

Nr tomu	TOM I			
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STAROSTA JAROSŁAWSKI			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY WM. MANASTERZ			
Adres zamierzenia budowlanego	Jednostka ewid.	180411 2 WIĄZOWNICA		
	Obręb ewid.	0002 MANASTERZ		
	Nr działki ewid.	316/3		
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Gmina Wiązownica Ul. Warszawska 15 37-522 Wiązownica		Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji Nr <u>317/2023</u> z dnia <u>11.08.2023r.</u>	
Kategoria obiektu	III			
ID działki	180411_2.0002.316/3			
Projektant				
Zakres opracowania	Autor:	Uprawnienia i specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	UAN/III/7342/17/95 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29.05.2023 r.	<i>Jacek Jarosz</i>
Instalacje sanitarne	tech. sanit. Maciej Horbaczek	PDK/0035/ZOOS/04 specjalność instalacyjna w ograniczonym zakresie KK PDK OIIB-7131/1904		<i>Mur</i>
Instalacje elektryczne	tech. elektr. Marian Czornij	WBPP/IUB/95/3.9/72/83 specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych NR 72/83		<i>[Signature]</i>

SPIS ZAWARTOŚCI

L.p.	Treść	Nr rysunku	Nr strony
A	Część opisowa		
2	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki		2-5
B	Część rysunkowa		
2	Projekt zagospodarowania działki	ZG-1	6
C	Oświadczenie projektantów		7
1	Uprawnienia		8-10
2	Zaświadczenia		11-13

Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMCJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	4
5. INFORMACJE I DANE:.....	5
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	5
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.	6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa wolnostojącego budynku remizy wraz z instalacją energetyczną wodociągową i kanalizacyjną. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje teren działki nr 316/3 obr. 0002 w Manasterzu, jednostka ewidencyjna : 180411_2 Manasterz, usytuowany w gminie Wiązownica.

Kategoria obiektu : III – garaże.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Teren objęty inwestycją wyznaczony w granicach ewidencyjnych działki nr 316/3 przeznacza się pod rozbudowę i przebudowę budynku remizy. Planowana inwestycja zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2021.1899) jest inwestycją celu publicznego – Art.7 „budowa utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego wynikających z umów lub porozumień międzynarodowych, ochrony granicy państwowej lub ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa publicznego w tym budowa i utrzymanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich”.

Teren działki jest zabudowany, nie jest ogrodzony, sklasyfikowany jako teren zurbanizowany, klasa gruntu Bi i PsV. Od strony południowej i wschodniej teren inwestycji graniczy z działkami drogowymi. Z drogi publicznej od wschodu jest urządzony zjazd. Pozostałe granice działek to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Na terenie inwestycji brak jest obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Przyjęto rzędną p.p.p. rozbudowy = 179,77 m n.p.m.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (elementy infrastruktury technicznej na terenie działki i w jej otoczeniu).

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie:

- instalacji energetycznej
- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacyjnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.

Układ komunikacyjny:

Na terenie inwestycji projektuje się utwardzony podjazd do projektowanej rozbudowy umożliwiający wjazd samochodu strażackiego do wbudowanego garażu budynku oraz usytuowanie co najmniej 1 miejsca postojowych na samochód osobowy o wym. 2,5 m x 5,00 m. Ponadto przewidziano utwardzone opaski wokół części rozbudowanej budynku.

Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp bezpośredni na działkę Inwestora zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z w dz. drogowej nr ewid. 328 oraz poprzez drogę gminną nr ewid. 268.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Zasilanie budynku w energię elektryczną zapewnione jest poprzez istniejące złącze kablowe usytuowane w części istniejącej elewacji frontowej budynku.
- Zasilanie budynku w wodę użytkową z sieci gminnej z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce Inwestora.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej przez istniejące przyłącze zlokalizowane na terenie dz. Inwestora.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki objęty inwestycją jest płaski, zagospodarowany i uporządkowany. Działka jest w części ogrodzona. Tereny nie utwardzone porośnięte są zielenią trawiastą i wysokim drzewostanem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**Bilans powierzchniowy działki**Przed rozbudową:

Bilans terenu działki nr 316/3			
Powierzchnia działki (Pdz):	3800,00	m ² =	100%
Łączna pow. zabudowy (Pz):	385,56	m ² =	10,15%
Powierzchnie utwardzone (Pu):	280,00	m ² =	7,37%
Powierzchnie biologicznie czynne (Pbc):	3134,44	m ² =	82,49%
Pbc > Pz			
Pz/Pdz = 10,15%			

Po rozbudowie

Bilans terenu działki nr 316/3			
Powierzchnia działki (Pdz):	3800,00	m ² =	100%
Łączna pow. zabudowy (Pz):	620,32	m ² =	16,32%
Powierzchnie utwardzone (Pu):	320,00	m ² =	8,42%
Powierzchnie biologicznie czynne (Pbc):	2859,68	m ² =	75,25%
Pbc > Pz			
Pz/Pdz = 16,32%			

5. INFORMACJE I DANE:

- Wskaźnik zabudowy jest równy 16,32%
- Powierzchnia biologicznie czynna jest równa 75,25%
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestora

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Podstawa prawna:

Ustawa o Ochronie Przeciwożarowej z 24 sierpnia 1991 roku z późniejszymi zmianami. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 roku o ochronie przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych.

Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, to klasę odporności pożarowej garażu należy przyjmować jak dla budynku PM (produkcyjnego lub magazynowego) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², pod warunkiem wykonania jego elementów jako nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Powierzchnia strefy pożarowej w garażu zamkniętym nie powinna przekraczać:

5000 m² – w garażu nadziemnym - Warunek spełniony

2500 m² – w garażu podziemnym – nie dotyczy

Wymagania ppoż dla garaży – wyjścia ewakuacyjne

W przypadku strefy pożarowej garażu obejmującej więcej niż dwie kondygnacje, wyjścia ewakuacyjne należy zapewnić na poziomie każdej kondygnacji. Długość przejścia od stanowiska postojowego do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie może przekraczać:

- 40 m – w garażu zamkniętym;
- 60 m – w garażu otwartym.

Warunek spełniony

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

**STAROSTA
JAROSŁAWSKI**

Projektowana inwestycja zachowuje zapisy zgodnie z § 12 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zabudowie zurbanizowanej – warunki spełnione.

Projektowana inwestycja na działce nie narusza zapisów art.5.1 pkt. 9 Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem poszanowania interesów osób trzecich w tym:

- dostępu do dróg publicznych,
- ograniczenia bądź pozbawienia możliwości korzystania z sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie
- teren inwestycji leży na obszarze górniczym,
- teren działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- teren działki nie leży na terenie uzdrowiskowym,
- teren inwestycji leży na obszarze chroniącym środowisko Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- teren inwestycji leży poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi Q1% i poza terenem narażonym na osuwanie się mas ziemi.
- teren działki nie jest położony obrębnie obszaru przeznaczonego na realizację zadań rządowych,
- teren działki nie jest położony obrębnie obszaru przeznaczonego na realizację zadań samorządu województwa,
- obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenach zmeliorowanych,
- obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenach ograniczonego użytkowania.
- projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Podstawa prawna: art.20 ust.1 pkt 1c i art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Przez obszar oddziaływania planowanego obiektu właściwie należy rozumieć, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem tych obiektów oraz w zakresie bryły (formy):

Funkcyjność przeznaczenia budynku wpisuje się w istniejący stan oddziaływania na sąsiednie działki w zakresie:

a) hałasu, powodowanego np. przez dojazd samochodu na miejsce postojowe zlokalizowane przy granicy z działką drogową nr 328.

b) spalin z samochodu osobowego, dojeżdżającego na miejsce postojowe, Projektowane zmiany nie będą oddziaływały negatywnie na możliwość naturalnego oświetlenia pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich działkach, o czym mówi § 13 i § 57 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, ponieważ wysokość kalenicy, nachylenie połaci dachu, a także gabaryty zewnętrzne budynku nie powodują zacielenia sąsiednich obiektów budowlanych – aczkolwiek przedmiotowy budynek usytuowany jest w granicy z sąsiednią działką nr 316/4, to jest to jedynie granica ewidencyjna, ponieważ wyznaczona jest przez istniejący obiekt kubaturowo stanowiący jeden budynek, który pierwotnie usytuowany był na jednej działce ewidencyjnej. Dlatego budynek ten posiada jeden dach o tej samej wysokości kalenicy, tym samym nachyleniu połaci dachu, a więc nie powoduje to zacielenia.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: projektowana funkcja garażowa – bez zmian

Zakres oddziaływania - działka własna.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- Odległości od granicy działki - analizuje się na podstawie §12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Odległość istniejących budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach do projektowanej rozbudowy większa niż 8,0m.

