

---

### Program Funkcjonalno Użytkowy

---

INWESTYCJA: „Przebudowa drogi gminnej Posejny - Posejanka nr 102261 B w formule zaprojektuj i wybuduj”

Kody CPV 45233140-2 – Roboty drogowe  
71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

LOKALIZACJA: 254 obręb Posejny nr. 0022

INWESTOR: Gmina Sejny  
ul. Jerzego Grodzińskiego 1  
16-500 Sejny

---

Opracował	mgr inż. Robert Żyliński	
Współpraca	mgr. inż. Mariola Gutowska	

Białystok 11.03.2024 r.

# Spis treści

<b>ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	6
1.4.1. Sieci i infrastruktura .....	6
1.4.2. Odwodnienie .....	7
1.4.3. Zadrzewienie i zieleń .....	7
1.4.4. Organizacja ruchu .....	8
1.4.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	8
1.4.6. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem robót i ich przeprowadzeniem .....	8
1.4.7. Przygotowanie placu budowy .....	8
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	8
2.1. Konstrukcje nawierzchni .....	8
2.2. Zjazdy z dróg .....	9
2.3. Odwodnienie .....	9
2.4. Sieci i infrastruktura .....	9
2.5. Zieleń .....	9
2.6. Stała organizacja ruchu .....	9
2.7. Projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót .....	10
2.8. Skład Dokumentów Wykonawcy .....	10
<b>ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>11</b>
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	11
3.1. Przepisy prawa .....	11
<b>ZAŁĄCZNIKI: .....</b>	<b>11</b>

## **ROZDZIAŁ I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (pf-u) inwestycji: „Przebudowa drogi gminnej Posejny - Posejanki nr 102261 B w formule zaprojektuj i wybuduj ”. Inwestycja zlokalizowana jest na działce 254 obręb Posejny, gmina Sejny, powiat Sejneński, w województwie Podlaskim. Długość projektowanego odcinka wynosi około 0,59 kilometrów.

W zakres zamówienia wchodzi:

- przygotowanie wariantowej koncepcji przebudowy drogi gminnej nr 102261 B na odcinku 0,59 km,
- umiejscowienie w pasie drogowym, a w przypadku braku odpowiedniej szerokości pasa drogowego przeprowadzenie inwestycji decyzją ZRID - w uzgodnieniu z inwestorem,
- uzyskanie zgody na dysponowanie gruntem w celu przebudowy skrzyżowania z drogą gminną,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego i wybór wariantu przebudowy drogi,
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych opinii i warunków technicznych,
- przygotowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym,
- wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi wraz ze zjazdami i odwodnieniem,
- opracowanie projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z ww. projektem SOR

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”. Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

#### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

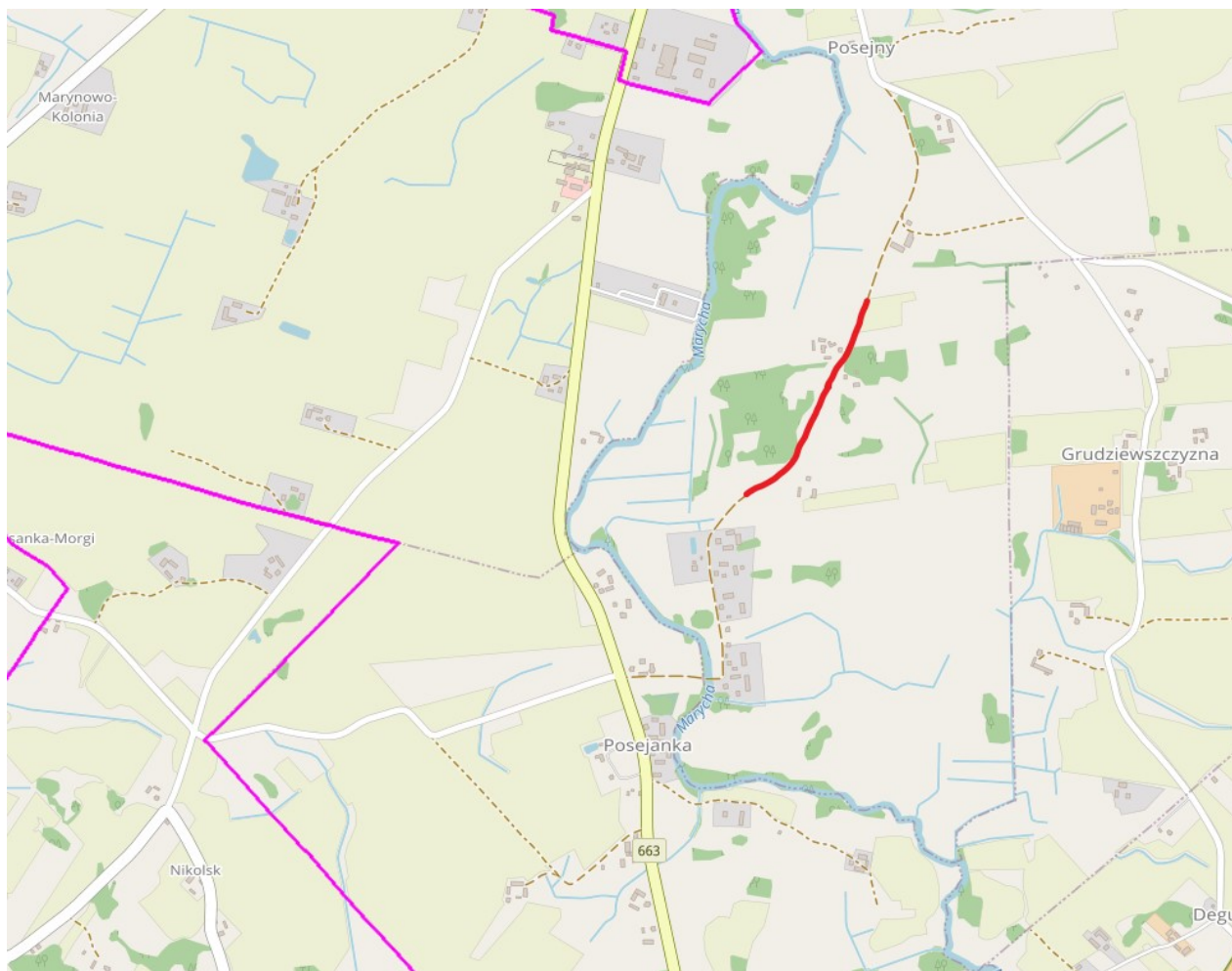
Droga gminna nr 102261 B na projektowanym odcinku posiada jezdnię o nawierzchni żwirowej o zmiennej szerokości wahającej się granicach 2,80 m - 4,00m z niewyznaczonym poboczem. Nawierzchnia żwirowa jest zbyt wąska, w złym stanie oraz posiada licznie nierówności. Istniejąca droga posiada kategorię drogi L. Obszar drogi podlegającej przebudowie rozpoczyna się na wysokości końca działki 90/9 w miejscowości Posejny, kończąc na wysokości końca działki 84/1 obręb Posejny. Droga objęta opracowaniem umożliwia dojazd do poszczególnych gospodarstw oraz pełni funkcję połączenia miejscowości Posejanka z miejscowością Posejny. Prawie w całości droga prowadzi przez tereny rolne, łąki i pastwiska. Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo, w głównej mierze woda spływa na tereny zielone. Głównym celem przebudowy

drogi jest poprawienie bezpieczeństwa oraz komfortu okolicznych mieszkańców i użytkowników drogi.

W pasie drogowym w obrębie drogi znajduje się następujące uzbrojenie techniczne:

- kablowe ziemne linie energetyczne
- wodociąg,
- kablowe ziemne linie teletechniczne

Poniżej przedstawiono mapę poglądową, czerwonym kolorem zaznaczono obszar objęty inwestycją.



Rys. 1 Obszar objęty inwestycją. Źródło: <https://sejny.geoportal2.pl/>



*Rys. 2 Miejsce połączenia do nawierzchni istniejącej drogi.*



*Rys. 3 Droga na odcinku 0-030m - ubytki w nawierzchni.*

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Głównym założeniem przebudowy drogi gminnej nr 102261 B Posejny - Posejanka w gminie Sejny jest poprawienie obecnego stanu drogi.

Wiążę się to z pracami projektowymi oraz budowlanymi. Zakres robót budowlanych przewiduje wymianę nawierzchni, wykonanie pobocza żwirowego, budowę zjazdów indywidualnych oraz publicznych o nawierzchni asfaltowej wraz z ich odwodnieniem i ewentualnymi przepustami.

Należy zwrócić uwagę aby każdy element przygotowania i realizacji inwestycji był przeprowadzony zgodnie z wymogami wynikającymi z Ustawy Prawo budowlane. Przebudowę drogi gminnej należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem. W miarę możliwości należy zachować ciągłości ruchu oraz zapewnić dojazd do działek przylegających a także sąsiadujących z inwestycją. Wykonawca robót jest zobowiązany ograniczyć negatywne skutki prac takie, jak hałas czy zanieczyszczenia powietrza do minimum.

#### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach Umowy należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące roboty:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych niezbędnych do przebudowy drogi w granicach obszaru opracowania,
- 2) przebudowa drogi gminnej nr 102261 B Posejny - Posejanka, w granicach pasa drogowego na długości łącznej około 0,59 km, o konstrukcji uwzględnionej w załączniku,
- 3) należy zaprojektować profil podłużny drogi (możliwe znaczne zwiększenie wysokości niwelety w porównaniu do istniejącej drogi)
- 4) budowa jezdni asfaltowej o szerokości 5m, z miejscową budową poszerzeń gdzie szerokość istniejącej nawierzchni jest mniejsza niż 5m,
- 5) budowa żwirowego pobocza o szerokości 1,2m na długości łącznej 0,59 km, w zakresie objętym opracowaniem wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi o konstrukcji uwzględnionej w załączniku,
- 6) budowa rowów odwadniających oraz chłonno-odparowujących wraz z obsianiem ich trawą w celu zabezpieczenia,
- 7) ewentualna likwidacja kolizji z istniejącą infrastrukturą w oparciu o wydane warunki przez właścicieli urządzeń, (w przypadku sieci teletechnicznej uzyskać odstępstwa na budowę kanału technologicznego)
- 8) budowa zajazdów publicznych i indywidualnych oraz przepustów w granicach pasa drogowego wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi.
- 9) Budowa przepustów poprzecznych przez drogę w celu odprowadzenia zalegającej wody na działce drogowej
- 10) Zlecenie badań geologicznych w celu określenia warunków wodno-gruntowych, wyznaczenie kategorii gruntu do robót budowlanych oraz określenie grupy nośności podłoża w rejonie projektowanej inwestycji
- 11) oznakowanie pionowe i poziome w oparciu o opracowany projekt SOR w zakresie objętym niniejszym projektem
- 12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu zajętego i użytkowanego dla potrzeb przebudowy przez Wykonawcę,
- 13) wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem przebudowy

##### **1.4.1. Sieci i infrastruktura**

W ramach Umowy należy zaprojektować i wykonać usunięcie wszystkich ewentualnie istniejących kolizji m.in. w zakresie:

- 1) sieci wodociągowych;
- 2) sieci energetycznych;
- 3) sieci teletechnicznych;

Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez właścicieli lub gestorów sieci oraz przyłączy. Pełna identyfikacja i rozpoznanie oraz wykonanie usunięcia wszystkich kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy do zadań Wykonawcy.

#### **1.4.2. Odwodnienie**

W ramach projektu planują się zaprojektowanie i wykonanie rowów o szerokości dna 40 cm i obsianie trawą. Pochylenie skarp rowu planują się w stosunku 1:1,5 z miejscowym umocnieniem skarp w miejscach gdzie występuje zwężenie pasa drogowego.

Przewidywane są przepusty przebiegające poprzecznie przez drogę które mają na celu odprowadzenie wody doprowadzonej grawitacyjnie przez rowy oraz zalegającej na działce drogowej.



*Rys. 4 Miejsce planowanego przepustu poprzecznego.*

W miejscach lokalizacji projektowanych przepustów należy zrobić odwierty w celu oceny podłoża. W przypadku innego podłoża niższych kategorii należy wymienić grunt lub doprowadzić do kategorii G1.

#### **1.4.3. Zadrzewienie i zieleń.**

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji w terenie stwierdzono, iż w pasie drogowym w miejscu gdzie będzie szła nowa jezdnia oraz rowy należy wyciąć kolidujące drzewa i zakrzewienie( według posiadanych informacji 7 drzew). W porozumieniu z Inwestorem oraz zgodnie z uzyskaną decyzją należy dokonać wycinki drzew i nasadzeń. Jednocześnie zastrzegamy, że liczba drzew przeznaczonych do usunięcia może się zmienić na etapie dalszych prac projektowych. Wykonawca PFU zakłada obsianie rowów trawą w celu ich zabezpieczenia.

Zakres robót związanych z „zielenią” powinien wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań oraz obowiązujących przepisów.

#### **1.4.4. Organizacja ruchu**

Należy zaprojektować oraz uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenie, a następnie wprowadzić:

- 1) stałą organizację ruchu,
- 2) organizację ruchu na czas wykonywania robót (tymczasową).

#### **1.4.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie poniższych dokumentów, przekazanych przez Zamawiającego:

- 1) mapa poglądowa,
- 2) opis przedmiotu zamówienia z szacunkową ilością robót,

#### **1.4.6. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem robót i ich przeprowadzeniem**

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.

#### **1.4.7. Przygotowanie placu budowy**

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania placu budowy, w ramach Umowy należy uwzględnić koszty związane z:

- 1) przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej wraz z obsługą geodezyjną robót,
- 2) zabezpieczeniem brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni drogowej, we własnym zakresie i na własny koszt,
- 3) zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na placu budowy i w sąsiedztwie placu budowy,
- 4) usunięciem, wybudowaniem lub przebudowaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz usunięciem drzew kolidujących z realizowaną inwestycją,

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Konstrukcje nawierzchni**

Konstrukcja nawierzchni musi zostać tak zaprojektowana, aby stan graniczny nośności i przydatności do użytkowania nie był przekraczany w okresach eksploatacji krótszych niż:

- 1) 30 lat – dla dróg o konstrukcji nawierzchni sztywnej;
- 2) 20 lat – dla dróg klasy GP, G, Z, L i D o konstrukcji nawierzchni podatnej i półsztywnej przewidywanych w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rodzaj konstrukcji nawierzchni (podatna lub sztywna) trasy głównej zostanie przez Wykonawcę dobrany i zaprojektowany na etapie projektowania z uwzględnieniem wymagań niniejszego PFU. Konstrukcje górnych warstw nawierzchni muszą być jednakowe na całej trasie głównej przedmiotowego zadania pod względem układu i grubości warstw dla wybranego rodzaju nawierzchni (podatnej lub sztywnej). Powyższe

nie dotyczy odcinków wlotów do skrzyżowania, gdzie będzie wykonywana jedynie nakładka nawierzchni.

## **2.2. Zjazdy z dróg**

Należy dokonać budowy zjazdów do działek ewidencyjnych, zlokalizowanych w obrębie przebudowywanej drogi, ze względów wysokościowych, lokalizacyjnych. Zjazdy należy wykonać w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia (określonego w planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), o parametrach technicznych dostosowanych do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych, uwzględniając kategorię zjazdu (publiczny lub indywidualny). Konstrukcję zjazdów należy uzależnić w każdym indywidualnym przypadku od struktury rodzajowej ruchu (samochody ciężarowe, autobusy).

## **2.3. Odwodnienie**

Odwodnienie drogi odbywać będzie się za pomocą rowów oraz przepustów. Należy je zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, po wcześniejszym uzyskaniu pozwoleń.

## **2.4. Sieci i infrastruktura.**

Należy zaprojektować i wykonać ewentualne usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną istniejącej sieci uzbrojenia terenu. W związku z tym należy opracować materiały do wniosków o wydanie technicznych warunków usunięcia kolizji (przebudowy) z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu i na etapie wykonywania dokumentacji do zgłoszenia robót, należy wystąpić o wydanie odpowiednio warunków technicznych na usunięcie kolizji. Uzyskane warunki techniczne należy, każdorazowo po ich przeanalizowaniu w aspekcie ich zasadności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji wynikających z treści Ustawy o Droгах Publicznych / tj. Dz. U z 2022 poz. 1693, przekazywać wraz z opinią projektanta w tej sprawie, Zamawiającemu do akceptacji. Po uzyskaniu przedmiotowej akceptacji, należy uwzględnić w opracowaniu.

## **2.5. Zieleni**

Wszystkie przewidziane do nasadzeń gatunki zieleni powinny cechować niewielkie wymagania środowiskowe, w tym wysoka tolerancja na mróz i suszę, zanieczyszczenia powietrza i gleby, w szczególności na zasolenie, przy założeniu niskich kosztów utrzymania. Nasadzenia nie powinny ograniczać widoczności użytkownikom drogi i nie powinny stwarzać dodatkowych zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## **2.6. Stała organizacja ruchu**

Stała organizacja winna obejmować obszar szerszy niż zakres robót drogowych.

Projekt SOR należy zaopiniować i uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia. Oznakowanie poziome powinno charakteryzować się:

- 1) dobrą widocznością w ciągu całej doby;
- 2) wysokim współczynnikiem odbłaskowości, również w warunkach dużej wilgotności;
- 3) trwałością w okresie gwarancyjnym;
- 4) odpornością na ścieranie i zabrudzenie.

Tarcze znaków pionowych powinny być wielkości średniej pokryte folią odbłaskową II generacji.

## **2.7. Projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót**

Wymagania dla zmian w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót związanych z przebudową drogi. Należy wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu dla poszczególnych etapów robót oraz uzyskać niezbędne opinie dla czasowej organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach. Po uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń wprowadzić tymczasową organizację ruchu, dokonać jej odbioru przed rozpoczęciem robót z udziałem przedstawiciela zarządcy drogi i dbać w trakcie jej obowiązywania o jej czytelność i zgodność z projektem.

## **2.8. Skład Dokumentów Wykonawcy**

W ramach Umowy należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, przebudowy i użytkowania drogi gminnej. W szczególności należy opracować niżej wymienione dokumenty:

- 1) Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych;
- 2) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 3) Koncepcje przebudowy drogi,
- 4) Materiały do pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, w tym między innymi:
  - opis techniczny
  - plan zagospodarowania terenu,
  - przekroje poprzeczne,
  - profile podłużne,
- 5) Projekt stałej organizacji ruchu dla odcinka drogi objętej opracowaniem;
- 6) Informacje i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) Projekty organizacji ruchu na czas budowy;
- 8) Przedmiary Robót;
- 9) Programy Zapewnienia Jakości;
- 10) Dokumentację powykonawczą;

## **ROZDZIAŁ II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

#### **3.1. Przepisy prawa**

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz.2185)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518);
3. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz. 2280);
4. Ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 695);
5. Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1040)
6. Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1040)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r.,Nr 47, poz. 401);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 20021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- 10.ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz.U.z 2022 r., poz. 2509);

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik nr 1- Mapa z proponowaną koncepcją,
2. Załącznik nr 2- Przekrój normalny,
3. Załącznik nr 3- Kosztorys Szacunkowy,
4. Załącznik nr 4- Ślepy Kosztorys Szacunkowy,
5. Załącznik nr 5- Podkład geodezyjny (wersja elektroniczna).