

**Umowa IF.272.....2022 – Projekt umowy**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Miliczu

pomiędzy:

1) **Gminą Milicz,**

z siedzibą w Miliczu, ul. Trzebnicka 2 (56-300) Milicz,

reprezentowaną przez

**Burmistrza Gminy Milicz – Piotra Lecha**

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Milicz – **Anity Poświatowskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

2) ..... z siedzibą w ....., ul. ...., .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą:

**Rozwój infrastruktury drogowej i sieciowej w Gminie Milicz w miejscowości Milicz i Wszewilki -  
Przebudowa drogi gminnej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych oraz kanalizacji  
deszczowej – ul. Dąbrowskiego w Miliczu.**

**Inwestycja realizowana w oparciu o zgłoszenie wydane na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej przez:**

**Projektowanie i realizację inwestycji Tomasz Król, Sułów, ul. Kolejowa 13/2, 56-300 Milicz p. n.  
„Przebudowa drogi gminnej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych oraz kanalizacji  
deszczowej”**

**IRDRO Stanisław Szymczuk, ul. Aleja Sosnowa 29, 55-114 Ligota Piękna p.n. „Remont ul.  
Dąbrowskiego w miejscowości Milicz, gmina Milicz”**

**Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu "Polski Łąd": Program Inwestycji  
Strategicznych. na podstawie Wstępnej Promesy NR Edycja2/2021/7443/Polski Łąd. W ramach  
inwestycji pn. „Rozwój infrastruktury drogowej i sieciowej w Gminie Milicz w miejscowości Milicz i  
Wszewilki”. Kwota dofinansowania: 5.000.000,00 PLN zł.**

2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 określają następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2022 roku,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
  - 3) Dokumentacja techniczna: projekt budowlany, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, Inne istotne informacje, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 ze zm.), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład”: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r., zmienioną uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r.
5. Wykonawca zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu, o którym mowa w ust. 4. **Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji, o której mowa w § 1, ust.1 w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.**
6. **Zamawiający ustala warunki wypłaty wynagrodzenia zgodne z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Inwestycji Strategicznych, które zostaną wskazane w Promesie, tj. w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy, wypłata dofinansowania w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji Inwestycji:**
- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania,
  - druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % dofinansowania,
  - trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania

## § 2

1. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy:

**rozpoczęcie prac: od dnia wprowadzenia na budowę (rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę, chyba że warunki atmosferyczne, mogące mieć wpływ na realizację robót, uniemożliwiają przekazanie placu budowy – Wykonawca rozpocznie wówczas roboty budowlane w ciągu 7 dni od dnia umożliwiającego wykonywanie robót);**

**zakończenie robót budowlanych: w terminie nie dłuższym niż 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Termin wykonania zamówienia należy rozumieć jako bezusterkowe zakończenie robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.**

2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadku okoliczności przewidzianych w SWZ i umowie.

## § 3

1. Strony ustalają ryczałtowe, niezmiennie wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy, w wysokości:

**Cena ryczałtowa (brutto): .....zł**

**słownie: .....złotych ..../100,**

**w tym podatek VAT – ..... zł.**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, koszty materiałów i ubezpieczenia, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy; wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie.

#### **§ 4**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U.2021.1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (zwanym dalej SST) i projekcie budowlanym.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2021.797 ze zmianami).
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się na koszt Wykonawcy.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

#### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy, protokolarnie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem §2 ust. 1 niniejszej umowy, wraz z dziennikiem budowy oraz kompletem dokumentacji projektowej.
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Dokonania sprawdzenia robót podlegających zakryciu, w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 4) Dokonania odbioru częściowego i końcowego zadania przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający zastrzega, że przy odbiorze częściowym reprezentować go będzie Inspektor Nadzoru, natomiast przy odbiorze końcowym Zamawiającego będzie reprezentował wyznaczony przedstawiciel.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram rzeczowo – finansowy robót zawierający pozycje określone przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem załączonym w SWZ;
  - 2) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
  - 4) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
  - 5) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w SST;
  - 6) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
  - 7) przedstawianie do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru materiałów budowlanych i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” (Załącznik nr 5 do umowy) przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
  - 8) realizacji poleceń inspektora nadzoru;
  - 9) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
  - 10) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
  - 11) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
  - 12) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 13) wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
  - 14) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
  - 15) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

- 17) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzenia jak również zgodnie z nim ustawienie i utrzymanie (w trakcie trwania robót budowlanych) oznakowania pionowego;
  - 18) poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
  - 19) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
  - 20) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 21) złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dokumentacją powykonawczą określoną w § 11 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 22) przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
  - 23) przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);
  - 24) wyznaczenia kierowników budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
  - 25) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
  - 26) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody. Nadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.
2. Postanowienia dodatkowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
  - 2) Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust.1 niniejszej umowy;
  - 3) opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, a tym samym wynikające z tego tytułu nie uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót;
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt;
  - 6) Zamawiający może, w czasie trwania robót, polecić:
    - usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami wskazanymi w dokumentacji technicznej,

- zastąpienie materiałów usuniętych materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
  - usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań;
- 7) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić czynności wskazane w pkt 6) osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w dokumentacji postępowania. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót /budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w dokumentacji postępowania stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wymagania i informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

- 1) Wykonawca oświadcza, że czynności związane z wykonaniem robót drogowych tj.: m.in. robót ziemnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, odwodnieniowych, robót związanych z wykonaniem nawierzchni jezdni, ścieżki rowerowej, chodnika, zjazdów, robót związanych z wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego, będą wykonywały wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane”, a w przypadku udziału Podwykonawcy przez Podwykonawcę.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych w celu potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę do udowodnienia tego faktu. W wezwaniu wskaże dokumenty, które Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, w szczególności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające informacje zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL), w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych Zamawiający może również żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 oraz przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
  - 1) zakres powierzony Podwykonawcy,
  - 2) wskazanie umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
  - 3) kwotę wynagrodzenia, nie większą niż wynika to z oferty Wykonawcy,
  - 4) termin wykonania,



- 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6,
    - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
  4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 3 i ust. 6, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
  12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



## § 10

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie faktur wystawionych za wykonane roboty budowlane.
2. Strony uzgadniają, iż dopuszcza się płatności częściowe, a wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie odbywać się w następujących sposób:
  - 1) Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się w oparciu o stan zaawansowania robót budowlanych i przy uwzględnieniu ich wartości wskazanej w Harmonogramie.
  - 2) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi do wysokości 85% całkowitego wynagrodzenia należnego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na 3 miesiące, złożonych do Zamawiającego wraz z załączonymi do niej dokumentami potwierdzającymi zasadność jej wystawienia, tj. dokumentami wskazanymi w ust. 3 i 4.
  - 3) Nie przewiduje się refakturowania za zakupione materiały.
  - 4) Pozostałe wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych, potwierdzone podpisaniem protokołem odbioru końcowego po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur za wykonane roboty będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonanych robót oraz protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę,
  - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę i dla Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
5. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i 4. Faktura winna zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

6. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2021.685 ze zm.), zwaną dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (t. j. Dz.U.2021.1540 ze zm.).
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 6 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiającą dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności, niż określony w ust. 6.
9. Faktury wystawiane będą na:  
**Gmina Milicz**  
**ul. Trzebnicka 5, 56-300 Milicz**  
**NIP: 916-13-06-571**
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2.
19. Obowiązki wskazane w ust. 4 pkt 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
20. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 16 ust.1 pkt 1), Wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.
21. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U.2020.1666 ze zm.).
22. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia.

## **§ 11**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zakończenia robót.
3. W terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą:
  - a) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót, receptury i ustalenia technologiczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa badań i atestów;
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami;
  - c) potwierdzenie /oświadczenie Wykonawcy o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej celem zatwierdzenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu wraz z 1 egz. inwentaryzacji powykonawczej. Zatwierdzona inwentaryzacja powykonawcza obiektu przez PODGiK winna być dostarczona Zamawiającemu niezwłocznie po zatwierdzeniu;
  - d) dziennik budowy – jeżeli dotyczy.

4. Zamawiający oceni poprawność złożonej dokumentacji powykonawczej do 14 dni – informując Wykonawcę o ewentualnych brakach i terminie ich uzupełnienia.
5. Pełna i poprawna dokumentacja powykonawcza określona w ust. 3 stanowi podstawę do powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 10 dni od daty otrzymania pełnej i poprawnej dokumentacji, o której mowa w ust. 3, informując o powyższym Wykonawcę robót.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w SST.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
  - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi z wyznaczeniem odpowiedniego terminu lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad Przedmiotu umowy zaistniałych w okresie rękojmi.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, które obiektywnie może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) w sytuacji określonej w § 10 ust. 17;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem terminu;
  - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w dokumentacji postępowania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru zabezpieczonych robót, a Zamawiający dokona odbioru tych robót oraz zapłaci za nie ustalone wynagrodzenie zgodnie ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

#### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres .... miesięcy** z wyłączeniem oznakowania poziomego, na które Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** brutto podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... **zł**  
(słownie: .....**złotych**).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... **zł (słownie: ..... złotych)** jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota: ..... **zł (słownie: ..... )** gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

#### § 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy brutto określonego w § 3 ust. 1,
    - b) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,02% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,02 % ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty,
    - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
    - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
    - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
    - h) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1 oraz w



razie niezłożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. zatrudnienia, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 2 lit. a-c, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 11 ust. 6.
  - 3) łączna maksymalna wysokość kar umownych, dla każdej ze stron nie może przekraczać 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
- 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
  - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
3. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dokumentacji budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną co najmniej o czas trwania przestoju.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 17**

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: .....
2. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: .....
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

#### **§ 18**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą Stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej:

1. w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, która spowodowana będzie:
  - a) wystąpieniem niesprzyjających warunków realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
    - siły wyższej (np.: wojna, strajk, stan klęski żywiołowej, epidemia itd.);



- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0° C, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
  - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
  - niewypałów i niewybuchów;
  - wykopalisk archeologicznych;
  - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
  - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
- b) koniecznością wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- c) koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,
- d) zmianami w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) pisemnym żądaniem wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w przebudowywanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego Wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
- g) zmianą terminu będącego następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania;
- h) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
- nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
  - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni;
- z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2. w zakresie zmiany wynagrodzenia:

- 1) Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a. – d. zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją;
- 3) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
- 7) Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b.), c) i d).

- 8) W przypadku ust. 2 pkt 1 lit. b. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
- 9) W przypadku ust. 2 pkt 1 lit. c. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
- 10) W przypadku ust. 2 pkt 1 lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
- 11) Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest Umowa).
- 12) Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy.
- 13) Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 7 i 12 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
- 14) Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
- 15) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, jak również wykonania robót dodatkowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź skutkowałoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. Wyliczenie wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem odpowiednio cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub wynegocjowanych w przypadku ich braku. W przypadku konieczności zmian, o których mowa powyżej zakres zmian będzie określał protokół konieczności sporządzony przez Kierownika budowy i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 16) Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp:
  - a) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem ceny lub kosztów zawartych w ofercie wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwaloryzowane, jeżeli wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez GUS, uległ w okresie realizacji przedmiotu umowy zmianie o co najmniej 7%.

- b) Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca strony do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie.
  - c) Zmiana Wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 będzie dopuszczalna nie częściej niż raz na 12 miesięcy obowiązywania Umowy, przy czym początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpić może nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy.
  - d) Waloryzacja wartości umowy odnosi się wyłącznie do części przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia; wniosek ten nie może zatem obejmować zmiany wynagrodzenia w zakresie przedmiotu Umowy wykonanego przed terminem złożenia wniosku.
  - e) Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie przekroczy 5 % wartości całkowitego Wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w całym okresie jej obowiązywania.
  - f) Zamawiający przekaże Wykonawcy stanowisko co do złożonego wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę Wynagrodzenia.
  - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyżej określonymi zasadami, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
3. zmiany parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
- a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
  - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
4. Ponadto zmiana postanowień zawartej umowy może zostać dokonana ze względu na zmiany w zakresie:
- a) związanym ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
  - b) związanym ze zmianą uchwały budżetowej,
  - c) związanym ze zmianą kluczowego personelu Zamawiającego,
5. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1-3, należy niezwłocznie zgłosić pisemnie Zamawiającemu.

6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile wystąpią okoliczności uzasadniające zastosowanie tych przepisów.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony/ Wykonawcy/Wykonawca w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego sposobu rozwiązania sporu.
2. Mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu prowadzone będzie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 20**

1. Treść umowy zawieranej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§22**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. SWZ,
2. oferta Wykonawcy,
3. Dokumentacja Projektowa, STWiORB oraz wszelkie pozostałe dokumenty związane z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji.
4. Wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy (przygotowany przez Wykonawcę).
5. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego – Załącznik nr 5 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

.....

**WYKONAWCA :**

.....

Zał. nr 5 do umowy nr IF.272.....2022 z dnia ..... 2022 roku

**Wzór zatwierdzenia materiałowego**

Projekt:	.....		
Zamawiający:	<b>GMINA MILICZ, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz</b>		
Wykonawca:	.....		
<b>ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE</b>			
Nr wniosku	.....	Miejsce i data wystawienia:	Wrocław, dnia
Obiekt:			
Rodzaj materiału/systemu/urządzenia:			
Producent:			
Kraj pochodzenia:			
Miejsce wbudowania:			
Przewidziany termin wbudowania:			
Odniesienie do Umowy:			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączone dokumenty:	Aprobata Techniczna: Deklaracja zgodności: Karta charakterystyki: Certyfikat	AT - Deklaracja właściwości użytk. Nr ..... ..... ..... .....	



	zgodności: Atest Higieniczny: Instrukcja obsługi: Inne wymagane:	..... .....	
<b>Zgodnie z wymaganiami par. ....Umowy wnioskuję o zgodę na wbudowanie w/w materiałów</b>			
<b>Przedstawiciel Wykonawcy</b>		Podpis:	Data:
Status wniosku	Zatwierdzono: <input type="checkbox"/>	Zatwierdzono z uwagami: <input type="checkbox"/>	Nie zatwierdzono: <input type="checkbox"/>
<b>Opinia Inspektora Nadzoru:</b>			
<b>Inspektor nadzoru:</b>		Data:	Podpis:





Poniższe pola Wypełnia Zamawiający i Użytkownik obiektu dla materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w umowie.

**Zamawiający:**

Data:

Podpis:

**Użytkownik obiektu:**

Data:

Podpis: