Stadionu Olimpijskiego – Etap IPo zakończeniu robót teren należy oczyścić, uporządkować, a wszelkie uszkodzenia elementów infrastruktury niebędące przedmiotem zamówienia naprawić;
3. Wytyczne niezbędne do zaplanowania i przeprowadzenia procesu projektowego i budowlanego a także informacje niezbędne do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty określa Program funkcjonalno – użytkowy, zwany dalej „PFU”, stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.
4. Na realizację przedmiotu Umowy składa się opracowanie dokumentacji projektowej, która musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zawierać wszelkie opracowania i uzgodnienia wymagane prawem, w tym m.in. z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm) i musi zostać opracowana zgodnie art. 99 - 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm) a także Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz robót budowlanych.
5. Wszelkie opisy muszą być wykonane w sposób wykluczający użycie nazw własnych i znaków towarowych, jeśli nie będzie to możliwe, dopuszcza się rozwiązania równoważne w sposób określony w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszystkie wyroby i materiały były fabrycznie nowe i posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację przez Zamawiającego każdego wystąpienia do urzędów i innych podmiotów w sprawach dotyczących niniejszego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie, w oparciu o wymieniony w ust. 3 powyżej Program funkcjonalno-użytkowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia oraz w oparciu o dokonane w trakcie procesu budowlanego uzgodnienia z Zamawiającym, w sytuacjach, w których takie uzgodnienia przewiduje PFU lub są one niezbędne dla należytego wykonania robót, stwierdzone na piśmie w formie protokołu uzgodnień.
9. Wykonawca oświadcza, że całość przedmiotu zamówienia objęty niniejszą umową zostanie wykonana pod nadzorem i przy zaangażowaniu do prac wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne do pełnionej funkcji uprawnienia budowlane i umiejętności, zgodne z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w sposób gwarantujący należyte i terminowe ich wykonanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy oraz załącznikami do niej, stanowiącymi jej integralną część, lub gdy dojdzie pomiędzy Stronami do odmiennego rozumienia lub interpretacji zapisów niniejszej umowy, Strony niniejszej umowy dla właściwej realizacji celu, jakiemu służy wykonanie przedmiotowego zakresu robót, uznają jako wiążące zapisy umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie jak najlepszego efektu.

[§ 2. Termin realizacji umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **300 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie wykonywania prac budowlano-montażowych polegających na ułożeniu nowego okablowania na zachodniej stronie Stadionu Olimpijskiego nie może nastąpić wcześniej niż 10.10.2025 roku.
2. Określony w ust. 1 powyżej termin wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania terminów realizacji poszczególnych elementów robót, określonych w zatwierdzonym harmonogramie realizacji robót, o którym mowa w § 9 poniżej.
3. Przez „wykonanie przedmiotu umowy” należy rozumieć terminową i należytą realizację całego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia tj. opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i dostaw oraz wszelkich zobowiązań formalnych objętych niniejszym zamówieniem, potwierdzonych podpisanym przez Strony protokołem końcowym robót.

[§ 3. Prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - 2) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i odbiorem robót na zasadach określonych w Programie funkcjonalno- użytkowym oraz umowie, a także powszechnie obowiązujących przepisach prawa a w szczególności ustawy Prawo budowlane,
 - 3) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i prawidłowo ukończone oraz odebrane prace, zgodnie z zasadami rozliczenia przyjętymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w sposób należyty, zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót a także zaleceniami Zamawiającego i zobowiązany jest prawidłowo ukończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca w zakresie dokumentacji projektowej zobowiązany jest do:
 - 1) Uzyskania wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania,
 - 2) Uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 3) Uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
 - 4) Uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji/uzgodnień/pozwoleń do wykonania robót budowlanych w szczególności skutecznego uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę.
4. Wymagana treść dokumentacji obejmuje:
 - 1) Dokumentację projektową, którą należy opracować zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 , poz. 1225).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679 z późn. zm.)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2454);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650);
 - e) Polskimi Normami Budowlanymi odnoszącymi się do wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i technologii wykonawstwa,
 - f) aprobatami technicznymi, certyfikatami lub deklaracjami zgodności świadczącymi o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych,
 - g) ustawą Prawo Budowlane,
 - h) innymi obowiązującymi przepisami
 - 2) Mapę do celów projektowych.
5. Obszar objęty opracowaniem projektowym posiada uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowego zakresu zadania w przypadku konieczności, należy wystąpić o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Dokumentację należy opracować, w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i wersji elektronicznej w formacie PDF oraz edytowalnej (.dwg) na nośniku elektronicznym (CD-R, DVD+/R, pendrive).
7. Zamawiający zapewnia możliwość wizji lokalnej Wykonawcy na przedmiotowym obiekcie w celu szczegółowego określenia prac projektowych,
8. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie konieczne do realizacji robót budowlanych uzgodnienia wymienione w projekcie budowlanym i wykonawczym wymagane przez Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, niezbędne do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego przejścia od Zamawiającego terenu budowy potwierdzonego spisaniem przez strony protokołem,
 - 2) opracowania harmonogramu realizacji robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami § 9 poniżej,

- 3) zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy stosownie do postanowień decyzji zezwalającej na budowę, w tym wygradzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych,
 - 4) wykonania i wyeksponowania w widocznym miejscu, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) opracowania zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.), Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz przekazania Zamawiającemu 1 egz. planu BIOZ najpóźniej w dniu przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
 - 6) zapewnienia stałego nadzoru Kierownika budowy, Kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych posiadających ważne uprawnienia i kwalifikacje adekwatne do stopnia złożoności prowadzonych robót budowlanych.
 - 7) zabezpieczenia drzew i krzewów na czas trwania robót budowlanych. Zabezpieczenie drzew należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym mając na względzie Standardy ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia, dostępne na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu (http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html),
10. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
- 1) prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami przekazanego przez Zamawiającego dziennika robót budowlanych w celu dokumentowania przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie dla oceny technicznej prawidłowości ich wykonania,
 - 2) organizowania robót w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie budowy jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
 - 3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w procesie budowlanym.
Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ww. ustawą i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 54 z późn. zm.) oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego.
Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do wskazania numeru rejestracyjnego w Bazie Danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami prowadzonej przez właściwego Marszałka Województwa.
 - 4) zabezpieczenia bieżącego sprzątania dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót.
 - 5) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 7) bieżącego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. W przypadku wystąpienia takich sytuacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić protokół konieczności określający zakres oraz szacunkową wartość tych robót oraz przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu. Zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie upoważnia Wykonawcy do przerywania prac nie będących w bezpośrednim związku z tymi robotami.
 - 8) bieżącego informowania Zamawiającego o przeszkodach, mogących mieć negatywny wpływ na tok realizacji robót, w szczególności poprawność techniczną, jakość, estetykę oraz terminowość ich wykonania,
 - 9) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń gwarantujących wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami jakościowymi PFU zawartych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
 - 10) bieżącego przygotowywania oryginałów lub potwierdzonych przez Wykonawcę i Kierownika budowy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, w stosownej dla ich znaczenia formie (np. certyfikaty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne, oświadczenia, autoryzacje itp.) potwierdzających ich charakterystykę, wymagane parametry i właściwości użytkowe oraz spełnianie obowiązujących norm i przepisów. Wykonawca zobowiązany jest przekazać komplet tych dokumentów wraz z dokumentacją odbiorową oraz na każdorazowy pisemny wniosek Zamawiającego w terminie do 3 dni.
 - 11) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień lub dokonanymi wpisami w dzienniku robót budowlanych, o którym mowa w pkt 1) powyżej, o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 12) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie osiągnięcia gotowości do dokonania danego rodzaju odbioru, o których mowa w § 7 poniżej, z jednoczesnym dokonaniem wpisu do dziennika robót budowlanych, o którym mowa w pkt 1) powyżej,
 - 13) wykonania na każdorazowe żądanie Zamawiającego badań, pozwalających jednoznacznie ocenić poprawność wykonania danego elementu robót z zastrzeżeniem, że w przypadku nieuzasadnionego żądania przez Zamawiającego przeprowadzenia takich badań, potwierdzonego pozytywnym wynikiem, Wykonawca zwolniony jest z obowiązku pokrycie jego kosztu.
 - 14) Przekazywania na każdorazowy wniosek Zamawiającego informacji dotyczących postępu robót w zakresie zgromadzonych dokumentów, etapu pozyskania uzgodnień i zezwoleń, zaawansowania prac i wszelkich innych istotnych zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji inwestycji wraz z przekazaniem kopii dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego zakresie, w terminie do 3 dni.

11. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do:
- 1) zdemontowania instalacji, konstrukcji lub obiektów tymczasowych wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu budowy z jednoczesnym wykonaniem na koszt własny ewentualnych napraw, powstałych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac,
 - 2) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wykonania robót i zabezpieczenia uczestnictwa upoważnionych przez Wykonawcę osób w jego trakcie,
 - 3) opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej dokumentację powykonawczą w tym komplet dokumentów potwierdzających charakterystykę, parametry oraz właściwości użytkowe zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, kompletny we wpisy dziennik robót budowlanych, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) powyżej, oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne.
Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
 - 4) protokolarnego zwrotu obiektu Zamawiającemu w terminie 4 dni licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
12. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu w terminie 4 dni, licząc odpowiednio od dnia rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia. Postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową i ich wykonanie przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie obowiązków wynikających z przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
17. Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do czasu dokonania jego zwrotu Zamawiającemu na zasadach ogólnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz zapisów umownych w tym również za szkody wynikłe na tym terenie.
18. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres realizacji zamówienia.
19. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą umową, wykonywane będą przy zaangażowaniu osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, adekwatne do stopnia skomplikowania prowadzonych robót, gwarantujące należyte ich wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
20. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach, problemach technicznych związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań lub o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość realizowanych robót, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku robót budowlanych, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) powyżej.
21. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów budowlanych stanowiących jego własność, odpowiadających wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, stosowne atesty, aprobaty techniczne itp. a także parametry i właściwości użytkowe spełniające wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej.
22. Przed dokonaniem zamówienia materiałów lub wyrobów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu, przedkładając komplet dokumentów, w stosownej dla ich znaczenia formie (np. certyfikaty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne, oświadczenia, autoryzacje itp.) potwierdzających ich charakterystykę, wymagane parametry i właściwości użytkowe oraz spełnianie obowiązujących norm i przepisów, pozwalających jednoznacznie określić wymagane właściwości proponowanych do zastosowania materiałów lub wyrobów budowlanych oraz uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego do ich wbudowania. Nie dopuszcza się możliwości zastosowania i wykorzystania materiałów, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić transport samochodami ciężarowymi o masie uwzględniającej istniejące ograniczenia tonażowe lub uzyskać we własnym zakresie zgodę zarządzającego ruchem na wprowadzenie zmian oznakowania.
24. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
25. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.

§ 4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujące osoby:
 - 1) minimum 5 (pięciu) pracowników fizycznych realizujących prace związane z przedmiotem zamówienia,
 - 2) 3 (trzy) osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników branżowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, w formie pisemnej, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 poniżej, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu stosownie do wezwania dokumenty, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 5 poniżej, a ponadto zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się powtarzających się, ewidentnych i uporczywych naruszeń obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 powyżej.

[§ 5. Podwykonawcy]

1. Wykonawca realizację części przedmiotu umowy może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo w formie pisemnej zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest w formie pisemnej zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem jej zmiany.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmian:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o który mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania w formie pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz jej zmianę o treści zgodnej z projektem jej zmiany,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 6, postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 6, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 10 i 11 stosowanych odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 10 i 11 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.

[§ 6. Osoby zaangażowane w proces budowlany upoważnione do kontaktów między Stronami]

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do kontaktów między Stronami:
 - 1) Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz dokonywania uzgodnień i odbiorów z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, jest:
Pan(i), tel.:, e-mail:
Pan(i), tel.:, e-mail:
 - 2) Wykonawca ustanawia
 - a) Kierownika robót budowlanych:
Pan(i), tel.:, e-mail: posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
 - b) Kierownika robót sanitarnych:
Pan(i), tel.:, e-mail: posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - c) Kierownika robót elektrycznych:
Pan(i), tel.:, e-mail: posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych,

- d) oraz wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
Pan(i), tel.:, e-mail:
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp na teren budowy oraz do miejsc, w których roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.
 3. Wszelkie istotne uzgodnienia mogące mieć wpływ na sposób realizacji umowy, poprawność wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz ewentualne skutki finansowe dla stron, muszą być uzgadniane pomiędzy Stronami w formie pisemnej, a w uzasadnionych przypadkach potwierdzone wpisem do Dziennika robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust 10 pkt 1) powyżej.

[§ 7. Odbiory]

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są roboty wykonane bezusterkowo zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór dokumentacji projektowej następował będzie na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca wykona koncepcję celem jej akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Po akceptacji przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w pkt 1) powyżej Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonania Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) Dokumentacja będzie wykonana i przekazana Zamawiającemu w sposób określony w § 3 ust.6 powyżej na wskazany adres do korespondencji.
 - 4) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji w zakresie jej zgodności z wymogami PFU Zamawiającego,
 - 5) W przypadku zastrzeżeń do jakości lub zawartości wykonanej dokumentacji, Wykonawca bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego.
 - 6) W przypadku zgłoszenia nieprawidłowości w dokumentacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przyjmujący wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca bezzwłocznie i bezpłatnie dokonanie zbędnych poprawek i/lub uzupełnień.
 - 7) Warunkiem odbioru dokumentacji jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń/decyzji/uzgodnień itp. w szczególności wydanie pozwolenia na budowę.
 - 8) W przypadku braku zastrzeżeń i wydania pozwolenia na budowę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji projektowej protokołem odbioru dokumentacji projektowej.
 - 9) Odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag) zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty jej pisemnego przekazania przez Wykonawcę.
 - 10) Odbiór dokumentacji projektowej wymaga formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
 - 11) Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji/projektu.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór poszczególnych robót budowlanych następował będzie na następujących zasadach:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub zwłoki w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy terminy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
 - 2) Odbiór częściowy:
Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru częściowego robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru częściowego robót umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub zwłoki opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego robót zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
 - 3) Odbiór końcowy – ostateczny:
Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania oraz pełną gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub zwłoki w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia pełnej gotowości do odbioru.
Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.

- 4) Odbiór pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi i gwarancji
- Odbiór pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
- Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji – pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 3) „Odbiór końcowy – ostateczny”.
4. Odbiory dokonywane będą przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania danego rodzaju odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 1) umowy, jednocześnie pisemnie zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów potrzebnych do odbioru danego rodzaju robót umożliwiających podjęcie przez Zamawiającego czynności odbiorowych i dokonanie oceny prawidłowości ich wykonania. Skutki zaniechania tego obowiązku lub zwłoki w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
 3. Każdorazowo z czynności danego rodzaju odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze.
 4. W przypadku stwierdzenia w toku danego rodzaju odbioru wad lub usterek nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
 5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową, chyba że zajądą okoliczności, o których mowa w § 14 poniżej.
 6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.Odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady.
 7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

[§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki rozliczenia]

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w kwocie:
brutto: zł (słownie: ...złotych),
netto: zł (słownie: ... złotych)
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy
podatek VAT wynosi ... %, czyli ... zł (słownie: złotych);
ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienie w cenie oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia ryczałtowego pomiędzy Stronami następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych, za zakończone i odebrane elementy lub grupy elementów robót określone w Przerobie, który stanowi Załącznik nr 2 do umowy oraz z uwzględnieniem poniższych postanowień:
 - 1) Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej lub końcowej po wykonaniu określonych przez Zamawiającego w Przerobie elementów lub grup elementów robót stanowić będzie spisany przez wskazanych w § 6 umowy upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Kierownika budowy, protokół odbioru częściowego lub końcowego tych robót a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad wykonania tych elementów robót – dodatkowo protokół odbioru usunięcia tych wad, z zastrzeżeniem, że poszczególne odbiory robót odbywać się będą w sposób i na zasadach określonych w § 7 umowy.
 - 2) Wartość poszczególnych elementów lub grup elementów robót, służąca do rozliczenia częściowego i końcowego za wykonane i odebrane elementy robót, ustalona zostaje przy zastosowaniu wskazanego w Przerobie procentowego udziału wartości tych elementów robót w odniesieniu do łącznej wartości umowy, stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w kwocie brutto wskazanej w ust. 1 powyżej.
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania rozliczenia częściowego przy zastosowaniu kwot niższych aniżeli kwoty wyliczone wprost z wartości udziału procentowego danego elementu robót z tym zastrzeżeniem, że wynika z tego różnica zostanie uwzględniona w wartości faktury końcowej do wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, wskazanego w kwocie brutto w ust. 1 powyżej.
 - 4) Przy rozliczeniu częściowym, zasady określone w ust. 8 - 20 poniżej, dotyczące zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i doręczyć Zamawiającemu faktury częściowe lub końcową w terminie 7 dni kalendarzowych po wykonaniu określonych przez Zamawiającego w Przerobie elementów lub grup elementów robót objętych umową i ich odbiorze, stosownie do postanowień ust. 3 powyżej. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowej lub końcowej po wykonaniu określonych przez Zamawiającego w Przerobie robót stanowić będzie spisany przez wskazanych w § 6 upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Kierownika budowy, protokół odbioru tych robót a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad wykonania tych elementów robót – dodatkowo protokół odbioru usunięcia tych wad, z zastrzeżeniem, że poszczególne odbiory robót odbywać się będą w sposób i na zasadach określonych w § 7 umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu. Faktura powinna być wystawiona **na Nabywcę: Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, Odbiorcę: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław** i przesłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 z późn. zm.).
6. Wykonawca wystawi fakturę stosując zapisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przy płatności przekraczającej wartości określone w ww. ustawie oraz zawierające towary i usługi wrażliwe wynikające z załącznika nr 15, dokona stosownych zapisów o mechanizmie podzielnej płatności na fakturze VAT.
7. Wykonawca na fakturze przy pozycji usługi winien określić numer PKWU, a rachunek wskazany na fakturze winien widnieć na białej liście podatników VAT.
8. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
10. W przypadku ujęcia na fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) Kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 5) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w zwłoce jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym.
20. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

