



Decyzja jest ostateczna

z dniem 18.05.2025

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

RENATA KODYM

Inspektor ochrony zabytków
Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 16. 05. 2025 roku

ZN.5142.659.3.2024.ReKo

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 572) [KPA]: art. 155,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 81) § 13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 30.04.2025 roku, wpłynęło dnia 05.05.2025 roku,

ZMIENIA

Za zgodą strony decyzję ZN.5142.659.2024.ReKo z dnia 10.06.2024 roku oraz ZN.5142.659.2.2024.ReKo z dnia 07.08.2024 dotyczącą:

- (1) zabytku: zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa), który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979 roku – obecnie pod numerem 969,
- (2) w lokalizacji: Politechnika Gdańska, Budynek HYDRO, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, działka nr 403 obręb 0055 Gdańsk,

na prowadzenie:

1. robót budowlanych,

w następujący sposób:

I. Było:

Zakres prowadzenia robót:

- o skucie istniejącego lastryko znajdującego się na cokole oraz na murkach oporowych wokół budynku i wykończenie tynkiem mineralnym renowacyjnym imitującym tynk elewacyjny kamyczkowy lub okładzinę z lastryk płukanego,
- o wymiana rynien i rur spustowych
- o wyburzenie części istniejących kominów na dachu budynku.
- o wymiana części okien elewacji południowej (tylnej) - wymagania warunków ochrony pożarowej,

- wymiana istniejących drzwi wejściowych na kondygnację podziemną od strony zachodniej oraz zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego znajdującego się obok tych drzwi,
- wymiana okienek doświetlających poddasze techniczne wraz z usunięciem części okien, powiększenie otworów i montaż lamel osłaniających kanały czerpne wentylacji,
- przebudowa schodów zewnętrznych, wejściowych do budynku i montaż pochylni dla niepełnosprawnych
- przebudowa schodów wewnętrznych na parterze budynku (na lewo od wejścia) i montaż pochylni dla niepełnosprawnych.

Sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją:

(...) PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH; NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 20 HYDRO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY NARUTOWICZA 11/12 W GDAŃSKU
ADRES INWESTYCJI: BUDYNEK NR 20 HYDRO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANY PRZY ULICY NARUTOWICZA 11/12 80-233 GDAŃSKA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX- BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY. (...) data opracowania: 25.07.2024 r.; autor: Magdalena Kuźela.

II. Jest:

Zakres prowadzenia robót:

- rozbiórka i budowa nowych studni doświetlających,
- rozbiórka schodów głównych zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych,
- remont ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termoizolacji,
- zamurowanie otworu drzwiowego, wyburzenie schodów wraz murem oporowym i wyrównaniem terenu od strony zachodniej,
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji,
- demontaż czerpni powietrza od strony południowej,
- wykonanie odwodnienia spocznika schodów bocznych do kondygnacji podziemnej od strony zachodniej,
- remont instalacji odgromowej.

Sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją:

(...) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 20 HYDRO POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NARUTOWICZA 11/12 W GDAŃSKU WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO; ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. GABRIELA NARUTOWICZA 11/12, 80-233 GDAŃSK, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO: IX- BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY; NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GDAŃSK; NAZWA I NUMER OBRĘBU: OBRĘB 055; NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: DZ. NR 403 [226101_1.0055.403] (...) data opracowania: 02.2025 r.; autor: Marek Białkowski

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 30.06.2028 roku.

Pozostała część decyzji ZN.5142.659.2024.ReKo z dnia 10.06.2024 roku oraz - ZN.5142.659.2.2024.ReKo z dnia 07.08.2024 roku nie ulega zmianie

UZASADNIENIE:

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło dnia 05.05.2025 roku podanie z dnia 30.04.2025 roku wnioskodawcy: Politechniki Gdańskiej, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, w sprawie: zmiany decyzji ZN.5142.659.2024.ReKo z dnia 10.06.2024 roku oraz ZN.5142.659.2.2024.ReKo z dnia 07.08.2024 roku w zakresie zmiany prowadzenia robót budowlanych na zabytku; w lokalizacji: Politechnika Gdańska, Budynek HYDRO, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, działka nr 403 obręb 055 Gdańsk.

W toku postępowania stwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół zabudowy Politechniki Gdańskiej (Gmach Główny; Instytut Chemii; Instytut Elektrotechniczny, laboratorium maszynowe z kotłownią; budynek gospodarczy - skład węgla, dom palacza, mieszkanie portiera; mieszkanie mechanika; umywalnia oraz aleja lipowa), który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.04.1979 roku – obecnie pod numerem 969.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że roboty są dopuszczalne i nie spowodują negatywnych konsekwencji dla zabytku.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego, tj.: przepisy szczegółowe nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, za zmianą przemawia interes społeczny, albowiem zachowanie zabytków leży w interesie społecznym oraz zmiana jest zgodna z żądaniem strony.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem, organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 41 zł;

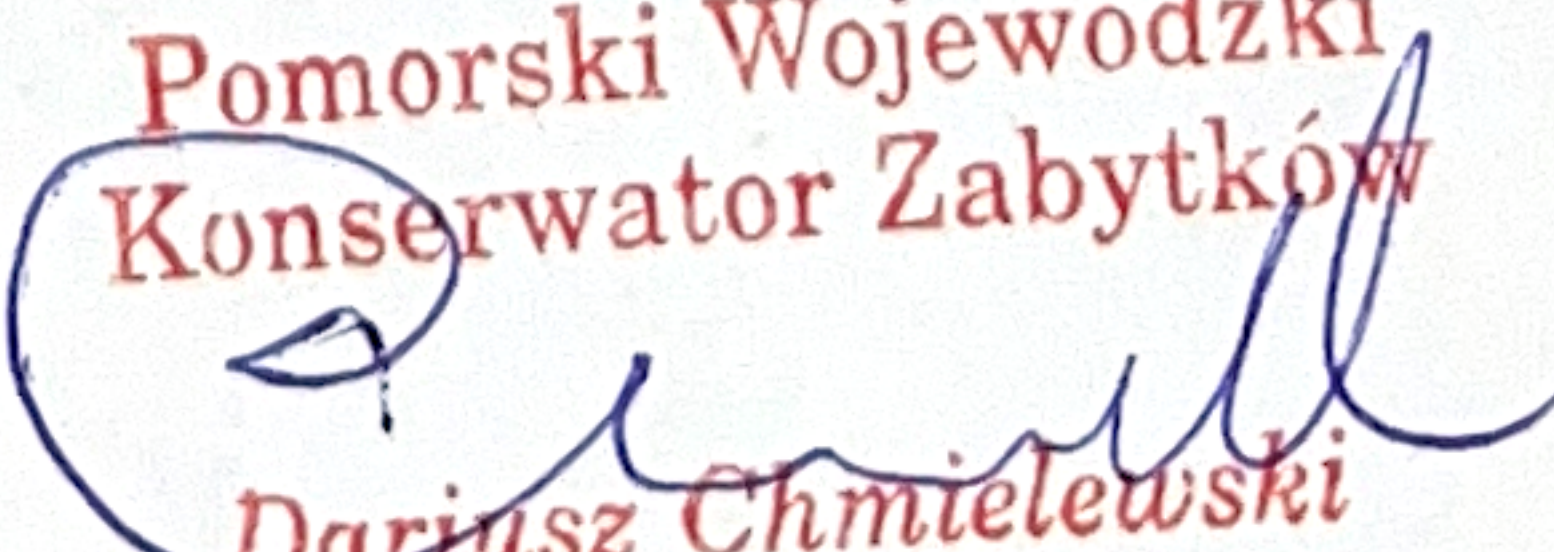
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. a/a ReKo, (RPW/7663/2025)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski