

U M O W A Nr /2024

Zawarta w dniu2024 r. w Bolkowie pomiędzy:

Gminą Bolków ul. Rynek 1, 59-420 Bolków NIP 695-13-99-915, Regon 390767883,
reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie

..... -

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą działającą na podstawie wpisu do KRS/ CEiDG nr
....., NIP reprezentowaną przez zwanym
w dalszej części „Wykonawcą”

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego nr z dnia .
.....2024 r. w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, dotyczącego
wykonania zamierzenia pn.: **„Remont drogi gminnej realizowany w ramach inwestycji
pn. „Przebudowa nawierzchni drogi publicznej nr 112383D położonej na działce 279/3
obręb Bolków 0002 – ul. Bema” realizowany w dwóch etapach – Etap I i II”**

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na
podstawie:

- 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”,
- 2) dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności Dokumentację projektową, specyfikację warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi

zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,

3) oferty Wykonawcy,

Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną w dalszej części „Umową”, następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Remont drogi gminnej realizowany w ramach inwestycji pn. „Przebudowa nawierzchni drogi publicznej nr 112383D położonej na działce 279/3 obręb Bolków 0002 – ul. Bema” realizowany w dwóch etapach – Etap I i II”**

Zadanie realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg: w oparciu o Ustawę z dnia 23 października 2018 Dz. U. 2018 poz 2161 i objęte Umową Nr. 102/A/2024/G-5

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

- 1) dokumentacji projektowej
- 2) opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ;
- 3) postanowieniach niniejszej umowy;
- 4) ofercie Wykonawcy z dnia..... przy czym dokumenty wskazane w pkt 1, 2 i 4 stanowią załączniki do umowy stanowiące jej integralną część;
- 5) przepisach prawa w szczególności w obowiązujących normach, w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682 z póź. zm.) oraz w ustawie

z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j. z dnia 2024.03.05)

2. W ramach umowy Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością zdefiniowaną w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, zgód, opinii i decyzji;
 - b realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w § 1 („Roboty budowlane”),
4. Remontu drogi gminnej publicznej, na odcinku o kilometrażu roboczym Etap I od km 0+000.00 do km 0+160.14 w obszarze działki nr 279/3, obręb 0002 Bolków wraz z wykonaniem chodnika zlokalizowanym po lewej stronie jezdni, oraz Etap II – od km 0+000.00 do km 0+146.05 (Droga A); od km – 0+000.00 do km 0+107.29 (Droga B); – od km 0+000.00 do km 0+075.75 (Droga C); w obszarze działek nr 279/3, obręb 0002 Bolków.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z OPZ i dokumentacją projektową nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - b) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z ich charakterystyki;
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego;
- 2) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń

7. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji Projektowej
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia podpisania umowy.
- 3) odebranie od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy;
- 6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowania dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, który zostanie zatwierdzony przez odpowiednie organy i zarządców dróg;
- 3) w trakcie realizacji zadania zapewnienie dojazdu mieszkańcom posesji, a w przypadku konieczności całkowitego zamknięcia danego odcinka drogi uwzględnienie tego w projekcie tymczasowej organizacji ruchu poprzez wyznaczenie objazdów oraz bieżące informowanie mieszkańców. W przypadku wyznaczenia objazdów na czas wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do ich uzgodnienia z odpowiednimi zarządcami dróg oraz utrzymywania na swój koszt;
- 4) zabezpieczenia terenu robót;
- 5) wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego
- 6) wykonania robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji postępowania oraz w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2021r. poz.1213);
- 7) okazania - na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumentów, z których wynika że wprowadzone do obrotu wyroby budowlane spełniają warunki określone w przepisach wskazanych w pkt. 6.
- 8) zapewnienia zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową;
- 9) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 10) realizacji wskazań Projektanta, Kierownika budowy, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane i doświadczenie zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy;
- 11) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzenie kontroli jej wykonania;
- 12) utylizacji odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem jej kosztów. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca

powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. Pozyskany humus należy wykorzystać w maksymalny sposób na warstwę humusu skarp i przeciwskaarp. Grunt nadający się do wbudowania należy po przebadaniu (stwierdzeniu przydatności) wykorzystać w maksymalny sposób do budowy drogi;

- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 16) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu Umowy;
- 20) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;
- 21) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 22) usunięcia wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia;

- 23) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 24) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 25) sporządzania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 26) przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót;
- 27) udziału w przeglądach gwarancyjnych.

