

Szczecin, dnia 07 czerwca 2022 r.

**ZN.5142.65.2.2022.MHG**  
**za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**

**Gmina Kamień Pomorski**  
**Stary Rynek 1**  
**72-400 Kamień Pomorski**

Za pośrednictwem:  
**Anna Gontarz-Bagińska**  
**Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13**  
**80-299 Gdańsk**

### **DECYZJA NR 954/2022**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, d, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w oparciu o § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Pomorski, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika, Pani Anny Gontarz-Bagińskiej z dnia 28.02.2022 r. (data wpływu: 01.03.2022 r.), uzupełnionego kolejno w dniu: 09.03.2022 r., 11.03.2022 r., 25.04.2022 r., 19.05.2022 r. i 03.06.2022 r.,

#### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie** **pozwala**

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na remoncie i konserwacji murów obronnych, położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Obrońców Warszawy, Lipowej, Mistrzów Żeglarskiej, Klasztornej i Wilków Morskich, działki nr 16/2, 5/1, 34/2, 6/2, 19, 41, 1, 10/1, 36, 37, 38, obr. 3 oraz działki nr 1/10, 1/3, 12, 13, 14, obr. 2, zgodnie z załączonym programem prac konserwatorsko-restauratorskich autorstwa Pani Bernadety Jankowskiej z maja 2022 r., projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Anny Gontarz-Bagińskiej z lutego 2022 r. i opracowaniem pn. „Inwentaryzacja i gospodarka zielenią” autorstwa mgr inż. Zofii Gontarz-Ugodzińskiej z października 2021 r.

Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje m. in:

- wykonanie napraw konstrukcji murów poprzez szycia i przemurowania,
- wykonanie izolacji podziemnych części murów,
- wykonanie kompleksowych prac konserwatorskich murów,
- wykonanie remontu betonowych schodów,
- wykonanie opaski żwirowej wzdłuż murów wraz ze sprofilowaniem terenu,
- remont nawierzchni brukowej ciągu pieszego po wewnętrznej stronie murów,
- wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni brukowej w rejonie ul. Mariańskiej i ul. Rybackiej,

- wprowadzenie iluminacji świetlnej murów,
- wprowadzenie elementów wyposażenia ulicznego – mała architektura w postaci ławek, koszy na śmieci oraz tablic informacyjnych.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2027 r.**

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych;
2. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danych osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji elementów i detali architektonicznych, o których mowa w art. 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich imienia, nazwiska i adresu ww. osoby oraz:
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
  - oświadczenia ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
5. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
6. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich;
7. odbioru końcowego robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; o planowanym terminie odbioru należy powiadomić tut. organ z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.



## Uzasadnienie

Jak ustalono, obwarowania miejskie w Kamieniu Pomorskim, wpisane do rejestru zabytków pod nr 330 decyzją z dnia 12 września 1958 r., znak: Kl.V.-0/88/58, zlokalizowane są na terenie Starego Miasta Kamień Pomorski, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1236 decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak: Kl.V.-0/48/55 (dawny numer A-66) i z tego tytułu podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim znajdują się nawarstwienia kulturowe będące świadectwem rozwoju urbanistycznego miasta, które stanowią zabytek archeologiczny. Planowane prace będą prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych pod nazwami:

- Kamień Pomorski, stan. 2 (AZP 19-08/99), wpisane do rejestru zabytków pod nr 672,
- Kamień Pomorski, stan. 1 (AZP 19-08/101), wpisane do rejestru zabytków pod nr 674,
- Kamień Pomorski, stan. 3 (AZP 19-08/100), wpisane do rejestru zabytków pod nr 671.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Tryb wydawania pozwoleń na roboty budowlane i inne działania przy zabytkach reguluje wskazane na wstępie rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 01.03.2022 r. (data wpływu) Gmina Kamień Pomorski za pośrednictwem pełnomocnika, Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont i konserwację murów obronnych w Kamieniu Pomorskim wraz z zagospodarowaniem terenu i oświetleniem murów, a następnie, w dniu 09.03.2022 r. i 11.03.2022 r. uzupełniła wniosek o dokumenty potwierdzające zgodę na przedmiotową inwestycję właścicieli działek przylegających do murów. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 31.03.2022 r. wezwał stronę do uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania. Inwestor, uzupełniając w dniu 25.04.2022 r. część brakujących dokumentów, wystosował prośbę o wydłużenie terminu na uzupełnienie pozostałych braków. Organ przychylił się do wniosku inwestora. Braki formalne zostały uzupełnione ostatecznie w dniu 03.06.2022 r.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku i załączonej do niego dokumentacji Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że wniosek spełnia formalne wymogi określone w przepisie §3 i §4 ww. rozporządzenia.

Planowane do wykonania prace konserwatorskie i roboty budowlane przy murach obronnych, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, mają na celu powstrzymanie destrukcji murów oraz poprawę ich właściwości technicznych i estetycznych poprzez wykonanie izolacji i przeprowadzenie pełnego zakresu prac konserwatorskich. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania projektowe i materiałowe nie stanowią zagrożenia dla cennej substancji budowanej i wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, tym samym nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.



Remont i uzupełnienia nawierzchni ciągów pieszych i schodów zewnętrznych w otoczeniu murów, jak również stworzenie ścieżki historycznej z tablicami informacyjnymi przyczynią się do poprawy dostępności dla zwiedzających i popularyzacji wiedzy o zabytku.

Ze względu na przyjęty zakres robót budowlanych, wiążący się z zagrożeniem zniszczenia lub uszkodzenia zabytku archeologicznego, nałożono obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, związanych z pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach inwestycji.

Biorąc pod uwagę przedstawione uzasadnienie faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku/ zabytkowego obszaru.

Przy realizacji inwestycji wskazany jest nadzór inspektora terenu zieleni lub osoby spełniającej kwalifikacje o których mowa w art. 37b ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dbającej o prowadzenie prac zgodnie z projektem gospodarki zielenią, będącym częścią dokumentacji projektowej.

Konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia ZWKZ na prowadzenia badań archeologicznych, związanych z pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach inwestycji, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisami ww. rozporządzenia MKiDN.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

**Załączniki:** – zwrot do nadawcy

1. Projekt budowlany
2. Program prac konserwatorsko-restauratorskich
3. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią

**Otrzymują:**

1. Adresat za pośrednictwem pełnomocnika:  
Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
2. a/a

*Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).*