

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA OPRACOWANIA WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA

p.n. „Rozbudowa i przebudowa zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kiełpinie o Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz Punkt Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów na dz. nr 78/10, 78/11, 78/3, 78/5, 78/7, 78/8, 78/9, jednostka ewidencyjna 220303_2- Człuchów – obszar wiejski, obręb 0011- Kiełpin ”.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy i przebudowy istniejącego składowiska odpadów komunalnych, które zostało zamknięte (1 kwatera) w 2013r. i przeprowadzono jego rekultywację w 2015r, pozostającego w fazie poeksploatacyjnej przez następne 30 lat. Dokumentacja obejmuje w/w działki, w tym niezagospodarowane nieruchomości gruntowe oraz te, które zagospodarowane zostały na potrzeby składowiska, z wyłączeniem kwatery, a wykorzystywane są obecnie przez Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, utworzony na pozostałej po składowisku infrastrukturze.

Nieruchomości przeznacza się pod rozbudowę i przebudowę na: Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz Punkt Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów oraz wyposażeniem.

Nieruchomości gruntowe zlokalizowane na działkach nr 78/10, 78/11, 78/3, 78/5, 78/7, 78/8, 78/9, jednostka ewidencyjna 220303_2- Człuchów – obszar wiejski, obręb 0011- Kiełpin, stanowią własność GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW, zajmują powierzchnię łącznie: 28,46 ha. Istniejący obiekt obsługuje dwie gminy partnerskie: miasto i gminę wiejską Człuchów, działające wspólnie na podstawie porozumienia tj. ok. 19 749 mieszkańców. W 2022r. na terenie miasta wytworzono ok. 6000 Mg odpadów komunalnych, na terenie gminy ok. 3000Mg.

Zamawiający planuje zrealizować za pomocą dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia niżej wymieniony zakres, przy uwzględnieniu zasad dostępności oraz zasady DNSH (założenia projektowe, numeracja obiektów w opisie odpowiada numeracji na załączniku graficznym) :

Obiekt 1: Prosty, jednokondygnacyjny, jednofunkcyjny, energooszczędny pawilon usługowy, ogrzewany z wykorzystaniem OZE tj. Punkt Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z wyposażeniem, z pomieszczeniami przeznaczonymi na drobne naprawy rzeczy używanych, ekspozycję sprawnych rzeczy przekazanych do ponownego wykorzystania oraz pomieszczeniem na potrzeby świadczenia usług edukacji ekologicznej i prowadzenia warsztatów, połączony z obiektem nr 2.

Obiekt 2: Dawny budynek „wagowego”(78m²) do rozbiórki, budowa energooszczędnego budynku o funkcjach: administracyjnej (dyspozytornia), socjalnej, technicznej oraz częściowo

usługowej jako funkcjonalne powiązanie z obiektem nr 1 i 3, ogrzewany z wykorzystaniem OZE.

Obiekt 3: Prosty, jednokondygnacyjny, jednofunkcyjny budynek magazynowy na odpady wielkogabarytowe, nieogrzewany, połączony z obiektem nr 2 oraz utwardzenie umożliwiające zlokalizowanie kontenera 10m³.

Obiekt 4: Mobilna waga najazdowa (planowana) dla pojazdów o mniejszych gabarytach, udźwig do 3.5 tony.

Obiekt 5: Istniejąca waga do remontu.

Obiekt 6: Garaż istniejący do rozbiórki o pow. 43,8 m²,

Obiekt 7: Prosty budynek jednokondygnacyjny, magazyn odpadów niebezpiecznych do magazynowania odpadów, które mogą być wytworzone w gospodarstwach domowych oraz lokalizacja wiaty dla 5 przyczepek samochodowych przeznaczonych do wypożyczania mieszkańcom.

Obiekt 8: Prosty budynek jednokondygnacyjny, jednofunkcyjny, magazynowy z rampą najazdową, z kontenerami wielkogabarytowymi i pojemnikami 1100l dla odpadów palnych zbieranych selektywnie, nieogrzewany, z funkcją magazynową drobnego sprzętu i wyposażenia pod rampą z instalacją monitoringową, sygnalizacji pożaru – PSZOK.

Obiekt 9: ciągi komunikacyjne,

Obiekt 10: Utwardzone place do magazynowania opon 2 szt.

Obiekt nr 11: Zbiornik żelbetowy istniejący V= 796 m³, H =2,5 m.

Obiekt 12: Pompownia odcieków ze składowiska istniejąca do modernizacji w celu włączenia odcieków z miejsca magazynowania bioodpadów.

Obiekt 13: Garaż istniejący do remontu oraz budowa zadaszenia nad miejscem dla kontenerów na bioodpady oraz boksem na wielkogabarytowe części roślin zaliczane do bioodpadów wraz z odprowadzeniem odcieków do przepompowni,

Obiekt 14: Budowa utwardzenia powierzchni z rampą najazdową i zadaszenia nad wielkogabarytowymi kontenerami na posegregowane odpady budowlane i rozbiórkowe oraz szkła z gospodarstw domowych.

Obiekt 15: Istniejący brodzik dezynfekcyjny do remontu.

Obiekt 16: Trafostacja istniejąca – obecna moc umowna 38 kW.

Budowa magazynu energii, punktu ładowania pojazdów elektrycznych oraz agregatu prądotwórczego.

Obiekt 17: Miejsca parkingowe dla oczekujących oraz obsługi, miejsce wystawiennicze w plenerze na akcje typu „pchli targ” oraz edukacji ekologicznej z 2 wiatami i stołami na zajęcia w plenerze oraz stałej ekspozycji dobrych praktyk: pokazowy kompostownik, ogród deszczowy. Tablice edukacyjne np. „obieg materii”, „obieg energii”, klatka meteorologiczna z wyposażeniem do zajęć edukacyjnych w zakresie obserwacji.

Obiekt 18: ogrodzenie do rozbiórki, budowa ogrodzenia panelowego

Obiekt 19: Istniejąca kwatery zamkniętego składowiska odpadów komunalnych – faza poeksploatacyjna (poza zakresem prac).

Obiekt 20: infrastruktura i zagospodarowanie terenu

Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne, preferowana na obiektach kubaturowych, oświetlenia LED (wewnętrznego i zewnętrznego), monitoringu wizyjnego, instalacji p. poż. i sygnalizacji włamania oraz pożaru, instalacji AKPiA, instalacji informatycznej. Zagospodarowanie wód opadowych na miejscu powstawania z wykorzystaniem błękitno – zielonej infrastruktury, odprowadzenie odcieków z miejsca magazynowania bioodpadów do istniejącej przepompowni, zagospodarowanie pozostałej powierzchni biologicznie czynnej w kierunku łąki dla owadów zapylających.

Łącznie szacowana powierzchnia ulegająca przekształceniu ok. 8,24 ha, w tym powierzchnia zabudowana 1,19 ha i pow. biologicznie czynna 7,05 ha.

Wymienione założenia projektowe odzwierciedlają ogólne zapotrzebowanie Zamawiającego, które podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom na etapie projektowania, dla osiągnięcia optymalnego zakresu planowanego przedsięwzięcia, uwzględniającego :

- 1) Łagodzenie zmian klimatu.
- 2) Adaptację do zmian klimatu.
- 3) Zrównoważone wykorzystywanie i ochronę zasobów wodnych i morskich.
- 4) Gospodarkę o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling.
- 5) Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrolę.
- 6) Ochronę i odbudowę bioróżnorodności i ekosystemów.

Dla „łagodzenia zmian klimatu” przewiduje się:

- wymianę istniejącego oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne typu LED oraz rozbudowę na potrzeby nowego zagospodarowania wraz z budową instalacji działających z wykorzystaniem OZE oraz magazynowania jej na potrzeby pracy obiektu jak np. przeznaczonej do oświetlenia, ogrzewania obiektów,
- energooszczędność obiektów ogrzewanych,
- brak emisji ze źródła ciepła poprzez zastosowanie OZE,
- magazynowanie energii na potrzeby własne obiektów.

Dla „adaptacji do zmian klimatu” przewiduje się:

- zabezpieczenia przeciwko nawałnicowym deszczom – ograniczenie spływu powierzchniowego i wykorzystanie wody na miejscu powstawania
- zabezpieczenia przeciwpożarowe
- zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych bez uszczelniania powierzchni
- magazynowanie wody poprzez wykorzystanie niebiesko- zielonej infrastruktury
- zastosowanie systemu powiadamiania na wypadek pożaru
- planowanie zagospodarowania z uwzględnieniem stref ochronnych istniejących drzew w rzucie korony.
- ochrona poprzez pozostawienie od zainwestowania terenu zalesionego, jako obszar retencji,

- budowę stanowisk do prowadzenia pomiarów meteorologicznych: klatka meteorologiczna, deszczomierz., wiatromierz w celach prowadzenia obserwacji oraz edukacyjnych.

Dla „zrównoważonego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych i morskich” przewiduje się:

- budowę instalacji wewnętrznych doprowadzających wodę (ciepłą i zimną) oraz liniowego odprowadzenia wody brudnej (szarej) w posadzkach na potrzeby codziennego utrzymania czystości i czynności sprzątania posadzek w obiektach magazynowych, z wykorzystaniem obiegu zamkniętego wody,
- zapobieganie zanieczyszczeniom wód poprzez przejęcie odcieków z miejsc magazynowania i włączenie do istniejącej przepompowni oraz skierowanie do oczyszczalni,
- rozwiązania oszczędnego wykorzystywania wody w toaletach oraz wykorzystanie obiegu zamkniętego w przypadku wody z umywalek kierowanej do spłukiwania.

Dla „gospodarki o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recyklingu” przewiduje się:

- zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez promowanie materiałów wielokrotnego użytku jak. np. torby materiałowe,
- przygotowanie do ponownego użycia poprzez naprawy dostarczonych rzeczy, którym można przedłużyć życie, budowa punktu napraw i ponownego użycia ,
- recykling – odzysk, w ramach którego odpady są ponownie przetwarzane na produkty, materiały lub substancje wykorzystywane w pierwotnym celu lub innych celach poprzez zwiększenie jego stopnia :
 - dla odpadów np. papier i tektura, szkło, tworzywa i metale, popiół – zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych, zwiększenie stopnia recyklingu,
 - dla bioodpadów i odpadów zielonych – zabezpieczenie przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych w celu ograniczenia zużycia paliw kopalnych do transportu i zwiększenia recyklingu organicznego,
 - dla odpadów w postaci mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, poprzez rozmontowanie poszczególnych elementów i dostarczanie ich do ZZO na płasko, bez stosowania zgniotu,
 - odpadów tekstyliów i odzieży, (użytkowych i osobistych) w celu zabezpieczenia przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych w celu ograniczenia zużycia paliw kopalnych do transportu i zwiększenia stopnia odzysku,
 - dla odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych z wielkogabarytowymi kontenerami bez przeładunku wewnętrznego oraz zwiększenia stopnia selektywnego zbierania,
 - dla: odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w celu przekazania do

kontrolowanego unieszkodliwiania i wyeliminowania ich z odpadów zmieszanych,

- zużytych opon dla zwiększenia stopnia odzysku,
- odpadów z działalności rolniczej niestanowiących odpadów komunalnych w trybie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- ograniczenia zużycia zasobów naturalnych.

Dla „zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, wody i gleby i jego kontroli” przewiduje się:

- zastosowanie OZE,
- ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wewnętrznego przeładunku odpadów poprzez zastosowanie kontenerów wielkogabarytowych,
- odprowadzenie odcieków z miejsc magazynowania bioodpadów na oczyszczalnię z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury,
- opracowanie i wdrożenie procedury przeciwpożarowej oraz procedury na wypadek awarii,
- modernizację i rozbudowę systemu monitoringu wizyjnego, systemu informatycznego, systemu sygnalizacji pożaru, systemu sygnalizacji włamania itp. jako elementów monitoringu i przeciwdziałania zagrożeniom w tym awarii,
- budowę ogrodzenia z bramami wjazdowymi, szlabanami itp. elementami kierującymi ruch wewnątrz obiektu tj. odrębnie dla PSZOK i PNiPU,
- doposażenie i wymianę zużytych pojemników, wdrożenie rozwiązań zwiększających recykling,
- wyposażenie w elementy kierujące ruch w celu przeciwdziałania zagrożeniom:
 - tablice z nazwami obiektów i pomieszczeń (np. parametrami zbiornika, schemat technologiczny PSZOK, oznaczenia urządzeń, armatury, rurociągów, oznaczenia gaśnic wraz z instrukcją obsługi, instrukcję ppoż ogólną i postępowania na wypadek pożaru,
 - oznaczenia, instrukcje i znaki zawieszone przy stanowiskach pracy - zasady postępowania przy udzielaniu pierwszej pomocy poszkodowanym w wypadkach, instrukcja BHP w PSZOK, instrukcje stanowiskowe, wykaz rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby i inne w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami (inspektor pracy, specjalista bhp, specjalista ppoż).

Dla „ochrony i odbudowy bioróżnorodności i ekosystemów” przewiduje się:

- racjonalne korzystanie z przestrzeni poprzez wykorzystanie terenu nieporośniętego drzewami pod rozbudowę,
- odtworzenie terenów półnaturalnych w ramach powierzchni biologicznie czynnych,
- ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, w tym usunięcie gatunków inwazyjnych,
- ochrona obszaru leśnego - powstałego w sposób naturalny i pozostawienie bez zmian w zakresie zagospodarowania,
- zagospodarowanie terenu, w tym zieleni, z częścią pokazową, jako elementy szkoleniowe w zakresie dobrych praktyk: ogrodu dla owadów zapylających, kompostowników przydomowych oraz ogrodu deszczowego.

Dokumentacja projektowa i zawarte w niej rozwiązania oraz dobór materiałów powinny:

- a) zagwarantować uzyskanie zakładanych efektów poprzez zaangażowanie racjonalnych nakładów inwestycyjnych oraz transformację w kierunku GOZ, przy uwzględnieniu zasady „nie czynić znaczącej szkody”,
- b) być zrównoważone pod względem rozwiązań technicznych i kosztów na etapie eksploatacji, uwzględniając dotychczas eksploatowane urządzenia,
- c) charakteryzować się wysoką, jakością wykonania, niską energochłonnością, niską emisją zanieczyszczeń i niskim poziomem wytwarzania produktów ubocznych / odpadów,
- d) gwarantować niezawodność w działaniu oraz uwzględnić odporność na zmiany klimatu przy jednoczesnym zastosowaniu rozwiązań adaptacyjnych,
- e) wszystkie urządzenia muszą pochodzić z bieżąco prowadzonej produkcji,
- f) proponowane rozwiązania materiałowe muszą być dostosowane do specyficznych warunków pracy i środowiska i cechować się odpornością na korozję oraz wysoką trwałością,
- g) proponowane obiekty i instalacje mają zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników i gości oraz zagwarantować warunki pracy zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP oraz warunki techniczne i przeciwpożarowe zgodne ze szczegółowymi wymaganiami dla miejsc magazynowania odpadów.

Wykonawca prac zobowiązany będzie wypełnić niżej wymienione wymagania:

- 1) opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
- 2) sporządzić wykaz maszyn/urządzeń/narzędzi/ wyposażenia (lub ich grup) i opisać parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne urządzeń zaprojektowanych z uwzględnieniem zasady DNSH oraz parametry, które będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności. Wykaz sporządzony zostanie w formie uzgodnionej z Zamawiającym.

Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) uwzględnienie w projekcie dostępności dla osób z wszelkimi niepełnosprawnościami, w szczególności w zakresie mobilności, percepcji, sprawności sensorycznej, komunikowania się oraz zasady równości szans i niedyskryminacji,
- b) uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych i opisanie w projekcie nieprzerwanej pracy obiektu PSZOK przy realizacji zadania (tzn. na etapie budowy),
- c) zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz doświadczenie z podobnymi realizacjami,

- d) dokonanie skoordynowania i sprawdzenia zawartości i treści wszystkich opracowań, w zakresie wzajemnej zgodności,
- e) znajomość wszystkich aktów prawa oraz regulaminów oraz wytycznych UE, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywaną dokumentacją i pełna odpowiedzialność za przestrzeganie ich postanowień podczas jej wykonywania,
- f) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- g) sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego,
- h) ciągła współpraca i pisemne uzgadnianie z Zamawiającym, między innymi rozwiązań projektowych i materiałowych (standard, parametry techniczne itp.) na etapie realizacji niniejszego zamówienia, mających wpływ na koszt realizacji robót budowlanych i koszt eksploatacji obiektu PSZOK i PNiPU.

Na etapie wyboru Wykonawcy Robót, wykonywania robót budowlanych i w okresie rękojmi Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest w ramach ceny oferty do:

- a) współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzonych postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców robót, jak też do udzielania pisemnej odpowiedzi na zgłaszane zapytania wykonawców (w zakresie dotyczącym rozwiązań projektowych), w terminie maksymalnie do 2 dni roboczych, od dnia otrzymania zapytania,
- b) udziału, w niezbędnym zakresie, w czynnościach badania i oceny złożonych ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych, obejmujących sprawdzenie równoważności oferowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia pod kątem zgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i w warunkach SIWZ oraz wydania w tym zakresie opinii pisemnej,
- c) do jednokrotnego wykonania aktualizacji każdego z kosztorysów inwestorskich, w terminie i w zakresie określonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o opracowaną dokumentację, w zakresie i na warunkach określonych w odrębnej umowie.

Zamawiający za punkt wyjścia do prac projektowych przyjmuje ilości odpadów magazynowanych w PSZOK, z zastrzeżeniem, że ulegną one zwiększeniu, a w pierwszej kolejności zmieniają się rodzaje odpadów, ponieważ oczekiwanym wynikiem przebudowy i rozbudowy jest większa i bardziej efektywna selektywna zbiórka odpadów na poziomie dwóch gmin partnerskich.

Rzeczywiste, roczne ilości odpadów zebrane w ramach magazynowania w latach 2021 i 2022.

ZESTAWIENIE ILOŚCI ODPADÓW PRZEKAZANYCH PRZEZ PSZOK DO ZZO W ROKU 2021				ZESTAWIENIE ILOŚCI ODPADÓW PRZEKAZANYCH PRZEZ PSZOK DO ZZO W ROKU 2022		
Rodzaj odpadów	GINA CZŁUCHÓW w Mg	MIASTO CZŁUCHÓW	OGÓŁEM PSZOK W ROKU 2021	GINA CZŁUCHÓW w Mg	MIASTO CZŁUCHÓW w Mg	OGÓŁEM PSZOK W ROKU 2022
15 01 01	8,31	13,156	21,466	3,833	6,11	9,943
15 01 07	2,913	5,822	8,735	2,7603	2,1939	4,9542
17 01 03	0,826	1,633	2,459	2,0461	1,8522	3,8983
17 09 03	0	0	0	0	22,9045	22,9045
17 09 04	77,752	125,23	202,982	72,162	82,296	154,458
20 01 35	1,13	2,023	3,153	0,9239	2,1377	3,0616
20 01 36	1,375	1,364	2,739	1,6825	2,0534	3,7359
20 03 07	53,252	79,975	133,227	43,2962	42,503	85,7992
20 01 23	1,2	3,253	4,453	2,117	2,0965	4,2135
20 01 11	2,811	3,57	6,381	3,4009	3,3617	6,7626
20 01 99B	49,021	118,489	167,51	38,7465	43,973	82,7195
20 01 39	20,032	16,676	36,708	9,2771	4,3135	13,5906
20 03 99	0,915	1,645	2,56	0,9	1,795	2,695
16 01 03	16,897	17,751	34,648	16,4807	9,4784	25,9591
SUMA W ROKU ZBIORCZO	236,434	390,587	627,021	197,6262	227,0688	424,695

Mając na uwadze cel planowanej rozbudowy i przebudowy istniejącego obiektu należy brać pod uwagę oczekiwany stan tj. zwiększenie poziomów odzysku i recyklingu w gminach partnerskich oraz transformację w kierunku modelu GOZ - gospodarki obiegu zamkniętego, jak również osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych i środowiskowych m. in. poprzez racjonalizację kosztów eksploatacyjnych, zmniejszenie zużycia paliw, ograniczenie emisji spalin, ponowne wykorzystywanie sprawnych rzeczy tj. wydłużanie cyklu życia produktów, umożliwienie wymiany produktów zanim staną się odpadami, mniejsze zużycie zasobów naturalnych poprzez redukcję przeładunków wewnętrznych, zmniejszenie zużycia paliw i ograniczenie emisji poprzez wykorzystanie OZE oraz obiegu zamkniętego.

Sposób płatności za realizację zamówienia został opisany w projektowanych postanowieniach umowy (wzorzec umowy).

Zamawiający prześle opracowaną mapę do celów projektowych niezwłocznie po podpisaniu umowy.