

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Łęczyński
- 1.2.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019425
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) Miejscowość: Łęczna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 21-010
- 1.4.4.) Województwo: lubelskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 815315200
- 1.4.8.) Numer faksu: 81 752 64 64
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6b6f314-f61c-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00210712
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-02-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00224484
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łęcznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót objętych postępowaniem:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na bursę szkolną zachodniej części budynku biurowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi) oraz zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej, instalacji oświetleniowej, instalacji teletechnicznej
Dokończenie robót rozbiórkowych i demontażowych istniejących elementów budowlanych w tym również instalacji sanitarnych i elektrycznych i teletechnicznych

Uzupełnienie elementów stolarki okiennej i drzwiowej oraz doposażenie już zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej (nawiewniki, klamki, samozamykacze)

Wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych przewidzianych projektem budowlanym i technicznym w zakresie etapu I i II oraz zakresem termomodernizacji dla wszystkich etapów.

Wykonaniem instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych przewidzianych projektem budowlanym i technicznym w zakresie etapu I i II jak również wszystkich tranzytów w/w instalacji przebiegających przez wschodnie skrzydło budynku (opisanego w dokumentacji jako etap III) które są konieczne do prawidłowego działania instalacji przewidzianych do realizacji w etapie I i II

Wykonanie elewacji zgodnie z dokumentacją projektową w miejscach w których nie została ona wykonana przez poprzedniego wykonawcę - dotyczy całego budynku zarówno etapu I, II jak również III

Uzupełnienie orynnowania dachu, wykonanie pokrycia dachu nad wejściem do poczty

Rozbudowa zachodniej części budynku o szyb windy z dźwigiem osobowym wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną

Roboty zewnętrzne w zakresie:

utwardzenia placów (drogi, chodniki, opaska - do demontażu i ponownego ułożenia) przewidzianych do realizacji w I etapie sieci sanitarnych: wodociąg, kanalizacja deszczowa

sieci energetycznych i teletechniki: kanalizacja teletechniczna ze studzienkami, okablowanie oświetlenia zewnętrznego razem z fundamentami latarni, zasilanie szlabanów,

z wyłączeniem prac przewidzianych w etapie III:

utwardzenia placów przewidzianych do realizacji w III etapie

małej architektury (ławki, kosze itp) - placu zabaw

zieleni: nasadzenia, trawniki

sieci energetycznych i teletechniki: montaż słupów i opraw, rozproszanie okablowania strukturalnego i montaż kamer .

Całokształt prac objętych niniejszą umową zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Edach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462658112

4.3.3.) Ulica: ul. Zawieprzycka 8j

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-228

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7333000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00305144/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dostawa montaż słupów oświetleniowych na parkingu.

Wykonanie przewodowania LAN wraz z punktami dostępu.

Wykonanie zejścia do piwnicy wraz z dostawą i montażem zadaszenia.

Wykonanie zamurowania istniejącego otworu drzwiowego oraz wykonanie nowego w zakresie pomieszczenia portierni (0.02 Dyżurka).

Wykonanie okna podawczego w piwnicy.

Wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 160865,17

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00008055/01