

AB.6740.4.17.2024



Jasło, dnia 15 kwietnia 2024r.

DECYZJA NR 4.21.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 1a art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 775, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2024r. (L. Dz. Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Jasle nr. 5830)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla : Gminy Skołyszyn z/s Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn

obejmujące budowę oświetlenia ulicznego od Straży Pożarnej w kierunku posesji nr 505 na działkach nr ewid. 399/1, 388/2, 388/3, 183, 402, 390/1, 389/8, 351, 348/2, 327/2, 297/2, 309/2, 293 obręb ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn wg projektów: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. Tomasza Tęczy uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. nr PDK/0236/PWOE/13 wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0067/14 z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
3. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
4. Inwestor ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 4 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę: oświetlenia ulicznego od Straży Pożarnej w kierunku posesji nr 505 na działkach nr ewid. 399/1, 388/2, 388/3, 183, 402, 390/1, 389/8, 351, 348/2, 327/2, 297/2, 309/2, 293 obręb ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn. Do wniosku załączone zostały kompletne projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, członka właściwej izby samorządu zawodowego czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektów: zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektów dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym, na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zdecydowano jak sentencji. Od decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej – ustawa o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923, ze zm.)

Otrzymują:

1. Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn,
2. Pozostałe Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
3. /a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło
/po ustatecznieniu się decyzji + 1 egz. proj./,
2. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ podatkowy /po ustatecznieniu się decyzji/
3. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ ds. gospodarki przestrzennej

sporządził: JM

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt. 1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

mgr inż. Andrzej Babiarz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa