

DECYZJA NR DAR-UA-II.957.2019

Na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 5 pkt 4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 28.03.2019 r.,

UNIWERSYTETOWI MEDYCZNEMU W ŁODZI 90-419 Łódź, al. T. Kościuszki 4

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi Nr 343/80 z dnia 12.10.1980 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę Centrum Kliniczno-Dydaktycznego, zgodnie z planem realizacyjnym zatwierdzonym decyzją nr 600/344/72 z 19.12.1972 r., na terenie nieruchomości położonej przy **ul. Pomorskiej 251 w Łodzi (d. ul. Nowotki), działka nr 401 (obecnie działka nr 411, powstała po połączeniu działek nr 18 i nr 401), w obrębie W-14**, zmienioną decyzjami nr:

- UA.III-A/1311/2000 z dnia 03.07.2000 r.,
- UA.III-A/1434/2004 z dnia 28.10.2004 r.,
- UA.III-A/1550/2004 z dnia 22.11.2004 r.,
- UA.III-A/324/2006 z dnia 10.04.2006 r.,
- UA.III-A/614/07 z dnia 30.05.2007 r.,
- UA.III-A/1280/07 z dnia 02.10.2007 r.,
- AAB.I/735/09 z dnia 18.12.2009 r.
- DR-UA-I. 412. 2011 z dnia 19.08.2011 r.,
- DR-UA-I.513.2011 z dnia 05.10.2011 r.,
- DAR-UA-II.64.2012 z dnia 12.04.2012 r.,
- DAR-UA-II.1775.2012 z dnia 18.12.2012 r.,
- DAR-UA-II.1936.2013 z dnia 30.09.2013 r.,
- DAR-UA-II.1437.2014 z dnia 17.07.2014 r.,
- DAR-UA-II.1054.2015 z dnia 21.05.2015 r.,
- DAR-UA-II.2101.2016 z dnia 25.10.2016 r.,
- DAR-UA-II.2270.2016 z dnia 18.11.2016 r.,
- DAR-UA-II.759.2017 z dnia 18.04.2017 r.,
- DAR-UA-II.2339.2018 z dnia 31.10.2018 r.,
- DAR-UA-II.617.2019 z dnia 18.03.2019 r.,

w następujący sposób:

zatwierdzam zamienną część projektu architektoniczno-budowlanego, obejmująca części budynków A1 i A2 nieobjęte etapami I-V, przewidziane do realizacji w etapie VI, określonym w decyzji nr DAR-UA-II.1775.2012 z dnia 18.12.2012 r., z którego wyodrębnią się następujące etapy *):

- 1) etap VII: zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części budynku A1, w osiach 1÷28/J'''÷K''', na zespół oddziałów specjalistycznych, pracownię specjalistyczną, hostel specjalistyczny, szatnie i magazyny oraz pomieszczenia techniczne i komunikację, z podziałem na:
 - podetap VII-0: poziom 03 (piwnica -1) w osiach 1÷8/J'''÷K''' oraz poziom 17 (18 piętro) w osiach 1''÷8/J''÷K'', 8÷10/J''÷K - pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - podetap VII-1a: poziom 16 (17 piętro) w osiach 16'÷25/J''÷K'' - Oddział Neonatologii,
 - podetap VII-2a: poziom 16 (17 piętro) w osiach 1'''÷16'/J''÷K'' - Oddział Położniczy z blokiem porodowym,
 - podetap VII-3a: poziom 15 (16 piętro) w osiach 18÷25/J''÷K'' - Oddział Endokrynologii,
 - podetap VII-4a: poziom 15 (16 piętro) w osiach 10÷18/J''÷K'' - Oddział Chemioterapii,
 - podetap VII-5a: poziom 15 (16 piętro) w osiach 1'''÷10'/J''÷K'' - Oddział Onkologii Ogólnej,

- podetap VII-6a: poziom 13 (14 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Hostel Onkologiczny,
 - podetap VII-7a: poziom 11 (12 piętro) w osiach 16'÷25/J''÷K'' – Oddział Neurologii,
 - podetap VII-8a: poziom 11 (12 piętro) w osiach 8÷16'/J''÷K'' – Oddział Neurochirurgii,
 - podetap VII-9a: poziom 11 (12 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Geriatryczny,
 - podetap VII-10a: poziom 10 (11 piętro) w osiach 1'''÷25/J''÷K'' – Oddział Chirurgii Onkologicznej,
 - podetap VII-11a: poziom 9 (10 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Pracownia Histopatologii,
 - podetap VII-12a: poziom 8 (9 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Medycyny Paliatywnej;
 - podetap VII-13a: poziom 7 (8 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Urologii,
 - podetap VII-14a: poziom 6 (7 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Ginekologii Onkologicznej,
 - podetap VII-15a: poziom 3 (4 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Radioterapii,
 - podetap VII-16a: poziom 0 (1 piętro) w osiach 1÷10/H÷K'' – Oddział Chemioterapii Diennej,
 - podetap VII-17a: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷9/L÷K''' – Szatnie i magazyny, pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - podetap VII-18a: poziom 12 (13 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Centrum Symulacji Medycznych,
 - podetap VII-19a: poziom 14 (15 piętro) w osiach 1'''÷10/J''÷K'' – Oddział Pediatrii i Hematologii,
 - podetap VII-20a: poziom 14 (15 piętro) w osiach 10÷16'/J''÷K'' – Oddział Leczenia Jednego Dnia Onkohematologii Dziecięcej z odcinkiem transplantologicznym,
 - podetap VII-21a: poziom 14 (15 piętro) w osiach 16'÷25/J''÷K'' – Oddział Pediatrii i Onkologii,
 - podetap VII-22a: poziom 5 (6 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Elektrokardiologii,
 - podetap VII-23a: poziom 4 (5 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Kardiologii Dziecięcej,
 - podetap VII-24a: poziom 1 (2 piętro) w osiach 1'''÷8/J''÷K'' – Oddział Chirurgii Naczyniowej;
- 2) etap VIII: zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części budynku A2, w osiach 9'÷18/F÷J'' w części A-2-1 oraz w osiach 1'÷27/A'÷J'' w części A-2-2, na: zespół oddziałów specjalistycznych, poradni specjalistycznych, pracowni specjalistycznych, laboratoria, pomieszczenia: izby przyjęć, bloku operacyjnego, centralnej sterylizatorni, banku krwi, apteki, podstawowej opieki zdrowotnej, administracji, relaksu, szatnie i magazyny oraz pomieszczenia techniczne i komunikację, z podziałem na:
- podetap VIII-0: poziom 02 (piwnica) w osiach 8÷10'/D÷J', 10'÷16'/K÷J', 13÷18/D÷D' – pomieszczenia techniczne i komunikacja,
 - podetap VIII-1a: poziom 0 (1 piętro) w osiach 10'÷25'/A÷F – Izba Przyjęć,
 - podetap VIII-2a: poziom 02 (piwnica) w osiach 19÷27/D÷H – Laboratoria diagnostyczne,
 - podetap VIII-3a/b: poziom 01 (parter) w osiach 9'÷22/C÷J'' – Blok Operacyjny z salą wybudzeń,
 - podetap VIII-4a: poziom 02 (piwnica) w osiach 10÷18/D÷F – Centralna Sterylizatornia;
 - podetap VIII-5a: poziom 02 (piwnica) w osiach 18÷19/D÷F – Bank Krwi,
 - podetap VIII-6b: poziom 02 (piwnica) w osiach 9'÷18'/F÷J' oraz poziom 1 (2 piętro) w osiach 10÷18'/F'÷J'' – Apteka z pracownią cytostatyczną,
 - podetap VIII-7a: poziom 1 (2 piętro) w osiach 1'÷10/A'÷F – Poradnie,
 - podetap VIII-8b: poziom 1 (2 piętro) w osiach 9'÷10/F÷J'' – Pracownia Immunopatologii i Genetyki,
 - podetap VIII-9a: poziom 0 (1 piętro) w osiach 2÷10'/B÷F – Poradnie,
 - podetap VIII-10b: poziom 0 (1 piętro) w osiach 9'÷10/F÷J'' – Centrum Opieki Koordynowanej,
 - podetap VIII-11a: poziom 02 (piwnica) w osiach 1÷2/A÷D, 2÷27/C÷D, 25'÷27/D÷F – Szatnie i magazyny,
 - podetap VIII-12a: poziom 0 (1 piętro) w osiach 25'÷27/H÷J' – Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii,
 - podetap VIII-13a: poziom 0 (1 piętro) w osiach 17'÷22/E÷G – Pracownia Hemodynamiki przy Izbie Przyjęć,
 - podetap VIII-14b: poziom 0 (1 piętro) w osiach 17÷18'/F÷J' – Centrum Badań Klinicznych,
 - podetap VIII-15b: poziom 0 (1 piętro) w osiach 16÷17/G÷G' – Pracownia Pediatrycznej Opieki Paliatywnej,
 - podetap VIII-16b: poziom 0 (1 piętro) w osiach 10÷17'/G÷H – Oddział Polisomnografii,
 - podetap VIII-17a: poziom 01 (parter) w osiach 21÷27/C÷F – Oddział Endoskopii i Chirurgii jednego Dnia,
 - podetap VIII-18a: poziom 01 (parter) w osiach 1÷2/A÷D, 9'÷18/B÷C – Strefa Relaksu Studentów,
 - podetap VIII-19a: poziom 01 (parter) w osiach 2÷9'/C÷D – POZ,

- podetap VIII-20a: poziom 1 (2 piętro) w osiach 16÷27/B3÷H – Administracja Szpitalna,
- podetap VIII-21a: poziom 1 (2 piętro) w osiach 10÷16/B3÷F' – Brain,
- podetap VIII-22a: poziom 01 (parter) w osiach 24÷27/F÷H oraz poziom 0 (1 piętro) w osiach 24÷27/F÷H – Toksykologia;

stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, opracowany przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Przynależność do okręgowej izby	Specjalność, zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Jan Stańczak	3350/Gd/88	PO-0720	architektoniczna
mgr inż. arch. Karolina Dambek	PO/KK/156/2007	PO-0927	architektoniczna
mgr inż. arch. Jakub Grzesiak	19/WMOKK/2017	WM-0287	architektoniczna
mgr inż. arch. Maciej Bocheński	PO/KK/154/2007	PO-0911	architektoniczna
mgr inż. Bartłomiej Moszczyński	POM/0068/PBkb/17	POM/BO/0296/17	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Bartosz Kuleta	POM/0107/POOK/13	POM/BO/0267/13	konstrukcyjno-budowlana
inż. Tomasz Sokołowski	66/Gd/00	POM/IS/4482/01	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Jacek Naumiuk	POM/0049/PWBS/16	POM/IS/0209/16	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Łukasz Tryc	POM/0059/PWOS/15	POM/IS/0273/15	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Danuta Michałkiewicz	579/89/UW	DOŚ/IS/4983/01	instalacyjno-inżynieryjne, w zakresie instalacji sanitarnych
mgr inż. Andrzej Grabowski	POM/0281/PWBS/16	POM/IS/0037/17	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Adrian Buchner	LOD/2419/PWOS/14	ŁOD/IS/0206/14	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
mgr inż. Grzegorz Rybak	POM/0186/POOE/08	POM/IE/0110/09	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne elektroenergetyczne
mgr inż. Krystian Czyżak	KUP/0077/POOE/15	MAZ/IE/0589/15	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne elektroenergetyczne
mgr inż. Radosław Markiewicz	POM/0002/POOT/09	POM/BT/0258/09	telekomunikacyjna

uchylam ww. decyzję w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie którego dotyczy projekt zamienny, o jakim mowa w pkt I.

*) etapowanie nie obejmuje części zamierzenia budowlanego zrealizowanej i oddanej do użytkowania. W pozostałym zakresie decyzja nr 343/80 z dnia 12.10.1980 r., zmienione ww. decyzjami wraz z określonymi w nich warunkami, pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2019 r. Uniwersytet Medyczny w Łodzi, reprezentowany przez panią Karolinę Kamińską, wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego części budynku A1 i A2 Centrum Kliniczno-Dydaktycznego, objętych etapem VI, na nieruchomości przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi, dołączając zamienny projekt architektoniczno-budowlany z uzgodnieniami.

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, dotyczy etapu VI, z którego wyodrębniono etap VII i VIII, z podetapami i obejmuje zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części budynku A1 w osiach 1÷28/J'''÷K''' oraz części budynku A2, w osiach 9'÷18/F÷J'' w części A-2-1 oraz w osiach 1'÷27/A'÷J'' w części A-2-2, na zespół oddziałów specjalistycznych, wymagające uzgodnień rzeczoznawców do spraw: zabezpieczeń przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarno-higienicznych.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z zamiennym projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania dotyczące zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g i art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.), czynności urzędowe w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz jednostki budżetowe, nie podlegają opłacie skarbowej i są z niej zwolnione, również od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
Oddziału Architektoniczno
-Budowlanego II
Danuta Lachman-Łuczak

Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Pani Karolina Kamińska - pełnomocnik
INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o., 80-298 Gdańsk, ul. Azymutalna 9
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z 1 egz. projektu)

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA
- STRONA NIE ZŁOŻYŁA
W TERMINIE ODWOŁANIA

21.05.2019r.
INSPEKTOR
Marek Karzyk