

UMOWA nr /PT/2024

spisana w dniu w Zakopanem pomiędzy SEWIK Tatrzańską Komunalną Grupą Kapitałową Spółka z o. o. w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000090155 , którą reprezentuje :

I. Prezes Zarządu — Stanisława Czubernat

II. Członek Zarządu – Rafał Birecki

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. W zgodności z procedurą zakupową PQE/P/2 oraz złożoną ofertą z dnia....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę komory redukcyjnej na sieci wodociągowej w ulicy Piłsudskiego w Zakopanem.**

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera:

a) Dokumentacja techniczna budowy komory redukcyjnej na sieci wodociągowej w ulicy Piłsudskiego w Zakopanem.

2. Wszelkie materiały do realizacji zamówienia kupuje i dostarcza Wykonawca na swój koszt.
3. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie sieci wodociągowej.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz terenem robót i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do profesjonalnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zawarcie przez niego i wykonanie Umowy nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa ani też wiążących Wykonawcę zobowiązań.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. **Zamawiający zobowiązuje się do :**

- 1.1. Zapewnienia koordynatora nad realizacją przedmiotowego zadania.
- 1.2. Przekazania dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

2.1 Wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i branżowymi, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu Umowy.

2.2 Realizacji oraz koordynacji wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

2.3 Wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem. Za wszelkie uszkodzenia towaru lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.

2.4 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i uzyska jego akceptacje, na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania oraz urządzenia do zainstalowania.

2.5 Zapewnienia stałego nadzoru koordynatora zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.

2.6 Organizacji zaplecza technicznego budowy.

2.7 Oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu budowy.

2.8 Weryfikacji przed przystąpieniem do robót, przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego z właścicielami sieci.

2.9 Po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich tymczasowych zapleczy i urządzeń oraz do pozostawienia terenu budowy czystym i nadającym się do użytkowania, a nadto przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

2.10 Zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym.

2.11 Skompletowania na własny koszt i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych, a w szczególności: oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, dokumentację powykonawczą z obmiarem powykonawczym, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, certyfikaty atesty oraz świadectwa zgodności użytych materiałów.

2.12 Uzyskanie w imieniu Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

2.13 Zabezpieczenia mienia wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

2.14 Ubezpieczenia robót realizowanych na placu budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest posiadać oraz okazać Zamawiającemu na jego żądanie polisę ubezpieczeniową.

2.15 Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.

2.16 Powiadamiania stosownych organów oraz uzyskania pozwoleń i decyzji związanych z bezpośrednią realizacją inwestycji.

2.17 Ponoszenia wszelkich opłat związanych z uzyskaniem aktualnych pozwoleń.

§ 4

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.

2. Strony, zgodnie ustalają termin wykonania robót:

- Zakończenie robót budowlanych – **do 15.12.2024r.**

- Całkowite zakończenie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych – **do 28.02.2025r.**

§ 5

Warunki odbioru

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego całego zadania w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie zgłoszenia tego faktu na piśmie do Spółki oraz wpisu do dziennika budowy, złożenia oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną oraz wszystkich wymaganych dokumentów.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Odbioru końcowego dokona Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego.
5. Za odbiór końcowy uważa się odbiór bez zastrzeżeń.
6. Warunkiem odbioru końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymienionych w § 3 pkt. 2.

§ 6

Wynagrodzenie

Zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

netto za cały przedmiot umowy na kwotę

(słownie złotych:

brutto za cały przedmiot umowy na kwotę

(słownie złotych:).

Podatek VAT wynosi

Cena jest podana w formie ryczału i obejmuje wszystkie materiały, nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7

Rozliczenia finansowe

1. Zapłata za wykonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie cząstkowe do wysokości 90 % wartości przedmiotu umowy po dostarczeniu wszystkich dokumentów wymienionych w §3 pkt. 2 umowy oprócz potwierdzenia przyjęcia przez Inspektora Nadzoru Budowlanego bez sprzeciwu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

§ 8

Koordynatorzy

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego będzie: Witold Miller, z którym Wykonawca będzie uzgadniał wszystkie sprawy związane z realizacją zadania tel. (018) 20 24 475.

2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy będzie:

§ 9

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy/robót, posiadającego/ą uprawnienia nr, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego kierownika budowy do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają formy aneksu.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.

§ 10

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Pana/Panią jako inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia nr, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora zajęтым w stosunku do ich treści, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

6. Inspektor Nadzoru dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) w terminie 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z p. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy;
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustanowiono odrębny termin odbioru - wysokości 0,1% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia;
 - za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie z realizacją przedmiotu umowy o czas dłuższy niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy dodatkowych wezwań do wykonania umowy.
6. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeśli Wykonawca przerwał prace przy wykonywaniu umowy na czas dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa w pracach uzasadniona jest nadzwyczajnymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.
7. W przypadku jeśli wykonanie umowy w całości okaże się niemożliwe z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, strony mogą zgodnym oświadczeniem woli rozwiązać umowę. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości do 30 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, ustalonego na podstawie zaawansowania prac określonych w § 6.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia.

2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać.
5. Uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót.
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność wykonanych Robót i dostarczonych materiałów z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji przetargowej.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i lub rękojmi również po upływie terminów określonych w niniejszej umowie i prawem jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona usunięta
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich wad i usterek, które powstaną w okresie gwarancji lub rękojmi, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
9. Nie usunięcie w terminie wad przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych robót innemu wykonawcy, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca.

§ 13

Prawo odstąpienia

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prace wykonane do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
3. Zamawiający może też od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją przedmiotu umowy w taki sposób, że dotrzymanie przez niego terminu wykonania zobowiązania będzie nierealne, lub jeżeli przerwie prowadzenie prac na czas dłuższy niż 7 dni, chyba, że przerwa w prowadzeniu prac będzie konsekwencją okoliczności niezależnych od Wykonawcy. W sytuacji takiej Zamawiający nie ma obowiązku wzywania Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ani wyznaczania dodatkowego terminu dla prawidłowego wykonania umowy.

§ 14

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Prawo obowiązujące

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: