

**ZZ-2380-111/22**

**informacja na Platformę zakupową**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej „uPzp” na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Centralne Biuro Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd Szczecin – budowa siedziby przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie”**

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 uPzp oraz art. 137 ust. 2 uPzp Zamawiający przekazuje część pytań z dnia 21, 26-27.10.2022 r. wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy dopuszczalne jest wykreślenie z fragmentu zapisów umowy §9 ust.14 „Zabrania się uczestnictwa w pracach związanych z realizacją umowy pracowników obcych państw....”?

- udzielam odpowiedzi:

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisu.

2. Brak szczegółów technicznych co do parametrów dźwigu osobowego. Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Częścią PFU jest koncepcja architektoniczna - założenia w niej są ogólne i nieostateczne. Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego należy je zweryfikować, uszczegółowić w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wstępnie na potrzeby koncepcji założono dźwig elektryczny bezreduktorowy., Q=1000 kg, v 1,0 m/s.

4. Jakie prace należy przewidzieć, aby usunąć kolizje z istniejącym wybiegiem i kojcem dla psów? W PFU wskazana jest jedynie informacja o stanie istniejącym w punkcie 2.0 Stan Istniejący. 2.2.1 i 2.2.2. Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Występuje nieznaczna kolizja - w terenie ściana istniejącego budynku garażowego przeznaczonego do wyburzenia stanowi odgródzenie wybiegu dla psów- po wyburzeniu budynku należy w tym miejscu postawić ogrodzenie, ale jest to do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

5. W PFU w II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC w punkcie 17 Wyposażenie obiektu, wskazano Wyposażenie - sprzęt kwaterunkowy, żywnościowy. Dla większości pozycji jest brak szczegółów technicznych co do wymiarów, parametrów technicznych, etc. Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Wyposażenie obiektu opisane w PFU w części II Szczegółowy zakres prac w pkt 17.0 Wyposażenie obiektu - nie jest przedmiotem zamówienia.

6. Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji w wersji „.dwg”.

- udzielam odpowiedzi:

Pliki zostały zamieszczone na stronie internetowej.

7. Zgodnie z zapisami w PFU na stronie 19 jest to niemniej niż 10 szt., natomiast na stronie 20 PFU wpisane jest nie mniej niż 6 szt. Prosimy o doszczegółowienie minimalnej ilości lamp ulicznych.

- udzielam odpowiedzi:

Minimalna ilość lamp to 10 szt.

8. Jaka musi być izolacyjność akustyczna dla ścianek mobilnych? Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Minimalna izolacyjność akustyczna ściany mobilnej to 45dB.

9. Jaka jest wysokość okna wewnętrznego między klatką schodową a hallem na parterze? Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Wysokość ślusarki aluminiowo szklanej wewnętrznej -na etapie koncepcji założono, wysokość elementów tak jak wysokość nadproży okiennych 2,65m od posadzki. Jest to założenie wstępne do weryfikacji na późniejszym etapie projektowania. Zestawienie ślusarki jest przygotowywane na etapie projektu technicznego.

10. Jaka jest wysokość zestawu drzwi przeszkłonych prowadzących z przedsionków do hallu?

- udzielam odpowiedzi:

Wysokość ślusarki aluminiowo szklanej wewnętrznej -na etapie koncepcji założono, wysokość elementów tak jak wysokość nadproży okiennych 2,65m od posadzki. Jest to założenie wstępne do weryfikacji na późniejszym etapie projektowania, do uzgodnienia z Inwestorem. Zestawienie ślusarki jest przygotowywane na etapie projektu technicznego.

11. Co oznaczają skróty na rzutach kondygnacji: SWIZEx 1, ODNx1, SNPx4 (oznaczono np. w pomieszczeniach 1.15, pomieszczenia 1.18). Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Są to skróty oznaczające: Swize -Sieć wymiany informacji z Europolem, SNP- system niejawni Policji, ODN- system informatyczny opracowywania dokumentów niejawnych. Przedmiotowe skróty dotyczą pomieszczeń przetwarzania informacji niejawnych w wyszczególnionych systemach.

12. Jaka ma być wysokość witryn szklanych np. do sekretariatów? Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Wysokość stolarki aluminiowo szklanej wewnętrznej -na etapie koncepcji założono, wysokość elementów tak jak wysokość nadproży okiennych 2,65m od posadzki. Jest to założenie wstępne do weryfikacji na późniejszym etapie projektowania. Zestawienie stolarki jest przygotowywane na etapie projektu technicznego.

13. Sprecyzowanie jakie funkcje mają mieć okna (uchylne/rozwierne), również dla dużych okien fasadowych.  
Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Zestawienie stolarki jest przygotowywane na etapie projektu technicznego. Wstępnie można założyć, że okna są rozwieralno-uchylne, natomiast fasady w większości nieotwierane.

14. W jaki sposób zrealizować napowietrzanie klatek schodowych (pomieszczeniach 0.15, 0.54, 0.41).  
Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Napowietrzanie – należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego/technicznego- na etapie koncepcji wstępnie przewidziano, że napowietrzanie będzie się odbywało przez automatyczne otwieranie drzwi zewnętrznych i (w przypadku klatki schodowej z dźwigiem osobowym) drzwi na klatkę schodową. Na późniejszym etapie należy wykonać obliczenia dotyczące potrzebnej ilości powietrza do oddymiania klatek schodowych.

15. W PFU w rozdziale 13.0 Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne, w ust 8. zapisano: „Wartość wskaźnika EP [kWh/(m2rok)] dla projektowanego budynku musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jeżeli w celu spełnienia tego warunku konieczne będzie pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych (np. fotowoltaika, pompy ciepła) wykonawca wykona odnawialne źródła energii wraz z niezbędnymi instalacjami w ramach zawartej umowy” Czy jest jakiś wymóg by wykonać jakiegokolwiek odnawialne źródła energii w budynku?  
Prosimy o uszczegółowienie.

- udzielam odpowiedzi:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - art. 328 tej ustawy - Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej, a w przypadku m.in. budynków użyteczności publicznej, również oświetlenia podstawowego, powinny spełniać minimalne wymagania dot. izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych oraz izolacyjności cieplnej wyposażenia technicznego tego budynku, a także powinny spełniać warunek wielkości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP. Maksymalne wartości wskaźnika EP zostały określone w art. 329 w/w rozporządzenia. Dla budynków użyteczności publicznej maksymalna (dopuszczalna) wartość tego wskaźnika jest uzależniona od wyposażenia technicznego budynku i na jej ostateczną wartość składają się cząstkowe wartości: EP H+W (ogrzewanie i wentylacja), EPW (ciepła woda użytkowa), EPC (klimatyzacja) oraz EPL (oświetlenie podstawowe). W zależności od tego w jakie instalacje wyposażony jest budynek wartość EPmax dla niego może wynosić: 95 kWh/m<sup>2</sup>\*K (ogrzewanie, wentylacja, ciepła woda użytkowa i oświetlenie w przypadku jeśli budynek jest użytkowany do 2500 h/rok). Jeśli w budynku jest dodatkowo układ klimatyzacji to do wartości maksymalnej dolicza się wartość EPC wynoszącą min. 25 kWh/m<sup>2</sup>\*K. Wówczas maksymalna wartość EPmax wyniesie 110 kWh/m<sup>2</sup>\*K. Na ostateczne wartości w/w wskaźników przeważający wpływ ma źródło energii do wytworzenia np. ciepła do c.o. Im większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii tym wartości te są mniejsze, czyli bardziej korzystne. W przypadku ogrzewania budynków użyteczności publicznej za pomocą gazu, czy też miejskich sieci ciepłych, istnieje pewne ryzyko, że wartość maksymalna EP obliczona dla tego budynku może

być ledwo osiągalna lub nieosiągalna. Wówczas należy zastosować, chociaż w części, odnawialne źródło energii np. fotowoltaikę do oświetlenia podstawowego zamiast energii elektrycznej. Reasumując - wymóg zastosowania odnawialnych źródeł energii może pojawić się jeśli w wyniku obliczeń (na etapie projektu budowlanego) wartość obliczeniowa EP dla tego budynku przekroczy wartość EP<sub>max</sub> wymaganą zgodnie z art. 329 Rozporządzenia.

16. Czy dopuszczalna jest rezygnacja z ogrzewanych koryt dachowych i pozostawienia tylko wpustów dachowych? Prosimy o zgodę.

- udzielam odpowiedzi:

W koncepcji przyjęto koryto ogrzewane wewnętrzne wraz z wpustami. Ostateczne rozwiązanie należy zaprojektować na etapie projektu budowlanego po uzgodnieniu z Zamawiającym.

17. Czy jest możliwość zmiany układu odwodnienia dachu poprzez przeniesienie wpustów dachowych w inne miejsce? Prosimy o zgodę.

- udzielam odpowiedzi:

W koncepcji przyjęto koryto ogrzewane wewnętrzne wraz z wpustami. Ostateczne rozwiązanie należy zaprojektować na etapie projektu budowlanego po uzgodnieniu z Zamawiającym.

18. Po odbytej w dniu wczorajszym wizji lokalnej stwierdzamy rozbieżność stanu istniejącego terenu przeznaczonego pod inwestycję z otrzymanymi dokumentami przetargowymi w zakresie rozbiórek. Na terenie planowanej inwestycji występuje wiele różnego rodzaju ogrodzeń – niskich, wysokich, z podmurówka i bez oraz kojce dla psów. Przekazany w dokumentacji przetargowej szkic oraz inwentaryzacja nie zawiera wielu istniejących ogrodzeń i kojców, a te które zawiera nie są wskazane na szkicu i opisane jako przeznaczone do rozbiórki. Na dodatek część istniejących ogrodzeń zawiera się w obszarze planowanej inwestycji pokazanym na rysunku PZT zagospodarowanie terenu, a część ogrodzeń znajduje się poza planem zagospodarowania PZT zagospodarowanie terenu lub też bezpośrednio na granicy opracowania. Prosimy o przekazanie pełnej aktualnej inwentaryzacji istniejących ogrodzeń i kojców z jednoznacznym wskazaniem które ogrodzenia i kojce podlegają rozbiórce a które mają pozostać nie rozebrane.

- udzielam odpowiedzi:

Zakres opracowania dokumentacji projektowej i wykonania stosownych prac rozbiórkowych wraz z właściwą inwentaryzacją terenu z ogrodzeniami został zawarty na zamieszczonych do ogłoszenia plikach PZT w formacie pdf. i dwg.

19. Dzień dobry, Niniejszym przesyłam pytanie do postępowania przetargowego. Treść pytania: "Dotyczy: PFU, s.63-66, Dział 17.0 - Wyposażenie obiektu Zestawienie wyposażenia obiektu ma charakter ogólny. W celu przygotowania prawidłowej wyceny przedmiotowego zakresu, wnioskujemy o przekazanie szczegółowych specyfikacji określających istotne dla Zamawiającego parametry poszczególnych pozycji w zestawieniu."

- udzielam odpowiedzi:

Odnosnie PFU, s.63-66, Dział 17.0 - Wyposażenie obiektu - odnosi się to do całego zadania inwestycyjnego.

Powyższy zakres związany z wyposażeniem nie dotyczy przedmiotowego postępowania i nie powinno być brane pod uwagę, jedynie w celach projektowych pomieszczeń wykaz jest pomocny by zapewnić stosowne powierzchnie ścian i podłogi na zainstalowanie elementów wyposażenia oraz w celu zebrania stosownych obciążeń na konstrukcję stropu pięter lub posadzki parteru.

20. W PFU w punkcie „5.10 Wyposażenie budynku” pojawia się zapis „Wyposażenie budynku opisane zostało w załączniku IV do Programu Inwestycji stanowiącą integralną jego część”. Natomiast załącznik IV to „INWENTARYZACJA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH - OPIS I ZAKRES ROZBIÓRKI”. Prosimy o dosłanie opisu wymaganego wyposażenia budynku.

- udzielam odpowiedzi:

Załącznik IV „INWENTARYZACJA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH - OPIS I ZAKRES ROZBIÓRKI” – jest załącznikiem do PFU (Program Funkcjonalno – Użytkowy).

Natomiast załącznik do PI (programu inwestycji) Wyposażenie obiektu - odnosi się to do całego zadania inwestycyjnego. Powyższy zakres związany z wyposażeniem nie dotyczy przedmiotowego postępowania i nie powinno być brane pod uwagę, jedynie w celach projektowych pomieszczeń wykaz jest pomocny by zapewnić stosowne powierzchnie ścian i podłogi na zainstalowanie elementów wyposażenia oraz w celu zebrania stosownych obciążeń na konstrukcję stropu pięter lub posadzki parteru.

21. W PFU w punkcie 17 pojawia się spis wyposażenia wraz z ilościami. Figurują tam również regały magazynowe oraz regały przesuwne. Prosimy o potwierdzenie czy podlegają one wycenie. Wątpliwość budzi zapis z ostatniego zdania punktu 3.1.1. PFU. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa regałów magazynowych jest poza zakresem oferty, a wycenić należy jedynie montaż regałów dostarczonych przez Inwestora.

- udzielam odpowiedzi:

Spis wyposażenie obiektu - odnosi się to do całego zadania inwestycyjnego. Powyższy zakres związany z wyposażeniem nie dotyczy przedmiotowego postępowania i nie powinno być brane pod uwagę, jedynie w celach projektowych pomieszczeń wykaz jest pomocny by zapewnić stosowne powierzchnie ścian i podłogi na zainstalowanie elementów wyposażenia oraz w celu zebrania stosownych obciążeń na konstrukcję stropu pięter lub posadzki parteru. Regały przesuwne nie podlegają wycenie ani dostawie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Jedynie w zakresie opracowania projektowego i wykonania prac budowlanych wchodzi wykonanie stosownego podłoża na obciążenia związane z montażem i użytkowaniem przedmiotowych regałów przesuwnych.

Nie należy wyceniać montażu regałów magazynowych.

22. Proszę o podanie przewidywanej mocy IT serwerowni.

- udzielam odpowiedzi:

Moc serwerowni IT jest przedmiotem opracowania przez projektantów opracowujących dokumentację projektową w ramach niniejszego zamówienia. Projektant powinien dokonać przeliczeń i zsumować moc wszystkich projektowanych urządzeń a następnie przygotować stosowny wniosek do Zakładu Energetycznego w celu wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci energetycznej.

23. Dokument: PFU CBZC Wernyhory 5 28.09.202217.0, pkt 17: Wyposażenie obiektu , str. 63-66 – prosimy o potwierdzenie, że wymienione w tabeli wyposażenie jest poza niniejszym postępowaniem i nie podlega wycenie. Zarówno w ogłoszeniu o zamówieniu jak również w SIWZ mowa jest o zaprojektowaniu i wybudowaniu „budynku dla Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości”. Nie ma nigdzie informacji o konieczności wyposażania budynku w meble, sprzęt biurowy, komputerowy itd. Taka informacja jest jedynie we wspomnianym PFU. Niestety przedstawiony wykaz jest zbyt ogólnikowy i uniemożliwia prawidłową i porównywalną wycenę przez wszystkich uczestników postępowania.
24. Wyposażenie obiektu, pkt 17 PFU – w przypadku konieczności wyceny wyposażania – prosimy o dokładne określenie, co należy wycenić w punkcie 1: „Wyposażenie zakres dostawy wykonawcy”.
25. Wyposażenie obiektu, pkt 17 PFU – w przypadku konieczności wyceny wyposażania – prosimy o dokładne określenie, co należy wycenić w punkcie 2: „Sprzęt kwaterunkowy” i określenie jego ilości.
26. Wyposażenie obiektu, pkt 17 PFU – w przypadku konieczności wyceny wyposażania – prosimy o dokładne określenie, co należy wycenić w punkcie 7-10: „Szafy metalowe” – prosimy o podanie wymiarów szaf.
27. Wyposażenie obiektu, pkt 17 PFU – w przypadku konieczności wyceny wyposażania – prosimy o dokładne określenie, co należy wycenić w punkcie 11: „Szafy ubraniowe” – prosimy o podanie wymiarów szaf.
28. Wyposażenie obiektu, pkt 17 PFU – w przypadku konieczności wyceny wyposażania – prosimy o dokładne określenie, co należy wycenić w punkcie 20: „zabudowa kuchenna” – prosimy o podanie szczegółów, tj.: wymiarów, z czego ma się składać, z jakich materiałów, itd.
29. Wyposażenie obiektu, pkt 17 PFU – w przypadku konieczności wyceny wyposażania – prosimy o dokładne określenie wszystkich pozycji z listy, co dokładnie w każdej pozycji należy wycenić.

- udzielam odpowiedzi łącznie na powyższe **pytania 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29**:

Odnosnie PFU, s.63-66, Dział 17.0 - Wyposażenie obiektu - odnosi się to do całego zadania inwestycyjnego. Powyższy zakres związany z wyposażeniem nie dotyczy przedmiotowego postępowania i nie powinno być brane pod uwagę, jedynie w celach projektowych pomieszczeń wykaz jest pomocny by zapewnić stosowne powierzchnie ścian i podłogi na zainstalowanie elementów wyposażenia oraz w celu zebrania stosownych obciążeń na konstrukcję stropu pięter lub posadzki parteru.

Termin składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.