

Wrocław, 10.09.2024 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR

125/2024/Bolesławiec

Część II

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców do SWZ:

Część I zamówienia – ubezpieczenie majątku i OC

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w klauzulach limity są łączne dla wszystkich ryzyk wskazanych w Szczegółowych Warunkach zamówienia i nie są rozpatrywane oddzielnie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne.

**Pytanie 4:**

Prosimy o podanie informacji czy MZGK W Bolesławcu wynajmuje innym podmiotom pomieszczenia i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach jest prowadzona działalność gospodarcza magazynowa. Jeżeli tak, to proszę o podanie jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach lub jakie rzeczy są magazynowane, składowane.

Odpowiedź: MZGM w Bolesławcu wynajmuje pomieszczenia innym podmiotom, prowadzona jest w nich działalność usługowa bez magazynowania i składowania.

Pytanie 5:

Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji w udostępnionym wykazie mienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wystąpiły ww. zdarzenia.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7:

Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w okresie realizacji zamówienia inwestycje w zakresie odnawialnych źródeł energii (solary, instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne) – oprócz tych wskazanych w OPZ. Jeśli tak to gdzie i o jakiej wartości. Prosimy też o podanie pełnych danych już istniejących solarów, instalacji fotowoltaicznych kolektorów słonecznych, gdzie, kto montował, jaką mają moc. Prosimy o wypełnienie załączonych ankiet – dla każdej z ubezpieczanych instalacji osobno.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie planuje takich inwestycji. Istniejąca instalacja fotowoltaiczna zamontowana jest na dachu budynku w MZGM przy ul. Dolne Młyny 23, firma montująca: SANEGRA Sp. z o.o. ul. Wiejska 9A/4 52-411 Wrocław, moc instalacji 49,6 KWp.

Pytanie 8:

W przypadku instalacji fotowoltaicznych wnioskujemy o wykreślenie ich z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i wprowadzenie dedykowanego dla tego typu mienia ryzyka w postaci ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznych od szkód materialnych-sekcja I.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9:

Czy w ubezpieczanym mieniu znajdują się zakłady zajmujące się utylizacją, zagospodarowaniem lub zbiórką, segregacją odpadów? Jeśli tak to prosba o wskazanie które oraz opis ich dokładnej działalności.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie zgłasza do ubezpieczenia zakładów zajmujących się utylizacją, zagospodarowaniem lub zbiórką, segregacją odpadów.

Pytanie 10:

Czy są obiekty nieużytkowane, obiekty w złym stanie technicznym, nie posiadające pozwolenia na użytkowanie. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie, czy we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media, czy obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymane w gotowości do użycia. W jaki sposób jest monitorowany, dokonywany dozór? Co jest podwodem ich nie użytkowania, czy będą uruchomione podczas trwania ubezpieczenia lub zburzone? Proszę o ich wykaz z podziałem sum ubezpieczenia i wskazaniem z jakiego powodu są nieużytkowane. Proszę o uzupełnienie brakujących informacji w udostępnionym wykazie mienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż występują takie obiekty. Jednocześnie potwierdzamy, iż we wszystkich ww. budynkach odłączone są wszystkie media, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, bez monitorowania.

Pytanie 11:

Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu ochrony mienia w złym stanie technicznym, nie posiadającego pozwolenia na użytkowanie, przeznaczonego do rozbiórki.

Dodatkowo dla mienia nieużytkowanego ale posiadającego pozwolenie na użytkowanie oraz będącego w dobrym stanie technicznym wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia, zgodnie z poniższym:

- przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej,
- wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich budynków,
- wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe za wyjątkiem klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ochrony mienia w złym stanie technicznym, nie posiadającego pozwolenia na użytkowanie oraz przeznaczonego do rozbiórki, natomiast nie wyraża zgody na wnioskowane ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla mienia nieużytkowanego, ale posiadającego pozwolenie na użytkowanie oraz będącego w dobrym stanie technicznym. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 12:

Prosimy o wskazanie które z ubezpieczanych budynków znajdują się w rejestrze zabytków lub pod opieką konserwatora.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, zgodnie z poniższym:

- Kubika 1A- baszta,
- Garncarska 18,20,21,
- Obrońców Helu 6-6A, 8-8A-8B
- Komuny Paryskiej 9.



Pytanie 13:

Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji dotyczących konstrukcji budynków i posiadanych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dla każdej z pozycji dotyczącej budynków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w Załączniku nr 7 do SWZ Rejestr majątku podał wszelkie posiadane dane.

Pytanie 14:

Wnoskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi nie mniej niż 10% nie mniej niż 2000 PLN, dla pozostałych szkód 500 PLN . W przypadku stłuczenia wprowadzenie franszyzy integralnej 300 PLN dla wiat.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są:

a)- szklarnie, namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, inspekty oraz znajdujące się w nich mienie;

- sieci energetyczne i telekomunikacyjne znajdujące się w odległości większej niż 200 metrów poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w załącznikach do SWZ.

- prototypy;

- pojazdy mechaniczne dopuszczone do ruchu po drogach publicznych.

W przeciwnym razie proszę o wskazanie jakiego rodzaju jest to mienie, proszę o przesłanie informacji o ich konstrukcji i wartości.

b) mosty, tunele.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wyżej wymienione mienie nie jest przedmiotem ubezpieczenia. W mieniu nie są wskazane do ubezpieczenia pojazdy mechaniczne dopuszczone do ruchu po drogach publicznych.

