

 DW SPACE <i>sp. z o. o.</i>	ul. Okrzei 13/4, 81-747 Sopot, tel. 601667710 e-mail: w.laguna@dw-space.com	Nr egzemplarza
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------

TYTUŁ OPRACOWANIA		Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy – Etap I	kategoria obiektu budowlanego III, V, XXII, XXVI
ZLECENIODAWCA		GMINA DZIERZGOŃ	
ADRES ZLECENIODAWCY		PLAC WOLNOŚCI 1, 82-440 DZIERZGOŃ	
ZAKRES OPRACOWANIA		Projekt zagospodarowania terenu	
NUMERY DZIAŁEK, OBRĘB		Działka nr 193/1, 193/3 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1 obr. 0009, gm. Dzierzgoń, ID: 221601_5.0009.193/3; 221601_5.0009.193/1; 221601_5.0009.193/4; 221601_5.0009.192/1	
FAZA PROJEKTU		Projekt techniczny	podpisy
RODZAJ BRANŻY		ZAGOSPODAROWANIE TERENU , MAŁA ARCHITEKTURA	
ARCHITEKTURA	AUTORZY OPRACOWANIA:	główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017 Zespół projektowy: mgr inż. arch. Izabela Sudujko inż. arch. Karolina Balcerak	
		Sopot , czerwiec 2024	TOM 01 z 08

opracowanie		data	06.2024	strona	1
-------------	--	------	----------------	--------	---

ZAWARTOŚĆ TOMU 01

I.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	3
II.	ZESTAWIENIE TOMÓW	6
III.	CZEŚĆ OPISOWA	8
IV.	CZEŚĆ GRAFICZNA.....	33

I. OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725), **oświadczam**, iż projekt techniczny pn. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap I, zlokalizowany na 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1, obr. 0009, gm. Dzierzgoń, w zakresie projektu zagospodarowania terenu i małej architektury, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć

ARCHITEKTURA	AUTORZY OPRACOWANIA:	Główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017	
--------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0963

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 258/POOKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pani

dr inż. arch. Wanda Łaguna

ur. w dniu 23.09.1968 r. w Augustowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
 Elżbieta Zdunkowska-Mróż	 Romuald Cieluch	 Daniela Milan-Konopka	 Joanna Wciorka – Konat	 Ewa Brach
Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Andrzej Kwieciński	 Krzysztof Swędryński	 Antoni Wolański
Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP	Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Wanda Łaguna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Wanda Łaguna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **258/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1522**.

Członek czynny od: 14-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1522-D78C-9644-5C8D-7571

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. ZESTAWIENIE TOMÓW ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- TOM 01** – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
- TOM 02** - PROJEKT KONSTRUKCJI MURU OPOROWEGO
- TOM 03** – PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU
- TOM 04** – PROJEKT TECHNICZNY DRÓG I NAWIERZCHNI
- TOM 05** – PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI WOD-KAN
- TOM 06** – PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TOM 07** – PROJEKT TECHNICZNY ZIELENI
- TOM 08** - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

III. CZĘŚĆ TEKSTOWA PPROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I MAŁEJ ARCHITEKTURY

SPIS TREŚCI:

III.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
1.2	Zakres opracowania	11
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU	12
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU	12
3.1.	Dane ogólne	12
3.2.	Otoczenie inwestycji	13
3.3.	Urządzenia budowlane	13
3.4.	Komunikacja. Miejsca postojowe. Dostęp do drogi publicznej	26
3.5.	Infrastruktura zewnętrzna	26
3.6.	Zieleń	26
4.	ZESTAWIENIE	27
5.	INFORMACJE I DANE	27
5.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	28
5.2.	Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	28
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej	28
5.4.	Charakter i cechy istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	28
6.	DANE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	29
6.1.	Podstawa opracowania	29
6.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	29
6.3.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	29
6.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	29

6.5.	Informacje o klasie odporności pożarowej budynków oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	30
6.6.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	30
6.7.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	30
6.8.	Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu	30
7.	DANE NIEZBĘDNE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU	31
7.1.	Opinia geotechniczna	31
8.	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE I TERENY DZIAŁEK SĄSIEDNICH	31
9.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	32

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap I**. Inwestycja jest położona na zlokalizowanych na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1, obr. 0009, gm. Dzierzgoń.

Drugi etap dotyczy budowy zespołu pomostów przy plaży i jest objęty odrębnym opracowaniem.

W ramach zamierzenia budowlanego będą przeprowadzone następujące prace budowlane:

- 1) budowa budynku magazynowo-socjalnego, w którym zostały zlokalizowane toalety publiczne i magazyn na sprzęt pływający;
- 2) przebudowa zjazdu i budowę placu nawrotowego przed budynkiem;
- 3) przebudowa plaży wraz z murem oporowym i miejscami do siedzenia oraz placem zabaw;
- 4) przebudowa wjazdu z drogi powiatowej na drogę techniczną i budowa nowego parkingu publicznego o nawierzchni półprzepuszczalnej;
- 5) budowa nowych ścieżek spacerowych z placykami rekreacyjnymi, schodów terenowych;
- 6) budowa małej architektury w tym: urządzeń placu zabaw, urządzeń fitness, trzech wiat rekreacyjnych, budki dla ratownika, ławek i koszy na śmieci, regulaminu z korzystania z plaży, wiaty na śmieci,
- 7) budowa oświetlenia całego terenu;
- 8) budowa fragmentu ścieżki rowerowej.

Projekt niniejszy przygotowano na zlecenie Gminy Dzierzgoń.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1, obr. 0009, gm. Dzierzgoń, polegających na **zagospodarowaniu przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap I**.

1.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1, obr. 0009, gm. Dzierzgoń, polegających na **zagospodarowaniu przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap I**.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1, obr. 0009, gm. Dzierzgoń. Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest nad jeziorem Kuksy w terenie niezabudowanym w odległości ok. 1 km od miasta Dzierzgoń.

Na obszarze projektowanej inwestycji istnieje częściowo zagospodarowana przestrzeń tzw. plaża miejska. Wszystkie elementy obecnego zagospodarowania będą podlegały rozbiórce.

Na teren nieruchomości prowadzą dwa wjazdy publiczne, które będą wykorzystane do obsługi projektowanego zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji posiada duże różnice terenu pomiędzy plażą a górną częścią terenu różnica wynosi 5 m.

Teren jest porośnięty roślinnością wysoką i niską, która zostanie wykorzystana w nowym projekcie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU

3.1 Dane ogólne

W ramach zagospodarowania nr 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1, 322, obr. 0009, gm. Dzierzgoń, o powierzchni 8714,16 m², przewidziano następujące działania:

- 1) budowa budynku magazynowo-socjalnego, w którym zostały zlokalizowane toalety publiczne i magazyn na sprzęt pływający. Budynek zaprojektowano jako obiekt wolnostojący, niepodpiwniczonym parterowy z poddaszem nieużytkowym. Przykryty dachem dwuspadowym;
- 2) przebudowa zjazdu i budowę placu nawrotowego przed budynkiem, służącego jednocześnie jako miejsce do obsługi osób niepełnosprawnych i dostęp p.poż;
- 3) przebudowa plaży polegającą na powiększeniu powierzchni plaży wraz z wyrównaniem powierzchni (podcięciem skarpy) zabezpieczonej murem oporowym, na którym będzie przebiegała kładka piesza. Na plaży część terenu będzie zagospodarowana na plac zabaw z nawierzchnią z piasku. Zaprojektowano też wygodne zejścia na plażę po pochylniach i schody terenowe. Przy murze oporowym zaprojektowano ławki do siedzenia;
- 4) przebudowa wjazdu z drogi powiatowej na drogę techniczną i budowa nowego parkingu publicznego o nawierzchni półprzepuszczalnej;
- 5) budowa nowych ścieżek spacerowych z placykami rekreacyjnymi i schodów terenowych;
- 6) budowa małej architektury w tym: urządzeń placu zabaw, urządzeń fitness, trzech wiat rekreacyjnych, budki dla ratownika, ławek i koszy na

śmieci, regulaminu z korzystania z plaży, wiaty na śmieci, oprawy do oświetlenia;

7) budowa instalacji oświetleniowej wraz z dodatkowym przyłączem;

3.2. Otoczenie inwestycji:

Przedmiot inwestycji graniczy:

- od południa z działką nr 192/1 i 192/2 – które tworzą drogę powiatową;
- od południowego-zachodu – z działką nr 375 – terenami kolejowymi;
- od wschodu z działką nr 193/4 – które są terenami rolniczymi;
- od północy z działką nr 267/2 - która jest działką rolną;
- od zachodu i północnego zachodu z działkami nr 322 i 270 – jezioro.

Przedmiot zamierzenia budowlanego jest skomunikowany z drogami publicznymi poprzez istniejące wjazdy na drogę powiatową.

Całe zamierzenie zajmuje powierzchnię 8714,16 m².

Pozostałe miejsca objęte projektem będą miały wymienioną nawierzchnię lub uzupełnioną zielenią urządzoną.

Nie przewiduje się ogrodzenia terenu.

3.3. Urządzenia budowlane

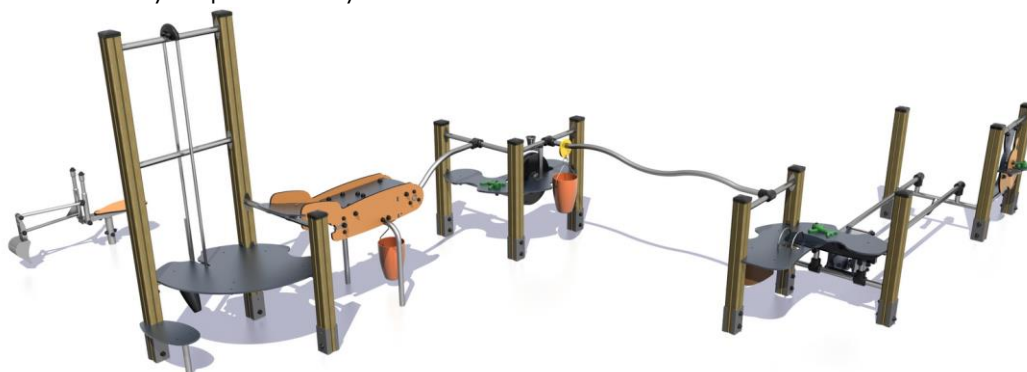
Na terenie opracowania projektuje się następujące elementy małej architektury i urządzenia budowlane. Detale dotyczące urządzeń znajdują się w projekcie technicznym, w nawiasie podano numer rysunku odnosząc się do projektu technicznego:

3.3.1. Urządzenia na placu zabaw na plaży:

1) MA1 - Zjeżdżalnia - rys. MA.02.1

Ślizg i schodki koloru jasnoniebieskiego wykonane są z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym. Poręcze wykonane z malowanego na biało aluminium. Wyposażone są w system natrysku ślizgu; dostarczane z elementami montażowymi np. firma basencomplex

2) MA2 – Fabryka piasku - rys. MA.02.2.



Wymiary urządzenia: 6,87 x 5,17 x 2,18 m
 Wymiar strefy bezpieczeństwa: 9,85 x 8,78 m
 Min. liczba użytkowników: 15
 Wysokość swobodnego upadku: 0,6 m
 Wiek użytkownika: od 2 lat

Funkcje zabawowe: 7

manipulowanie



x7

Integracyjność



niepełnosprawność
motoryczna



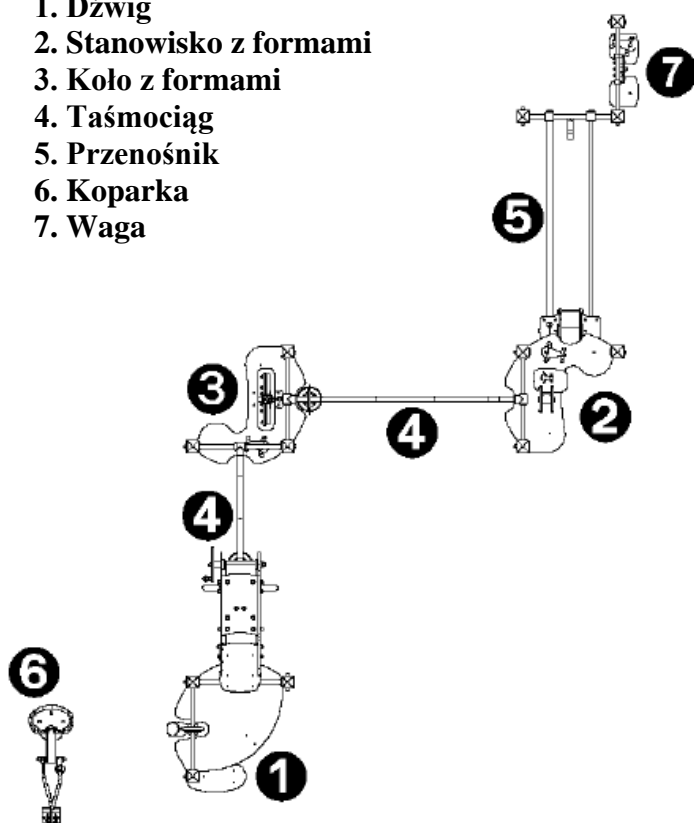
niepełnosprawność
sensoryczna

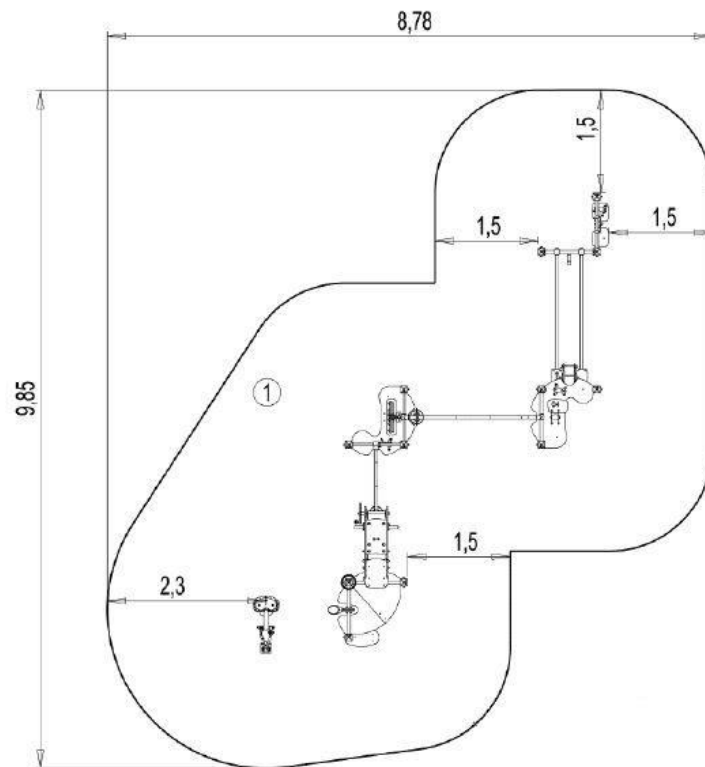


trudności w uczeniu się



1. Dźwig
2. Stanowisko z formami
3. Koło z formami
4. Taśmociąg
5. Przenośnik
6. Koparka
7. Waga





Materiał wykonania:



Opis

Stoły i panele kolorowe zostały wykonane z płyt kompozytowych (70% włókien drewnianych, 30% termokurczliwego spoiwa) o grubości 13mm. Ich powierzchnia pokryta została produktami na bazie akrylowej żywicy poliuretanowej,

Pionowe słupy, wymiary 95x95mm, zostały wykonane z drewna klejonego warstwowo impregnowane ciśnieniowo. Rowki wzdłuż słupów zapobiegają deformacji słupów i działają jako zabezpieczenie przeciw powstawaniu pęknięć. Zamontowane na stopie ze stali galwanizowanej. W górnej części zabezpieczone nasadką plastikową.

elementy rurowe wykonano ze stali nierdzewnej o średnicy 40mm. Złączki i nasadki wykonane zostały z odlewanego poliamidu

Elementy zielone wykonano z twardego poliamidu



Wiadra wykonano z polietylenu.

Wszystko zmontowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętych poliamidowymi nasadkami.

Funkcje zabawowe



Opis

Koparka

Wykopuj surowiec do fabryki prawdziwą koparką wykonaną ze stali nierdzewnej. To dopiero frajda!



Dźwig

Podnoś piasek do góry dźwigiem

Taśmociąg

Przetransportuj piasek dalej – rzuć na taśmę do kolejnego pojemnika



Koło z formami

Kolejny sposób formowania. Teraz poprzez nasypywanie piasku do formy. Jak już masz gotowy produkt, to wyrzucić go poprzez kręcenie formy.



Stanowisko z formami

spróbuj uzyskać taki sam kształt jak wzoru. Używaj różnych rodzajów piasku (mniej lub bardziej mokry) i porównuj wyniki twojej pracy.



Przenośnik

Ładuj piasek do wagonu i przenoś cały wagon do końca – tam sam się opróżni.



Waga

na wadzę spróbujesz uzyskać idealną równowagę. Ile piasku trzeba do tego dodać? A ile gałęzi, lub liści, lub kamyczków?

3) MA3 – Wodne Miasto - rys. MA.02.2.



Wymiary urządzenia: 3,4 x 2,6 x 1 m

Wymiar strefy bezpieczeństwa: 5,58 x 6,39 m

Min. liczba użytkowników: 30

Wysokość swobodnego upadku: 0 m

Wiek użytkowników: 1+

Urządzenie wymaga podłączenia do ujęcia wody posiadającego zawór do zakręcenia wody.

Funkcje zabawowe: 10

odgrywanie
ról



x2

spotykane
się



x2

manipulow
anie



x2

kreacywn
ość

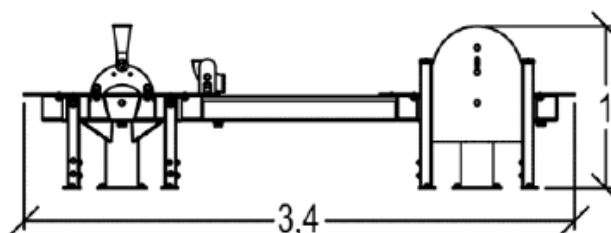
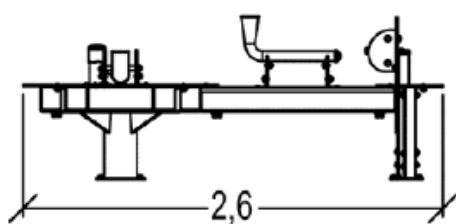


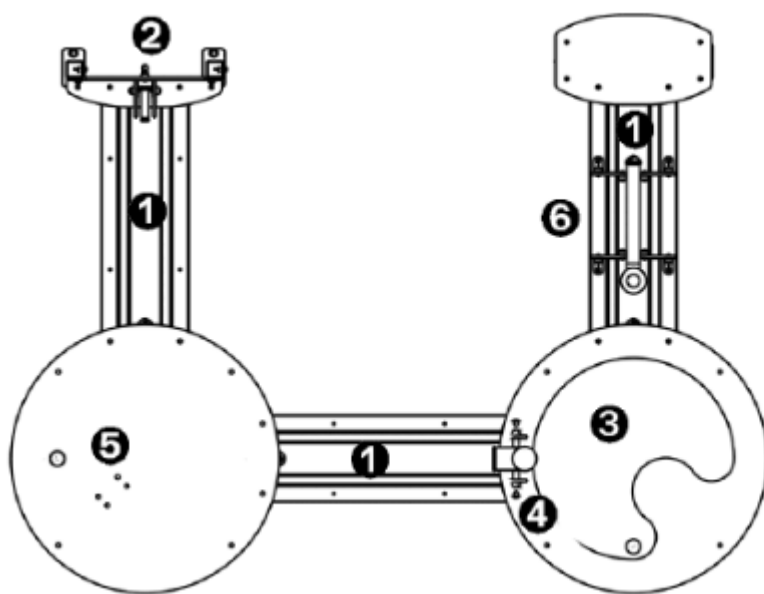
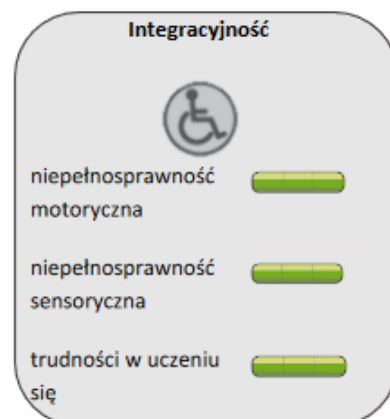
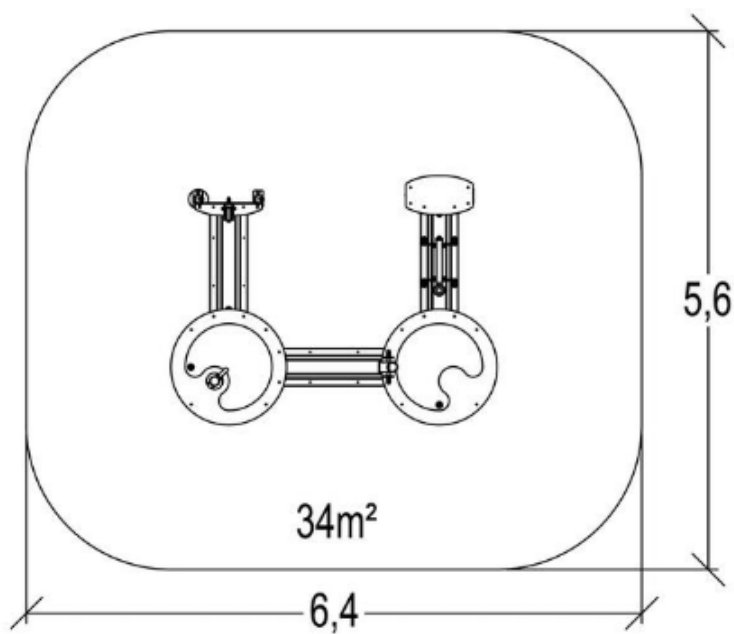
x2

stymulacja
dotykowa



x2





1. Mały zbiornik

2. Kran

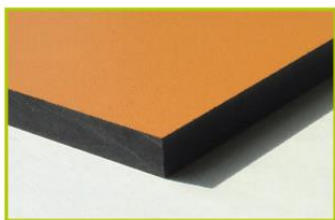
3. Zbiornik wody

4. Rynna odpływowa

5. Pompa

6. Spryskiwacz

Materialy:



Kolorowe panele są wykonane z materiału HPL o grubości 13 mm.



Ocynkowane, malowane słupy stalowe o wymiarze 70x70mm



Zbiorniki wodne są wykonane z poliestru i wyposażone w odporną na uszkodzenia wtyczkę zapewniającą szybkie opróżnianie.



Okrągły wspornik tacy na wodę jest wykonany ze stali nierdzewnej.



Rury są wykonane ze stali nierdzewnej



Plastikowe części wykonane są z wtryskiwanego poliamidu.



Wszystko montowane jest za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osłoniętymi poliamidowymi nasadkami.

1.3.2. Wiaty:

1) Duża wiatra rekreacyjna przy palcu fitness –(MA4) – rys. MA.03;

- Altana rekreacyjna na planie kwadratu o wymiarach zewnętrznych 6mx6m, Oparta na czterech słupach z drewna sosnowego lub świerowego. Drewno impregnowane Drewnochronem – kolor do ustalenia na budowie.
- Przykryta gontem bitumicznym w odcieniu zbliżonym do koloru cegły. Kąt nachylenia 21-30 st.
- Słupy o wymiarach min 12/12;
- Zadaszenie – krokwie 10/5 cm;
- Miecze przy słupach – 10 x5cm;
- Mocowanie – kotwami do podłoża betonowego – pod wiatą wykonanie kostki betonowej.
- Przykładowy producent www.art-drew.pl.

2) Mała wiatra rekreacyjna szt.2. – (MA5) – rys. MA.03;

- Altana rekreacyjna małą na planie kwadratu o wymiarach zewnętrznych 3mx3m, Oparta na czterech słupach z drewna sosnowego lub świerowego. Drewno impregnowane Drewnochronem – kolor do ustalenia na budowie.
- Przykryta gontem bitumicznym w odcieniu zbliżonym do koloru cegły. Kąt nachylenia 21-30 st.
- Słupy o wymiarach min 9/9;
- Zadaszenie – krokwie 10/5 cm;
- Miecze przy słupach – 10 x5cm;
- Mocowanie – kotwami do podłoża betonowego – pod wiatą wykonanie kostki betonowej.
- Przykładowy producent www.art-drew.pl.

3) Wiatra śmietnikowa – (MA13) – rys. MA.06;

- Wiatra będzie zawierała 4 takie obudowy służące do segregacji odpadów łączone ze sobą tyłem lub ustawione równolegle do siebie.
- Osłona śmietnika YOGI 1100 posiada mniejsze gabaryty w stosunku do tradycyjnych wygradzeń kontenerów na śmieci. Obudowa z uwagi na brak tradycyjnych fundamentów może być traktowana jako element małej architektury i ustawiana bez konieczności dodatkowych pozwoleń w miejscach do tego przeznaczonych. Służy do obudowy jednego kontenera o pojemności 1100 l z możliwością zestawienia jej w różne układy. Gabaryty obudowy umożliwiają korzystanie z wyrzucania śmieci

od zewnątrz bez wchodzenia do środka. Służą do tego otwierane drzwiczki (z zamkiem patentowym) umieszczone w górnej części frontowej bramki obudowy.

- Obudowa śmietnika ponadto posiada miejsce dla oznaczenia rodzaju śmieci np. papier, szkło, plastik.
- Obudowa wykonana jest z solidnych elementów stalowych tworząc trwałą i wytrzymałą konstrukcję. Zbudowana jest z kształtowników zimnogiętych stalowych piaskowanych oraz malowanych proszkowo. Frontowa część wykonana jest z pionowych słupków zabudowanych w ramie, w formie bramki zamykanej na zamek patentowy z klamką. W górnej części znajdują się mniejsze drzwiczki z blachy płaskiej z zamkiem patentowym służące do otwierania w trakcie wyrzucania śmieci. Tylna ścianka wykonana jest z pionowych słupków w ramie mocowanej na stałe do ścian bocznych obudowy. Ściany boczne wykonane z ramy z kształtownika z wypełnieniem z blachy pełnej. Dach z blachy falistej w ramie z kształtownika stalowego ustawionego na słupkach. Odprowadzenie wody z dachu poprzez niewielkie pochylenie go w kierunku tylnej ścianki. Całość obudowy śmietnika ustawiona na słupkach nad terenem przymocowanych za pomocą śrub do czterech bloczków betonowych wkopanych do ziemi.
- Wymiary obudowy śmietnika Yogi 1100: szerokość 190 cm, głębokość 140cm, wysokość 180cm.

1.3.3. Urządzenia fitness

W wydzielonym miejscu powyżej plaży zaprojektowano plac do aktywności fizycznej z urządzeniami fitness o podłożu z piasku. Cały kompleks uzupełnia duża wiatła rekreacyjna.

Zaprojektowano 7 urządzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu (fitness) oznaczone numerami (od MA.6 do MA.12). Na rysunkach o numerach MA.04, MA.04.1, MA.04.2., MA.04.3 pokazano rodzaj urządzeń i ich specyfikę oraz detale konstrukcyjne i strefy bezpieczeństwa:

- 1) MA6 - Wyciąg górny + wyciskanie siedząc – rys. MA.04;
- 2) MA7 – drabinka + podciąg (rys. MA.04.1.
- 3) MA8 – Biegacz – rys. MA.04.1.
- 4) MA9 – Orbitek – rys. MA.04.2.;
- 5) MA10 – Motyl – rys. MA.04.2.;
- 6) MA11 – prasa nożna + wioślarz – rys. MA.04.3.;
- 7) MA12 – wahadło + twister – rys. MA.04.3.

1.3.4. Siedziska, ławki

- 1) Siedziska wolnostojące (Ł1) - szt. 6, rys. MA.05:

- Ławka bez oparcia długość 2 m
- Charakter konstrukcji: Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi deskami za pomocą śrub nierdzewnych.
- Konstrukcja pokryta ochronną warstwą ocynku i piecowym lakierem proszkowym.
- Konstrukcja nośna: Boki – niezależne, spawane z blachy stalowej o grubości 6mm.
- Siedzisko: Deski i szczepłiny z litego drewna o przekroju prostokąta 170x23 i 48x30mm, długość 1992mm.
- Kolory: Poliesterowe lakiery proszkowe o strukturze matowej. Kolory wg standardowej palety RAL mmcité. Inne odcienie według wzornika RAL są do dyspozycji na życzenie klienta.
- Kotwienie: Pod płytę chodnikową lub w ubitym terenie do betonowych fundamentów za pomocą kotew chemicznych. Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutki niewłaściwego użytkowania (np. wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada.
- Waga: LBQ110t – 84 kg

2) zestaw piknikowy (Ł2) – szt. 8 , rys. MA.05.:

- Piknic – zestaw stołu i ławek bez oparć, dł 2.08m
- Charakter konstrukcji: Stalowa konstrukcja połączona z drewnianymi deskami i lamelami za pomocą śrub nierdzewnych.
- Konstrukcja pokryta ochronną warstwą ocynku i piecowym lakierem proszkowym. Konstrukcja nośna: Boki – niezależne, spawane z blachy stalowej Siedzisko: Deski i szczepłiny z litego drewna o przekroju prostokąta
- Kolory: Poliesterowe lakiery proszkowe o strukturze matowej. Kolory wg standardowej palety RAL mmcité. Inne odcienie według wzornika RAL są do dyspozycji na życzenie klienta.
- Kotwienie: Pod płytę chodnikową lub w ubitym terenie do betonowych fundamentów za pomocą kotew chemicznych M8 Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutki niewłaściwego użytkowania (np. wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada.
- Waga: LBQ960t – 237 kg

3) siedziska drewniane przy murze oporowym (Ł3) rys. MA.05;

- Siedzisko betonowe, trwale związane z gruntem – zintegrowane z murem oporowym przy plaży, w postaci betonowego stopnia o wysokości min 36 cm od podłoża (42 cm z siedziskiem) .
- Zakupione jako gotowe elementy z drewna o wysokiej wytrzymałości liściastego (dąb, jesion) lub drewna egzotycznego.

- Kotwienie w podłożu za pomocą śrub z nakładkami do listew dystansowych.

1.3.5. Inne

1) kosze na śmieci (K1) – szt. 8 , rys. MA.06;

- Kosz potrójny na odpadki, stalowy, wariant z wiekiem maskującym otwór, objętość 2x32l i 1x55l.
- Charakter konstrukcji: spawana stalowa konstrukcja z giętej blachy. Stalowa konstrukcja jest pokryta ochronną warstwą ocynku i lakierem proszkowym. Konstrukcja nośna i obudowa: Spawana ze stalowej blachy o grubości 3mm.
- Wariantowo przednia pokrywa: gięta stalowa i ocynkowana blacha, grubość 3mm.
- Wewnętrzny pojemnik: gięta ocynkowana blacha o grubości 0,8mm, objętość 2x32l i 1x55l. Kolory: Poliesterowe lakiery proszkowe o strukturze matowej.
- Kolory wg standardowej palety np. RAL mmcité. Inne odcienie według wzornika RAL są do dyspozycji na życzenie klienta.
- Kotwienie: pod płytę chodnikową do betonowych fundamentów za pomocą kotew chemicznych. Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutki niewłaściwego użytkowania (np. wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada.
- Waga: CS350 90 kg CS350x 92,9 kg CS351 92 kg CS351x 95,6 kg
- Opcje: Inna niż standardowa barwa.

2) Budka dla ratownika – (MA14) – rys. MA.07:

Budka w postaci drewnianej konstrukcji o kształcie zbliżonym do piramidy, wykonana z drewna zabezpieczonego drewnochronnej i pomalowanego farbą na kolor biały. Wymiary budki podane na rysunku MA.07.

Z jeden strony drewniane schodki do wejścia na stanowisko.

Siedzisko z oparciem i zadaszaniem.

3) Tablica z regulaminem – szt.1 (MA7) – rys. MA.08:

- Charakter konstrukcji: stalowa konstrukcja, połączona z wycinanej plazmowo blachy za pomocą nierdzewnych śrub.
- Wykorzystanie: tablica ma służyć jako nośnik informacji lub plakatów reklamowych itp., jest przystosowana do użytku na zewnątrz, ale jej charakter umożliwia jej stosowanie również we wnętrzach – np. galerie handlowe, obiekty sportowe itp.
- Zabezpieczenie powierzchni: konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana lakierem proszkowym.
- Nośna konstrukcja: zespawana z kwadratowych profili zamkniętych 80x60x2 mm i 60x20x2 oraz blachy wycinanej plazmowo o grubości 5 i 12mm. Całkowita wysokość 2720mm, szerokość 1330mm.

- Powierzchnie efektywna : spawana rama z zamkniętych profili 40x20x2 pokrytych ocynkowaną blachą 1202x1802mm, grubość 0,8mm.
- Daszek : ocynkowana blacha o grubości 1,2mm, połączony z ramą nośną za pomocą nierdzewnych śrub.
- Kolorystyka: odcienie poliestrowych farb proszkowych, struktura gładka matowa, standardowo proponowanych przez firmę mmcité.
- Inne odcienie z palety RAL dostępne na życzenie. Kotwienie: kotwienie pod płytki lub do utwardzonego , zagęszczonego podłoża do betonowej stopy przy pomocy szpilek M16. Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutki niewłaściwego użytkowania (np. wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada.
- Waga: 79 kg
- Opcje: Inny niż standardowy kolor.

4) stojaki na rowery –(MA15) – rys. MA.08:

- Charakter konstrukcji: Stalowa konstrukcja z L-profilu. Konstrukcja pokryta ochronną warstwą ocynku i lakierem proszkowym.
- Korpus: Spawany z stalowego L-profilu 60x60x6mm i blachy stalowej o grubości 10mm. Wysokość 1005mm, szerokość 600mm.
- Kolory: Poliestrowe lakiery proszkowe o strukturze matowej. Kolory RAL 7016
- Kotwienie: Pod płytę chodnikową do betonowych fundamentów za pomocą kotew chemicznych. Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutki niewłaściwego użytkowania (np. wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada.
- Waga: 18 kg
- Opcje: Inna niż standardowa kolorystyka.

5) Lampy zewnętrzne – szt. 5 – (MA19) – rys. MA.08;

6) Barierki stalowe (MA18) – rys. MA.08:

- Charakter konstrukcji: Słupek – konstrukcja ze stalowej blachy z okrągłym zakończeniem. Pochwył – stalowa rura. 4 stalowe nierdzewne linki pomiędzy jednym a drugim słupkiem, poniżej pochwyłu a linią chodnika.
- Zabezpieczenie wierzchnie: konstrukcja stalowa jest zabezpieczona warstwą ochronną ocynku oraz piecowym lakierem proszkowy.
- Korpus słupka: spawany z wycinanej plazmowo stalowej blachy o grubości 4 i 10, całkowita wysokość 1100mm.
- Konstrukcja - pochwył: stalowa rura 70x3,2mm.
- Kolorystyka: odcienie poliestrowych farb proszkowych, struktura matowa standardowo proponowanych przez firmę mmcité. Innw odcienie wg wzornika RAL dostępne na życzenie.

- Kotwienie: kotwienie pod kostkę lub do utwardzonego terenu do betonowej stopy fundamentowej przy pomocy kotew M12. Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta, w przeciwnym razie za skutki niewłaściwego użytkowania (np. wywrócenie się elementu) producent nie odpowiada.
- Zestaw: SC700-1 słupek środkowy 12kg + SC700-2 słupek skrajny 12kg + SC700-5 pochwył l= 2500mm + linki 13kg
- Opcje: inny niż standardowy kolor.

3.3. Komunikacja. Miejsca postojowe. Dostęp do drogi publicznej

Na terenie inwestycji zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny z wjazdem z drogi powiatowej, pokazany na rysunku D01. W projekcie technicznym.

Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 6,6 x 5,0 m zlokalizowano przy budynku magazynowo-socjalnym w ramach placu nawrotowego.

