

## Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 58/60 i ul. Muncypalnej 1, oznaczonej jako działka nr 360/24 w obrębie G-40 o łącznej powierzchni 9 319 m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW nr LD1M/00013456/9, na potrzeby realizacji zadania pn. „Rozbudowa JRG 6 KM PSP w Łodzi”.  
Przedmiot główny:  
**CPV: 71220000-6**  
**Nazewnictwo wg CPV: Usługi projektowania architektonicznego**  
Przedmioty dodatkowe:  
**CPV: 71250000-5**  
**Nazewnictwo wg CPV: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe**  
**CPV: 71320000-7**  
**Nazewnictwo wg CPV: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**
2. Zakres inwentaryzacji obejmuje:
  - 1) zagospodarowanie całego terenu, tj. budynków i obiektów znajdujących się na działce, ogrodzeń, przyłączy, istniejącej infrastruktury technicznej, hydrantów oraz szczegółowe opisy techniczne i rysunki w zakresie architektonicznym (plan sytuacyjny - zagospodarowanie działki w skali 1:500 na mapie zasadniczej do celów opiniotwórczych).
  - 2) budynek strażnicy (powierzchnia użytkowa ok. 1.400 m<sup>2</sup>); obiekt jednopiętrowy, z częściowym podpiwniczeniem.
  - 3) budynek starej strażnicy (powierzchnia użytkowa ok. 260 m<sup>2</sup>); obiekt jednopiętrowy z przyległą wieżą oraz wspinalnią.
3. Inwentaryzacja budynków powinna zawierać:
  - 1) ogólny opis techniczny obiektu zawierający funkcję obiektu, jego wyposażenie (należy wykonać tabelaryczne zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń),
  - 2) dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym, która powinna zawierać: opis techniczny obiektu zawierający rodzaj konstrukcji budynku, użyte materiały, rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne oraz występujące w budynku zagrożenia pożarowe wraz z warunkami technicznymi budynku,
  - 3) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji budynku z naniesionymi instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o. oraz innymi w przypadku ich występowania w skali 1:100,
  - 4) zwymiarowany rzut dachu w skali 1:100,
  - 5) zwymiarowane przekroje budynku w miejscach charakterystycznych (takich jak klatki schodowe, obszar poza klatką schodową i w innych istotnie różniących się od siebie miejscach, np. w szerokości budynku, wysokości kondygnacji, kształcie dachu),
  - 6) widok elewacji – w formie dokumentacji fotograficznej,
  - 7) charakterystyczne detale – w formie dokumentacji fotograficznej,
  - 8) umiejscowienie na wszystkich rzutach przewodów wentylacyjnych i kominowych oraz uwidocznienie miejsca ich podłączenia w pomieszczeniach.
4. Obmiar powierzchni dokonywany będzie przez Wykonawcę według zasad wynikających z Polskiej Normy nr PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
5. Dokumentacja powinna być wykonana w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu. (w formie elektronicznej – nieedytowalnej pliki w formacie PDF oraz w formacie źródłowym w formie edytowalnej DWG).