**Umowa nr …………………………ZP.DAG.2023**

W Bydgoszczy, ……………………………………….2023 roku pomiędzy:

Miejskim Centrum Kultury w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14, 85 056 Bydgoszcz, NIP: 554-031-53-65, Regon: 090221337, wpisanym do Księgi rejestrowej instytucji kultury prowadzonej przez Urząd Miasta Bydgoszczy pod pozycją nr 2, reprezentowanym przez:

**Marzenę Matowską – Dyrektora**

zwanym w dalszej treści Umowy Zamawiającym, a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w dalszej treści Umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oznaczonego nr sprawy MCK-7/U/2022 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……….2022 r. zwaną w dalszej treści umowy Ofertą.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na ochronie osób i mienia w obiektach Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy.
2. Przedmiotem umowy objęte są następujące obiekty Zamawiającego:
   1. Miejskie Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14, 85-056 Bydgoszcz.
   2. Zespół Pałacowo Parkowy przy ul. Bydgoskiej 9, 86-070 Dąbrowa Chełmińska (ZPPw Ostromecku: Pałac Nowy, Pałac Stary).
   3. Barka LEMARA przy ul. Spichlernej 1, 85-108 Bydgoszcz.
   4. Zaplecze Barki LEMARA przy ul. Spichlernej 1, 85-108 Bydgoszcz.
   5. Galeria Wspólna przy ul. Batorego 1/3, 85-104 Bydgoszcz.
3. Przedmiot umowy wykonywany będzie w następujący sposób:
   1. **Dla obiektu wymienionego w ust. 2 pkt. 2.1.( Siedziba MCK przy ul. Marcinkowskiego 12-14) niniejszego paragrafu w formie:** 
      1. Doraźnej, bezpośredniej ochrony fizycznej realizowanej przez pracowników ochrony, na stanowisku jednoosobowym, w następujących dniach i godzinach:
         1. w dni powszednie od godziny 20:00 do godziny 8:00 dnia następnego,
         2. w soboty i niedziele oraz wszystkie dni ustawowo wolne od pracy całodobowo,
         3. w dodatkowe dni ustalone zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
      2. ochrony fizycznej realizowanej przez uzbrojoną w broń palną grupę interwencyjną pełniącą dyżur całodobowo, zobowiązaną do interwencji w czasie nie dłuższym, niż 10 minut od momentu wezwania do chronionego obiektu,
      3. monitoringu polegającego na ciągłym 24 godzinnym dozorze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionym obiekcie Zamawiającego.
   2. **Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 2.2.( Zespół Pałacowo- Parkowy w Ostromecku**) niniejszego paragrafu w formie:
      1. doraźnej, bezpośredniej ochrony fizycznej realizowanej przez pracowników ochrony, na dwóch stanowiskach jednoosobowych (po jednym w Pałacu Nowym i w Pałacu Starym), w następujących dniach i godzinach:
         1. **Pałac Nowy w Ostromecku**

