



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

RliGK.271.21.1.2022^{*}RZP

Sobótka, dnia 05.12.2022 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

ZAINTERESOWANYCH

POSTĘPOWANIEM

Dotyczy: postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Księginice Małe: budowa remizy OSP (RFIL)”

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust.2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Sobótka, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka przedstawia treść pytań do specyfikacji warunków zamówienia (zwanej SWZ) jakie wpłynęły w dniu 30.11.2022 r. i 03.12.2022 r. oraz udziela następującej odpowiedzi:

- 1. Proszę o zamieszczenie brakujących elementów projektu – opis. do dok. projektowej wszystkich branż – rzuty architektury parteru i poddasza – przekroje architektoniczne budynku – zestawienie stolarki drzwiowej – proszę o zamieszczenie lepszej jakości rysunków i opisu instalacji wentylacji, obecnie są zamazane.**

Zamawiający udostępnia brakujący opis i rysunki branży architektonicznej w załączniku nr 1 do odpowiedzi.

- 2. Projekt obejmuje wykonanie instalację odgromową, która nie jest wykonana. Proszę o potwierdzenie, że nie jest to obecnym zakresem prac. Pytanie pod kątem instalacji fotowoltaicznej, która musi być uziemiona zgodnie z przepisami.**

Instalacja odgromowa nie jest przedmiotem postępowania. Instalację fotowoltaiczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeśli uziemienie jest konieczne, należy takie wykonać. Sposób uziemienia należy przedstawić w projekcie instalacji fotowoltaicznej.

- 3. Proszę o informację czy w pozwoleniu na budowę jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie czy tylko zgłoszenie zakończenia prac? Ew. Proszę o zamieszczenie pozwolenia na budowę.**

Wykonawca nie jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia robót po wykonaniu prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pomiarów, badań, protokołów szczelności, sprawdzeń w tym oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu budowy zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

4. Czy zamawiający posiada protokoły z pomiarów istniejących inst. elektrycznych? Czy jest to po stronie przyszłego wykonawcy. Podobnie odnośnie protokołów szczelności instalacji wod-kan.

Wykonanie pomiarów całości instalacji elektrycznych i wod-kan jest obowiązkiem Wykonawcy.

5. Proszę o potwierdzenie czy umieszczone w projekcie wyposażenie typu szafki ubraniowe, stoły, biurka, krzesła, meble kuchenne, sprzęt AGD jest w zakresie wykonawcy?

W wycenie należy ująć meble kuchenne oraz sprzęt AGD w pomieszczeniu socjalnym na piętrze.

6. Czy na ścianach łazienek płytki do 2 m czy do pełnej wysokości?

Należy założyć płytki do 2 metrów wysokości.

7. Czy wyposażenie łazienek typu lustra, uchwyty na papier, ręczniki, mydło jest w zakresie wykonawcy?

Nie jest.

8. Odnośnie rezygnacji z części wentylacji mechanicznej odnośnie szatni i sali na I p. Wyrażamy pewne obawy czy przepisy pozwolą na ich pominięcie. Przepisy określają ilość wymian powietrza dla tego typu pomieszczeń. Wentylacja grawitacyjna ich nie spełni. Proszę o informację czy Zamawiający ma na myśli wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie. Czy chodzi tu o wentylatory w łazienkach?

Należy założyć wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie tj. wentylatory sufitowe.

9. Balustrada na schodach – z jakiego materiału? Stalowa czy drewniana?

Systemowa ze stali nierdzewnej.

10. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji architektury.

Zamawiający udostępnia brakujący opis i rysunki branży architektonicznej w załączniku nr 1 do odpowiedzi.

BURMISTRZ
mgr Mirosław Jarosz