[§ 9. Harmonogram realizacji robót]

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy opracować, uzgodnić z Zamawiającym i złożyć Zamawiającemu podpisany harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Harmonogram należy opracować w formie tabelarycznego zestawienia zawierającego wypisane w kolejności technologicznej wykonania poszczególne rodzaje/elementy robót, ustalone na podstawie pozycji przedmiarowych z jednoczesnym przedstawieniem na osi czasu (z dokładnością podziału do 1 tygodnia) planowanego terminu ich realizacji a także ich wartości.
3. Opracowany przez Wykonawcę harmonogram powinien być sporządzony w oparciu o przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania technologiczno-organizacyjne, uwzględniające ogólne zasady organizacji procesu budowy, w tym w szczególności kolejność i technologię wykonywania danego rodzaju robót, gwarantujących uzyskanie jak najlepszych efektów w założonym czasie.
4. Uzgodniony przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót, stanowi zobowiązanie Wykonawcy do terminowej realizacji poszczególnych elementów robót i podstawę dla Zamawiającego do rozliczania Wykonawcy w trakcie budowy z postępu wykonywanych prac.
5. Zaniechanie przez Wykonawcę realizacji robót w sposób zgodny z przyjętym harmonogram, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, stanowić może podstawę do naliczenia kar umownych a w skrajnym przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z winy Wykonawcy. Postanowienia § 12 i § 14 poniżej stosuje się odpowiednio.
6. W trakcie realizacji umowy, Wykonawcy w każdym czasie przysługuje prawo wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie korekty w harmonogramie realizacji robót i ponowne jego zatwierdzenie przez Zamawiającego, w związku z wystąpieniem przeszkód, obiektywnie uniemożliwiających Wykonawcy terminową realizację danego elementu robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem. Przedmiotowy wniosek powinien dotyczyć szczególnie uzasadnionych przypadków, powstałych niezależnie od podejmowanych przez Wykonawcę działań oraz zawierać pisemne uzasadnienie wyczerpująco i jednoznacznie opisujące zaistniałe przeszkody i okoliczności ich powstania.
7. Zmiana terminu realizacji jednego elementu robót, w szczególności warunkującego realizację pozostałych elementów robót, o ile okaże się to technologicznie możliwe, powinna być zaplanowana w taki sposób, aby uwzględnić wpływ i ocenić konieczność wprowadzenia zmian dla powiązanych elementów oraz zminimalizować ryzyko niedochowania terminu realizacji umowy.

