**Załącznik nr 3**

**Projekt Umowy**

**Wykonanie nasadzeń kwiatów sezonowych i utrzymaniu rabat kwiatowych na terenie Olesna**

Umowa zawarta w dniu .......... pomiędzy Gminą Olesno, reprezentowaną przez:

1. Sylwestra Lewickiego – Burmistrza Olesna

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a firmą:

.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

reprezentowaną przez:

1. ..................................

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferenta w zamówieniu publicznym udzielonym zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń kwiatów sezonowych i utrzymanie drzew, krzewów i rabat kwiatowych na terenie Olesna.
2. Utrzymanie rabat kwiatowych polegać będzie w szczególności na:
3. Zapobieganiu występowania chorób lub szkodników, pieleniu, podlewaniu, nawożeniu donic z kwiatami, piramid z kwiatami, klombów, dosadzaniu na bieżąco kwiatów, usuwaniu przekwitłych kwiatów.
4. Wszystkie posadzone przez Wykonawcę rozsady (sadzonki) kwiatów sezonowych winny być zdrowe, kwiaty w fazie początkowego kwitnięcia z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym oraz właściwą dla danego gatunku wielkością, wysokością i rozgałęzieniem łodyg. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i obowiązującymi w tym zakresie normami.
5. W listopadzie należy wszystkie klomby (oprócz nasadzeń róż), gazony i piramidy pozbawić nasadzeń i przygotować do okresu wiosennych nasadzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do instrukcji pielęgnacji zieleni na terenie Dużego Parku, Małego Parku i Promenady w Oleśnie czego potwierdzeniem będą wpisy do dziennika obiektu prowadzonego przez Wykonawcę, w którym będą wpisywane wszelkie zabiegi stosowane zgodnie z załączoną instrukcją.
7. Wykonawca zobowiązany jest również do dokonywania wpisów do dziennika dotyczących nasadzeń kwiatów sezonowych i utrzymania rabat kwiatowych.
8. Instrukcja utrzymania drzew, krzewów i roślin w dwóch parkach miejskich oraz na promenadzie miejskiej stanowi załącznik do swz.
9. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji usługi, polecać dokonywanie takich zmian ilości a także terminów wykonywanych prac, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
* zmniejszyć zakres przedmiotu objęty ofertą,
* pominąć jakieś pozycje,
* wykonać ustalony zakres usług w innym terminie.
1. Zamawiający może odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:
* gdy wykonany zakres usług jest inny niż wymagany,
* złej jakości wykonanych usług.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 30.11.2024 r.

**§ 3**

1. Rozliczenie za wykonane usługi będzie realizowane w miesięcznym okresie rozliczeniowym za liczbę faktycznie wykonanych w tym okresie usług potwierdzonych protokołem odbioru w asortymentach i według cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy, przy czym do faktury dotyczącej takiego miesięcznego okresu rozliczeniowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu załącznik zawierający wykaz wszystkich poszczególnych jednostkowych usług (oraz ich jednostkowych wartości) zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub ustnie najpóźniej do dnia 5-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Zamawiający może przeprowadzić w każdym miesiącu, kontrole dotyczące wykonywania przedmiotu umowy, bez zawiadamiania Wykonawcy o ich terminie i miejscu. Dowodem z przeprowadzonej kontroli i ich wyników będzie sporządzony protokół oraz dokumentacja fotograficzna. Wykonawcy przysługuje prawo zapoznawania się z treścią tej dokumentacji.
4. Kontrole mogą być przeprowadzane zarówno w dni robocze, jak i w dniach wolnych od pracy (niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy).
5. W razie ujawnionych na skutek kontroli, o której mowa w ustępie powyżej, nieprawidłowości w zakresie wykonywania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca w ciągu dwóch godzin od chwili poinformowania o nieprawidłowościach przystąpi do jej usunięcia.
6. W przypadku powtarzających się kolejno, co najmniej trzykrotnie, nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie miesiąca od ujawnienia ostatniego trzeciego przypadku nieprawidłowego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy dokonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy i jest możliwe w terminie do czasu zakończenia niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych usług.

#### 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia, na własny koszt, odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3.

5. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca winien niezwłocznie bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się zgodnie z przedłożona ofertą na kwotę

Netto ……….. zł

Brutto ………… zł ( słownie: ………… 00/100) w tym podatek VAT …%

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonaną usługę nastąpi w ciągu 30 dni od chwili dostarczenia faktury VAT z kompletem dokumentów odbiorowych do Urzędu Miejskiego w Oleśnie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur częściowych w cyklach miesięcznych.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku
VAT określonej w ust. 1, cena brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 5a

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 10.12.2020),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j. z dnia 05.08.2020),

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia: pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie; szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia; opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,

pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych
na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;

zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 1 lit. a); b) c) i d) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy.

8. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

9. Zmiana wynagrodzenie, o której mowa w ust. 8, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

10. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków.

11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień zawarcia umowy przyjmie kalkulację ryczałtu przedstawioną przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

12. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie średniej cen dostaw będących przedmiotem zamówienia.

13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, możliwa będzie od dnia zawarcia umowy nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonej w § 8 ust. 1 umowy.

14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kalkulacji ryczałtu przedstawionej przed zawarciem umowy.

15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

16. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależnie od zaistniałej szkody kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu usługi określonej w opisie przedmiotu zamówienia do niniejszej umowy Wykonawca za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wykonania usługi zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł,
3. za opóźnienie w usunięciu innych nieprawidłowości w wykonywaniu umowy polegających na niedokonaniu nasadzeń kwiatów sezonowych i zaniedbaniu rabat kwiatowych, o których mowa w §1 niniejszej umowy - 1000 zł za każdy potwierdzony dzień opóźnienia, każdorazowo nie więcej niż 30% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy;
4. za niedopełnienie warunku dotyczącego poziomu Euro w zadeklarowanych pojazdach biorących udział w realizacji zamówienia w wysokości 1000 złotych za każdy ujawniony przypadek każdorazowo nie więcej niż 30% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy;
5. z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 1000 zł za każdy udokumentowany przypadek.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne**:**
7. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. W przypadku zaistniałej szkody, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo zlecenia prac/usług objętych niniejszą umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy. Ustalenie faktu nie wywiązania się z zakresu czynności będzie potwierdzone Protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian niniejszej umowy. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
* określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
* przewidzianych w niniejszej umowie
1. Zmiany mogą dotyczyć:
* zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w przepisach o podatkach,
* zmiany (zmniejszenia ) zakresu wykonanych prac,
* zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
* zmiany lub rezygnacji z podwykonawstwa,
* konieczności wykonania nieprzewidzianych usług, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
* zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowania. Powyższą zmianę Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.

Zmiany umowy mogą dotyczyć jedynie kwestii, których nie można było przewidzieć (dochowując należytej staranności) w chwili zawarcia umowy i nie powinny wykraczać poza opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ.

1. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy prawo budowlane.
2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniana na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1)oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2)oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3)poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4)innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w szczególności zaś co do należytego wykonywania niniejszej umowy, odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie umowy oraz zapłaty kar umownych i odszkodowań, mają zastosowanie po­wszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

* + - 1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące usługi:

- ………………………………………….

- …………………………………………..

* + - 1. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
			2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
			3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu pasa drogi każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców albo dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
			4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
			5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany ustalonego zgodnie z warunkami umowy terminu zakończenia określonych usług , będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 11**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd właściwy również ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Za­mawiającego i l egz. dla Wykonawcy.

**§ 13**

* 1. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za bieżący i okresowy nadzór nad wykonaniem usług objętych umową jest p. Józef Bzdzion.
	2. Koordynatorem całości prac ze strony Wykonawcy jest: ……………………………………………..

Zamawiający: Wykonawca