

*Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i SWZ*

**UMOWA nr ....42/ZP/TP1/RB/2024**

*Zawarcie umowy poprzedziło postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (dalej: ustawa Pzp).*

zawarta w dniu ..... w Pabianicach, pomiędzy:

Pabianickim Centrum Medycznym Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 68, 95-200 Pabianice wpisaną do rejestru pod nr KRS: 0000330633, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łódź - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 731-20-02-395, REGON 100682491, wysokość kapitału zakładowego 71 954 900,00 zł w imieniu której występuje:

Prezes Zarządu – Witold Olszewski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zwany również "Inwestorem" powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”, którego przedmiotem jest **Częściowy remont kuchni w trybie „zaprojektuj i wybuduj” – etap I**, tj. etapy 0-2/3 inwestycji określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 został podzielony na dwa zadania:
  - a. W ramach **zadania Nr 1 „zaprojektuj”** – Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy / dokumentację techniczną), zwaną również „dokumentacją techniczną” lub „dokumentacją projektową” i uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, analizy, mapy oraz niezbędnie wymagane decyzje, tzn. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, o ile są one wymagane.
  - b. W ramach **zadania Nr 2 „wybuduj”** – Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót, o ile są wymagane.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty:
  - a. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - b. Program funkcjonalno-użytkowy: załącznik nr 2 do SWZ,
  - c. Oferta Wykonawcy.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych powyżej, Strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma umowa, a następnie dokumenty wymienione w ust. 3 w kolejności tam określonej.

## § 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w następujących etapach:
  - a. zadanie nr 1: termin realizacji – do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
  - b. zadanie nr 2: termin realizacji – do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ww. terminów umowy lub jej poszczególnych zadań w sytuacjach opisanych w § 18 umowy.
3. Terminy wskazane w ust. 1 odnoszą się do działań po stronie Wykonawcy. Do wskazanego okresu nie wlicza się działania innych instytucji, tj. m.in. terminów na uzyskanie stosownych pozwoleń (o ile są wymagane i wszelkie dokumenty potrzebne do ich uzyskania zostały złożone przez Wykonawcę w terminach określonych w niniejszej umowie, bez zbędnej zwłoki).
4. Najpóźniej przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi załącznik do umowy i jest podstawą do rozliczenia realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu nie dochowania terminów wskazanych w pierwotnym brzmieniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
7. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony umowy protokołu Odbioru Końcowego, potwierdzającego wykonanie zakresu objętego przedmiotem umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.

## § 4

### **Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej (zadanie nr 1), nadzór autorski**

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych (zadania nr 1) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa obejmuje opracowanie:
  - kosztorysów inwestorskich, zestawienia materiałów i przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - opracowanie STWiOR,
  - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
  - opracowanie specyfikacji technicznych,
  - inne prace nie wymienione a niezbędne do wykonania w celu uzyskania pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane) lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych (bez uwag), o ile jest wymagane,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń na realizację zamierzenia

inwestycyjnego.

3. Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, mapy, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przygotowania i uzgodnień z Zamawiającym. Akceptacja przez Zamawiającego w formie pisemnej uzgodnień będzie podstawą do przystąpienia przez Wykonawcę do prowadzenia prac projektowych. W trakcie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z wyznaczonym pracownikiem (pracownikami) Zamawiającego w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia. Istotne rozwiązania projektowe Wykonawca może wprowadzić jedynie w przypadku przedstawienia rozwiązania Zamawiającemu. Rozwiązania projektowe Strony mogą uzgadniać pisemnie lub drogą e-mail. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 14 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej nie wymienionej w niniejszej umowie a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, które będą uczestniczyć w procedurze uzyskania niezbędnych do wykonania umowy decyzji administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowania, o którym mowa powyżej, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD lub DVD). Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej odpowiadającą dokładnie zawartości papierowej należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów:
  - a. Rysunki, mapy, schematy, diagramy – .dwg, .jpg/.pdf.
  - b. Opisy, zestawienia, specyfikacje, harmonogramy – .doc, .docx, .xls, .jpg/.pdf.
  - c. Przedmiary, kosztorysy – .ath, .jpg/.pdf
6. Przekazana dokumentacja techniczna zgodna będzie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz z wszystkimi innymi przepisami obowiązującego prawa, w tym również z zasadami wiedzy technicznej. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy dla zadania nr 1, sporządzony po odbiorze dokumentacji projektowej i podpisany przez Strony Umowy bez uwag z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W związku z przekazaniem przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – zadanie nr 1 Zamawiający może:
  - a. zaakceptować dokumentację projektową bez uwag, przy czym brak zastrzeżeń do dokumentacji w ciągu 5 dni roboczych od jego przekazania, oznacza akceptację dokumentacji bez uwag,
  - b. wskazać zastrzeżenia, wady/usterki, które muszą być zgłoszone w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania.
9. W terminie, o którym mowa w ust. 8 lit. b od dnia przekazania dokumentacji technicznej, o której mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad/usterek. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie po stronie Zamawiającego stanowić będzie:
  - a. prawo do zlecenia wykonania przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
  - b. prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w zakresie dotyczącej tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenia, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
  - a. odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie

- jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie,
- b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 10 i 11 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego Wykonawcy, że:
- a. wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,
- b. wady nie zostały usunięte w terminie.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. a dokumentację projektową. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę (jeśli wymagane) lub zgłoszeniem robót (bez uwag organu architektoniczno-budowlanego; jeśli wymagane).
13. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca oraz pokryje wartość zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót.
14. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową
16. Okres gwarancji na dokumentację wynosi 3 lata. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego zadania nr 1.
17. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ramach gwarancji w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Wykonawca usunie wadę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli okaże się, że Dokumentacja Projektowa ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
19. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **ROBOTY BUDOWLANE – zadanie nr 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty Budowlane zwane dalej również „robotami” zgodnie z zaakceptowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 umowy, warunkami określonymi w pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych jeżeli jest wymagane oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- a. Wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z niniejszą umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagane, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- b. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
- c. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń

ze strony Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.

d. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w umowie, ale są niezbędne do wykonania robót. Wszelkie materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w umowie.

e. Podczas realizacji umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności:

- a. do prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu Robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
- b. do prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na Placu Budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- c. do odpowiedzialności za ochronę robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszej umowy,
- d. do zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- e. do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt,
- f. do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
- g. dostarczenia i wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
- h. do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 9,
- i. do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 9,
- j. do zapewnienia miejsca wywiezienia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania miejsca do wywozu,
- k. do uczestniczenia w odbiorze robót wraz z Zamawiającym,
- l. do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającego, o ile są one wymagane,
- m. do opracowania wymaganej do zakończenia przedmiotu umowy – Dokumentacji Powykonawczej, zawierającej wszelkie wymagane prawem dokumenty,
- n. do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi,
- o. do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- p. przejęcia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

- q. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - r. koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i/lub przepisami.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów.
  - 5. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 3 dni roboczych.
  - 6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot umowy jeżeli jest wymagane, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole.
  - 7. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji:
    - a. kierownika budowy – ....., nr uprawnień: .....
    - b. kierownik robót sanitarnych – ....., nr uprawnień: .....
    - c. kierownik robót elektrycznych – ....., nr uprawnień: .....
- Obowiązki kierowników budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierowników budowy.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania na wskazanym miejscu (do 10 km od miejsca prowadzenia robót) materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - 9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wykonania projektów, rysunków i innych dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji umowy.

## § 6

- 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. udostępnienia i formalnego przekazywania Placu Budowy Wykonawcy na potrzeby realizacji poszczególnych etapów wynikających z PFU i dokumentacji projektowej, po zakończeniu etapu poprzedzającego, przy czym każdorazowe przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem przekazania Placu Budowy, w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na przekazanie Placu Budowy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającego przysługuje prawo do naliczenia kary umownej oraz dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
  - b. zapewnienia Dziennika Budowy,
  - c. zapewnienia na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego,
  - d. przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez kierowników budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - e. przeprowadzenia odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
  - f. dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach

- określonych w § 14 i 15,
- g. zgłaszania wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie,
  - h. dokonywania przeglądów corocznych i końcowych wraz z Wykonawcą,
  - i. podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
  - j. uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
- a. ....
  - b. ....
3. Z dniem przekazania Placu Budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
5. Do dnia Odbioru Końcowego Robót – Zadanie Nr 2 – Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót określonego w § 1 umowy, może zlecić Podwykonawcy/om i dalszym Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
- a. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy w zakresie realizacji w danej części;
  - b. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - c. muszą zostać zawarte postanowienie dotyczące:
    - terminów realizacji robót,
    - zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw które mają być wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - sposobu dokonywania odbiorów przez Wykonawcę,
    - zapisów dotyczących gwarancji i rękojmi,
    - kar umownych,
    - zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu projektów umów (wraz ze zmianami tych umów) o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
3. W przypadku umów o podwykonawstwo jak również wszelkich zmian tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
- a. projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - b. zgodę Wykonawcy lub Podwykonawcy – w przypadku gdy projekt umowy przedkłada Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;

- 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów odpowiednio Zamawiający:
  - a. udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy; lub
  - b. wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej.
- 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz zmianę zawartej i wcześniej zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
- 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy.
- 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) W sytuacji określonej w ust. 3 pkt. 2) lit. b) i pkt.5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi odpowiednio przez Zamawiającego.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w ramach wykonywanych robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość przekracza 50 000 złotych stosuje się następującą procedurę:
  - a. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - b. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w niniejszym ustępie.
5. Procedury określone w ust. 3 i ust. 4 mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo również w zakresie usług i dostaw oraz odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonanie w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
7. Za roboty, usługi dostawy wykonane przez podwykonawcę płatności regulował będzie Wykonawca.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo musi być, co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego określony w umowie.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, po dostarczeniu do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 9 umowy, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w ciągu 3 (trzech) dni po upływie wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności. Wykonawca ma obowiązek zamieścić takie postanowienia w umowie z Podwykonawcą pod rygorem odmowy zaakceptowania faktu zlecenia robót, dostaw i usług Podwykonawcy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający dla zakresu robót określonego w § 1 ust. 1 przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem e-maila. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania w/w informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy ograniczona jest do wartości umowy z Podwykonawcą na którą zgodę wyraził Zamawiający.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Obowiązek przedkładania umów z podwykonawcami w ramach wykonywania robót budowlanych nie dotyczy umów, których wartość na dostawy i usługi jest mniejsza niż 50.000,00 zł.

## § 8

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
  - a. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b. reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z Projektem, wydanymi przez organy zewnętrzne pozwoleniami i decyzjami (o ile są wymagane), obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c. kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
  - d. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych umową,
  - e. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
  - f. wydawania kierownikom budowy działającym w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących m.in.: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - g. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
  - h. dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych,
  - i. odbioru robót przed ich zakryciem,

- j. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa budowlanego.
- 3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
- 4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określą zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

## **§ 9**

### **Dokumentacja Robót**

1. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną na podstawie niniejszej umowy oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
3. Wykonawca opracuje i przekaze 3 egzemplarze wersji drukowanej Dokumentacji Powykonawczej podpisanej przez Kierownika Budowy, wraz z powykonawczą częścią projektową w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie DVD (rysunki w plikach .dwg i pdf, pozostałe dokumenty w programach MS Office), która powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez inspektorów nadzoru Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Końcowego.

## **§ 10**

### **Odbiór zadania nr 2 – Robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a. odbiory częściowe,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. coroczne przeglądy w okresie gwarancji, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym,
  - d. odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
2. Odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie pisemnego zgłoszenia kierowników budowy/robót w ciągu 3 dni od daty skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
3. Po zakończeniu części robót budowlanych, zgodnie z przedłożonym Zamawiającemu Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego robót (zgłoszenie na adres Zamawiającego na piśmie) wraz z pisemnym potwierdzeniem gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór robót częściowych dokonywany będzie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale przedstawicieli Wykonawcy (w tym kierowników budowy, których robót odbiór dotyczy) w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Prace Komisji zostaną zakończone spisaniem protokołu częściowego. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót (zgłoszenie na adres Zamawiającego na piśmie oraz dokonanie wpisu do Dziennika Budowy przez kierownika budowy) wraz z pisemnym potwierdzeniem gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego - w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym ich zakończeniem (wskazany w § 2 ust. 1

- pkt. b niniejszej umowy).
6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. Prace Komisji zostaną zakończone spisaniem protokołu bezusterkowego, będącym również potwierdzeniem zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
  7. Najpóźniej w ostatnim dniu upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. b niniejszej umowy Strony winny sporządzić i podpisać protokół odbioru końcowego, w którym to protokole potwierdzą odbiór całości robót budowlanych.
  8. Wskazany w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu protokół wymaga podpisu przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego – Inspektora Nadzoru, upoważnionego pracownika oraz ze strony Wykonawcy – Kierownika Budowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, odkryć lub zrobić otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane z winy Wykonawcy zgodnie z powyższymi procedurami i w przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane prawidłowo, przywróci je do stanu początkowego.
  10. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót budowlanych, uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki, nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru, nie będą stanowić podstawy odmowy dokonania odbioru. Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia.
  11. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i usterek oraz o terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. zgłoszenia przez Zamawiającego zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wad i usterek, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
  12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru lub odstąpić od umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy.
  13. W przypadku nie dokonania odbioru z uwagi na wady – zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu.
  14. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone na piśmie przez Kierownika Budowy.
  15. Do momentu dokonania odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
  16. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić bez ograniczeń plac budowy Zamawiającemu na potrzeby dokonywania pomiarów geodezyjnych, robót budowlanych lub innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  17. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 11**

### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych – zadanie nr 2**

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres **60 miesięcy**, bieg powyższego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady, czy usterki. Przez zgłoszenie pisemne Strony rozumieją również zgłoszenie za pomocą e-maila na adres: ..... Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody lub zapobieżenia powstaniu szkody (np.

przeciek, itp.). W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi lub opóźni się z usunięciem wady lub usterki – nie przedstawiając w tym zakresie żadnego uzasadnienia natury technicznej, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, w sytuacjach konieczności natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie. Zlecenie usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu), dotyczy również sytuacji nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi.

3. Zamawiający w przypadku usuwania zgłoszonych wad lub usterek poprzez zlecenie ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawomocnego wyroku sądu, w oparciu o procedurę opisaną powyżej wezwie Wykonawcę do zapłaty stanowiącej koszt usunięcia zgłoszonej wady lub usterki i będzie mógł skorzystać z uprawnienie przewidzianego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty.
5. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
6. Na 3 miesiące przed upływem gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Zamawiający w terminie do upływu okresu gwarancji i rękojmi wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
  - a. odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie nadają się do usunięcia, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należyście lub,
  - b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie mają charakteru istotnego. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
9. W przypadku konieczności wymiany przez Wykonawcę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub dokonania w nim niezbędnych napraw, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi o okres równy okresowi w którym Wykonawca z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## **§ 12**

### **WSPÓLNE POSTANOWIENIA DLA ZADANIA NR 1 I ZADANIA NR 2**

1. W przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem Zadania Nr 1 lub Zadania Nr 2 i wiadomo, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania przedmiotu umowy, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałej zwłoki.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałej zwłoki oraz do określenia terminu, w którym zwłoka zostanie nadrobiona.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się zwłoki pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie powstałej zwłoki. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego zadania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.
5. Odstąpienie od umowy w całości lub w części, o którym mowa w ust. 4 winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

### § 13

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu niniejszej umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....), ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ....., dalej nazywane „Wynagrodzeniem”.
2. Na kwotę wynagrodzenia składają się poszczególne zakresy przedmiotowej umowy, tj.:
  - a. **Zadanie nr 1** – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....)
  - b. **Zadanie nr 2** – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w częściach zgodnie z zasadami określonymi w § 14 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonych protokołów odbioru odpowiednio dla Zadania Nr 1 oraz częściowych i końcowego dla Zadania Nr 2.
6. Podane w niniejszym paragrafie wynagrodzenie jest stałe i nie może być podnoszone w żaden inny sposób, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, koszty uzgodnień, opłat, podatków, a także inne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 14

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych i końcowej na poczet uzgodnionego wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Zadaniem Nr 1 i Zadaniem Nr 2 określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym – stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający dokona płatności częściowej za realizację przedmiotu umowy z tytułu wykonanego w całości – Zadania Nr 1 w zakresie dokumentacji projektowej po dostarczeniu całości dokumentacji wraz z **prawomocną** decyzją pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagana) i podpisanym przez obie strony umowy protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag dla Zadania nr 1, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. Płatność nastąpi

przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiający dokona płatności w ramach realizacji Zadania nr 2 wyłącznie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę każdorazowo po odbiorze etapów Zadania nr 2 określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołów odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonania czynności związanej z realizacją umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w ramach Zadania Nr 2 jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, tj.:
  - a. kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu oraz protokołem odbioru robót będących przedmiotem umowy podwykonawczej lub
  - b. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za przedmiot umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, zastosowanie znajdą zapisy określone w § 7 niniejszej umowy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §8 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W związku z powyższym, najpóźniej przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości ..... **zł brutto**.
2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70 % w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi za wady lub gwarancji i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zwolnienia kwot, o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy lub przedłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi - zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub stosownego aneksu do umowy w terminie nie później niż na 15 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji umowy lub upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do

uiszczenia zapłaty, jak również w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

## § 16

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne Zadania – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto Zadania nr 1 lub Zadania nr 2, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, gwarancji, lub przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy;
    - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 2.000,00 zł,
    - f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł;
    - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości : 3.000,00 zł.
    - h) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
    - i) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe zamówienie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 20 ust 1 niniejszej umowy.
    - j) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i wiązać się będzie z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów/ oświadczeń
  - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto Zadania Nr 1 lub Zadania Nr 2, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
4. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co wykonawca wyraża zgodę.



## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:
  - a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub
  - b. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - c. w przypadku wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 11,
  - d. w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 8 ust 10,
  - e. w przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy a nie wymienionych wprost w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - c. w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - e. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15 niniejszej umowy,
  - f. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 18**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 2 ze względu na:
    - a. brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, tj.: w szczególności: przedłużającej się (tj. trwające co najmniej 3 dni robocze) upały, ulewne deszcze (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który – w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane) lub w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu opisane wyżej warunki klimatyczne uniemożliwiające prowadzenia



robót budowlanych.

- b. przedłużający się termin, uzyskania jakichkolwiek pozwoleń, uzgodnień, protokołów postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracji lub konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c. wystąpienie okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, w terminie dłuższym niżeli przewidziany przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
  - d. wstrzymanie prac budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (o czas, w którym – na skutek tych zdarzeń – nie było możliwe wykonanie umowy i na który – w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane), w szczególności wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji,
  - e. wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - f. wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych, zmiany technologii, których wykonanie ma wpływ na termin zakończenia robót objętych niniejszą umową,
  - g. przedłużający się termin uzyskaniu poszczególnych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem braku zawinienia po stronie Wykonawcy,
  - h. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - i. wystąpienia siły wyższej, tj. wydarzenia nieprzewidywalnego i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występującej po podpisaniu umowy, a powodującej niemożność wykonania umowy w dotychczas ustalonym terminie.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
5. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
6. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawiają się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
7. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
8. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
9. Dodatkowo zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym:
- 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
    - a. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
    - b. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - 2) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót

przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a. podwyższą jakość wykonanych robót,
  - b. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
  - c. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
  - d. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
  - 4) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełniają określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
  - 5) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaze on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
  - 6) Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
  - 7) W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 8) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, czyli takich, które ujęte były w dokumentacji projektowej, a zmiany wymaga sposób ich wykonania, rodzaj zastosowanych materiałów czy rozwiązań technicznych.
  - 9) Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych odbywać się będzie na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu. Brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte w kolejności: przez analogię, z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą pozycje KNR.
  10. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniających zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
  11. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
  12. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
  13. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
  14. Każda ze Stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.
  15. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawcy przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany oraz przedmiar i niezbędne rysunki.

16. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - uzasadnienie zmiany,
  - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
10. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Stron.

## **§ 19**

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
3. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 30 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

1. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w całym okresie jej trwania, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności, w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na podstawie art. 438 ust. 2 PZP, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, jak np. wskazane poniżej dowody:
  - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie

- umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 17 ust. 1 pkt i. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

## **§ 21**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej w tym również do dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono:
    - a. sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b. wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a,
    - c. zamieszczanie dokumentacji projektowej na serwerze Zamawiającego.
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach

poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji projektowej i powykonawczej, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji projektowej i powykonawczej, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

## **§ 22**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **3 000 000,00 zł** (słownie: trzech milionów złotych) wraz z dowodami opłacenia składek.
2. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

## **§ 23**

### **Klauzula RODO**

1. Wykonawca oświadcza, że podał dane osobowe osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wskazanych w Umowie oraz przekazał tym osobom informacje, o których mowa w ust.2.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
  - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 68;
  - 2) Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres [iodo@pcm-szpital.pl](mailto:iodo@pcm-szpital.pl);
  - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) oraz lit. f) RODO w związku z realizacją Umowy. W razie niepodania danych osobowych możliwa jest odmowa podpisania lub wykonanie Umowy;

- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł Umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez okres przechowywania dokumentacji wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i nie przysługuje prawo żądania: ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu;
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
- 8) Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz pozostała dokumentacja postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy (zwłaszcza odpowiedzi na pytania wykonawców) stanowią integralną część Umowy.
2. Na potrzeby realizacji zamówienia przyjmuje się następującą kolejność pierwszeństwa obowiązywania postanowień dla celów interpretacyjnych:
  - 1) Akt Umowy;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. *(Gdyby umowa miała zostać w formie elektronicznej proponuję następujący zapis „Niniejsza umowa została zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że do zawarcia dochodzi w momencie opatrzenia wymaganym do jej zawarcia kwalifikowanym podpisem elektronicznym.)*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**