§ 5.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) poddania weryfikacji dokumentów projektowych lub uzgodnienia ich z odpowiednimi władzami, jeżeli prawo lub względy praktyczne tego wymagają, bez odrębnego wynagrodzenia i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - 2) przygotowanie planu BIOZ;
 - 3) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
 - 4) wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót, na własny koszt, do stanu poprzedniego;
 - 5) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jakość wykonania przedmiotu Umowy, opóźnienie

planowanej daty zakończenia przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez zamawiającego, ponieważ wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i projektu oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane;
 - b) koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy;
5. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania lub/i zaniechania.
6. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania co najmniej 3 (trzy) dni przed ich wykonaniem. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonanie ich sprawdzenia.
7. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

§ 6

WSPÓŁPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy. Informacje takie mogą być przekazywane ustnie, telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie.
2. Strony zamierzają regularnie odbywać narady koordynacyjno-techniczne. Narady będą odbywać się na terenach budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego zgodnie z decyzją Zamawiającego. Spotkaniom będzie przewodniczył przedstawiciel Zamawiającego, który sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania po jego zakończeniu. Uczestnicy spotkania będą zobowiązani do podpisania protokołu ze spotkania bezpośrednio po jego przedstawieniu do podpisu. W spotkaniach musi brać udział kierownik budowy lub kierownik robót ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
4. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 3, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania robót, zostaną niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiającego bądź jego Przedstawiciela. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów i wskażą

zakres ich umocowania. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza, tel.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza tel.
4. Zamawiający zapewni w okresie wykonywania umowy kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia prowadzenia robót przez Kierownika budowy w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do chwili jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu,
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Inspektor/-rzy nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy wykonują obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
8. Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika budowy oraz ich skutki.
9. Zmiana Kierownika budowy, Inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź innych przedstawicieli Stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych Strony zawiadamiają się pisemnie.

§ 8

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu;

b) odbiór końcowy robót budowlanych.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego w imieniu Zamawiającego oraz Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.

3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wpisem do Dziennika Budowy, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru robót podpisanego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy odbiór na dzień przypadający w ciągu 14 (czternastu) dni, od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.

6. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru stwierdzającym, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

7. Odbiory częściowe dokonane zostaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiory częściowe będą polegały na ocenie jakości i kompletności wykonanych robót na odbieranym odcinku.

8. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę odbioru końcowego, w tym:

- a) Kartę gwarancyjną sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik do umowy; postanowienia w dokumentach gwarancyjnych muszą być zgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie dotyczącymi udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz z postanowieniami zawartymi w załączonym do umowy wzorze Karty gwarancyjnej;
- b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o wyrobach, o doprowadzeniu

do należytego stanu i porządku terenu budowy, z wykazem zmian dokonanych w dokumentacji, jeżeli takie zmiany nastąpiły;

- c) Dziennik Budowy;
- d) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony;
- e) dokumentację geodezyjną dokumentację powykonawczą;
- f) atesty, deklaracje, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia;
- g) kosztorys powykonawczy odbieranych robót;
- h) dokumenty z przeprowadzonych badań, sprawdzeń podłoża i warstw podbudowy robót zgodnie z SST;
- i) inne wymagane SST protokoły, sprawdzenia.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem lub nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego w zawartej umowie uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy (wady istotne), to Zamawiający zgodnie z § 17 pkt. 1 ppkt.1 lit b. odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.

10. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą określone w protokole odbioru.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad z zachowaniem formy pisemnej.

12. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy lub części umowy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

§9

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY I HARMONOGRAMU

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- b) termin zakończenia: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy (tj. do dnia.....)

2. Przez termin zakończenia realizacji zadania należy rozumieć datę dokonania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 6.
3. Przekazanie terenów budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy harmonogram terminowo finansowo - rzeczowy realizacji robót (uwzględniający warunki zawarte w SWZ). Poszczególne elementy robót ujęte w harmonogramie, powinny stanowić całościowo osobne elementy nadające się do odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
5. Harmonogram terminowo – finansowo - rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu terminowo - finansowo - rzeczowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji zadania, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
8. Strony ustalają, że odbiory i rozliczenia finansowe przewidziane w niniejszej umowie będą dokonywane po zakończeniu etapów robót wymienionych w harmonogramie.

§ 10.

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

1. Materiały uzyskane z robót rozbiórkowych - zakwalifikowane jako przydatne (o przydatności materiałów zdecyduje Zamawiający), w szczególności materiałów w postaci elementów betonowych (kostka, krawężniki itp.), elementów kamiennych (krawężniki, kostka itp.), drewno pozyskane z koniecznej wycinki drzew oraz materiałów ziemnych niewykorzystanych do profilowania podłoża, niwelowania terenu, z wyjątkiem odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich

zachowania. Wykonawca przewiezie w miejsce składowania – wskazane przez Zamawiającego materiały zakwalifikowane jako przydatne. Materiały uznane jako nieprzydatne Wykonawca wywiezie z placu budowy na własny koszt i pokryje koszty ich zagospodarowania i utylizacji.

2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały, do których zastrzega sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, przy transporcie na odległość do 10 km.
3. Do czasu przekazania materiałów porozbiórkowych Zamawiającemu do miejsca składowania, odpowiedzialność za te materiały ponosi Wykonawca; częstotliwość wywożenia materiałów porozbiórkowych będzie ustalana przez Wykonawcę w zależności od możliwości i potrzeb Wykonawcy.

§ 11.

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych:), zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów prawa, technologii wykonania, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej oraz końcowej po zakończeniu i rozliczeniu etapów ujętych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym o którym mowa w § 9 ust 4 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór prac, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, tj.: protokół odbioru częściowego lub końcowego potwierdzony przez Inspektorów nadzoru oraz dokumenty wymagane w ust. 5-7 niniejszego paragrafu, zestawienie zaakceptowanych przez inspektorów wniosków o zatwierdzenie materiałów dotyczących odbieranych i fakturowanych elementów robót, zestawienie protokołów robót zanikających i zakrytych.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego, pierwszej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W tym celu do faktury Wykonawca dołączy:

- a) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- b) oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości należnego wynagrodzenia wynikającego z faktury,
- c) kopię protokołu odbioru robót spisanego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą obejmującego rozliczane roboty.

7. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole wraz z określoną wartością tych robót i wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dokonanego na tym protokole lub załączniku do tego protokołu. W protokole lub w załączniku do protokołu określone zostanie wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Końcowe rozliczenie pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinno zostać potwierdzone pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał całość należnego mu wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo i nie wnosi żadnych roszczeń finansowych względem Wykonawcy i Zamawiającego. Oświadczenie takie powinno zostać dostarczone w oryginale Zamawiającemu przy dokumentowaniu Zamawiającemu ostatniej płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 6-8 niniejszego paragrafu na chwilę złożenia faktury rozliczającej elementy robót wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin płatności wstrzymanej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, pod warunkami określonymi w ust. 11-15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym przypadku zapisy dotyczące kar umownych, o których mowa w § 18 stosuje się odpowiednio.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony odpowiednio do treści ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający uzna, że zachodzą przesłanki

zapłaty, o których mowa w art. 465 ust. 5 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

17. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 18 niniejszej umowy.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP
20. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP 695-13-99-915.
21. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
23. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
24. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
25. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r., poz.2488) prowadzony jest rachunek VAT.
26. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r.

o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

27. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

28. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy, czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

29. Wykonawca oświadcza, że:

☐ Zamierza ☐ Nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

§ 12.

ROBOTY ZAMIENNE, ZANIECHANE, DODATKOWE

1. W trakcie wykonywania zamówienia może zająć potrzeba wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Podstawą wykonania dodatkowych robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności wykonania dodatkowych robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją dodatkowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca wykona roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
 - a) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności wykonania robót dodatkowych, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania;
 - b) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - c) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony;
 - d) Wykonawca sporządza kosztorys robót dodatkowych w oparciu o katalogi branżowe,
 - e) zatwierdzony przez obie Strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania robót dodatkowych.
4. W trakcie realizacji zamówienia może zająć potrzeba konieczności ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca w szczególności z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.

