

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
NA OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU,
SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO
I PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH NA ZAMAWIAJĄCEGO
DO WYKONANEJ DOKUMENTACJI

Przedmiotem zamówienia jest:

- przygotowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego do wykonanej dokumentacji,
- uzyskanie wymaganego uzgodnienia konserwatorskiego i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi,

I. Zamawiający:

Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu
aleja Ignacego Jana Paderewskiego 35,
51-612 Wrocław

II. Ogólna charakterystyka inwestycji

Inwestycja dotyczy **projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego remontu elewacji budynku**, w tym ich kolorystyki i zegara elewacyjnego oraz wszystkich rozwiązań wielobranżowych wymaganych do naprawy stanu technicznego ścian zewnętrznych. Przedmiotowa inwestycja ma na celu podniesienie standardu istniejącego obiektu pod względem funkcjonalnym i estetycznym.

kod CPV:

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

III. Dane adresowe i lokalizacja budynku

Hala Sportowa Wydziału Wychowania Fizycznego AWF zlokalizowana jest we Wrocławiu, przy ul. Erazma Ciołka Witelona 25A, na dz. ew. nr. 16, arkusz mapy 14, z obrębu Zalesie,

w dawnej dzielnicy Śródmieście. Hala znajduje się w głębi posesji nr 25 i graniczy od strony południowej ze stadionem sportowym, usytuowanym wzdłuż ul. Mickiewicza.

IV. Podstawowe informacje i charakterystyka obiektu

Budynek hali sportowej jest wolnostojący, podzielony na dwie zespolone, zróżnicowane kubaturowo części. Pierwszą jest korpus główny zlokalizowany po południowej stronie - wyższy, z poddaszem nieużytkowym, kryty czterospadowym dachem wykończonym dachówką ceramiczną. W tej części obiektu znajduje się jedna kondygnacja przyziemna częściowo zagłębioną w terenie i główna kondygnacja o zwielokrotnionej wysokości z dwiema połączonymi ze sobą halami sportowymi. Od strony północnej zlokalizowana jest niższa część budynku - pomocnicza, wybudowana w formie przybudówki do głównego korpusu, z dwiema kondygnacjami, w tym jedną przyziemną, częściowo zagłębioną w terenie. Ta część obiektu kryta jest dachem płaskim, wykończonym papą. Do niej przylegają trzy wysunięte przed lico elewacji przedsionki wejściowe poprzedzone schodami wyrównawczymi. Drzwi wejściowe do obiektu osłonięte są daszkami.

Obiekt został wybudowany ok. 1936 r. jako budynek o długości ok. 48 m i rozbudowany w 1972 r. w stronę wschodnią do długości 83,29 m.

Budynek znajduje się w 1. strefie ochrony konserwatorskiej i każda zmiana m.in. w obrębie jego elewacji wymaga uzgodnienia projektu z Wydziałem Architektury i Zabytków UM.

dane techniczne:

- ściany – murowane z cegły pełnej,
- konstrukcja nośna – żelbetowa,
- schody wyrównawcze - przedwejściowe – betonowe,
- system rynnowy – aluminiowo-żeliwny

parametry techniczne:

- powierzchnia użytkowa – 3 393,4 m²
- powierzchnia całkowita – 3 918,7 m²
- kubatura – 27 750 m³
- ilość kondygnacji – 2 w każdym budynku, o różnych wysokościach
- długość obiektu (dł. elewacji pn. i pd.) - 83,29 m
- szerokość (dł. elewacji wsch. i zach.) - 21,24 m
- powierzchnia elewacji (z otworami okiennymi i drzwiowymi) – ok. 2 420 m²

V. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Dokumentację projektową opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454) stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami, uwzględniającą:

a. projekt koncepcyjny w zakresie:

- kolorystyki elewacji ścian zewnętrznych budynku,
- zegara elewacyjnego na ścianie południowej, z uwzględnieniem źródeł historycznych, z elementami podświetlanymi.

b. wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy w zakresie remontu elewacji ścian zewnętrznych, uwzględniający w szczególności:

- izolację ścian strefy przyziemia/piwnic, poprzedzoną ekspertyzą/opinią o stanie technicznym w zakresie konstrukcji ścian,
- naprawę nadproży okiennych i wieńca dachowego w budynku korpusu głównego, poprzedzoną ekspertyzą/opinią o stanie technicznym w zakresie konstrukcji w/w elementów,
- kolorystykę elewacji, malowanie ścian,
- naprawy i uzupełnienia detali wystroju architektonicznego, w tym: zegara elewacyjnego, tynków, gzymsów, obróbek blacharskich i systemu rynnowego, daszków nad wejściami, schodów przedwejściowych, opaski wokół ścian zewnętrznych, krutek wycieraczkowych,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku,
- zewnętrzną instalację elektryczną – oświetleniową (oświetlenie zegara oraz cztery punkty świetlne na narożach budynku i nad wejściami).

2. Przedmiar robót obejmujących przedmiot zamówienia i uwzględniających wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac, czyli opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, które są następstwem dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów.

4. Kosztorys inwestorski sporządzony na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniający wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

Kosztorys inwestorski należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o kalkulacje szczegółowe, zgodnie z przepisami rozporządzenia.

5. Informację BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

6. Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt:

- wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych, a także wykonania dla potrzeb projektowych inwentaryzacji wszystkich elewacji, na podst. rysunków powierzonych przez Zamawiającego,
- wszystkich niezbędnych opinii i ekspertyz dot. stanu konstrukcji ścian zewnętrznych budynku, w tym ścian przyziemia/piwnic oraz nadproży i wieńców,
- wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w szczególności uzgodnienia projektu z Wydziałem Architektury i Zabytków UM oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

7. Przekazania Zamawiającemu praw autorskich do dokumentacji projektowej po uprzednim ich uzyskaniu od Projektanta.

8. Sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż w okresie realizacji robót budowlanych, w tym do współpracy z Wykonawcą w celu przeprowadzenia procedury zakończenia i odbioru robót budowlanych. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego w latach 2023-2024.

9. Uzgadniania, na ew. wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i rozwiązań technicznych/technologicznych, przy czym zmiany te będą wdrażane do dokumentacji projektowej na koszt strony wnoszącej zmianę.

10. W ramach wypełnienia w/w zakresu opracowania Wykonawca:

- w pełni odpowiada za jakość wykonanej pracy, a w przypadku popełnienia błędów ponosi koszty ewentualnych poprawek i następstw wynikłych z nieprawidłowości zawartych w projekcie,
- zapewnia nieodpłatne usunięcie wad projektu lub dokumentacji ujawnionych w trakcie realizacji zadania, pod warunkiem, że zakres prac nie wykracza poza zakres określony w umowie,
- zapewnia pisemne wyjaśnianie na każde żądanie Zamawiającego wszystkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, wyposażenie w urządzenia technologiczne.
- zapewnia pomoc w udzielaniu wyjaśnień w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (udzielanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów robót budowlanych dotyczące projektu oraz przedmiarów robót).

VI. Warunki wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wersji przetargowej projektu w sposób określony w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019, z późniejszymi zmianami). Wszystkie prace przygotowawcze (opracowania, opinie i uzgodnienia) oraz prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, wiedzą techniczną oraz Normami Europejskimi (Eurokodami) określającymi zasady projektowania oraz sposoby weryfikacji cech wyrobów budowlanych o znaczeniu

konstrukcyjnym, a w przypadku ich braku zgodnie z odpowiednimi normami polskimi, tak by spełniały one wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.).

2. Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego) musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, treści oraz zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp. Na wszystkie te działania strony mają 14 dni.

3. Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna posiadać uzyskaną decyzję pozwolenia na budowę i być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

4. Dokumentacja powinna zawierać część opisową w języku polskim i część rysunkową z rysunkami w skalach odpowiednich dla przedstawionego opracowania.

5. Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu:

w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF

- projekt koncepcyjny – 2 egz. (przy kilku wersjach koncepcyjnych - dla każdej wersji),
- projekt budowlany – 4 egz.,
- projekt wykonawczy – 4 egz.,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie itd. - po 2 egz.;

w formie elektronicznej dostępne w formacie pdf oraz modyfikowalnej

- rysunki - projekt koncepcyjny, budowlany, wykonawczy – format dwg (Autocad lub Archicad) i pdf,
- opisy - projekt koncepcyjny, budowlany, wykonawczy – format docx i pdf,
- przedmiary robót i kosztorysy – format ath i pdf,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – docx i pdf,
- pozostałe opracowania – format do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wskazane jest, aby w wersji pdf każdy etap projektu był w jednym pliku, ewentualnie może być podzielony na tomy tożsame z wersją papierową z zachowaniem układu i kolejności stron.

6. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać Zamawiającemu realizację inwestycji oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j.), wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi do niej,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),

- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2001 r. nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109, poz. 719, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2021, poz. 2458).
- inne obowiązujące przepisy.

VII Załączniki:

- zagospodarowanie terenu, rys. z 1971 r., skala 1:500 – skan,
 - elewacja północna, rys. z 1971 r., skala 1:100 – skan,
 - elewacja południowa, rys. z 1971 r. skala 1:100 – skan,
 - przekrój i elewacja boczna wschodnia, rys. z 1971 r. skala 1:100 – skan.
 - zdjęcia obiektu i wybranych fragmentów elewacji
-