



PROJEKT BUDOWLANY STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Urząd Gminy Janowiec Wielkopolski Ul. Gnieźnieńska 3 88-430 Janowiec Wielkopolski		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Poprawa stanu infrastruktury sportowej na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski - przebudowa boiska do koszykówki poprzez zmianę nawierzchni oraz wyposażenie boiska przy Szkole Podstawowej w Świątkowie		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Świątkowo Kategoria obiektu budowlanego: V - obiekty sportu i rekreacji		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 04193_5 Janowiec Wielkopolski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0016 Świątkowo Numery działek ewidencyjnych: 140/2		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
Opracowanie	inż. Wiktoria Zygowska	specjalność budownictwo ogólne, projektowanie użytkowe		

Projekt zawiera ponumerowanych kartek.

Januszkowo, 01.12.2023 r.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. (str.4)
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego. (str.4)
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.(str.5)

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. (str.7)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. (str.7)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.(str.7)
4. Zestawienie powierzchni. (str.7)
5. Inne informacje i dane. (str.8)
6. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (str.8)
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. (str.8)

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu. (str.10)



AMP Investment Sp. z o.o.

Januszkowo 25A

88-400 Żnin

NIP 928 207 90 97

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

AMP Investment Sp. z o.o.

Januszkowo 25A, 88-400 Żnin

NIP 928-207-90-97

KRS 0000476987

@: biuro.amp.investment@gmail.com

Mateusz Zacharko tel. 725 150 766

Adam Lorenc tel. 600 418 863



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/38/23
L.dz.: 147/KPOKK/2023

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 11/KPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Mateuszowi Ludwikowi Zacharko

urodzonemu w dniu 23 grudnia 1992 r. w Żninie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:

mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska
Przewodnicząca Komisji

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
Wiceprzewodnicząca Komisji

mgr inż. arch. Marta Bolejka-Reszka
Sekretarz Komisji

mgr inż. arch. Joanna Czemiakiewicz
Członek Komisji

mgr inż. arch. Ewa Jaslińska
Członek Komisji

mgr inż. arch. Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji

mgr inż. arch. Maciej Kuras
Członek Komisji

mgr inż. arch. Andrzej Myga
Członek Komisji

mgr inż. arch. Włodzisław Witwicki
Członek Komisji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko, Januskowo 25A, 88-400 Żnin
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a



Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

„Poprawa stanu infrastruktury sportowej na terenie Gminy Janowiec Wielkopolski - przebudowa boiska do koszykówki poprzez zmianę nawierzchni oraz wyposażenie boiska przy Szkole Podstawowej w Świątkowie na działce nr 140/2.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
inż. Wiktoria Zygowska	specjalność budownictwo ogólne, projektowanie użytkowe		



AMP Investment Sp. z o.o.

Januszkowo 25A

88-400 Żnin

NIP 928 207 90 97

II. CZĘŚĆ OPISOWA

AMP Investment Sp. z o.o.

Januszkowo 25A, 88-400 Żnin

NIP 928-207-90-97

KRS 0000476987

@: biuro.amp.investment@gmail.com

Mateusz Zacharko tel. 725 150 766

Adam Lorenc tel. 600 418 863

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego boiska do koszykówki przy Szkole Podstawowej w Świątkowie. Zaprojektowano pełnowymiarowe boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej w zakresie:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej wraz z wywozem gruzu,
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia napowietrznej - istniejąca lokalizacja sieci jest w kolizji z boiskiem,
- Oczyszczenie terenu z samosiejek oraz krzewów,
- Niwelacja terenu do wartości projektowanej,
- Wykonanie podbudowy boiska,
- Wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska,
- Montaż osprzętu sportowego,
- Wykonanie terenu wokół boiska z kostki betonowej,
- Wyrównanie terenu zielonego wokół boiska z zasianiem zieleni niskiej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowa działka jest częściowo zabudowana i ogrodzona. Teren inwestycji z delikatnym spadkiem w kierunku północnym. Przewiduje się rozbiórkę istniejącego utwardzenia betonowego z obecnym przeznaczeniem na boisko do koszykówki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki.

- Budowa boiska do koszykówki z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach 28,00 x 15,00 m,
- Montaż osprzętu sportowego,
- Wykonanie terenu z kostki betonowej wokół boiska.

4. Zestawienie powierzchni.

BILANS TERENU PRZED NADBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ:

Powierzchnia działek 140/2	15 428,00 m ²
<u>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</u>	<u>4 213,00 m²</u>
Pow. boiska do koszykówki - projektowane	420,00 m ²
Pow. utwardzenia wokół boiska - projektowana	196,18 m ²
Pow. zieleni niskiej - projektowanej	1998,32 m ²
Pow. terenu utwardzonego - istniejącego	831,25 m ²
Pow. zabudowy budynku oświatowego - istniejącego	416,50 m ²
Pow. zabudowy innego obiektu budowlanego - istniejącego	44,50 m ²

5. Inne informacje i dane

Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Podstawowe przeznaczenie: obiekty sportu i rekreacji przy budynku oświatowym.

Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, oraz określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Projektowany obiekt nie znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w momencie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie występują zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską,
- brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem,

Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Informacje i dane o obszarze kolejowym

- inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z wymaganymi odległościami określonymi w Ustawie o Transporcie kolejowym oraz Rozporządzeniu z dnia 7 sierpnia 2008 r.
- inwestycja nie wymaga w związku z tym uzyskania innych odstępstw od przepisów kolejowych.

6. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowany obiekt nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie wykorzystana do makroniwelacji terenu działki, nie przewiduje się wywozu mas ziemnych poza granicę działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestorów. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie tereny.



AMP Investment Sp. z o.o.

Januszkowo 25A

88-400 Żnin

NIP 928 207 90 97

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AMP Investment Sp. z o.o.

Januszkowo 25A, 88-400 Żnin

NIP 928-207-90-97

KRS 0000476987

@: biuro.amp.investment@gmail.com

Mateusz Zacharko tel. 725 150 766

Adam Lorenc tel. 600 418 863