[§ 10. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej kwotę ... zł (słownie: ... 00/100) w formie ...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Kwota stanowiąca 30 % wartości całości zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

[§ 11. Rękojnia i gwarancja]

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i wyroby budowlane, udziela **120 – miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem. Gwarancja obejmuje w szczególności wady zastosowanych materiałów i wykonanych prac.
2. Na potwierdzenie udzielenia gwarancji, o której mowa w ust.1 powyżej, Wykonawca, stosownie do § 3 ust. 11 pkt 3 Umowy, złoży Zamawiającemu złożyć Zamawiającemu podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeżeli termin ten z przyczyn obiektywnych okaże się niewystarczający na usunięcie wady, w terminie technicznie możliwym przy zachowaniu należytej staranności.
5. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się w czasie od zgłoszenia przez Zamawiającego wady (tj. brak sprawnego funkcjonowania dostarczonych, zainstalowanych i uruchomionych przez Wykonawcę urządzeń), stawić się fizycznie w obiekcie i rozpocząć usuwanie wad. Czas reakcji serwisowej został ustalony na podstawie oferty Wykonawcy.

6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

[§ 12. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w realizacji danej czynności lub elementu/rodzaju robót w stosunku do terminu jego wykonania wskazanego w obowiązującym harmonogramie realizacji robót, o którym mowa w § 9, w wysokości 2,0% wartości tego elementu, nie mniej aniżeli 200 zł,
 - 4) za niedostarczenie przez Wykonawcę harmonogramu realizacji robót w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 powyżej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 7 dni oraz 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia;
 - 5) za nieoprawienie przez Wykonawcę harmonogramu, którego akceptacji odmówił Zamawiający w związku z postanowieniami § 9 ust. 6 powyżej, w terminie 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 7 dni oraz 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia;
 - 6) za niedostarczenie przez Wykonawcę uaktualnionego harmonogramu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 7 dni oraz 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia;
 - 7) za niedostarczenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie określonym w § 3 ust. 3 pkt 4 umowy – 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 4 000,00 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia;
 - 8) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kompletu dokumentów, niezbędnych do danego rodzaju odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, liczony od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do danego rodzaju odbioru, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego § 8 ust.1 Umowy,
 - 9) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1,
 - 10) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w protokolarnym zwrocie Zamawiającemu terenu budowy lub obiektu w stosunku do terminów wskazanych odpowiednio w § 3 ust. 5 pkt 4 Umowy oraz § 3 ust. 6 Umowy oraz § 14 ust. 4 pkt 3) Umowy, w wysokości 2 000,00 zł,
 - 11) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 5 ust.1 Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 12) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 13) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 14) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 15) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 16) z tytułu niezrealizowania obowiązku określonego w § 8 ust. 3 pkt 1) Umowy 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 17) z tytułu niedochowania czasu reakcji serwisowej polegającego na przekroczeniu wskazanego czasu lub niestawieniu się w obiekcie w celu rozpoczęcia usuwania wady, o którym mowa w § 11 ust. 5 Umowy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek spóźnienia lub niestawienia się,
 - 18) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj. w szczególności:
 - a) za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
 - b) za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
 - c) za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,
 - d) za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów,
 - e) za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót.Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w lit. a-c powyżej, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn innych aniżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, a w przypadku niepełnych miesięcy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy).
6. Strony ustalają górny limit kar umownych do wysokości 35% wartości umowy brutto, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

[§ 13. Przewidywane zmiany umowy i warunki ich wprowadzenia]

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - a) o ile zmiana ta nie będzie uzasadniona okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - b) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub ekstremalnych zjawisk naturalnych o charakterze klęsk żywiołowych tj. nadmierne ulewy, powódzie, silne wiatry o charakterze huraganowym, wysokie spadki temperatur itp. obiektywnie uniemożliwiające realizację robót w kontekście zastosowanych technologii i materiałów oraz warunków bezpiecznego prowadzenia tych robót,
 - c) wystąpienia potrzeby zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, wynikających z ujawnionych błędów w dokumentacji projektowej, zmian szeroko rozumianego prawa budowlanego, potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania niewspółmiernych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że rozwiązania zamienne każdorazowo będą korzystne dla Zamawiającego,
 - d) wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez strony o charakterze siły wyższej, w tym obejmujących wprowadzenie ograniczeń związanych z ogłoszonym stanem pandemii wynikłym z rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV – 2 uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia jakiegokolwiek zwłoki, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub niespowodowanych lub nie dających się przypisać żadnej ze Stron.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - 2) Zmiany sposobu rozliczenia pomiędzy Stronami, polegającej na wprowadzeniu rozliczenia częściowego za uprzednio wykonane przez Wykonawcę w całości i odebrane przez Zamawiającego elementy robót, potwierdzone spisaniem przez strony protokołem odbioru tych robót, dokonany na zasadach określonych w § 7 powyżej, związane z wystąpieniem okoliczności niezawinionych działaniem Wykonawcy a dotyczących jego strony, w tym w szczególności zdarzeń losowych, których wystąpienie istotnie utrudni lub uniemożliwi Wykonawcy dalsze finansowanie robót do czasu ich rozliczenia w sposób przyjęty w umowie, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany.

