



## PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Treść opracowania:	<b>Roboty budowlane związane z wykonaniem suszarni odzieży roboczej w budynku ZPEC w Zabrzu</b>
Adres obiektu:	41-800 Zabrze, ul. Cmentarna 19d
Nr ew. działki	1407/11
Jedn. ewidencyjna	-
Obręb ewidencyjny:	Zaborze; 11
Inwestor:	Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej 41-800 Zabrze ul. Goethego 3
Kategoria obiektu:	XVIII

Projektant	
Branża Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosić nr upr. 15/05/SLOKK <del>mgr inż. arch. Aleksander Nosić</del> <del>Uprawnienia budowlane do projektowania</del> <del>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</del> nr ew. 15/05/SLOKK

Data opracowania:	Styczeń 2019r.
-------------------	----------------

Spis zawartości projektu budowlanego	Projekt arch.-bud – wykonawczy część opisowa, część rysunkowa Projekt branży elektrycznej - część opisowa, część rysunkowa Projekt wentylacji - część opisowa, część rysunkowa Uprawnienia, izby
Wykaz załączonych opinii, uzgodnień, pozwoleń	-----

## **SPIS TREŚCI**

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu	1
3. Spis treści	2
4. Spis rysunków	2
6. Opis techniczny do projektu	4
7. Uprawnienia projektanta	7
8. Izba projektanta	8
9. Oświadczenie projektanta	9

## **SPIS RYSUNKÓW**

A/01 – RZUT PARTERU, RZUT DACHU

skala 1:100

A/02 – PRZEKROJÓJ, ZESTAWIENIE STOLARKI

skala 1:100

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANO WYKONAWCZY**

**Część opisowa**

### 1. Podstawy prawne opracowania projektu

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. Nr. 2017 poz. 1332;
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120 poz.1133);
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997 (jednolity tekst z 2003r., Dz. U. Nr 169, poz. 1650)
- 1.5. Normy Polskie.

### 2. Podstawy formalne opracowania

- Zlecenie inwestora – Umowa z dnia 03.04.2018r.,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Wizje lokalne,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

### 3. Przedmiot opracowania

#### 3.1. Opis ogólny projektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano wykonawczy „Robót budowlanych związanych z wykonaniem suszarni odzieży roboczej w budynku ZPEC w Zabrze wraz wentylacją”.

Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę zgodnie z art. 3 ust. 7a - Ustawy prawo budowlane (Dz. U. z dnia 7 lipca 1994 tekst jednolity) związaną z wykonaniem pomieszczenia suszarni w obrębie budynku biurowo - magazynowego zlokalizowanego w Zabrzu przy ul. Cmentarnej 19d.

Zakres projektowanych robót budowlanych nie wypełnia znamion określonych w art. 30 ust. 7 w/w ustawy tzn: nie powoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

#### 4. Lokalizacja

Działka nr 1407/11, na której realizowana będzie inwestycja położona jest w Zabrze przy ul. Cmentarnej 19d.

#### 5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy	- 584,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 494,01 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 3508,80 m <sup>3</sup>

#### 6. Układ funkcjonalny.

Budynek jest parterowy niepodpiwniczony o prostej bryle na planie prostokąta.

#### 7. Układ konstrukcyjny.

Konstrukcja budynku stalowa słupowo ryglowa. Słupy wykonane z dwuteowników 160, rygle z dwuteowników HEB 240, płatwie z ceowników 200. Ściany są murowane z bloczków betonowych gr. 18cm, filary międzyokienne murowane gr. 29cm, nadproża żelbetowe. Fundamenty żelbetowe i betonowe. Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej ocieplone warstwą 8cm styropianu, warstwa wierzchnia papa na lepiku.

#### 7. Roboty rozbiórkowe

W celu skomunikowania wydzielonego pomieszczenia suszarni z częścią szatniową oraz pomieszczeniami sanitarnymi, należy wykonać otwór w ścianie G-K wydzielającej przedsionek wejściowy.

#### 8. Rozwiązania materiałowe

##### **Ściany wewnętrzne**


Ściany wewnętrzne wykonać z bloczków Silka E12 klasy 15 na zaprawie klejącej. Wysokość ściany 3,0m. Projektowaną ścianę połączyć z istniejącymi za pomocą kotew płaskownikowych w co drugiej warstwie. Powierzchnię ścian wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

##### **Posadzka**

Istniejącą posadzkę cementową odpylić. Powierzchnię wyrównać wylewką samopoziomującą ATLAS SAM 150. Następnie powierzchnię zabezpieczyć płynną folią i wykończyć płytkami gress w formacie 30 x 30 cm w kolorze szarym na kleju elastycznym.

##### **Drzwi**

Drzwi wewnętrzne do suszarni wykonać jako płytowe w kolorze białym. Drzwi wyposażać w komplet okuć, zamek zasuwkowo-zapadkowy, wkładkę patentową oraz dolny nawiew.

  
mgr inż. arch. Aleksander Nosić  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektura wnętrz  
Nr ew. 15/05/SLOK