3.2.1.1. w dni powszednie od godziny 20.00 do godziny 8.00 dnia następnego,

3.2.1.2. soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy - całodobowo

3.2.1.3. w dodatkowe dni ustalone zgodnie z potrzebami Zamawiającego

* + - 1. **Pałac Stary w Ostromecku**

3.2.1.2.1. w dni powszednie od godziny 16.00 do godziny 8.00 dnia następnego

3.2.1.2.2. soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo

3.2.1.2.3. w dodatkowe dni ustalone zgodnie z potrzebami Zamawiającego

* + 1. ochrony fizycznej realizowanej przez uzbrojoną w broń palną grupę interwencyjną pełniącą dyżur całodobowo, zobowiązaną do interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wezwania do wymienionego w umowie chronionego obiektu,
    2. monitoringu polegającego na ciągłym 24 godzinnym dozorze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionych obiektach Zamawiającego.
  1. **Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 2.3. - 2.5.** ( **Barka Lemara, Zaplecze Barki Lemara, Galeria Wspólna**) niniejszego paragrafu w formie:
     1. monitoringu polegającego na ciągłym 24 godzinnym dozorze elektronicznym systemu antywłamaniowego zainstalowanego w chronionych obiektach Zamawiającego, w tym: reagowanie na informację o zalaniu wodą i o braku zasilania energią elektryczną Barki LEMARA i zaplecza Barki LEMARA,
     2. przyjazdów grupy interwencyjnej pełniącej dyżur całodobowo, zobowiązanej do interwencji w czasie nie dłuższym, niż 10 minut od momentu wezwania do chronionego obiektu,
  2. **Dla obiektu wymienionego w ust. 2 pkt. 2.3-2.4.** ( **Barka Lemara, Zaplecze Barki Lemara**) niniejszego paragrafu oprócz ochrony wskazanej w pkt 3.3. niniejszego ustępu ochrona będzie realizowana w formie patrolowania terenu chronionego obiektu Zamawiającego przez grupy interwencyjne Wykonawcy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.

1. Sposób wykonywania przedmiotu umowy, stałe zadania, które Wykonawca jest zobowiązany wykonywać, wyposażenie stanowisk ochrony w poszczególnych obiektach administrowanych przez Zamawiającego, zasady zachowania i wygląd zewnętrzny pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali przedmiot umowy są szczegółowo określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w zakresie usług ochrony przepisów prawa, a w szczególności na podstawie:
   1. Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021r. poz. 1995 ze zm.),
   2. Ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. z 2020 r. poz. 955),
   3. Ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.),
   4. Ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1870 ze zm.),
   5. Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze. zm.) w zakresie art. 22 § 1,
   6. Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), z uwzględnieniem przepisów wewnętrznych obowiązujących w siedzibach Zamawiającego, w tym:
   7. Statutem Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy,
   8. Regulaminem Organizacyjnym Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy,
   9. Regulaminem organizacji oraz kontroli ruchu osobowego i materiałowego w pomieszczeniach  Miejskiego Centrum Kultury w Bydgoszczy,
   10. Instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego poszczególnych obiektów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników ochrony świadczących usługi ochrony na rzecz Zamawiającego ze stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie z przeszkolenia pracowników ochrony podpisane przez Wykonawcę i zatrudnionych pracowników wyznaczonych do realizacji umowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy. Każdorazowa zmiana osobowa Wykonawcy na posterunkach ochrony w obiektach Zamawiającego objętych niniejszą umową wymaga złożenia nowego oświadczenia bez wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Oświadczenie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:
   1. pieczątkę nagłówkową Wykonawcy lub nadrukowaną treść pieczątki,
   2. miejsce i datę wystawienia oświadczenia,
   3. imię i nazwisko pracownika Wykonawcy,
   4. zakres przeszkolenia, z enumeratywnie wymienionymi aktami wewnętrznymi Zamawiającego,
   5. czytelny podpis pracownika i Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa w pkt 5.6 -5.9 w dniu zawarcia umowy oraz w przypadku ich zmian, niezwłocznie, gdy wchodzą w życie z dniem ich wydania.
6. Zamawiający wymaga, a Wykonawca oświadcza, że każdorazowo dokonując zmiany osobowej na posterunkach ochrony w obiektach Zamawiającego objętych niniejszą umową będzie zatrudniał osoby posiadające co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w ochronie fizycznej w budynkach użyteczności publicznej oraz umiejętność obsługi systemów alarmowych i innych urządzeń zainstalowanych w miejscu pełnienia służby oraz prowadzenia dokumentacji związanej z pełnioną służbą.

§ 3

1. Zamawiający, w ramach niniejszej umowy, przekazuje Wykonawcy na przechowywanie klucze do drzwi głównych obiektów Zamawiającego, w których Wykonawca będzie pełnił ochronę fizyczną. Listę obiektów wraz z ilością kluczy stanowi załącznik nr 3 do umowy. W przypadku zmiany obiektów, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, bez konieczności sporządzania aneksu
2. Wykonawca oświadcza, że miejscem przechowywania kluczy będzie……………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. Zakazuje się Wykonawcy korzystać z przedmiotów oddanych do przechowania, jak również oddawać do korzystania osobom trzecim.
4. Wykonawca nie może oddać przedmiotu przechowania osobie trzeciej, chyba że ze względu na okoliczności nie będzie mógł sam dłużej rzeczy przechowywać. W takim przypadku obowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie w ciągu 1 dnia od dnia zaistnienia tych okoliczności.
5. Zamawiający może odebrać przedmiot przechowania w każdym czasie, na podstawie podpisanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy będą kierowani wyłącznie pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.) oraz których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w liczbie co najmniej:
2. dla obiektu, o którym mowa w § 2 pkt 2.1 – 1 osoba;
3. dla obiektu, o którym mowa § 2 pkt 2.2 Pałac Stary – 1 osoba;
4. dla obiektu, o którym mowa § 2 pkt 2.2 Pałac Nowy – 1 osoba;
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę  powyższych zobowiązań, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek znajduje zastosowanie w szczególności w przypadku, gdy personel wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, zamiast na podstawie umowy o pracę.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami ochrony realizującymi przedmiot umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Z treści umowy winny być udostępnione następujące dane: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, okres trwania umowy, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy, wysokość stawki wynagrodzenia pracownika ochrony za 1 roboczogodzinę jego pracy .
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony w grupie interwencyjnej:
   1. są pracownikami Wykonawcy w ramach wydzielonej jednostki organizacyjnej przedsiębiorstwa (Specjalistyczna Uzbrojona Formacja Ochronna – SUFO),
   2. posiadają kwalifikacje i uprawnienia wymagane obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   3. posiadają wyposażenie w środki przymusu bezpośredniego zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany/wskazani\* w § 9 ust 3 pracownik/pracownicy\* wyznaczony/wyznaczeni\* do nadzoru pracowników ochrony, o których mowa w ust 6 i 7 to kwalifikowany/kwalifikowani\* pracownik/pracownicy\* ochrony fizycznej posiadający legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wpisany/wpisani\* na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.
9. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy ochrony świadczący usługę ochrony w ramach niniejszej umowy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym oraz posiadają :

1) przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż,

2) aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków,

3) umundurowanie, oznakowanie i identyfikator zgodnie ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę,

4) środki łączności, umożliwiające stały, niezakłócony kontakt pomiędzy pracownikami a odpowiednimi służbami i wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego, tj. co najmniej służbowy telefon komórkowy oraz połączenie radiowe (nadajnik - przycisk napadowy) z bazą Wykonawcy lub z bezpośrednio z grupą interwencyjną Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnia pracownikom ochrony świadczącym usługę w ramach niniejszej umowy odzież ochronną, odzież roboczą i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz w inne środki zgodnie z zaleceniami wynikającymi z zasad walki z COVID-19.
2. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, Wykonawca:
3. na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110),
4. zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
5. w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie usług do czasu złożenia stosownego oświadczenia, a okoliczność przerwy w usługach skutkujących naruszeniem terminu wykonania umowy obciąża Wykonawcę, a ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 13 ust. 1 pkt 1.9.5.
6. Strony oświadczają, iż w zakresie powierzonych Wykonawcy zadań publicznych i udzielonego zamówienia publicznego, z uwagi na ich przedmiot, nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług. Kopia koncesji stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu prowadzonej przez siebie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej działalności ma włączoną klauzulę w mieniu przechowywanym z limitem 1.000.000,00 zł .
4. W przypadku konieczności wznowienia przez Wykonawcę w okresie trwania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii wznowionej polisy w terminie 3 dni od dnia jej wznowienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kopii dowodu zapłaty składki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 6

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy \*siłami własnymi tj. przy pomocy własnych pracowników/\* z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechanie działań pracowników zarówno własnych jak i podwykonawców, o których mowa w ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży, kradzieży z włamaniem, zniszczenia bądź uszkodzenia chronionego mienia Zamawiającego, do których doszło z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym z powodu stosowania nieodpowiednich urządzeń technicznych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę na osobie lub mieniu powstałą w obiektach administrowanych Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy chyba, że szkoda powstała wskutek siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia szkody, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w całości likwidującego tę szkodę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników ochrony i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z realizacji przedmiotu umowy spowodowane z winy Wykonawcy
5. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami (świadkami) byli pracownicy ochrony realizujący przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym i/lub reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wpięcia systemów antywłamaniowych zainstalowanych w poszczególnych obiektach administrowanych przez Zamawiającego do obsługiwanego przez siebie systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych,
   2. dostarczenia pilotów antynapadowych na czas realizacji umowy bezpośrednio po podpisaniu umowy (w ilości wskazanej w załączniku nr 1 do umowy),

w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy w celu należytego wywiązywania się z obowiązków umowy.

1. Wykonawca odda do użytkowania i zainstaluje w obiektach Zamawiającego na czas trwania umowy radiowe moduły do współpracy z systemu monitoringu i powiadamiania grup interwencyjnych Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy w celu należytego wywiązywania się z obowiązków umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanych w danym obiekcie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi pilotów antynapadowych w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca sporządzi pisemny protokół potwierdzający wykonanie czynności, o których mowa w ust 1-3 i przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wykonania wszystkich tych czynności.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany urządzeń technicznych (w tym na wskazane przez Zamawiającego) na koszt Wykonawcy.
5. Wykonywanie przez Wykonawcę zadań stanowiących przedmiot umowy nie może naruszać zasad i przepisów wewnętrznych regulujących statutową działalność Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadania stanowiące przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi ochrony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
8. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usługi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usługi.

§ 9

* 1. Przedmiot umowy będzie wykonywany pod nadzorem i kierownictwem Dyrektora MCK oraz osób upoważnionych przez Dyrektora MCK do występowania w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  2. Osobami upoważnionymi przez Dyrektora MCK do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy są:
  3. **w Miejskim Centrum Kultury w Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego 12 – 14, 85-056 Bydgoszcz:**
     1. Imię i nazwisko-Piotr Dunajski, tel-519-345-579, e-mail- [piotr.dunajski@mck-bydgoszcz.pl](mailto:piotr.dunajski@mck-bydgoszcz.pl)
     2. Imię i nazwisko-Sławomir Schmidt, tel.- 785-250-869, e-mail [–slawomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl](mailto:–slawomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl)
  4. **w Zespole Pałacowo Parkowym przy ul. Bydgoskiej 9, 86-070 Dąbrowa Chełmińska (ZPP w Ostromecku: Pałac Nowy, Pałac Stary):** 
     1. Imię i nazwisko- Sławomir Schmidt , tel.- 785-250-869, e-mail [–slawomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl](mailto:–slawomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl)
     2. Imię i nazwisko – Andrzej Gawroński, tel. 519-346-578, e-mail- [andrzej.gawronski@mck-bydgoszcz.pl](mailto:andrzej.gawronski@mck-bydgoszcz.pl)
     3. Imię i nazwisko – Anna Ziółkowska, tel. 785-250-182, e-mail –anna.ziolkowska@mck-bydgoszcz.pl
  5. **na Barce LEMARA przy ul. Spichlernej 1, 85-108 Bydgoszcz:**
     1. Imię i nazwisko- Jerzy Ratz, tel.602-798-892 / Marta Ratz, tel.728-391-633
     2. Imię i nazwisko – Piotr Dunajski, tel.519-346-579, e-mail – piotr.dunajski@mck-bydgoszcz.pl
     3. Imię i nazwisko –Sławomir Schmidt, tel 785-250-869, e-mail – slawomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl
  6. **na Zapleczu Barki LEMARA przy ul. Spichlernej 1, 85-108 Bydgoszcz**:
     1. Imię i nazwisko- Jerzy Ratz, tel.602-798-892 / Marta Ratz, tel.728-391-633
     2. Imię i nazwisko- Sławomir Schmidt, tel. 785-250-869, e-mail [–slawomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl](mailto:–slawomir.schmidt@mck-bydgoszcz.pl)
     3. Imię i nazwisko- Piotr Dunajski, tel. 519-346-579, e-mail – piotr.dunajski@mck-bydgoszcz.pl
  7. **w Galerii Wspólnej przy ul. Batorego 1/3, 85-104 Bydgoszcz**.
     1. Imię i nazwisko- Piotr Dunajski, tel. 519-346-579, e-mail – [piotr.dunajski@mck-bydgoszcz.pl](mailto:piotr.dunajski@mck-bydgoszcz.pl)
     2. Imię i nazwisko- Sławomir Schmidt, tel.785-250-869, e-mail [–slawomir.schmidt@bydgoszcz.pl](mailto:–slawomir.schmidt@bydgoszcz.pl)

1. Wykonawca wyznacza …………………………………………………………………………… który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z  Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie personelem:

3.1. **……………………………………………………………………………………………………………..**

**3.2. …………………………………………………………………………………………………………….**

1. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami, którzy będą wykonywali przedmiot umowy będzie sprawował
   1. **……………………………………………………………………………………………………………..**
   2. **……………………………………………………………………………………………………………..**
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.

§ 10

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje i materiały w zakresie dwustronnie uzgodnionym.
2. Wykonawca jak i jego pracownicy ochrony są zobowiązani zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskali przy wykonywaniu przedmiotu umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy imienny wykaz pracowników wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego wraz z kserokopiami zaświadczeń stwierdzających odbycie przez nich przeszkolenia w zakresie ochrony osób i mienia oraz numerami ich dowodów osobistych i numerami telefonów komórkowych celem weryfikacji przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na 5 dni przed zakończeniem każdego miesiąca w trakcie realizacji umowy do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu imiennego grafiku dyżurów ochrony fizycznej na kolejny miesiąc kalendarzowy, odrębnie dla każdego obiektu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym zmiany w składzie osobowym pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektów, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
6. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany pracowników ochrony wyznaczonych do ochrony jego obiektów, którzy nie wywiązują się z nałożonych obowiązków umowy, mimo wcześniejszego pisemnego upomnienia.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych pracowników Wykonawcy wyznaczonych do ochrony obiektów Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony wyznaczonym do ochrony jego obiektów dostęp do pomieszczeń socjalnych w swoich obiektach.

§ 11

Umowa została zawarta na czas określony **od daty zawarcia umowy do 06.01.2025 r.**

§ 12

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne netto wysokości **………………………………. zł** z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług 23%, tj. wynagrodzenie brutto w wysokości **……………………………………. zł** (słownie: **…………………………………………………………………….**).
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. stawka wynagrodzenia jednego pracownika ochrony wyznaczonego do realizacji umowy za jedną roboczogodzinę jego pracy wynosi **………………... zł**
   2. cena brutto za jedną godzinę świadczenia usługi (uwzględniającą wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia) wynosi **…………………… zł**
3. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.2 pkt 3.1. – 3.4. za cały okres umowy wynosi netto w wysokości **…………………. zł** z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług 23 % tj. wynagrodzenie brutto w wysokości **…………………………………. zł** (słownie: **………………………………………………………………………………………..**).
4. Wynagrodzenie za jeden nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej w okresie obowiązywania umowy, poza czynnościami określonymi § 2 ust.2 pkt 3.1. – 3.4 niniejszej umowy wynosi netto w wysokości **…………………. zł** z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług 23% tj. wynagrodzenie brutto w wysokości **……………. zł** (słownie:……………………………………..).
5. Maksymalna wartość wynagrodzenia za nieuzasadnione przyjazdy grupy interwencyjnej w okresie obowiązywania umowy, poza czynnościami określonymi § 2 ust.2 pkt 3.1. – 3.4. niniejszej umowy, wynosi netto w wysokości **……………………….zł** z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług 23% tj. wynagrodzenie brutto w wysokości **………………………… zł** (słownie: **………………………………………..).**
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy dodatkowej usługi ochrony obiektów cena jednostkowa jednej osobogodziny pracy pracownika ochrony wynosić będzie netto **………………………..zł** z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług 23% cena jednostkowa brutto wynosi **……………………………….. zł** (słownie: **………………………………………………….**)
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie faktur oraz kompletu protokołów z patroli dołączonych do faktur Wykonawcy, wystawianych po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 4 płatne będzie na podstawie faktur za faktyczne wezwania patrolu interwencyjnego oraz kompletu protokołów z patrolu dołączonych do faktur Wykonawcy, wystawianych po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 6 płatne będzie na podstawie faktur za faktycznie wykonane godziny dodatkowo zleconej usługi ochrony wystawianych po zakończeniu miesiąca, którego płatność dotyczy.
10. Wynagrodzenia określone powyżej płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na kwotę wynikającą z faktury.
12. Strony ustalają, że faktury wystawiane będą bez podziału na obiekty MCK (MCK, Barka LEMARA, Zaplecze Barki LEMARA, Galeria Wspólna), ZPP Ostromecko Pałac Stary, ZPP Ostromecko Pałac Nowy.
13. Wykonawca oświadcza, że w zakresie przechowania, o którym mowa w § 3, umowa ma charakter nieodpłatny i jest związana z usługą ochrony osób i mienia Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
14. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie będzie pobierał dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przechowywania przedmiotów należących do Zamawiającego.
15. Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy uPzp Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i ich obniżenie) na zasadach określonych poniżej:
16. zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8,
17. w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę wraz z uzasadnieniem,
18. wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
19. strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
20. zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
21. wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo, zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia pozostałego do końca obowiązywania umowy,
22. zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, co poskutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
23. każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy ogłoszony przez **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wskaźnik **cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r.** wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%,
24. wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt. 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo gdy wskaźnik wskaże wzrost cen o 6,8% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 1,8% lub gdy wskaźnik wskaże spadek cen o 6% wówczas wynagrodzenie zostanie obniżone o 1%),
25. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
27. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
28. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1. W przypadku odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 9 umowy.
   2. W przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 9 umowy.
   3. Za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.1. – 3.4, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia z wyłączeniem udokumentowanych zdarzeń losowych po stronie Wykonawcy.
   4. Za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi, o której mowa § 2 ust. 3 pkt 3.5 w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 8 umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, z wyłączeniem udokumentowanych zdarzeń losowych po stronie Wykonawcy.
   5. Za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy za każdą godzinę przerwy od wyznaczonego terminu realizacji.
   6. Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienialicząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości.
   7. Za pisemnym stwierdzeniem rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 9 umowy.
   8. Z przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 9 umowy.
   9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
      1. niepełnego obsadzenia posterunków,
      2. braku reakcji na sygnały alarmowe z systemów antywłamaniowych, pożarowych, pomp drenarskich, przeciw zalaniu i pilotów antynapadowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego,
      3. zawinionych przypadków niewłaściwej ochrony mienia Zamawiającego przed kradzieżą,
      4. braku reakcji na zakłócenie porządku na terenie obiektów Zamawiającego,

w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 9 umowy za każde stwierdzone zdarzenie.

* + 1. za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 8 w ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument.

1. Niezależnie od ustalonych kar, strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. W przypadku zaistnienia zdarzenia uzasadniającego zastosowanie kary umownej, strona uprawniona do jej naliczenia zawiadomi o tym drugą stronę w formie pisemnej. Zawiadomienie owo nastąpi nie póżniej niż 7 dni do daty stwierdzenia zaistnienia ww. zdarzenia (za dotrzymanie wspomnianego terminu uznaje się nadanie pisma za pomocą operatora pocztowego lub doręczenie go uprawnionemu przedstawicielowi drugiej strony).
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W oświadczeniu o potrąceniu należności Zamawiający wskaże przyczynę potrącenia.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Zamawiającego/Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający może odstąpić od nałożenia kary pieniężnej względem Wykonawcy, jeżeli naruszenie warunków udzielonego zamówienia nie nastąpiło z winy Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia w terminie nie później niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kary umownej, że naruszenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 umowy.

§ 14

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku :
   1. Utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
   2. Niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie kopii polisy, o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 umowy.
   3. Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub przerwania usługi Wykonywania na okres dłuższy niż 3 dni i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 9 umowy.
   4. Stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 8 umowy.
   5. Stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i p.poż i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 8 umowy.
   6. Zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 umowy.
   7. W przypadku dwukrotnegonaliczenia przez zamawiającego kar umownych zgodnie z § 13 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przedmiotu umowy oraz w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a w szczególności, gdy łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w § 13 przekroczy 10% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 9.
4. Odstąpienie od umowy, zawierające uzasadnienie przyczyn odstąpienia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa pełne okresy rozliczeniowe.
6. Strony zgodnie ustalają, że wypowiedzenie umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).
7. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem sądu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy dotyczące zamówień publicznych, ochrony osób i mienia, broni i amunicji, ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa imprez masowych, minimalnego wynagrodzenia za pracę, Kodeksu pracy, oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy Strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
  1. zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia,
  2. wprowadzenia zmian w stosunku do specyfikacji warunków zamówienia w zakresie wykonywania prac niewykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
  3. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
  4. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa, przy czym przez siłę wyższą rozumie się w szczególności nadzwyczajne zjawiska przyrody, takie jak np. trzęsienie ziemi, powodzie, huragany oraz zdarzenia wywołane przez człowieka np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 możliwa jest zmiana każdego z postanowień niniejszej umowy, w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy; w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem siły wyższej.

4. Łączna wartość zmiany nie przekracza progów określonych w dyrektywach i nie przekracza 15 % wynagrodzenia określonego w § 12 umowy.

1. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać opis i uzasadnienie zmiany.
2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmian opisanych w  
   ust. 2 złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy.
3. Zmieniona kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu umowy w przypadku zmian organizacji wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych pracami remontowymi, modernizacyjnymi lub przebudową. Dotyczy to zmian obejmujących zarówno okresowe zmniejszenie, jak i rozszerzenie zakresu (częstotliwości lub intensywności) usług ochrony po przeprowadzonych pracach remontowych, modernizacyjnych lub po przebudowie. Maksymalne zmniejszenie zakresu umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc. W zakresie zwiększenia zakresu umowy stosuje się art. 455 Pzp .”

§ 18

Strony wyłączają możliwość zbycia wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy oraz dokonywania przez osoby trzecie czynności faktycznych i prawnych dotyczących tych wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizację umowy.

§ 20

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia część 1,
2. Załącznik nr 3 - Lista obiektów związanych z przechowywaniem przedmiotów Zamawiającego,
3. Załącznik nr 4 - Kopia ważnej koncesji Wykonawcy uprawniającej do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia,
4. Załącznik nr 5 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia. W razie, gdy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy zawarta została w terminie późniejszym, niż na jeden miesiąc przed datą podpisania niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię dowodu zapłaty składki ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5.

§ 21

Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

................................................................ .............................................................

Wykonawca Zamawiający

............................................................. Pieczęć firmowa Zamawiającego

......................................................................... Kontrasygnata Głównego Księgowego

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *parafy z pieczątkami funkcyjnymi administratora umowy i komórek uzgadniających umowę* | | | |
| *Administrator umowy* | *Specjalista ds. bhp i ppoż.* | *Specjalista ds. zamówień publicznych* | *Prawnik* |
|  |  |  |  |