

Kominiarstwo  
Piotr Mężyk  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
ul. Boża Góra Prawa 28GH  
ZAMIESZKAŁY  
44-280 Rydułtowy, ul. Sikorskiego 27A  
NIP 647 250 70 40  
Pieczęć zakładu

MILCENI ZARZĄDZAL NIERUCHOMOŚCI  
w Jastrzębiu-Zdroju  
data wpi. 2022 -10- 25  
L.Dz. 155 34

Jastrzębie 24.10.2022

## OPINIA DT-

z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo – kominowych w budynku położonym **Jastrzębiu Zdroju** .....ul **Pszczyńska** ..... nr **142** będącym własnością **M. Z. N. Jastrzębie Zdrój** .....

Oględziny – kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Ob. **Mężyk Piotr**.....  
przy udziale .....

W oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami ), Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 27.10.2009 ( Dz. U. 178 poz..1380 ) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy podmiotowe.

### W WYNIKU KONTROLI - OGLĘDZIN STWIERDZA :

W pomieszczeniu kotłowni wg. informacji od zarządcy budynku znajduje się kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 60 kW. Odprowadzenie spalin zostało zrealizowane poprzez przewód powietrzno-spalinowy podłączony do zewnętrznego przewodu spalinowego. Kotłownia została wyposażona w kanał nawiewny spełniający wymagania określone w polskiej normie odnoszącej się do kotłowni gazowych na paliwo gazowe o gęstości mniejszej niż 1. W kotłowni wykonano także kanał wywiewny wykonany przy stropie kotłowni.

W wyniku pomiaru przepływu powietrza przez kanał wywiewny stwierdzam:

- Przepływ powietrza zmienny w wartościach, często brak przepływu (0 m/s), dodatkowo dochodzi do nieprawidłowego kierunku przepływu powietrza tzw. cofka.
- Pomiary wykonano dwukrotnie w odstępie czasowym 14 dni.
- Temperatura – pierwsza wizyta - na zewnątrz budynku: 9°C, w kotłowni 18°C,
- Temperatura – druga wizyta - na zewnątrz budynku: 12°C, w kotłowni 18°C,

Zalecenia:

Zaleca się wykonanie zewnętrznego izolowanego komina wentylacyjnego z materiałów niepalnych do którego zostanie podłączony kanał wywiewny. Komin wyprowadzić ponad 60 cm nad ogniomur.

Minimalny przekrój przewodu wentylacyjnego: 160 cm<sup>2</sup>

### Pomiary wykonano anemometrem AZ 8903

Opinię otrzymują

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. a/a

Podpisy osób uczestniczących w kontroli

.....  
.....  
.....

Mistrz Kominiarski  
Opiniodawca Mistrz Kominiarski  
**Piotr Mężyk**  
44-335 Jastrzębie-Zdrój  
ul. Boża Góra Prawa 28GH  
tel. 691 695 887  
nr. uprawnień 134/2015

Pieczęć i podpis