

Radwanice, dnia 20.09.2023 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBÓW RADWANICE I PUDŁO**

Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r.

(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4281 z dnia 17 września 2021 r.)

Działka nr ewid. 334/1, obręb nr 2.0013-RADWANICE:

Przeznaczenie: **5U** - Tereny zabudowy usługowej (100%);

Dodatkowe Granice strefy „K” ochrony krajobrazu (100%);
informacje: Granice strefy „U” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi
(100%);
Granice strefy „OW” ochrony archeologicznej (100%);
Granica obszaru i terenu górniczego (100%);
ZŁOŻE "SIEROSZOWICE" RM 29 - Granice udokumentowanych złóż
kopalin (100%);
Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 5U:

[...]

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

e) dodatkowych dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się lokalizację wieży widokowej wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 1U;

4) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;

5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,00,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

6) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 9,0 m do gzymsu i nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
- wieży widokowej – nie więcej niż 20,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku usługowego – dachy strome dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 40° – 45° ,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ,
- dla wieży widokowej – dowolne,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach koloru czerwonego;

7) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 400 m²,

b) minimalna szerokości frontów – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° ;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 11U:

1) zachowuje się istniejący zabudowę wchodzącą w skład zabytkowego parku dworskiego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dojazdów i miejsc postojowych,
- c) dodatkowych dróg wewnętrznych;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 2,00,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 9,0 m do gzymsu i nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,

b) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 40° – 45°,

c) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna matowa w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach koloru czerwonego;

6) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 8 000 m²,

b) minimalna szerokości frontów – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 8 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy w Radwanicach dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

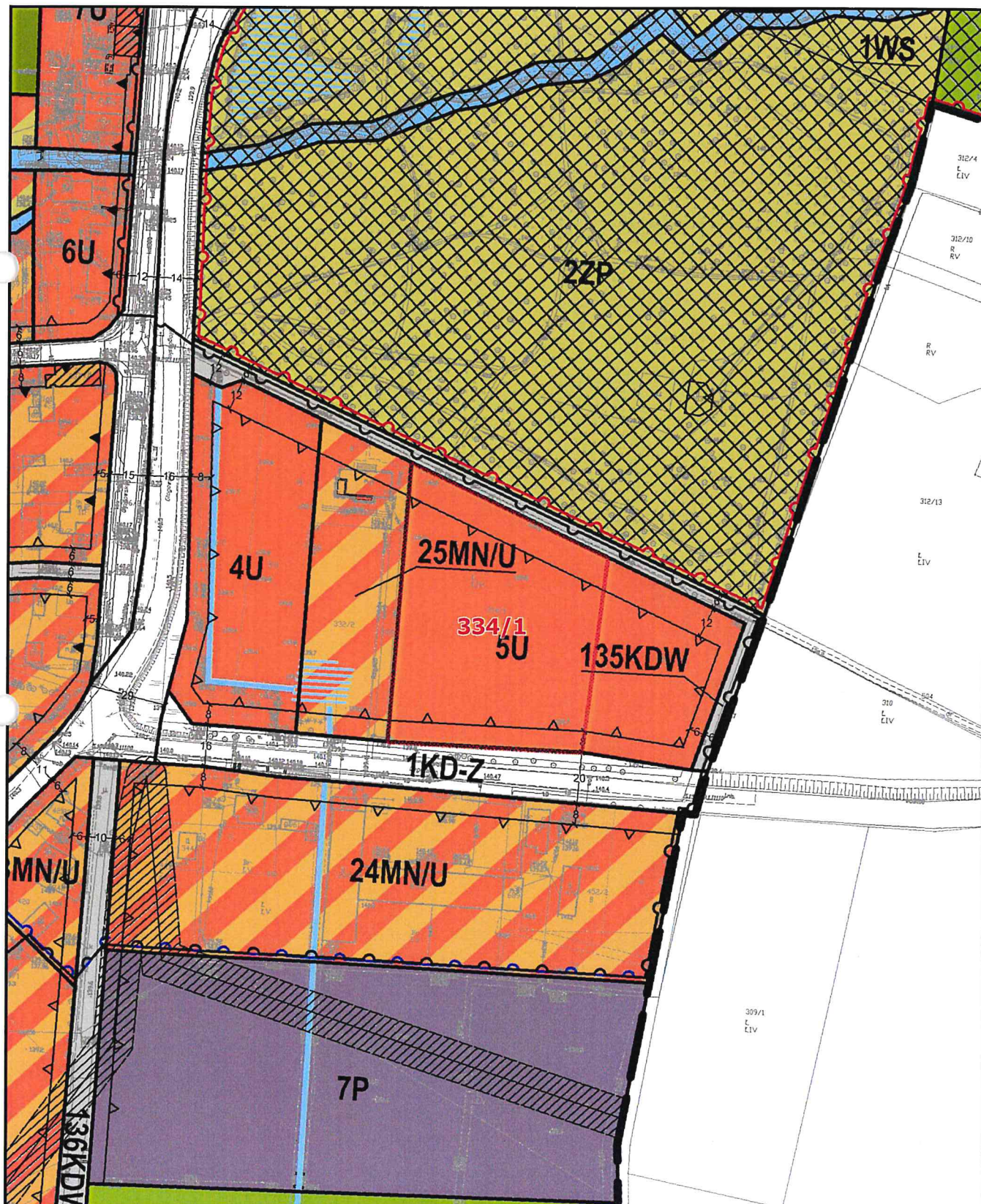
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREBÓW RADWANICE I PUDŁO**

Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r.

(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4281 z dnia 17 września 2021 r.)

Działka: 334/1 obręb nr 2.0013-RADWANICE (5U).

załącznik nr 2 (2/2)
do SWZ
nr
z dnia



SKALA: 1:2000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	GRANICE STREFY "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WĄLU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY LEŚNE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIAGI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA ODPADAMI
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY PARKINGU

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RADWANICE
	GRANICA OTULINY PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNYOSI RAZ NA 500 LAT ($p=0,2\%$)
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
	OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PAS TECHNICZNY PLANOWANEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
	PAS TECHNICZNY NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	PAS TECHNICZNY NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ROWY MELIORACYJNE
	ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LINIE WYMIAROWE [m]