Pytanie 16:

Wnoskujemy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia i klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ limitu odpowiedzialności 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Limit dla każdej z klauzul osobno.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na limit dla klauzuli automatycznego pokrycia, natomiast wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 3 000 000 zł dla klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 17:

Prosimy o weryfikację dat w klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż daty ujęte w klauzuli ulegają zmianie zgodnie z poniższym:

Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ

Ochroną ubezpieczeniową zostają objęte wszystkie nowo nabyte środki trwałe i inne ruchomości, w których posiadanie wszedł Ubezpieczony w okresie od 05.07.2024 r. do



31.12.2024 r. oraz środki trwałe i wyposażenie, których wartość wzrosła w tym okresie wskutek dokonanych ulepszeń, modernizacji lub remontów (tj. po zebraniu danych do ubezpieczenia i jednocześnie przed okresem ubezpieczenia wynikającym z SWZ). Ochrona ubezpieczeniowa dla w/w mienia rozpoczyna się od 01.01.2025 r. Zgłoszenie w/w mienia do zakładu ubezpieczeń nastąpi w systemie "pro rata temporis" wg stawek określonych w ofercie."

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że szkody związane z powolnym oddziaływaniem są wyłączone z ochrony.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19:

Dla mienia nieużytkowanego ale posiadającego pozwolenie na użytkowanie oraz będącego w dobrym stanie technicznymi wnioskujemy o wprowadzenie:

- zakresu ubezpieczenia ograniczonego do ryzyk nazwanych Flexa (ubezpieczenie w podstawowym zakresie od ognia i innych żywiołów tj: pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego);
- udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich budynków;
- zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wskazał w SWZ i załącznikach do SWZ wszystkie obiekty zawierające elementy konstrukcyjne palne lub łatwopalne oraz informację czy w trakcie ubezpieczenia planuje nabycie/przejście w posiadanie kolejnych takich obiektów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wnioskowane dane w zostały ujęte w Załączniku nr 6 do SWZ Informacje do oceny ryzyka oraz załączniku nr 7 do SWZ Rejestr majątku.

Pytanie 21:

W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków wnioskujemy o wprowadzenie Klauzuli: Klauzula dotycząca budynków wpisanych do rejestru zabytków Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody w budynkach wpisanych do rejestru zabytków odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD z zastrzeżeniem pozostałych postanowień OWU.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, z zastrzeżeniem iż nie dotyczy to sytuacji, gdy zostanie przyznany dodatkowy limit w momencie przyjęcia klauzuli pokrycia dodatkowych kosztów odbudowy budynków zabytkowych (klauzula fakultatywna).
Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**



Pytanie 22:

Wnoskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

W przypadku instalacji fotowoltaicznych wnoskujemy o wykreślenie ich z ubezpieczenia PD i

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Pytanie 24:

Wnoskujemy o przeniesienie sprzętu elektronicznego starszego niż 5 lat do ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

OC

Pytanie 22:

Wnoskujemy o wskazanie dokładnego opisu działalności wskazanej do ubezpieczenia. Jakiej dokładnie czynności wykonuje Zamawiający w ramach wskazanych PKD.

Odpowiedź: Zamawiający w ramach wskazanych PKD wykonuje czynności:

6832Z zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

8110Z działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24:

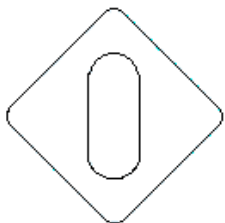
Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Dotyczy wszystkich ryzyk wymienionych w ramach pakietu I:

Pytanie 25:

Dodatkowo do wszystkich ryzyk wskazanych w SWZ i Szczegółowych Warunkach Zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych zapisami SWZ i



Szczegółowych Warunkach Zamówienia, zastosowanie będą miały ogólne / szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy oraz jeżeli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich klauzulach ma zastosowanie preambuła: „Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:...”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27:

Wnoskujemy o wskazanie łącznej sumy ubezpieczenia mienia, które miałyby zostać objęte ochroną od ognia i innych żywiołów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wnioskowane dane zostały ujęte w Załączniku nr 7 do SWZ Rejestr majątku.

Pytanie 28:

Wnoskujemy o wskazanie sumy ubezpieczenia dla największej lokalizacji uwzględnionej w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wnioskowane dane zostały ujęte w Załączniku nr 7 do SWZ Rejestr majątku.

Pytanie 29:

Wnoskujemy o przedstawienie zaświadczenia od dotychczasowego ubezpieczyciela za minimum 3 ostatnie lata.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dane w zakresie przebiegu ubezpieczenia zostały ujęte w Załączniku nr 6 do SWZ Informacje do oceny ryzyka. Szkodowość została opracowana na dzień 06.06.2024 r., a następnie aktualizowana na dzień 21.08.2024 r.

Pytanie 30:

Wnoskujemy o przesunięcie terminu złożenia oferty do 27.09.2024 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przesunięty na dzień 17.09.2024 r.

Pytanie 31:

Klauzula reprezentantów – Wnosimy o dopisanie: Ubezpieczycielowi przysługuje prawo dochodzenia od osób odpowiedzialnych za szkodę, o której mowa w ust. 1, zwrotu wypłaconego odszkodowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie 32:

Klauzula zniesienia regresu w stosunku do pracowników

Wnosimy o zmianę pkt. 1 klauzuli i dopisanie słowa „wyłącznie”: 1) osobą fizyczną, w tym także osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą **wyłącznie** na rzecz ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33:

Wnosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest Ubezpieczonym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki