

DECYZJA
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 60 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 2003 r. Nr 164, poz. 1589) a także art. 104 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2022 r. Gminy Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej i przepompowni ścieków we wsi Tofiłowce i Dubicze Cerkiewne realizowanego na działkach oznaczonych nr geod. 141, 185, 104/2, 104/3, 180, 571/4, 571/5, 571/6, 468/1, 468/2, 587/1, 591/1, 571/8, 571/10, 741, 571/2, 742, 774, 854, 1070/1, 592/3, 587/2, 571/7 obręb Tofiłowce gm. Dubicze Cerkiewne oraz na działkach oznaczonych nr geod.: 327, 429/1, 429/4, 439, 329/15, 334 obręb Dubicze Cerkiewne gm. Dubicze Cerkiewne.

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

- budowa systemu kanalizacyjnego we wsi Tofiłowce i Dubicze Cerkiewne polegająca na wykonaniu kanalizacji sanitarnej w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem rur i studzienek rewizyjnych z PVC w systemie grawitacyjno-tłocznym z przepompowniami z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Dubicze Cerkiewne,
- projektowana budowa obejmować będzie działki nr geod.: 141, 185, 104/2, 104/3, 180, 571/4, 571/5, 571/6, 468/1, 468/2, 587/1, 591/1, 571/8, 571/10, 741, 571/2, 742, 774, 854, 1070/1, 592/3, 587/2, 571/7 obręb Tofiłowce gm. Dubicze Cerkiewne oraz działki oznaczone nr geod.: 327, 429/1, 429/4, 439, 329/15, 334 obręb Dubicze Cerkiewne gm. Dubicze Cerkiewne.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z przepisów, a w szczególności:

- z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- art. 5, ust. 1, pkt 1. lit. d, zgodnie z którym obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), m.in. art. 74 ust. 1 zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.),
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.).
- powyższą inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących urządzeń melioracji wodnych (zlokalizowany na obszarze planowanej inwestycji - działce ozn nr geod. 774 obręb Tofiłowce, gm. Dubicze Cerkiewne –kanał Koryciska, zlokalizowany na obszarze planowanej inwestycji działce ozn nr geod. 854 obręb Tofiłowce, gm. Dubicze Cerkiewne – kanał Istok) a w przypadku przebudowy lub likwidacji w/w urządzeń należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz uzgodnić projekt z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielami tych urządzeń.

Linie zabudowy – nie określono. Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym Nr 1.

Inwestycję niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne, uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii kanalizacyjnych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

b/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) w zakresie ochrony powietrza, gleby i ziemi oraz ochrony przed hałasem.

Teren działki nie znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" gdzie obowiązują ustalenia uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XXIII/203/16 z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska"- Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 25 marca 2016 r., poz. 1504 ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego NR L/473/18 z dnia 25 czerwca 2018 r.

Inwestycja znajdować się będzie w bliskości ok. 2500 m od obszaru siedlisk "Jelonka" w ramach sieci Natura 2000 (PLH 200019). Planowane zamierzenie nie narusza zasad ochrony dla tego obszaru. Nie występują tu żadne inne formy ochrony przyrody typu: rezerваты, parki narodowe tak więc przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na gatunki i siedliska, nie wprowadzi także dodatkowych zanieczyszczeń do środowiska, a przyczyni się do uregulowania gospodarki ściekowej na obszarze objętym w/w przedsięwzięciem.

Inwestycję należy realizować i eksploatować z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko – zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKBRiR.6220.1.2022.KB wydanej w dniu 21.09.2022 r. przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne.

c/ warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:

1. Opracować projekt budowlany uwzględniając przepisy dotyczące budowy linii kanalizacyjnych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wystąpić z wnioskiem do Starosty Hajnowskiego w wydanie pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym ryzyku, stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W przypadku lokalizacji inwestycji w pasie drogowym należy zachować szczególną ostrożność i właściwe oznakowanie robót.
4. Lokalizację urządzeń w pasie drogowym dróg powiatowych należy uzgodnić z zarządcą drogi.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji::

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok;
- odprowadzenie nieczystości płynnych - projektowane przyłącze do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- warunki obsługi komunikacyjnej – nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Spełnić warunki i wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz z związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego literami A-Z, przedstawione są na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 (2 arkusze map stanowiącej załącznik Nr 1) do niniejszej decyzji znajdującej się w aktach sprawy i 1 egz. wydany inwestorowi.

UZASADNIENIE

Gmina Dubicze Cerkiewne wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej i przepompowni ścieków we wsi Tofiłowce i Dubicze Cerkiewne realizowanego na działkach oznaczonych nr geod.141, 185, 104/2, 104/3, 180, 571/4, 571/5, 571/6, 468/1, 468/2, 587/1, 591/1, 571/8, 571/10, 741, 571/2, 742, 774, 854, 1070/1, 592/3, 587/2, 571/7 obręb Tofiłowce gm. Dubicze Cerkiewne oraz na działkach oznaczonych nr geod.:327, 429/1, 429/4, 439, 329/15, 334 obręb Dubicze Cerkiewne. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Na podstawie § 3 ust 1 pkt 81 - sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bez wykopową oraz przyłączy do budynków w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zaliczana jest do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Ponieważ, ze względu na rodzaj, inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przed wystąpieniem o wydanie niniejszej decyzji inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKBRiR.6220.1.2022.KB wydaną w dniu 21.09.2022 r. przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne. W przedmiotowej decyzji po uzyskaniu niezbędnych opinii stwierdzono

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Stwierdzono, iż projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne, nie wprowadzi dodatkowych zanieczyszczeń do środowiska, a w/w budowa jest niezbędna do uregulowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętych w/w przedsięwzięciem oraz umożliwi odprowadzanie ścieków bytowo-sanitarnych do oczyszczalni ścieków, co zapobiegnie niekontrolowanemu spływowi nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków powierzchniowych. Inwestycja wpłynie pozytywnie na poprawę jakości lokalnego środowiska gruntowo-wodnego. Projektowana budowa nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich oraz nie będzie kolidować z przestrzennym zagospodarowaniem terenu.

O wszczęciu postępowania, postanowieniach oraz decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy, tablicy informacyjnej urzędu oraz na tablicy sołectw terenu inwestycji). Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Rozpatrując złożony wniosek, przed wydaniem decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego, Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne, spełniając wymogi art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 53 ust. 4, w/w ustawy, zwrócił się do:

- Starosty Hajnowskiego właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych.

Starosta Hajnowski w terminie do dnia 22.11.2022 r. nie wyraził stanowiska w sprawie projektu decyzji, dlatego też zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), uznaje się więc, za uzgodnienie decyzji.

- Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce właściwego organu w odniesieniu do pasa drogowego dróg powiatowych Nr 1654B i 1675B : działki ozn. nr geod. 571/10, 571/7, 854, 742, 104/3, 571/5, 571/8, 571/6, 468/2.

Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce - postanowieniem DT.432.2.24.2022 z dnia 23.11. 2022 r. (data wpływu 25.11.2022 r.) pozytywnie uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dróg powiatowych Nr 1654B i 1675B, przy zachowaniu warunku: lokalizację urządzeń w pasie drogowym dróg powiatowych należy uzgodnić z zarządcą drogi. Powyższy zapis uwzględniono w niniejszej decyzji.

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do istniejącego w granicach inwestycji urządzeń melioracji wodnych - kanału Koryciska i kanału Istok.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do dnia 24.11.2022 r. nie wyraził stanowiska w sprawie projektu decyzji, dlatego też zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), uznaje się więc, za uzgodnienie decyzji.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego uznano, iż zamierzenie inwestycyjne nie narusza dotychczasowej funkcji ładu przestrzennego, nie zmieni sposobu zagospodarowania i nie będzie wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym oraz po przeanalizowaniu zebranych dokumentów, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią decyzji stanowi załącznik Nr 1.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz.503 z późn. zm.) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu odwołania strony mogą zrzec się prawa do jego wniesienia (złożenie organowi oświadczenia).

Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości zaskarżenia decyzji).

WÓJT
Leon Małaszewski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000 (1 egz. otrzymuje wnioskodawca i 1 egz. pozostaje w aktach sprawy)
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy (część tekstowa) do wglądu w aktach sprawy, w siedzibie Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne

Otrzymują:

1. Gmina Dubicze Cerkiewne (wnioskodawca)
2. Strony postępowania (spis w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Hajnowski, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
4. Strony postępowania (spis w aktach sprawy) oraz zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia na tablicy ogłoszeń Sołectwa Tofiłowce i Dubicze Cerkiewne

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 60 ust.4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego do projektowania w planowaniu przestrzennym mgr inż. arch. Wiktora Panfiluka. Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) – jednostka samorządu terytorialnego.

DO

○