5. Podstawą ograniczenia zakresu robót będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z ograniczeniem zakresu robót.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność ograniczenia zakresu robót, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca ograniczy zakres robót po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności ograniczenia zakresu robót, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
- a) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności ograniczenia zakresu robót, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich ograniczenia,
 - b) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności ograniczenia zakresu robót,
 - c) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności ograniczenia zakresu robót z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
 - d) Wykonawca sporządza kosztorys robót planowanych do zaniechania w oparciu o katalogi branżowe,
 - e) zatwierdzony przez obie Strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania robót dodatkowych.
7. W trakcie realizacji zamówienia może zająć potrzeba konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, czyli zmiany robót, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy i objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia.
8. Podstawą realizacji robót w sposób zmieniony będzie zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z wykazaniem skutków finansowych związanych z realizacją robót w sposób zmieniony.
9. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót w sposób zmieniony, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca zrealizuje roboty w sposób zmieniony po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

- a) Strona zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony o konieczności realizacji robót w sposób zmieniony, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich zmiany,
- b) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności realizacji robót w sposób zmieniony,
- c) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, sporządzany jest protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawiany jest do zaakceptowania przez obie Strony,
- d) Wykonawca sporządza kosztorys robót zmienianych w oparciu o katalogi branżowe,
- e) zatwierdzony przez obie strony protokół konieczności realizacji robót w sposób zmieniony wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania zmiany robót.

10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
11. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
12. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
13. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.
14. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.
15. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.

§ 13.

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2, jeżeli wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi, wykonywanie prac związanych z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego (w szczególności koparek, ładowarek, równiarek) jak i sprzętu pozostałego (w szczególności zagęszczarek), wykonywanie prac związanych z wykonaniem kanalizacji deszczowej, wykonywanie robót drogowych, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy u Wykonawcy/Podwykonawcy.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, najpóźniej na 3 (trzy) dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia polegających na wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 2, wykonawca/podwykonawca udokumentuje, że będą one realizowane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w szczególności złoży oświadczenie wykonawcy/ podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne oświadczenie/dokument, o którym mowa w ust. 3 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli dokonanego sposobu dokumentowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym.

§ 14.
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty umową wykona (siłami własnymi/ siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, przy założeniu, że Podwykonawcy wykonują następujący zakres:
 - a)) dot. Podwykonawcy robót budowlanych realizującego roboty budowlane.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 niniejszej umowy.
5. Zamawiający - w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania projektu, o którym mowa w ust. 3- zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w SWZ, oraz gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni albo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 14 (czternastu) dni uważa się za akceptację projektu umowy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Każda umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania (załączyć kosztorys, który stanowić będzie załącznik do umowy z Podwykonawcą);
 - b) terminu wykonania;
 - c) wysokości wynagrodzenia i terminów jego zapłaty;
 - d) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie (zmianę/modyfikację) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą;
 - e) rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 15.

KIEROWNIK BUDOWY / ROBÓT

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy branży drogowej w osobie: nr upr. budowlanych
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego,

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy/robót do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ust. oraz zmiana osoby Kierownika Budowy nie wymagają formy aneksu.

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

§ 16.

INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i zastosowanych materiałów oraz ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

§ 17.

WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu i wyznacza termin usunięcia wad,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z § 3 Karty gwarancyjnej. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
5. Wady nieusunięte w terminie wskazanym w § 5 Karty gwarancyjnej od dnia zgłoszenia i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę.

§ 18.

KARY UMOWNE

Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie określonego stosownie do § 5 karty gwarancyjnej.
- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (wartość brutto),
- brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
- przedłużania przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień rozpoczęty zwłoki, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
- za niedotrzymanie wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia wyszczególnione czynności,
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 (pięćset złotych 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonywania prac osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 13 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (wartość brutto).
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa powyżej,
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od dat doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - a) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r., poz. 1520 ze zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2309 z późn.zm.), likwidacji Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;

- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres..... nr fax email
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adresfax.....email.....
- f) Wykonawca popada w zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie terminowo rzeczowo - finansowym o więcej niż 20 dni;
- g) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
- h) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- i) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- j) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- k) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu, bez zgody Zamawiającego (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł);
- l) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynagrodzenia, bądź zlecił wykonanie zadania niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- m) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 23 umowy;

