

**UMOWA RAMOWA nr ZP.....2021
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 311 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 275 pkt 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.
(t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm. dalej jako „PZP”)
ZP – 02 DOA.201.24.2021, zwana dalej „Umową ramową”,**

zawarta w Poznaniu, w dniu2021 r., pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131,
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwana dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

.....,
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą.....

/.....

z siedzibą w przy ul.

NIP:REGON:KRS:

zwanym / zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji – numer referencyjny postępowania: [].

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wykonanie robót budowlanych w 800 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu”

§ 1. Przedmiot Umowy ramowej

1. Celem zawarcia Umowy ramowej jest określenie warunków udzielenia i realizacji zamówień cząstkowych (wykonawczych do Umowy ramowej) dotyczących wykonania robót budowlanych w 800 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu, obejmujących w szczególności:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 3) roboty instalacyjne elektryczne, wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołu,
 - 4) roboty instalacyjne wod.-kan. i c.o., wykonanie próby szczelności instalacji wod.-kan. i c.o.,
 - 5) roboty instalacyjne gazowe, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołu,
 - 6) wykonanie podłączeń kominowych i kominów, sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z opinią kominiarską,
 - 7) wykonanie wszelkiej dokumentacji projektowej lub technicznej niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, co do których dokumentacja projektowa lub techniczna będzie sporządzona,
 - 8) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
2. Z tytułu zawarcia i realizacji postanowień Umowy ramowej Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy ramowej, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy ramowej, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie,
 - 2) przed podpisaniem Umowy ramowej, otrzymał i zapoznał się ze wszelkimi dokumentami i informacjami niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy ramowej oraz że zbadał ich poprawność oraz kompletność, a także że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do tych dokumentów i informacji,
 - 3) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dane do prawidłowej oceny okoliczności lub ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy ramowej.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy ramowej – w szczególności na etapie udzielania zamówień cząstkowych (wykonawczych do Umowy ramowej) – może zażądać od Wykonawcy przedłożenia wymienionych w ust. 4 dokumentów, które to dokumenty winny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego jako data ich przedłożenia.

§ 2. Okres obowiązywania Umowy ramowej

1. Umowa ramowa zostaje zawarta na okres **24 miesiący, licząc od dnia jej podpisania.**

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wykonanie robót budowlanych w 800 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu”

2. Na podstawie Umowy ramowej, w okresie jej obowiązywania, Zamawiający może udzielać Wykonawcy zamówień częściowych (wykonawczych do Umowy ramowej), zwanych dalej „zamówieniami częściowymi”, na łączną kwotę nieprzekraczającązł netto, zł brutto.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2 powyżej jest kwotą orientacyjną i określa górną granicę zobowiązań jakie Zamawiający może zaciągnąć w związku z zawarciem umów wykonawczych do Umowy ramowej. Udzielenie zamówień częściowych na kwotę niższą niż wskazana w ust. 2 powyżej nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z Umowy ramowej.
4. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania zamówień częściowych i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia oferty na zamówienie częściowe Wykonawca pozostaje tą ofertą związany, a w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia częściowego, Wykonawca ma obowiązek to zamówienie częściowe wykonać.

§ 3. Udzielanie zamówień częściowych

1. Realizacja Umowy ramowej odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł Umowę ramową do złożenia oferty w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego w zaproszeniu,
 - 2) zaproszenia do złożenia oferty będą wysyłane Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan (dalej jako Platforma) oraz na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail,
 - 3) w zaproszeniu do złożenia oferty Zamawiający określi co najmniej:
 - a) informację o miejscu oraz terminie składania i otwarcia ofert,
 - b) terminie związania ofertą,
 - c) terminie wykonania robót objętych zamówieniem częściowym,
 - d) ilości lokali, zakresu robót budowlanych oraz innych uwarunkowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia częściowego.
2. Zamówienia częściowe będą udzielane na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy ramowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), w terminie określonym w zaproszeniu. W ofercie Wykonawca zobowiązany będzie do podania wartości netto i brutto wynagrodzenia za realizację robót objętych zamówieniem częściowym, okresu udzielanej gwarancji, stawek cenotwórczych, według których nastąpiło ustalenie wartości wynagrodzenia należnego za wykonanie robót lub innych wymaganych przez Zamawiającego informacji, wskazanych w zaproszeniu. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 2 do Umowy ramowej.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„Wykonanie robót budowlanych w 800 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu”

4. Wykonawca złoży ofertę, której wartość obliczy na podstawie stawek cenotwórczych: roboczogodzina „Rb” zł, koszty pośrednie „Kp”%, zysk kalkulacyjny „Z”%.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany stawek cenotwórczych, określonych w ust. 4 powyżej, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówień częściowych.
6. Warunkiem zmiany stawek cenotwórczych, o których mowa w ust. 5 jest wykazanie Zamawiającemu wpływu zmian ww. czynników na koszt wykonania zamówień częściowych. Zmiana stawek cenotwórczych dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian ww. czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników. W przypadku wystąpienia zmian ww. czynników Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę stawek cenotwórczych, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia częściowego oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia za jego realizację. Wniosek w tym przedmiocie Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od dnia, kiedy zaczną obowiązywać przepisy wprowadzające zmiany.
7. Zamawiający udzieli zamówienia częściowego, po przeprowadzeniu postępowania, o którym mowa w ust. 1 temu Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą.
8. Zamówienia częściowe będą oceniane według następującego kryterium:
 - 1) cena oferty – 100 %,
9. Zamawiający zawrze odrębną umowę regulującą szczegółowo sposób wykonania przedmiotu zamówienia częściowego (której wzór stanowi załącznik 1 do Umowy ramowej) z Wykonawcą, który w poszczególnym postępowaniu częściowym uzyskał największą liczbę punktów według kryteriów określonych w ust. 8 powyżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy częściowej, do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie liczby osób wykonujących roboty określone w zamówieniu częściowych, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą im wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