3.4. Infrastruktura zewnętrzna

1) Stan istniejący:

- przyłącze energetyczne - istniejące;
- kanalizacja deszczowa Kd300;

2) Stan projektowany:

Projektowane są sieci objęte odrębnym opracowaniem:

- kanalizacja sanitarna – przyłącze objęte odrębnym opracowaniem;
- wodociągowa – objęta odrębnym opracowaniem;

3) Dla potrzeb całego przedsięwzięcia projektuje się następujące instalacje:

- elektroenergetyczna – do oświetlenia zewnętrznego i do budynku magazynowo-socjalnego;
- wodociągowa do budynku;
- kanalizacyjna sanitarna wraz z przepompownią ścieków – do budynku;
- przebudowa kanalizacji deszczowej – objęte odrębnym opracowaniem;

3.5. Zieleni

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zadrzewiony. Nie projektuje się wycinki żadnych drzew.

Projektuje się nasadzenia wysokie takich gatunków jak: brzoza zwyczajna, lipa drobnolistna i buk zwyczajny w miejscach zaznaczonych na projekcie zieleni – TOM 07.

Na całym terenie poza projektowanymi nawierzchniami projektuje się zastosowanie nowej lub uzupełnienia starej darni stosowanej na terenach sportowych, odpornej na trudne warunki atmosferyczne i obciążenia.

4. ZESTAWIENIE

- 1) Powierzchnia terenu inwestycji: **8714,16 m²**;
- 2) Powierzchnia zabudowy: **90 + 2x12,5 + 36 = 151,00 m²** – procentowy udział zabudowy wynosi **1,73%**;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna **4823,74 m²** – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi **55,35 %**;
- 4) Powierzchnia utwardzona: **3739,42 m²** – udział procentowy w powierzchni opracowania **42,92 %** w tym:

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego.

Na omawianym obszarze obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

Lp.	Zapisy w decyzji	Opis sposobu dostosowania do zapisów
1)	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy	Spełniony.
2)	w ramach inwestycji dopuszcza się m. in. budowę budynku magazynowo-socjalnego do obsługi plaży, budowę i przebudowę dróg oraz ciągów pieszych i pieszo-jednych, budowę małej architektury, w tym placu zabaw oraz wiat służących rekreacji codziennej oraz utrzymaniu porządku, infrastruktury technicznej oraz parkingu;	Spełniony.
3)	Powierzchnia zabudowy dla budynku magazynowo-socjalnego od 60 do 120 m ² .	Spełniony. budynek posiada 90 m ² powierzchni zabudowy
	szerokość elewacji frontowej – od 6m do 15m	Spełniony. elewacja frontowa o szerokości 15 m
4)	Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 8,0 m	Spełniony. wysokość budynku 6,98m
5)	rodzaj i kolorystyka elewacji – wykończenie w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub blasze na rąbek stojący zastosowanej jako przedłużenie pokrycia dachowego; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, o jasnych, stonowanych odcieniach;	Spełniony.
6)	Wskaźniki zabudowy od 0,5% do 2%	Spełniony.
7)	Linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym	Spełniony.

5.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar opracowania nie jest wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków ani Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nie jest również objęty ochroną w tym zakresie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

5.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- 1) Inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń dla którego obowiązują nakazy i zakazy zawarte w uchwale Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r. poz. 2942);
- 2) Zakres opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie będzie występował wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
- 3) Projektowana inwestycja nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Budynki podłączone będą do kanalizacji sanitarnej, a odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i opróżniane okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 4) Wszystkie nawierzchnie na terenie są zaprojektowane jako półprzepuszczalne lub przepuszczalne (za wyjątkiem dojazdów do budynków i tarasów oraz). Wody opadowe z budynków będą zagospodarowywane powierzchniowo na terenie inwestycji.

6. DANE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Podstawa opracowania

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.2021, poz.1722),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3],
- ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (tj. Dz.U. z 2019, poz.1443) –[4].

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek magazynowo-socjalny znajduje się na działce nr 193/3 obr. 0009 gmina Dzierzgoń.

Z uwagi na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania jest to budynek magazynowo-socjalny składa się z dwóch funkcji dlatego też ustalono dwie strefy pożarowe **ZLIII** i **PM**.

6.3. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Szczegółowy opis budynków zawarto w warunkach przeciwpożarowych każdego budynku.

WSKAŹNIKI OGÓLNE:

• powierzchnia inwestycji	8714,16m ²
• powierzchnia zabudowy budynku magazynowo-socjalnego	90,00 m ²
• powierzchnia wewnętrzna budynku magazynowo-socjalnego	156,31 m ²
• kubatura budynku magazynowo-socjalnego	505,35 m ³
• wysokość kalenicy budynku magazynowo-socjalnego	6,87m
• liczba kondygnacji nadziemnych, podziemnych budynku	2 / 1
• rodzaj budynków z uwagi na wysokość :	niskie [N].

6.4. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w środkowej części terenu o powierzchni 8714,16 m², zlokalizowanego w obrębie Morany, nad jeziorem Kuksy w gminie Dzierzgoń.

Odległość projektowanego budynku od najbliższej zabudowy wynosi około ponad 70m.

Odległość od lasu – ponad 1 km.

6.5. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W projektowanych budynkach nie przewiduje się składowania lub stosowania substancji pożarowo niebezpiecznych. W budynkach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem budynku oraz strefy zagrożenia wybuchem.

6.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagane odległości projektowanego budynku magazynowo-socjalnego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i PN, ze ścianami zewnętrznymi i dachami NRO, od ścian innych obiektów budowlanych z elementów NRO, zaliczonych do ZL lub PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², powinny wynosić co najmniej 8m. Odległość budynków od granicy innej działki budowlanej 4m, a dla ściany pełnej 3m.

Stan projektowany dla budynku nr 1 jest następujący:

- od strony północnej do granicy działki sąsiadującej z jeziorem 95m,
- od strony wschodniej do granicy niezabudowanej działki 66m,
- od strony południowej do działki drogowej w odległości 6,5m,
- od strony zachodniej z brzegiem jeziora w odległości 24,6m.

6.7. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

Droga pożarowa do projektowanych budynków niskich, ZL III i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², nie jest wymagana.

Przy budynku magazynowo-socjalnym lokalizowano plac manewrowy o długości min 20,0m, o nawierzchni utwardzonej, który może stanowić dodatkowy element zagospodarowania terenu sprzyjający bezpieczeństwu przeciwpożarowemu.

Zgodnie z par.3 ust.1 pkt.2 rozporządzenia [3] dla budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, albo produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych, o kubaturze brutto nie przekraczającej 2500m³ lub o powierzchni poniżej 500m², zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, nie jest wymagane.

6.8 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowego projektu nie zachodziła konieczność opracowania dodatkowych ekspertyz i zastosowania rozwiązań zamiennych.

7. DANE NIEZBĘDNE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

7.1. Opinia geotechniczna

Z badań geologicznych wynika, że teren zlokalizowany jest gruntach nośnych pochodzenia polodowcowego (gliny pylaste i piaski drobne) należące do warstw nośnych. Zwierciadło wody występuje na znacznej głębokości.

Kategoria geotechniczna – I (warunki proste).

Cały teren inwestycji zostanie wyrównany i ukształtowany w sposób umożliwiający prawidłowe rozproszczenie wody opadowej w granicach zainwestowania. Zastosowano nasyp z domieszką piasku i żwiru w celu prawidłowej infiltracji wód.

8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE I TERENY DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Sposób oddziaływania planowanej inwestycji na otoczenie na podstawie w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Charakter projektowanego obiektu i zakres robót jest zgodny z decyzją lokalizacji celu publicznego.

Obszar opracowania obecnie stanowi teren użytkowany jako przestrzeń publiczna – plaża miejska.

Po analizie projektowanego zagospodarowania i jego zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdzono, że:

- 1) projektowana zabudowa spełnia warunki zawarte w paragrafie 12.1 Rozporządzenia w zakresie odległości budynków większej niż 4 m lub 3 m od granicy działki; zgodnie z paragrafem 12.10. Rozporządzenia wymagania te nie muszą być spełnione od działek będących działkami drogowymi. Zastosowano; min 4,0 m od granicy działki z działką budowlaną, 8,0 m od granicy z działką drogową;
- 2) po analizie projektowanej zabudowy stwierdzono, że spełnione są warunki zawarte w paragrafie 13.1, 57.1, 57.2, 60.1 i w paragrafie 60.2 odnośnie zapewnienia światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) spełnione są przepisy zawarte w paragrafie 19.1 zgodnie z paragrafem 19.5 Rozporządzenia w zakresie odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi - odległości od miejsc postojowych zawarte - miejsca postojowe są odsunięte o więcej niż 7 m od okien na stały pobyt ludzi;
- 4) spełnione są przepisy zawarte w paragrafie 19.2 zgodnie z paragrafem 19.7 Rozporządzenia w zakresie odległości miejsc postojowych od granicy działki – miejsca postojowe zlokalizowane są min 3 m od granicy działki budowlanej;

- 5) po analizie przepisów stwierdzono, że zgodnie z paragrafem 23.1. odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych jest większa niż 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 6) spełnione są zapisy zawarte w paragrafie 26 pkt. 1-2 dotyczące przyłączenia budynków do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – sieci są objęte odrębnym opracowaniem;
- 7) spełnione są wymagania zawarte w paragrafie 28 oraz 29 odnośnie odprowadzania wód opadowych na własny teren nieutwardzony;
- 8) teren będzie zaopatrzony w sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z tym zapisy paragrafu 36 pkt. 2 nie dotyczą inwestycji objętej niniejszym projektem;
- 9) art. 40 - zapewniono odpowiednie nasłonecznienie placu zabaw. Plac zabaw jest w odległości większej niż 10 m od linii rozgraniczających ulicy, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i od miejsca gromadzenia odpadków;
- 10) po analizie projektowanej zabudowy stwierdzono, że spełnia ona wymogi artykułu 66 Rozporządzenia. Schody zewnętrzne posiadają szerokość min. 1,2 m, spocznik ma szerokość 1,5 m, a stopień ma wysokość 0,17m;
- 11) po analizie projektowanej zabudowy i jej zgodności z paragrafami nr 271 - 273, stwierdzono, że projektowana zabudowa spełnia warunki dotyczące tych przepisów - szczegółowy opis warunków p.poż. został przedstawiony w opisie dla poszczególnych budynków oraz w niniejszym opracowaniu TOM 01.

Na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe, dlatego obszar oddziaływania przyjęto w zakresie terenu objętego inwestycją 193/3 i 193/1 oraz część działki nr ewid. 193/4, 192/1 obr. 0009, gm. Dzierżoń,

9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) Zlokalizowanie miejsca do samochodu dla osoby niepełnosprawnej w sąsiedztwie utwardzonego placu o wymiarach wymaganych przepisami i o podłożu utwardzonym;
- 2) Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych do terenów rekreacyjnych poprzez utwardzone ścieżki i pochylnie terenowe (dostęp do plaży);
- 3) Dostęp do toalet publicznych zapewniono z placu manewrowego poprzez bezprogowe wejście;
- 4) Odrębna toaleta dla niepełnosprawnych z urządzeniami wg przepisów.

GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017	
-----------------------	--------------------------------------------------------------	--

**IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU I MAŁEJ
ARCHITEKTURY**

Spis rysunków:

Z.01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500

Z.02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE – skala 1:500

MA.01. – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z LOKALIZACJĄ MAŁEJ ARCHITEKTURY

MA.02. – PLAC ZABAW - ZAGOSPODAROWANIE

MA.02.1. – PLAC ZABAW – DETAL MA.02.1

MA.02.2. – PLAC ZABAW – DETAL MA.02. I MA.03

MA.03. – WIATA MAŁA I WIATA DUŻA

MA.04. – URZĄDZENIA FITNES – MA06.

MA.04.1. – URZĄDZENIA FITNES – MA07. i MA.08.

MA.04.2. – URZĄDZENIA FITNES – MA09. i MA.10

MA.04.3. – URZĄDZENIA FITNES – MA11. i MA.12.

MA.05. – SZIEDZISKA

MA.06. – POJEMNIKI NA ODPADY

MA.07. – BUDTKA DLA RATOWNIKA

MA.08. – STOJAKI , TABLICA, BARIERKI, LAMPY