

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – WZÓR

UMOWA Nr .....

**Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego nad kontynuacją realizacji zadania pn. „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie**, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Panią Barbarę Igielską –Dyrektora Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie,**

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....pod nazwą ..... z siedzibą ..... NIP ....., REGON .....,

zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**,” zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605).

### § 1.

#### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia za wynagrodzeniem usług inżyniera kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) nad realizacją zadania pn.: „*Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego nad kontynuacją realizacji zadania pn. „Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”* zwanego dalej „**Zadaniem**”.
2. Usługi świadczone przez Wykonawcę będą polegały na zarządzaniu Zadaniem z ramienia Zamawiającego i stałym nadzorze nad realizacją Zadania, a w szczególności na nadzorze nad jakością i postępowaniem procesu budowlanego, raportowaniu i opiniowaniu postępu robót, wniosków i wystąpień generalnego wykonawcy Zadania, zwanego dalej „**Generalnym Wykonawcą**” oraz zaawansowania Zadania, nadzorze i egzekwowaniu umowy z Generalnym Wykonawcą na wykonanie Zadania, zwanej dalej „**Kontraktem**”, koordynacji, zarządzaniu i ciągłym nadzorowaniu procesu budowlanego i tworzonej dokumentacji oraz rozliczeniu końcowym i ostatecznym Zadania, co zwane będzie dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad realizacją Zadania w szczególności pod względem merytorycznym, formalnoprawnym, technicznym, jakościowym, finansowym, terminowym i organizacyjnym.

4. Działania Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować utrudnień i opóźnień w realizacji Zadania.
5. W toku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym w zakresie prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego przygotowania, wykonania i rozliczenia Zadania.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania jakichkolwiek czynności skutkujących zmianą Kontraktu, w tym w szczególności zobowiązaniem Generalnego Wykonawcy do realizacji robót zamiennych lub dodatkowych albo zwiększeniem wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.
7. Korespondencja prowadzona w ramach Umowy i Zadania pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą będzie sporządzana w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym kwalifikowanym) lub pisemnej. Korespondencja w formie elektronicznej kierowana do Zamawiającego, będzie wysyłana pod adres [tarasy@zamek.szczecin.pl](mailto:tarasy@zamek.szczecin.pl), a za datę doręczenia korespondencji w formie elektronicznej, przyjmuje się:
  - 1) dzień roboczy w którym korespondencja w formie elektronicznej została wysłana do Zamawiającego pod wskazany wyżej adres e-mail, jeśli została wysłana do godziny 15:00 tego dnia roboczego;
  - 2) dzień roboczy następujący po dniu roboczym w którym korespondencja w formie elektronicznej została wysłana Zamawiającemu pod wskazany wyżej adres e-mail, jeśli została wysłana po godzinie 15:00 poprzedniego dnia roboczego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania innych prac i czynności, które okażą się konieczne do zabezpieczenia lub zachowania praw i interesów Zamawiającego w ramach realizacji Zadania, i jego rozliczenia oraz należytego wykonania Kontraktu.
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania w wyniku którego zawarto Umowę wraz ze wszystkimi załącznikami, zwana dalej „SWZ, w szczególności z Opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ wraz z załącznikami (w formie elektronicznej) oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
10. Wykonawca będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz mając na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego w związku z Zadaniem. W ramach tych czynności, Wykonawca oraz osoby z zespołu Wykonawcy nie mogą zawierać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec innych podmiotów zaangażowanych w realizację Zadania. Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiednich czynności mających na celu zobowiązanie się osób z zespołu Wykonawcy, do wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Postanowienie zd. pierwszego należy rozumieć w ten sposób, że Przedmiot Umowy będzie realizowany przez okres maksymalnie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (z zastrzeżeniem ust. 2 – 3 oraz § 6).
2. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu Zadania powstałego z winy Wykonawcy, termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w ust. 1 lub wydłużony na skutek skorzystania z Prawa opcji o którym mowa w § 6, zostanie automatycznie przedłużony o czas równy opóźnieniu spowodowanemu przez Wykonawcę. Usługi wykonywane w okresie, o który czas realizacji Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony, będą objęte umówionym wynagrodzeniem Wykonawcy (a więc z tego tytułu nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie ponad wypłacone w okresie, o którym mowa w ust. 1 lub przedłużonym na skutek zastosowania Prawa opcji, o którym mowa w § 6). Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy na tej podstawie nie wymaga potwierdzenia aneksem do Umowy.
3. Po upływie okresu ustalonego na podstawie ust. 1 – 2, w tym po skorzystaniu przez Zamawiającego z Prawa opcji, o którym mowa w § 6, Wykonawca będzie wykonywał przewidziane w Umowie obowiązki Wykonawcy, które ze swej istoty są wykonywane po zakończeniu Zadania i realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane.

4. Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 6, realizowany będzie do upływu 8 miesięcy liczonych w sposób określony w ust. 1, chyba, że Zadanie, na skutek wykonania Kontraktu zakończy się wcześniej. W takiej sytuacji, w momencie wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z Umową, Umowa ulegnie wcześniejszemu zakończeniu (nie dotyczy to czynności, o których mowa w ust. 3).

### § 3.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne maksymalne wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) wartość netto: ..... zł (słownie: .....)
  - 2) podatek Vat w wysokości: ..... zł (słownie: .....)- obliczone jako iloczyn stawki miesięcznej podanej przez Wykonawcę w ofercie tj. kwoty .... i liczby 8.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, w szczególności:
  - 1) podatek od towarów i usług;
  - 2) koszty związane z przygotowaniem Zadania;
  - 3) koszty związane z zapewnieniem profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego i nieprzerwanego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania;
  - 4) koszty związane ze sprawowaniem przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
  - 5) inne koszty wynikające z Przedmiotu Umowy, określonego również w SWZ wraz z załącznikami (w szczególności w OPZ);
  - 6) koszty związane z wynagrodzeniami Podwykonawców;
  - 7) koszty opracowań niezbędnych do realizacji Zadania, w tym robót;
  - 8) podatki, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy;
  - 9) koszty sprawowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Generalnego Wykonawcę, zgodnie z OPZ;
  - 10) wszelkie inne koszty niewyrażone wprost w Umowie, niezbędne do realizacji celu Umowy oraz Zadania zgodnie z przepisami prawa i prawidłowym procesem technologicznym budowy oraz zasadami sztuki budowlanej, które Wykonawca powinien przewidzieć.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Przedmiotu Umowy oraz Zadania i że wartość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków umownych, niezbędnych warunków i wymogów wynikających z Umowy oraz Kontraktu.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy lub Zadania i uważa się, że Wykonawca upewnił się, że zaoferowana wartość wynagrodzenia jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich czynności koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żądana dodatkowa zapłata z tego tytułu.

### § 4.

#### Warunki i terminy zapłaty

1. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu i składać się będzie:
  - 1) z płatności częściowych, płatnych po każdym miesiącu należytego realizowania w tym czasie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
  - 2) z płatności końcowej, płatnej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Każda płatność częściowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynosić będzie 90% stawki miesięcznej, o której mowa w § 3 ust. 1 i płatna będzie na podstawie faktur częściowych. Pozostałe 10% stawki miesięcznej za każdy miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy, zostanie wypłacone Wykonawcy łącznie, w ramach płatności końcowej oraz na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Faktury:
  - 1) częściowe, będą wystawiane - w wysokości płatności częściowej, o której mowa w ust. 2, tj. w wysokości 90 % stawki miesięcznej, o której mowa w § 3 ust. 1 - każdorazowo z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca;
  - 2) końcowa, zostanie wystawiona – w wysokości sumy 10% stawek miesięcznych za każdy miesiąc realizacji Przedmiotu Umowy - po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Płatności wynikające z Umowy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowej faktury VAT odpowiednio częściowej lub końcowej, jednak warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
  - 1) Raportu miesięcznego – w przypadku faktur częściowych;
  - 2) Raportu końcowego – w przypadku faktury końcowej.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy płatność częściowa będzie przysługiwała za niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość płatności określa się jako iloczyn 1/30 stawki miesięcznej i liczby dni świadczenia usługi.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) współpracować z Wykonawcą w zakresie, w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy;
  - 2) terminowo wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie po spełnieniu przesłanek do jego wypłaty określonych w Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w radach budowy i naradach technicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszystkich odbiorach prac i robót Generalnego Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Prawo opcji**