§ 4. Realizacja przedmiotu umowy częściowej

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wykonanie robót budowlanych w 800 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu”

1. Wykonawca zobowiązany będzie realizować roboty objęte zamówieniem częściowym z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłową i terminową realizację robót, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Realizacja robót objętych zamówieniem częściowym będzie odbywała się na warunkach określonych w umowie częściowej (wykonawczej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy ramowej, z każdorazowym uwzględnieniem warunków określonych w zaproszeniu do składania ofert (w szczególności w zakresie terminu i zakresu wykonania robót).
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy częściowej w terminie określonym w zaproszeniu.
4. W trakcie realizowania zamówienia częściowego może być wymagane prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia częściowego zgodnie z postanowieniami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych oraz przepisami obowiązującego prawa. Koszty i ryzyko wykonania przedmiotu zamówienia częściowego obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie realizował zamówienie częściowe z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, innymi udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami, a także zgodnie ze złożoną ofertą. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót.

§ 5. Zmiana Umowy ramowej

1. Zmiana Umowy ramowej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy ramowej w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy ramowej w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności działań, decyzji lub zaleceń organów administracji publicznej lub innych jednostek i podmiotów, uniemożliwiających realizację Umowy ramowej w przyjętym terminie, a także konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, których uzyskanie uniemożliwia realizację Umowy ramowej. Wówczas termin realizacji Umowy ramowej może ulec zmianie o czas występowania siły wyższej lub innych okoliczności, uniemożliwiających realizację Umowy ramowej w przyjętym terminie, a także o czas niezbędny do usunięcia skutków występowania siły wyższej lub innych okoliczności, w tym także o czas pozwalający Zamawiającemu formalne wdrożenie zmian z tym związanych (nie dłuższy jednak niż 30 dni),
 - 2) dopuszczalna jest zmiana warunków realizacji Umowy ramowej w przypadkach określonych w **art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust 2 PZP**,
 - 3) dopuszczalna jest zmiana stawek cenotwórczych opisanych w § 3 ust. 4 w przypadkach opisanych w § 3 ust. 5 Umowy ramowej,

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wykonanie robót budowlanych w 800 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu”

- 4) dopuszczalna jest zmiana wzoru umowy częściowej w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji, sposób wykonania lub obowiązki Wykonawcy zamówienia częściowego.
3. Zmiana Umowy ramowej na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie jej zmiany. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy ramowej, realizacja Umowy ramowej odbywać się będzie na ustalonych warunkach.

§ 6. Rozwiązanie Umowy ramowej

1. Umowa ramowa wygasa w przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy ramowej. Przez wyczerpanie kwoty rozumie się udzielenie zamówień częściowych, w tym odbiór i rozliczenie robót objętych umowami wykonawczymi do Umowy ramowej, których wartość równa będzie kwocie, o której mowa § 2 ust. 2 Umowy ramowej.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od Umowy ramowej w przypadku:
 - 1) dwukrotnego nienależytego wykonania zamówienia częściowego,
 - 2) trzykrotnego naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie zamówienia częściowego,
 - 3) odstąpienia od umowy częściowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od Umowy ramowej w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy ramowej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ramowej powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy ramowej.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy ramowej (ustawowego lub umownego) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron.

§ 7. Kara umowna

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000,00 zł w przypadku odstąpienia od Umowy ramowej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kara umowna staje się wymagalna z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie jej naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do jej zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym za realizację zamówienia częściowego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową ramową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadomiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie ramowej. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
4. Termin na złożenie Stronie oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
5. Integralną część Umowy ramowej stanowią jej załączniki.
6. Umowę ramową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

1. Zasady udzielania gwarancji i rękojmi,
2. Wzór umowy wykonawczej
3. Wzór formularza oferty na zamówienie cząstkowe

Poznań,

.....
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie jej obowiązywania, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub drogą elektroniczną na adres
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadzie, a nadto, że zobowiązuje się je usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek lub usunięcia wad i usterek w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
5. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
 - 1) po roku od odbioru końcowego,
 - 2) w ostatnim roku obowiązywania gwarancji,a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych powyżej, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. Do upływu gwarancji Wykonawcy zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie adresu swej siedziby, nazwy lub stanu prawnego. W przypadku, gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznaną”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony / za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany korespondencje uznają się za dostarczoną, a Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu, stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, na zadanie pod nazwą:

„Wykonanie robót budowlanych w 800 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu”

-
10. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 11. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie mają postanowienia Umowy oraz odpowiednie przepisy prawa.
 12. Niniejszy dokument stanowi integralną część.
 13. Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA