



POLSKI
ŁĄD



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

Urząd Miejski w Strumienu
ul. Rynek 4
43-246 Strumień
woj. śląskie

Strumień, 2 października 2024 r.

IR.271.1.23.2024

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IR.271.1.23.2024 w trybie podstawowym z prawem do przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „**Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 5 w Strumienu**”

Wyjaśnienia na pytania

W związku z otrzymanym zapytaniem, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Proszę o informację jaki jest okres związania ofertą?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z treścią Sekcji VIII Ogłoszenia o zamówieniu oraz Rozdziału XX Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 5 listopada 2024 r.

Pytanie nr 2:

Proszę o uzasadnienie wymogu przedłożenia kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej w przypadku gdy Zamawiający wybrał rozliczenie ryczałtowe.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej stosownie do załączonych w SWZ przedmiarów robót. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w ust. 4, w § 22 umowy oraz na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kosztorys po doręczeniu do Zamawiającego stanowić będzie załącznik Nr 4 do umowy.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że wydłużony okres gwarancji (zgodnie z zapisami SWZ) dotyczy tylko wykonanych robót budowlanych, a na urzędzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji producenta przedmiotowych urządzeń.



POLSKI
ŁĄD



Projekt dofinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga okresu gwarancji na cały zakres umowy wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację czy projekt jest uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie posiada uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą p.poż. z uwagi na brak wymogów w tym zakresie dla tej kategorii obiektu.

Pytanie nr 5:

Branża elektryczna. Czy projekt uwzględnia montaż koryt kablowych lub kanałów kablowych?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Projekt przewiduje montaż tras natynkowych w piwnicy i na strychu poprzez rury instalacyjne. Pozostałe trasy należy wykonać jako podtynkowe.

Pytanie nr 6:

Branża elektryczna. Proszę o informację czy projekt przewiduje przejścia lub przebicia przez ściany pożarowe? Jeśli tak to proszę o udostępnienie rzutów z oznaczeniem tych przejść.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Nie przewiduje się przejść przez ściany oddzielania pożarowego.

Pytanie nr 7:

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie projektu instalacji odgromowej.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową.

Pytanie nr 8:

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie projektu instalacji uziomowej.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Należy wykonać uziemienie punktu PE instalacji elektrycznej. Uziemienie wykonać poprzez zagłębienie uziomów pionowych przy elewacji budynku w okolicy złącza kablowego. Projekt obejmuje zagłębienie 6 uziomów pionowych o długości 1,5 m każdy. Wymagana wartość uziemienia poniżej 10Ω.

Na przedmiotowy zakres nie jest wymagane odrębne opracowanie.

Pytanie nr 9:

Branża elektryczna. Proszę o informację czy budynek posiada istniejącą instalację odgromową, którą należy wymienić?



Odpowiedź na pytanie nr 9:

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

Pytanie nr 10:

Branża elektryczna. Proszę o informację czy w wycenie należy uwzględnić koszty demontażu, załadunku, składowania, rozładunku i utylizacji istniejącej instalacji odgromowej?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

Pytanie nr 11:

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie rzutu z oznaczonym miejscem pograżania uziomu pionowego.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Uziemienie zacisku PE wykonać poprzez zagłębienie uziomów pionowych przy elewacji budynku w okolicy złącza kablowego.

Pytanie nr 12:

Branża elektryczna. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o obmiar bednarki potrzebnej do wykonania uziomu.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Uziemienie zacisku PE należy wykonać poprzez zagłębienie uziomów pionowych przy elewacji budynku w okolicy złącza kablowego. Nie przewiduje się układania uziomu otokowego (bednarki).

Pytanie nr 13:

Branża elektryczna. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z wymianą instalacji odgromowej.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową.

Pytanie nr 14:

Branża elektryczna. W opisie technicznym brak jest zapisów dotyczących instalacji uziomowej i odgromowej.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową, natomiast uziemienie zacisku PE wykonać jak wskazano w odpowiedzi nr 12.

Pytanie nr 15:

Proszę o udostępnienie udzielonego pozwolenia na budowę.



Odpowiedź na pytanie nr 15:

Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych, które zostało przyjęte bez sprzeciwu przez Starostę Cieszyńskiego.

Pytanie nr 16:

Branża elektryczna. Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji przeciwoblodzeniowej orynowania? Jeśli tak to proszę o udostępnienie niezbędnej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji przeciwoblodzeniowej orynowania.

Pytanie nr 17:

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie uzgodnienia wydanego przez Zakład Energetyczny.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Uzgodnienie TAURON Dystrybucja (nr pisma: TD24-02-0311929-03 z dnia 21.02.2024 r.), znajduje się w projekcie wykonawczym dla branży elektrycznej opublikowanym na stronie internetowej przedmiotowego postępowania, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 18:

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematu instalacji telekomunikacyjnych (Internet, RTV) oraz rzutów z naniesionymi trasami tych instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji telekomunikacyjnej.

Zastępca Burmistrza Strumienia
Magdalena Suchanek-Kowalska
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- strona internetowa (w miejscu publikacji SWZ)