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługiwać będzie Prawo opcji, polegające na przedłużeniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, ponad okres, o którym mowa w § 2 ust. 1, na wypadek, w którym termin realizacji Zadania uległby wydłużeniu na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. W ramach Prawa opcji, Zamawiający będzie mógł przedłużyć termin realizacji Przedmiotu Umowy łącznie o okres maksymalnie 4 miesięcy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Prawa opcji w terminie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 lub przedłużonym na skutek zastosowania Prawa opcji.
3. Zamawiający skorzysta z Prawa opcji przez złożenie Wykonawcy na piśmie lub w formie elektronicznej (w każdym przypadku pod rygorem nieważności) oświadczenia w tym przedmiocie. Zamawiający będzie mógł skorzystać z Prawa opcji jednokrotnie lub wielokrotnie, w ramach limitu łącznego przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca realizował będzie przedmiot Umowy w okresie przedłużonym na skutek skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, na zasadach określonych w Umowie. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przedłużonego terminu realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z Prawa opcji, płatne będzie w wysokościach i na zasadach określonych w § 4.
5. Wykonawca związany jest oświadczeniem Zamawiającego o skorzystaniu z Prawa opcji i nie może odmówić realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Skorzystanie z Prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie o skorzystanie z Prawa opcji.
7. Podstawą do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w związku z Prawem opcji, stanowić będzie oświadczenie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 zdanie. 1 i dla tego przedłużenia, nie będzie konieczne zawarcie aneksu do Umowy.

## **§ 7.**

### **Zakres i obowiązki Wykonawcy**

1. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa OPZ, zwłaszcza rozdz. V OPZ.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapewnienia osobistego stawiennictwa każdej z osób skierowanych do realizacji Umowy na wezwanie Zamawiającego na budowie, w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy lub w innym miejscu związanym z realizacją Zadania na terenie miasta Szczecin w terminie (czasie reakcji) 4 godzin od momentu otrzymania przez Wykonawcę wezwania (rozdz. V pkt 9.2 lit. b OPZ).
3. Wezwanie, o którym mowa w ust. 2 oraz wezwanie Kierownika/koordynatora Wykonawcy, do stawiennictwa na terenie budowy w trybie rozdz. V pkt 9.2 lit. c OPZ, zgłoszone zostanie Wykonawcy w wiadomości e-mail pod adres ..... lub telefonicznie pod nr .... Zgłoszenie telefoniczne, zostanie potwierdzone następnie wiadomością e-mail pod adres wskazany w zd. 1 ze wskazaniem godziny dokonania zgłoszenia telefonicznego, a czas reakcji lub czas stawiennictwa Kierownika/koordynatora Wykonawcy, liczony będzie od momentu zgłoszenia telefonicznego.
4. Dochowanie czasu reakcji lub terminu stawiennictwa Kierownika/koordynatora Wykonawcy, dokumentowane będzie w następujący sposób:
  - 1) osobistym wpisem na listę udostępnioną w siedzibie Zamawiającego – jeśli stawiennictwo osób skierowanych do realizacji Umowy w trybie rozdz. V pkt 9.2 lit. b OPZ lub Kierownika/koordynatora Wykonawcy w rozdz. V pkt 9.2 lit. c OPZ realizowane będzie na budowie (terenie budowy) lub w siedzibie Zamawiającego;
  - 2) oświadczeniem danej osoby na piśmie - jeśli stawiennictwo osób skierowanych do realizacji Umowy w trybie rozdz. V pkt 9.2 lit. b OPZ lub Kierownika/koordynatora Wykonawcy w rozdz. V pkt 9.2 lit. c OPZ realizowane będzie w innym miejscu związanym z realizacją Zadania na terenie miasta Szczecin, niż na budowie (terenie budowy) lub w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Personel Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół osób skierowanych do realizacji Umowy. Wykaz członków zespołu (tj. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia), o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi załącznik do Oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy co najmniej osoby wskazane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert.
3. Wykonawca powinien ocenić swoje ogólne potrzeby związane z realizacją Umowy i zatrudnić zasoby ludzkie w liczbie odpowiedniej do wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w Umowie.
4. Zamawiający nie ogranicza ilości osób w zespole Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób, winien to uczynić. Wykonawca powinien dostarczyć swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie osoby będące członkami zespołu Wykonawcy muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy i Kontraktu.
6. Zespół Wykonawcy winien realizując swojej obowiązki dostosować swój czas pracy do czasu pracy Generalnego Wykonawcy oraz potrzeb Zamawiającego, uwzględniając ryzyko związane z dostosowaniem pracy do potrzeb wynikających z rzeczywistego czasu wykonywania i harmonogramu Zadania.

7. Podczas niedługotrwałej nieobecności jakiejkolwiek osób wymienionych w ust. 1, wynikającej z urlopu lub choroby, Wykonawca zapewni zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej nieobecności tej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji usług. Tego rodzaju zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swojemu zespołowi wszelkich warunków i środków, w tym biura, sprzętu oraz środków transportu i łączności wymaganych do wykonywania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i Zadania.
9. Wykonawca zapewni stałą dyspozycyjność całości zespołu, w szczególności zespołu, o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonawca w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu Schemat Organizacyjny zespołu Wykonawcy wraz z wykazem personelu, ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu wraz z niezbędnymi danymi teleadresowymi.
11. Z ważnych powodów Zamawiający jest uprawniony do żądania wprowadzenia zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu Wykonawcy, w tym zespołu, o którym mowa w ust. 1, podając przyczynę oraz uzasadnienie wprowadzenia zmiany, wraz z określeniem terminu takiej zmiany. W terminie 30 dni od daty przekazania żądania zmiany, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o danych personalnych osoby wchodzącej na miejsce osoby dotychczas wykonującej czynności (posiadającej nie niższe doświadczenie i kompetencje jak osoba zastępowana, podane przez Wykonawcę na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert). W szczególności powodem żądania takiej zmiany może być to, że w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążące.
12. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osób wchodzących w skład zespołu, o którym mowa w ust. 1, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanego zastępstwa. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Osoba zastępująca musi posiadać nie niższe doświadczenie i kompetencje jak osoba zastępowana, podane przez Wykonawcę na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert. Zmiana osoby w tym trybie może być uzasadniona tylko ważnymi względami niezależnymi od Wykonawcy.
13. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że jego zespół zagwarantuje, że zarówno on jak i żadna z osób uczestniczących w jego imieniu w realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie uczestniczyć po stronie Generalnego Wykonawcy lub podwykonawców w jakimkolwiek charakterze, ani nie będzie uczestniczyć w Zadaniu w jakimkolwiek innym charakterze, niż z ramienia Wykonawcy;
14. Zespół Wykonawcy oraz każda z osób realizujących przedmiot Umowy w jego imieniu działają w granicach uprawnień nadanych im przepisami prawa oraz w granicach umocowania wynikającego z Umowy oraz nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian Kontraktu, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
15. Zespół Wykonawcy ani żadna z osób realizujących Przedmiot Umowy w jego imieniu, nie są uprawnieni do wydawania Generalnemu Wykonawcy wiążących poleceń w zakresie wykonywania robót dodatkowych lub robót zamiennych.

## **§ 9.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację części usług podwykonawcom na zasadach określonych w ustawie PZP.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy realizację części usług.

## **§ 10.**

### **Czynności odbiorowe**

1. Wykonawca będzie uczestniczył w następujących odbiorach:
  - 1) robót budowlanych częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczył będzie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywał i brał będzie udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - 2) końcowym Zadania i przekazaniu do użytkowania wraz z raportem końcowym o którym mowa w OPZ;
  - 3) pogwarancyjnym – w celu ustalenia ewentualnych wad i usterek objętych gwarancją i rękojmią. Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, które odbywać się będą z częstotliwością co 12 miesięcy.
2. Wykonawca, dokonując odbiorów obiektów i urządzeń dokona zaklasyfikowania środków trwałych, sporządzi i przekaze Zamawiającemu niezbędne dane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia czynnego udziału w odbiorach inspektorów nadzoru z branży właściwej dla odbieranych prac.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie obowiązku terminowego dostarczenia raportów do których Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z OPZ - w wysokości 0,01% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przeprowadzi czynności odbiorowe robót bez udziału inspektorów nadzoru z branży właściwej dla odbieranych prac (a naruszenia zobowiązania o którym mowa w § 10 ust. 3) - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek odbioru robót bez udziału właściwych inspektorów nadzoru (kara umowna naliczana jest przy każdym odbiorze robót, w tym m.in. przy odbiorze robót zanikających, podlegających zakryciu, przy odbiorze końcowym lub częściowym. Do naliczenia kary umownej wystarczające jest, aby przy odbiorze robót nie był obecny chociażby jeden inspektor nadzoru, gdy wymagana jest obecność inspektorów nadzoru z kilku branż);
  - 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku uregulowanego w § 22 – w wysokości 20 000,00 zł za każde niewykonanie obciążającego go obowiązku;
  - 5) w przypadku zastąpienia któregośkolwiek z członków zespołu Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 1 inną osobą bez uzyskania odpowiedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) w przypadku nieprzedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia nienależytego wykonania Umowy, w przypadku przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym nie obowiązuje zabezpieczenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia OC, w przypadku przedłużenia okresu realizacji Umowy lub w wypadku wcześniejszego wygaśnięcia ubezpieczenia OC – w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty miesiąc braku ochrony ubezpieczeniowej;
  - 8) w przypadku zwłoki w stawiennictwie Kierownika/koordynatora Wykonawcy w trybie rozdz. V pkt 9.2 lit. c OPZ – w wysokości § 1% stawki miesięcznej, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 11 – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregokolwiek innego obowiązku przewidzianego Umową na wypadek którego nie zastrzeżono osobnej kary umownej – w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy z powodu przesunięcia terminu realizacji Zadania (przesłanka ta może mieć zastosowanie niezależnie od skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, o którym mowa w § 6) w szczególności z uwagi na:
    - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Kontraktem, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Generalny Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność, a szczegółowo zostały opisane w Kontrakcie,
    - b) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Kontraktu ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia w związku z realizacją Zadania zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne itp.,
    - d) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Generalnego Wykonawcy robót, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na np. wykonywanie prac przez inny podmiot, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - e) pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania (np. błędy projektowe),
    - f) wstrzymanie przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) robót, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych,
    - g) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron, w szczególności takich jak: wojna, działania wojenne, klęski żywiołowe, niepokoje społeczne, itp.,
    - h) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
    - i) rezygnacji przez Zamawiającego z części usług świadczonych przez Wykonawcę, w szczególności z powodu wyłączenia do wykonania części prac Generalnego Wykonawcy, a co za tym idzie skróceniu terminu realizacji  
- wraz z proporcjonalną do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zmian wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy (w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zasad jego wypłacania, sposobu spełnienia świadczenia) będących następstwem zmian wprowadzonych w Kontrakcie, w szczególności dostosowania Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji, a także w przypadku



- konieczności zawarcia nowego Kontraktu;
- 3) konieczności wprowadzenia zmian do Umowy (w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zasad jego wypłacania, sposobu spełnienia świadczenia) będących następstwem rozwiązania Kontraktu przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji;
  - 4) konieczności dostosowania treści Umowy (w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zasad jego wypłacania, sposobu spełnienia świadczenia) do zasad przewidzianych w umowach o dofinansowanie zawartych z instytucjami finansującymi oraz w wytycznych i innych dokumentach pochodzących od instytucji finansujących (również w przypadku ich zmian), w szczególności w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy);
  - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z części usług świadczonych przez Wykonawcę, w szczególności z powodu wyłączenia do wykonania części prac Generalnego Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, a termin realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio skrócony. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w proporcji wartości całkowitej robót do wartości robót wykonanych;
  - 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego (w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zasad jego wypłacania, sposobu spełnienia świadczenia).
3. Przedłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 1 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
  4. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
  5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
    - 2) danych teleadresowych;
    - 3) danych rejestrowych.

### **§ 13.**

#### **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony postanawiają, że w przypadku zmian:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r., o pracowniczych planach kapitałowych,- wprowadzą odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy do kwot, o jakie wskutek tych zmian zmienne ulegnie koszt realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie.

- Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów.
2. Z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie uwzględniała także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
  4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.
  5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie ust. 4 nie będą dokonywane częściej niż co 3 miesiące.
  6. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.
  7. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 4, a także zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w wypadku braku takich wskaźników lub ich rażącej niewspółmierności, z uwzględnieniem wskaźników, na które obydwie Strony wyrażą zgodę.
  8. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 20 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  9. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
  10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 6 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
  11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 14.

### Zawieszenie wykonywania Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do zawieszania realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub w części w sytuacji wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności powodujących wstrzymanie realizacji Kontraktu. Za niezależne od Zamawiającego okoliczności skutkujące wstrzymaniem realizacji Kontraktu uznaje się m.in.:
  - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) przyczyny techniczne nieprzewidziane na wcześniejszym etapie realizacji inwestycji;
  - 3) rozwiązanie Kontraktu przed ukończeniem robót budowlanych i konieczność wyboru kolejnego Generalnego Wykonawcy;
  - 4) przedłużające się procedury dotyczące zapewnienia finansowania inwestycji, w tym przyznania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych dla Zamawiającego.
2. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia.
3. Zawieszenie trwa przez okres wskazany przez Zamawiającego w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 2 lub do czasu jego odwołania przez Zamawiającego, z tym, że łączny, maksymalny okres zawieszenia nie może przekroczyć 12 miesięcy.
4. W sytuacji zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy w całości, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za okres zawieszenia, a wypłata wynagrodzenia określonego Umową również ulega zawieszeniu na czas trwania zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy. Płatności częściowe ulegają przesunięciu o okres trwania zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W sytuacji zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy w części, Wykonawcy w tym okresie należy się wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście realizowany Przedmiot Umowy (proporcjonalnie). Do części Umowy, której wykonanie zostało zawieszona stosuje się odpowiednio ust. 4.

## § 15.

### Rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwał to wykonywanie na dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia go pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia lub wykonywania;
  - 2) Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie ze sztuką, zasadami wiedzy lub z wadami;
  - 3) zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków umownych przekracza 14 dni, mimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie zapewni faktycznego udziału w realizacji Przedmiotu Umowy członków zespołu, o których mowa w § 8 ust 1, w tym zastąpi osoby będące członkami tego zespołu innymi osobami bez pozyskania zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca naruszy inne niż wskazane powyżej, istotne postanowienie Umowy lub dopuszcza się powtarzających się naruszeń Umowy pomimo wezwania go zaprzestania tych naruszeń;
  - 6) Wykonawca nie zaprzestanie jakiegokolwiek naruszania Umowy lub nie usunie skutków takiego naruszenia Umowy, mimo wyznaczenia jemu przez Zamawiającego dodatkowego odpowiedniego terminu;
3. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 4 miesięcy od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przekazuje Zamawiającemu wszelkie efekty wykonanych usług, przekazuje Zamawiającemu wszelkie sprawy w toku i istotne dla Zamawiającego informacje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi raport, w którym przedstawi stan zaawansowania Zadania, istotne zagadnienia, zagrożenia dla Zadania oraz plan działań na najbliższe 2 miesiące.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem.

## **§ 16.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością i realizowaną Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej i adekwatnej do Przedmiotu Umowy w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa Wykonawcy, w tym szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty majątkowe.
4. Udział własny nie będzie większy niż 10.000,00 zł.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie się on posługiwać przy realizacji niniejszej Umowy posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów i inżynierów budownictwa).
6. Dokument potwierdzający ubezpieczenie został Zamawiającemu dostarczony przed zawarciem Umowy wraz z dowodem opłacenia składki
7. Zamawiający w czasie realizacji Umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia i obowiązywania umów ubezpieczenia.
8. W przypadku niedokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy bez konieczności pozyskania zgody Sądu. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie należności poniesione z tego tytułu.
9. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

## **§ 17.**

### **Siła wyższa**

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że zawierając Umowę w sytuacji obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego z dnia 12 maja 2022r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1018.), oraz w okolicznościach trwającej na terytorium Ukrainy wojny, przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z jej realizacją. W związku z tym Wykonawca, po zapoznaniu się z: Przedmiotem Umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją Umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, oświadcza, że jest w stanie wykonać Umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże, w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację Przedmiotu Umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2 – 6.
2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających Umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji Umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć lub im zapobiec.

3. Strony uważają, za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawierania Umowy i którym nie można zapobiec, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się, że:
  - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy;
  - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;
  - 3) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe w zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
6. W okresie trwania siły wyższej, Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

## **§ 18.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy wskażą sobie nawzajem adresy poczty elektronicznej, numery telefonów i faksów właściwe dla korespondencji wynikającej z jej realizacji.
2. O każdej zmianie adresów, danych stron a także adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów i faksów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.
3. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ....., tel. ...., faks:..... e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., faks:..... e-mail: .....

## **§19.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, w kwocie stanowiącej 5% wartości umowy, tj. w kwocie .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy niezależnie od jego formy musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Dokument zabezpieczenia nie może uzależniać możliwości skorzystania z zabezpieczenia od wykazania merytorycznych podstaw żądania ani od przedstawienia poświadczenia podpisów reprezentantów Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy i jej należytego wykonania.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym z tytułu kar umownych, co odzwierciedlone być musi w treści dokumentu zabezpieczenia.
6. W przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 6, Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres przedłużenia terminu realizacji Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej i możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia należności z wynagrodzenia wykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 20.**

### **Informacja publiczna**

Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

## **§ 21.**

### **Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie**

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [dalej: RODO] Zamawiający informuje:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: [zamek@zamek.szczecin.pl](mailto:zamek@zamek.szczecin.pl) telefon: +48 91 434 83 11 [dalej: Administrator, Zamek].
- 2) Inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny siedzibie Zamku lub pod adresem e-mail: [iod@zamek.szczecin.pl](mailto:iod@zamek.szczecin.pl), telefon kontaktowy: +48 91 434 83 11.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców [dalej: Dane] będzie się odbywać w celu:
  - a) wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b) kontaktowania się z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał realizując Umowę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - c) ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, w związku z ustawą o samorządzie województwa,
  - d) w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez Zamek, polegającym na obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową lub dochodzeniu takich roszczeń;
- 4) Dane będą przechowywane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń Stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego Dane będą przechowywane przez okres nie przekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania;
- 5) Uprawnienia Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców, związane z przetwarzaniem Danych są zawarte w rozdziale III RODO. W każdym czasie osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, jest uprawniona do:
  - a) dostępu do swoich Danych, zgodnie z art. 15 RODO,

- b) sprostowania Danych, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) ograniczenia przetwarzania Danych, zgodnie z art. 18 RODO;
- 6) W związku z ustawą Prawo zamówień publicznych, osobom fizycznym, których dane są przetwarzane nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia Danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) RODO,
  - b) prawo do przenoszenia Danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Danych, ponieważ przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- 7) W każdym czasie osoba fizyczna, której Dane są przetwarzane przez Zamek ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Podanie Danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utrwaleniem wizerunku w ramach stosowanego monitoringu wizyjnego;
- 9) Dane mogą być przekazywane podmiotom lub osobom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także podwykonawcom Zamku upoważnionym na podstawie zawartych umów o współpracy, w tym umów powierzenia;
- 10) Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż Dane pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek bezpośrednio od Wykonawcy;
- 11) Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym nie będą profilowane;
- 12) Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi Danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

## **§ 22.**

### **Klauzula poufności**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
2. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji zawarcia przez Zamawiającego Umowy, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca jest podmiotem obowiązany do udostępniania informacji publicznej w trybie ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2176). Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie – w tym w zakresie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorcy, co do których przedsiębiorca ten podjął działania mające na celu zachowanie ich w poufności.
3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci ono Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby.

4. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie wyników pracy w publikacjach i pracach naukowo-badawczych z zachowaniem Jego anonimowości.

## § 23.

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opinii, opracowań, raportów, ekspertyz, analiz, planów, fotografii, projektów, wykazów, opisów, sprawozdań, inwentaryzacji, ocen, zaleceń, wszelkich rysunków i obrazów graficznych, interpretacji, pism procesowych i pozaprocesowych, wniosków, dokumentacji aplikacyjnej, dokumentów księgowych i rozliczeniowych, instrukcji, obmiarów (zwanym dalej także utworami);
- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów, nie są i nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
- 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów;
- 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów oraz zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
- 5) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
- 6) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów z momentem ich przyjęcia przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wszystkich następujących polach eksploatacji, w tym:

- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
- 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
- 3) dowolnego wykorzystania utworów w całości lub części, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
- 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
- 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
- 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
- 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
- 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
- 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
- 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
- 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
- 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
- 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;



- 15) digitalizacji utworów;
  - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
  - 17) wykorzystywania utworów w całości lub części w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji;
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do utworów i wyrażania zgody na wykonywanie takich praw, a także do dokonywania zmian w utworach oraz do wyrażania zgody na dokonywanie takich zmian.
  4. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją związaną z Zadaniem, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych oraz nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  5. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  6. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich w związku przeniesieniem praw autorskich do utworów.
  7. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji inwestycji.
  8. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
  9. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości wynagrodzeniem umownym.
  10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do zapewnienia niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów przysługujących mu osobom uprawnionym, w tym w do utworów w zakresie:
    - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
    - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
    - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

## **§ 24.**

### **Inne postanowienia**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego – na piśmie pod rygorem nieważności - nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Zadania oraz Umowy, będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim na przekazanych przez Zamawiającego wzorach formularzy i ma być kierowana na niżej podane adresy, lub adresy mailowe:
5. Zmiana danych wskazanych w ust. 4 nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część, stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy;
  - 2) SWZ wraz z załącznikami (załączniki do OPZ w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**