Przesłania - analizuje się na podstawie §13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza obejmuje spełnienie minimalnych wymagań w zakresie istniejącego zainwestowania na działkach sąsiednich

Zakres oddziaływania - działka własna.

Zacienienia - analizuje się na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza obejmuje spełnienie minimalnych wymagań w zakresie istniejącego zainwestowania na działkach sąsiednich

Zakres oddziaływania - działka własna.

Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizuje się na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zatem obszar oddziaływania obiektu ogranicza się tylko i wyłącznie do nieruchomości inwestora.

Opracował

mgr inż. arch. Jacek Jarosz

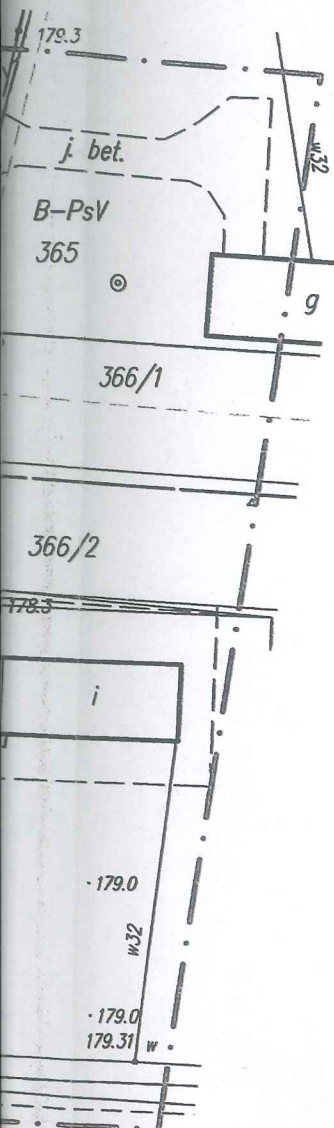
UAN/III/7342/7/95

Jacek Jarosz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1:500 działki nr 316/3 obr. 0002 Manasterz w m. Manasterz gm. Wiązownica



Inwestor: Gmina Wiązownica
ul. Warszawska 15
37-522 Wiązownica



LEGENDA:

- 1. TEREN DZIAŁKI NR 316/3 OBJĘTY INWESTYCJĄ
- 2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY
- 3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE
- 4. ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIETLICY
- 5. FRAGMENT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ PRZEZNACZONEJ DO PRZEBUDOWY
- 6. ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KBLOWO-POMIAROWE
- ▲ ISTNIEJĄCA SYRENA ALARMOWA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA
- ▲ PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU
- ▲ ISTNIEJĄCY WJAZD DO GARAŻU
- ▲ ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO REMIZY
- br PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- ← ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- ⓧ PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE 2,5x5,0m

**STAROSTA
JAROSŁAWSKI**

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji

Nr 317 / 2023
z dnia 11.08.2023r.

Bilans terenu działki nr 316/3		
Powierzchnia działki (Pdz):	3800,00 m ²	100%
Łączna pow. zabudowy (Pz):	620,32 m ²	16,32%
Powierzchnie utwardzone (Pu):	320,00 m ²	8,42%
Powierzchnie biologicznie czynne (Pb)	2859,68 m ²	75,25%
	Pbc > Pz	
	Pz/Pdz =	16,32%

Z up. STAROSTY

Piotr Lichtarski
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji

złożenie fotokopii
zawierający rezultaty
nie należy do dokumentu

440.366.2023

PODGIK w Jarosławiu

21.02.2023

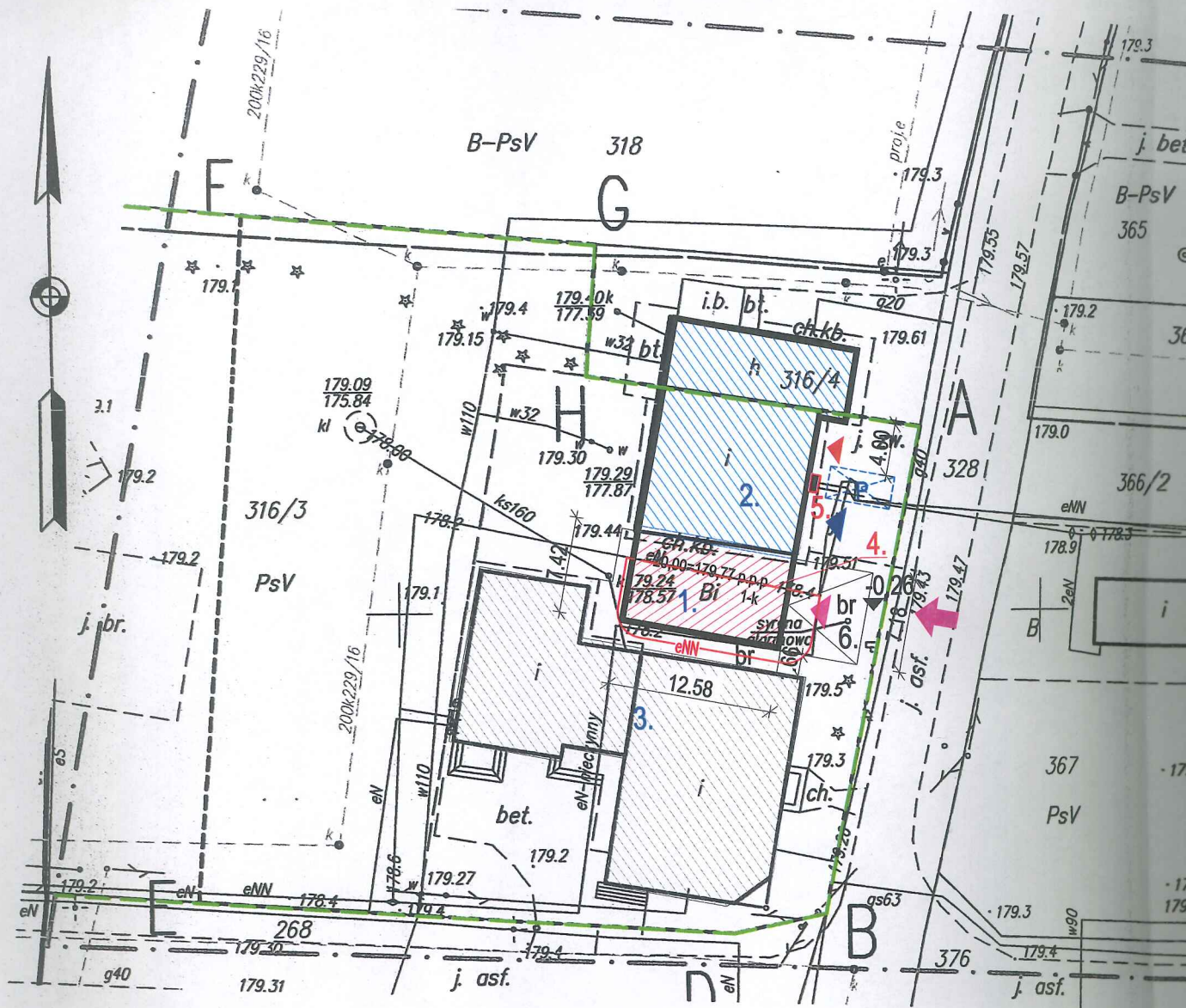
440.366.2023_22155

OBIEKT UPRAWNIENIA

Województwo Świętokrzyskie

nr upr. 3151 (1.2.3.4)

Branża	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Obiekt
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Jacek Jarosz nr upr. UAN/III/7342/17/95	podpis <i>Jacek Jarosz</i>	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP
Wewnętrzne instalacje sanitarne	Projektant: tech. sanit. Maciej Horbaczek nr upr. PDK/0035/ZOOS/04	podpis <i>Maciej Horbaczek</i>	
Wewnętrzne instalacje elektryczne	Projektant: tech. elektr. Marian Czornij nr upr. 72/89	podpis <i>Marian Czornij</i>	
Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 316/3 w m. Manasterz Obr. 0002 Manasterz, gm. Wiązownica Jedn. ewid. 180411_2, Wiązownica			Inwestor: Wójt Gminy Wiązownica ul. Warszawska 15 37-522 Wiązownica
		Data: Maj 2023	Skala: 1:500
		nr rysunku: Z6-1	



Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.126.09.01.1.4, 01.3.2 mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego.

Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.

Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 09.02.2023r.

W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

ID: 440.366.2023

Układ wsp. 2000/24 – PL–EVRF2007

Jarostaw dnia: 20.02.2023r.

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
 RAO

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operat techniczny zmian formy prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	440.366.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGK w Jarostawie
Data i nr protokołu sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	21.02.2023 440.366.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych inżyniera prac	GRABEK Wojciech

OBJAŚNIENIA :

Linie rozgraniczające teren inwestycji

ABCD...A

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOWE
PASZ SYLWESTER
 37-544 Zapulów 243/12
 Tel. 7 694 631 100
 NIP 730 900 20-45 & 730 905 754