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, zawierającym wyczerpujące i jednoznaczne uzasadnienie wnioskowanej zmiany, a jeżeli okaże się to pomocne, jednocześnie załączając dokumenty potwierdzające taki stan rzeczy, pozwalające Zamawiającemu w sposób obiektywny dokonać oceny sytuacji i zająć stanowisko w sprawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo negatywnego rozpatrzenia wniosku, w szczególności w przypadku, kiedy jego treść lub ocena przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów obiektywnie budzić będzie uzasadnione wątpliwości co do zasadności wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia Stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Pozostałe zmiany postanowień umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

[§ 14. Odstąpienie od umowy]

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie przedłożył do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót budowlanych stosownie do postanowień Umowy,
 - c) Wykonawca z własnych przyczyn, przerwał realizację dowolnego elementu robót, określonego w zatwierdzonym harmonogramie realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej aniżeli 7 dni lub pozostaje w zwłoce z jego wykonaniem co najmniej 7 dni w stosunku do zadeklarowanego terminu jego realizacji,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym,
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją dla zadania, Specyfikacją Warunków Zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie dopełnia obowiązków określonych w umowie, w szczególności wskazanych w § 3, 4, 9 Umowy,

- g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. a) Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Z chwilą odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania prac budowlanych oraz niezwłocznego zabezpieczenia w sposób uprzednio uzgodniony z Zamawiającym terenu budowy oraz tych elementów robót, których niekompletne wykonanie może skutkować zmniejszeniem wytrzymałości elementów konstrukcyjnych i w konsekwencji prowadzić do zagrożenia bezpieczeństwa budowlanej.
4. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia gotowości do przeprowadzenia inwentaryzacji przerwanych robót, o której mowa w ust. 5 i 6 poniżej, wyznaczając termin rozpoczęcia czynności inwentaryzacyjnych nie wcześniej aniżeli 3 dni i nie później niż 7 dni liczone od daty otrzymania przez Zamawiającego przedmiotowego zgłoszenia. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona w terminie pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji przerwanych robót;
 - 2) uporządkowania terenu budowy i zutylizowania zgromadzonych w trakcie robót odpadów;
 - 3) protokolarnego wydania Zamawiającemu terenu budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wstrzymania robót budowlanych.
5. Inwentaryzację przerwanych robót, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron w obecności Kierownika budowy. Przeprowadzenie inwentaryzacji potwierdzone zostaje sporządzonym i podpisanym przez członków komisji protokołem. Podpisany protokół stanowi podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami.
6. Inwentaryzacja polega na dokonaniu przez komisję spisu z natury przerwanych robót, określającego na dzień ich wstrzymania stan ilościowy wyrażony w technicznych jednostkach obmiaru w odniesieniu do poszczególnych pozycji przedmiaru robót oraz stopień ich zaawansowania, służący ustaleniu wartości tych robót i rozliczenia należnych stronom świadczeń.

[§15. Prawa autorskie]

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 poz. 24 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
- 1) utwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie skanowanie), techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz inną techniką którą dokumentację projektową utwalono;
 - 2) sprzedaży lub użyczanie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których dokumentację utwalono;
 - 3) wprowadzenia dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego;
 - 4) zamieszczania dokumentacji na serwerze Zamawiającego;
 - 5) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt. 1 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) korzystania na własny użytek;
 - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza dokumentacji projektowej, która zostanie Zamawiającemu wydana w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot dzieła jest wytworem jego twórczej działalności i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

[§ 16. Ochrona Danych Osobowych]

1. Strony oświadczają, iż są wzajemnie administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu swojej klauzuli informacyjnej.

[§ 17. Postanowienia sankcyjne]

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

[§ 18. Klauzula waloryzacyjna]

1. Zamawiający stosownie do brzmienia art. 439 ustawy Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji postanowień Umowy wyłącznie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427, z późn. zm.);
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy innych niż określone w pkt 1-4.
2. Jeżeli od terminu otwarcia ofert wejdą w życie nowe regulacje prawne, wynagrodzenie za pierwszy i kolejne okresy miesięczne ulegnie zmianie na następujących zasadach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na usługę będącą przedmiotem Umowy – wynagrodzenie za kolejny okres rozliczeniowy, stanowiące pozostałą do zapłaty część kwoty wynagrodzenia ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadkach zmian:
 - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;o ile strona umowy wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez stronę umowy pisemnego wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie zmianę kosztów realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może obowiązywać wcześniej niż miesiąc, w którym weszły w życie nowe regulacje prawne.
5. Zamawiającemu przysługuje żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub zmniejszenia całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub zmniejszenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub zmniejszenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, dokonanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, zmiana wynagrodzenia na wniosek Stron Umowy:
 - 1) może nastąpić jeżeli koszty lub ceny materiałów/usług niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (dla każdej grupy kosztów zmiennej z osobna) zmieniły się o przynajmniej 50%, w stosunku do cen z chwili otwarcia ofert, z tym, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy do pisemnego wskazania wykazu materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 2) nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert lub zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie na mocy niniejszego ustępu;
 - 3) może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego wniosku strony, w którym przedstawi dowody uzasadniające taką zmianę lub potwierdzające fakt wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, wykaże w jaki sposób wzrost lub obniżenie cen niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy wpłynie na jego realizację, określi wysokość nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie. Druga Strona może żądać od wnioskodawcy uzupełnienia dokumentów lub złożenia dodatkowych wyjaśnień;

- 4) poprzez zmianę wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie rozumie się zarówno jego wzrost jak i zmniejszenie.
10. Łączna wartość brutto zmiany wynagrodzenia dokonana na mocy ust. 1-9 niniejszego ustępu, w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto z chwili zawarcia Umowy
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w Umowie, wynikających z zapisów art. 439 ust 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.

[§ 17. Postanowienia końcowe]

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Załącznik nr 2 – Przerób (załączony do umowy po podpisaniu umowy).

ZAMAWIAJĄCY

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

WYKONAWCA

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

(Oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

„Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35”

L.p.	Przedmiot (rodzaj wykonanych robót budowlanych *)	Wartość netto (zł.)	Data wykonania		Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane	Doświadczenie własne Wykonawcy / Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów **
			Data rozpoczęcia (DD-MM- RRRR)	Data zakończenia (DD-MM- RRRR)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Opis: ... Branża: ...						własne*** oddane do dyspozycji***
2.	Opis: ... Branża: ...						własne*** oddane do dyspozycji***
3.	Opis: ... Branża: ...						własne*** oddane do dyspozycji***
1.	Opis: ... Długość sieci: ... Moc: ...						własne*** oddane do dyspozycji***

*) Treść dokonanego opisu wykonanych usług musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4) lit a) i b) SWZ.;

**) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

***) Niepotrzebne skreślić.

UWAGA:

Do niniejszego wykazu należy załączyć **DOWODY**, zgodnie z Rozdziałem IX pkt 2 ppkt 1) SWZ, określające czy roboty te zostały wykonane, należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

UWAGA!

Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez podmiot udostępniający zasoby.

(Oznaczenie Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB**skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia***

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

„Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35”

L.p.	Imię i Nazwisko	Rodzaj i numer uprawnień ^{*)}	Zakres wykonywanych czynności ^{*)}	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami ^{**)}
1	2	3	4	5
1.				własne*** oddane do dyspozycji***
2.				własne*** oddane do dyspozycji***
3.				własne*** oddane do dyspozycji***

^{*)} Wykonawca zobowiązany jest wypełnić rubryki podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunku określonego w **Rozdziale VII pkt 2 ppkt 4 lit. c) SWZ**

^{**)} Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

^{***)} Niepotrzebne skreślić.

UWAGA!

Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

(Oznaczenie Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych dotyczące dostaw, usług lub robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wymiana okablowania elektrycznego pomiędzy trafostacjami a stycznikownikami na terenie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35**, znak sprawy ZP/TPW1/05/2025 oświadczam, że:

..... (nazwa Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane / usługi / dostawy¹:

.....

..... (nazwa Wykonawcy)
zrealizuje następujące roboty budowlane / usługi / dostawy¹:

.....

1 - niewłaściwe skreślić

UWAGA!

Dokument musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.