- n) Wykonawca nie rozwiązał umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 14, przy zachowaniu prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej,
 - o) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczenia odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w § 13, przy zachowaniu prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający lub jego przedstawiciel, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego wykonanych etapów robót.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 6. W przypadku, gdy w związku z odstąpieniem od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca uchyła się od obowiązku sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, wówczas inwentaryzację może wykonać Zamawiający, powołując w tym celu komisję inwentaryzacyjną i kosztami inwentaryzacji obciąży Wykonawcę.
 7. W przypadku, gdy w związku z odstąpieniem od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca nie wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku, o którym to obowiązku mowa w ust. 5, wówczas to Zamawiający wezwie Wykonawcę do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych, informując Wykonawcę o terminie rozpoczęcia tych czynności. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do wyznaczonego odbioru robót w toku, odbiór odbędzie się jednostronnie, a protokół z czynności odbiorowych zostanie przekazany do wiadomości Wykonawcy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków, celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem ich zabezpieczenia i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy).

9. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich Podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu dowody dokonania zapłaty oraz oświadczenia podpisane przez Podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich, wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót.
10. Niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia.
11. Wykonawca po odstąpieniu od umowy, będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia, wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
12. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady, mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
13. Postanowienia powyższe stosuje się także, w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.
14. Wykonawca udzieli rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 20

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy w tym na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do,
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - a) Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

b) Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

c) Gwarancja obejmuje w szczególności:

- świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń i systemów, konstrukcji;
- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego w tym na zastosowane materiały budowlane jak i powstałych w okresie gwarancji,
- bezpłatne wykonywanie przeglądów serwisowych dla zamontowanych urządzeń zgodnie z wymogami producentów,
- uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wyznaczanych przez Zamawiającego.

d) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarie urządzeń i instalacji — w czasie 48 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym

pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.

6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach okresowych w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
11. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu, nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
12. W przypadku dokonania usunięcia wad istotnych w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady istotnej potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

§ 21

GWARANCJA ZAPŁATY

1. W przypadku żądania dostarczenia na rzecz Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane, dalej zwaną „gwarancją zapłaty”, zgodnie z przepisami o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Zamawiający dostarczy gwarancję zapłaty Wykonawcy, który będzie jej beneficjentem. Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji zapłaty:
 - a) wyłącznie na kwotę nieprzekraczającą wymagalnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy, w przypadku spełnienia następujących warunków i po przedstawieniu gwarantowi wymienionych w nich dokumentów:
 - pomimo upływu wskazanego w umowie terminu płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy, Zamawiający nie zapłacił przysługującej Wykonawcy należności;
 - zwłoka w płatności należności, licząc od daty w której należność stała się wymagalna, wynosi ponad 30 dni roboczych;
 - b) po upływie terminu płatności należności, Wykonawca złożył Zamawiającemu pisemne wezwanie do zapłaty wraz z oświadczeniem, że należność nie została uiszczona, wskazaniem faktury VAT stanowiącej podstawę żądania należności i określeniem daty, w której należność stała się wymagalna.
2. Strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wierzytelności.

§ 22

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie-..... zł (słownie:.....) w formie: które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym również roszczeń z tytułu kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 9 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.

3. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym),
 - b) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 23

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie.
2. Strony podają adres do korespondencji:
 - a) Zamawiający: Gmina Bolków ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, e-mail: um@bolkow.pl
 - b) Wykonawca: , e-mail :.....
3. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 3, korespondencję wysyланą na adres dotychczasowy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

7. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznali się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
8. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia Podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec Podwykonawcy świadczenia.
9. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy.

§ 24

ZMIANY UMOWY

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana harmonogramu terminowo - rzeczowo - finansowego nieskutkująca zmianą terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 25

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolków; ul. Rynek 1; 59-420 Bolków.

- b) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@bolkow.pl
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
3. Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania

w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

4. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 26

Spory mogące wyniknąć z tej umowy będą w pierwszej instancji rozpoznawały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 27

Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.

§ 28.

Do umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:

- a) Kodeksu cywilnego;

- b) ustaw wskazanych w § 2 ust.1 pkt 5;
- c) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14)

§ 29.

Umowę sporządzono w 5 (pięciu) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 4 (cztery) egzemplarze otrzymuje Zamawiający , a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca