

Nr sprawy: WZP.271.19.2023.B

Opis przedmiotu zamówienia

**Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji budynku przy ul. Gałczyńskiego w Bydgoszczy na potrzeby Ośrodka dla Dzieci z Autyzmem”**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku Zespołu Szkół nr 29 o windę zewnętrzną oraz zmianie sposobu użytkowania pozostałej części budynku na potrzeby drugiej siedziby Ośrodka Rewalidacyjno- Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży z Autyzmem, w szczególności:

- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w piwnicy i na 1-wszym piętrze na potrzeby drugiej siedziby publicznego ośrodka rewalidacyjno- wychowawczego dla dzieci i młodzieży z autyzmem (parter objęty był w 2021r. robotami budowlanymi w ramach etapu I, w wyniku których utworzone zostało przedszkole);
- przebudowa instalacji wewnętrznych w budynku w celu dostosowania do potrzeb użytkowników w tym: wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, wody, p.poż., kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej i teletechnicznej;
- izolacja ścian zewnętrznych, budowa fos doświetlających pomieszczenia w piwnicy wraz z zewnętrzną kanalizacją deszczową oraz przebudowa chodnika;
- rozbudowa budynku o windę zewnętrzną i przebudowa północnych schodów zewnętrznych oraz likwidacja kolizji z elektroenergetyczną linią kablową;
- budowa przyłącza teletechnicznego;
- realizacja rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony pożarowej budynku;
- montaż tablicy informacyjnej.

Szczegółowy zakres zawarty jest w dokumentacji projektowej.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zapewnić funkcjonowanie placówki oświatowej w ten sposób, że Ośrodek będzie mógł użytkować dwie kondygnacje budynku (parter i piętro, parter i piwnica), dlatego niezbędne jest etapowanie robót budowlanych. Po zawarciu umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Użytkownika, który w trakcie realizacji inwestycji będzie odpowiednio uszczegóławiany. Przy każdorazowej zmianie i uszczegółowieniu harmonogramu wymagane jest zatwierdzenie Zamawiającego i Użytkownika

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

Etap1 : roboty należy rozpocząć od kondygnacji piwnicy i zrealizować wszelkie roboty przewidziane na tej kondygnacji wraz z robotami zewnętrznymi i przyłączem teletechnicznym oraz uzyskaniem częściowego pozwolenia na użytkowanie tej kondygnacji; termin realizacji 6 m-cy od daty podpisania umowy; płatność w roku 2023.

Etap 2: należy wykonać roboty związane z budową windy zewnętrznej, schodów, przebudować 1-wsze piętro budynku oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie na pozostałą część inwestycji; termin realizacji 12 m-cy od daty podpisania umowy, płatność w 2024 r. Etap 2 można rozpocząć

dopiero po całkowitym zakończeniu robót etapu 1 oraz oddaniu do użytkowania kondygnacji piwnicy.

Wykonawca realizujący inwestycję zobligowany jest również do dostawy i montażu tablicy informacyjnej o współfinansowaniu inwestycji z budżetu Miasta Bydgoszczy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z poniższym wzorem:



Parametry tablicy:

- powierzchnia tablicy ok. 80x125 cm,
- wysokość stelażu ok. 220cm,
- szerokość stelażu ok.147cm,
- tablica z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią,
- wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach,
- tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo wykonawcy prac,
- wymaga się, aby wymiary tablic i rodzaj materiału, z którego zostaną wykonane tablice – były identyczne,
- profile, elementy stalowe zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowane proszkowo na kolor z RAL 7021,
- stelaż zakotwiony trwale w gruncie za pomocą fundamentów z betonu