

|  |                |
|--|----------------|
|  <div> <b>DW SPACE</b><br/> <i>sp. z o. o.</i> </div> <div>           ul. Okrzei 13/4,<br/>           81-747 Sopot,<br/>           tel. 601667710<br/>           e-mail: w.laguna@dw-space.com         </div> | Nr egzemplarza |
|--|----------------|

|                       |                      |  |                                   |
|-----------------------|----------------------|--|-----------------------------------|
| TYTUŁ OPRACOWANIA     |                      | Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy – Etap II   | kategoria obiektu budowlanego XXI |
| ZLECENIODAWCA         |                      | GMINA DZIERZGOŃ  |                                   |
| ADRES ZLECENIODAWCY   |                      | PLAC WOLNOŚCI 1, 82-440 DZIERZGOŃ  |                                   |
| ZAKRES OPRACOWANIA    |                      | <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>   |                                   |
| NUMERY DZIAŁEK, OBRĘB |                      | Działki nr ew. 322, 193/3 270<br>obr. 0009, gm. Dzierzgoń,<br>ID: 221601_5.0009.193/3; 221601_5.0009.322;<br>221601_5.0009.270   |                                   |
| FAZA PROJEKTU         |                      | Projekt architektoniczno-budowlany   | podpisy                           |
| RODZAJ BRANŻY         |                      | ZAGOSPODAROWANIE TERENU  |                                   |
| ARCHITEKTURA          | AUTORZY OPRACOWANIA: | główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łaguna<br>upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017<br><br>Zespół projektowy: mgr inż. arch. Izabela Sudujko<br>inż. arch. Karolina Balcerak |                                   |
|                       |                      | Sopot , lipiec 2024  | <b>TOM 01 z 03</b>                |

|             |  |      |                |        |   |
|-------------|--|------|----------------|--------|---|
| opracowanie |  | data | <b>07.2024</b> | strona | 1 |
|-------------|--|------|----------------|--------|---|

## **ZAWARTOŚĆ TOMU 01**

|      |                                |    |
|------|--------------------------------|----|
| I.   | OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA ..... | 3  |
| II.  | ZESTAWIENIE TOMÓW .....        | 6  |
| III. | CZEŚĆ OPISOWA .....            | 6  |
| IV.  | CZEŚĆ GRAFICZNA.....           | 17 |

## I. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, iż projekt budowlany pn. **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap II** zlokalizowanych na działkach o nr ew. 193/3 , 320 i 270 obr. 0009, gm. Dzierzgoń , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu Prawa budowlanego art. 34. ust. 3d. pkt. 3

|              |                         |   |  |
|--------------|-------------------------|---|--|
| ARCHITEKTURA | AUTORZY<br>OPRACOWANIA: | Główny projektant: dr inż. arch. Wanda Łaguna<br>upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017 |  |
|--------------|-------------------------|---|--|



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0963

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 258/POOKK/IV/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**dr inż. arch. Wanda Łaguna**

**ur. w dniu 23.09.1968 r. w Augustowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| Przewodnicząca<br>Komisji  | Wiceprzewodniczący<br>Komisji   | Wiceprzewodnicząca<br>Komisji   | Sekretarz<br>Komisji  | Członek<br>Komisji  |
| <br>Elżbieta<br>Zdunkowska-Mróż | <br>Romuald Cieluch      | <br>Daniela<br>Milan-Konopka | <br>Joanna<br>Wciorka – Konat | <br>Ewa Brach          |
| Architekt IARP   | Architekt IARP  | Architekt IARP  | Architekt IARP  | Architekt IARP  |
| Członek<br>Komisji   | Członek<br>Komisji  | Członek<br>Komisji  | Członek<br>Komisji  | Członek<br>Komisji  |
| <br>Marek<br>Kleczkowski        | <br>Dorota<br>Kurczalska | <br>Andrzej<br>Kwieciński    | <br>Barbara<br>Wilemborek     | <br>Antoni<br>Wolański |
| Architekt IARP   | Architekt IARP  | Architekt IARP  | Architekt IARP  | Architekt IARP  |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Wanda Łaguna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Wanda Łaguna**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **258/POOKK/IV/2017**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1522**.

Członek czynny od: 14-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1522-D78C-9644-5C8D-7571**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **II. ZESTAWIENIE TOMÓW ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

**TOM 01** – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TOM 02** - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY POMOSTU

**TOM 03** – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

### **III. CZĘŚĆ TEKSTOWA PPROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



## SPIS TREŚCI:

### III.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b>PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>   | <b>10</b> |
| 1.1       | Przedmiot zamierzenia budowlanego .....   | 10        |
| 1.2       | Zakres opracowania .....  | 10        |
| <b>2.</b> | <b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....</b>  | <b>10</b> |
| 2.1.      | Projektowanie zagospodarowanie działki oraz ukształtowanie terenu .....   | 10        |
| <b>3.</b> | <b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....</b>   | <b>10</b> |
| 3.1.      | Dane ogólne .....   | 10        |
| 3.2.      | Urządzenia budowlane przy budynkach .....   | 11        |
| 3.3.      | Komunikacja. Miejsca postojowe. Dostęp do drogi publicznej .....  | 11        |
| 3.4.      | Infrastruktura zewnętrzna .....   | 12        |
| 3.5.      | Zieleń .....  | 12        |
| <b>4.</b> | <b>ZESTAWIENIE .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>5.</b> | <b>INFORMACJE I DANE .....</b>  | <b>12</b> |
| 5.1.      | Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy ..... | 12        |
| 5.2.      | Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej .....  | 13        |
| 5.3.      | Wpływ eksploatacji górniczej .....  | 13        |
| 5.4.      | Charakter i cechy istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....                                | 13        |
| <b>6.</b> | <b>DANE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>7.</b> | <b>DANE NIEZBĘDNE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU .....</b>  | <b>14</b> |
| 7.1.      | Opinia geotechniczna .....  | 14        |
| <b>8.</b> | <b>ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE I TERENY DZIAŁEK SĄSIEDNICH .....</b>   | <b>14</b> |
| <b>9.</b> | <b>DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>  | <b>15</b> |

### III.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

##### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap II**. Inwestycja jest położona na zlokalizowanych na działkach nr 193/3 322 I270, obr. 0009, gm. Dzierżgoń.

Drugi etap dotyczy budowy zespołu pomostów przy plaży .

Pierwszy etap dotyczył zagospodarowania plaży miejskiej i otrzymał pozwolenie na budowę.

W ramach zamierzenia budowlanego będą przeprowadzone następujące prace budowlane:

- 1) budowa zespołu pomostów stały i pływających;
- 2) budowa schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych,
- 3) budowa wiaty zlokalizowanej na pomoście;
- 4) budowa slipu do spuszczenia łódek.

Projekt niniejszy przygotowano na zlecenie Gminy Dzierżgoń.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej budowy zespołu pomostów na działkach nr 193/3 270 i 322 obr. 0009, gm. Dzierżgoń, polegających na **zagospodarowaniu przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap II**.

##### 1.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej budowy zespołu pomostów na działkach nr 193/3 270 i 322 obr. 0009, gm. Dzierżgoń, polegających na **zagospodarowaniu przestrzeni publicznej nad jeziorem Kuksy Etap II**.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Inwestycja zlokalizowana jest na częściowo na działkach nr 193/3 320 i 270 obr. 0009, gm. Dzierzgoń.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest w granicach jeziora Kuksy, przy plaży miejskiej, w terenie niezabudowanym w odległości ok. 1 km od miasta Dzierzgoń.

Na obszarze projektowanej inwestycji istnieją pomosty, które będą podlegały rozbiórce.

Na terenie inwestycji nie występuje roślinność wymagająca zgody na wycinkę.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1 Dane ogólne**

W ramach zagospodarowania nr 193/3 322, 270 obr. 0009, gm. Dzierzgoń, o powierzchni 5356m<sup>2</sup>, przewidziano następujące działania:

- 1) budowa zespołu pomostów stałych i pływających;
- 2) budowa schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych,
- 3) budowa wiaty zlokalizowanej na pomoście;
- 4) budowa slipu do spuszczenia łódek.

### **3.2. Otoczenie inwestycji:**

Przedmiot inwestycji graniczy:

- od południa z działką nr 375 – tereny komunikacji i zieleni należące do PKP;
- od zachodu – teren otacza działka 322 – na której jest jezioro;
- od wschodu z działką nr 193/3 – teren plaży miejskiej;
- od północnego – wschodu z działką nr i 270 – które stanowi jezioro.

Przedmiot zamierzenia budowlanego jest skomunikowany z drogami publicznymi poprzez istniejące wjazdy na drogę powiatową przez działkę nr 19/3.

Nie przewiduje się ogrodzenia terenu.

### **3.2. Urządzenia budowlane**

Na terenie opracowania projektuje się następujące urządzenia budowlane:

- 1) pomosty stałe nr 1, 2, 3 o łącznej powierzchni 733m<sup>2</sup>;
- 2) pomosty pływające – o nr 4, 5, 6, 7 o łącznej pow. 339m<sup>2</sup>;
- 3) slip do spuszczenia łódek ;
- 4) pochylnia dla niepełnosprawnych w ramach pomostu nr 1 z zejściem na plażę ;

- 5) wiatra rekreacyjna zlokalizowana na pomoście nr 3 o wymiarach 6/6 m;
- 6) siedziska na tarasie widokowym (pomost nr 2) o pow. 49m<sup>2</sup>;

### 3.3. Komunikacja. Miejsca postojowe. Dostęp do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna w oparciu o działkę nr 193/3 – Etap I.

### 3.4. Infrastruktura zewnętrzna

#### 1) Stan istniejący:

- kanalizacja deszczowa Kd300;

#### 2) Stan projektowany: nie przewiduje się

### 3.5. Zielen

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje kolizja z jednym drzewem zlokalizowanym przy brzegu. Jest to wierzba biała, którą planuje się wyciąć i wykarczować. Drzewo jest połamane i posiada liczne odrosty.

W kompensacie planuje się nasadzenie wierzby płaczącej w sąsiedztwie plaży. Patrz projekt techniczny etap I.

## **4. ZESTAWIENIE**

- 1) Powierzchnia terenu inwestycji: 5356 m<sup>2</sup>;
- 2) Powierzchnia zabudowana pomostami: **1280 m<sup>2</sup>** – procentowy udział zabudowy wynosi **23,90%**;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna **4076 m<sup>2</sup>** – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi **76,10 %**;
- 4) Powierzchnia utwardzona: **nie przewiduje się** .

## **5. INFORMACJE I DANE**

### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego.

Na omawianym obszarze obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

| Lp. | Zapisy w decyzji   | Opis sposobu dostosowania do zapisów |
|-----|--|--------------------------------------|
| 1)  | Budowa pomostów i slipu nad jeziorem Kuksy                 | Spełniony.                           |
| 2)  | w ramach inwestycji dopuszcza się budowę pomostów i slipu; | Spełniony.                           |
| 3)  | Powierzchnia pomostów do 1400 m <sup>2</sup> .             | Spełniony.                           |

## 5.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar opracowania nie jest wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków ani Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nie jest również objęty ochroną w tym zakresie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

## 5.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- 1) Inwestycja leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń dla którego obowiązują nakazy i zakazy zawarte w uchwale Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r. poz. 2942);
- 2) Zakres opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie będzie występował wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
- 3) Projektowana inwestycja nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i opróżniane okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

## **6. DANE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

### 6.1. Podstawa opracowania

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.2021, poz.1722),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3],
- ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (tj. Dz.U. z 2019, poz.1443) –[4].

## **7. DANE NIEZBĘDNE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU**

### 7.1. Opinia geotechniczna

Z badań geologicznych wynika, że teren zlokalizowany jest gruntach nośnych pochodzenia polodowcowego (gliny pylaste i piaski drobne) należące do warstw nośnych. Zwierciadło wody występuje na znacznej głębokości.

Kategoria geotechniczna – I (warunki proste).

Cały teren inwestycji zostanie wyrównany i ukształtowany w sposób umożliwiający prawidłowe rozprowadzenie wody opadowej w granicach zainwestowania. Zastosowano nasyp z domieszką piasku i żwiru w celu prawidłowej infiltracji wód .

## **8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE I TERENY DZIAŁEK SĄSIEDNICH**

**Sposób oddziaływania planowanej inwestycji na otoczenie na podstawie w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)**

Charakter projektowanego obiektu i zakres robót jest zgodny z decyzją lokalizacji celu publicznego.

Obszar opracowania obecnie stanowi teren użytkowany jako plaża, wody, pomosty.

Po analizie projektowanego zagospodarowania i jego zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdzono, że:

- 1) projektowana zabudowa spełnia warunki zawarte w paragrafie 12.1 Rozporządzenia w zakresie odległości budynków większej niż 4 m lub 3 m od granicy działki; nie dotyczy;

- 2) po analizie projektowanej zabudowy stwierdzono, że spełnione są warunki zawarte w paragrafie 13.1, 57.1, 57.2, 60.1 i w paragrafie 60.2 odnośnie zapewnienia światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi – nie dotyczy;
- 3) spełnione są przepisy zawarte w paragrafie 19.1 zgodnie z paragrafem 19.5 Rozporządzenia w zakresie odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – nie dotyczy;
- 4) spełnione są przepisy zawarte w paragrafie 19.2 zgodnie z paragrafem 19.7 Rozporządzenia w zakresie odległości miejsc postojowych od granicy działki – nie dotyczy;
- 5) po analizie przepisów stwierdzono, że zgodnie z paragrafem 23.1. odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych jest większa niż 10 m od okien i drzwi nie dotyczy;
- 6) spełnione są zapisy zawarte w paragrafie 26 pkt. 1-2 dotyczące przyłączenia budynków do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – nie dotyczy;
- 7) spełnione są wymagania zawarte w paragrafie 28 oraz 29 odnośnie odprowadzania wód opadowych na własny teren nieutwardzony;
- 8) zapisy paragrafu 36 pkt. 2 nie dotyczą inwestycji objętej niniejszym projektem;
- 9) art. 40 - nie dotyczy;
- 10) po analizie projektowanej zabudowy stwierdzono, że spełnia ona wymogi artykułu 66 Rozporządzenia. Schody zewnętrzne posiadają szerokość min. 1,2 m, spocznik ma szerokość 1,5 m, a stopień ma wysokość 0,17m;
- 11) po analizie projektowanej zabudowy i jej zgodności z paragrafami nr 271 - 273, stwierdzono, że projektowana zabudowa spełnia warunki dotyczące tych przepisów – nie dotyczy.

Na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe, dlatego obszar oddziaływania przyjęto w zakresie terenu objętego inwestycją 193/3 322 i270 obr. 0009, gm. Dzierżgoń.

## 9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) Zlokalizowanie miejsca do samochodu dla osoby niepełnosprawnej w sąsiedztwie utwardzonego placu o wymiarach wymaganych przepisami i o podłożu utwardzonym – poza granicami inwestycji na Etapie I;
- 2) Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych do terenów rekreacyjnych poprzez pochylnie terenowe , zejście na niższy poziom pomostu i dostęp do plaży;

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| GŁÓWNY<br>PROJEKTANT: | dr inż. arch. Wanda Łaguna<br>upr. bud. nr 258/POOKK/IV/2017 |  |
|-----------------------|--|--|

# **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**Spis rysunków:**

Z.01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500