

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

INWESTOR		<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Leszno, ul. Narutowicza 80/5</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 120/4, AM – 10</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_10.120/4</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Daniel Stożek</b>	<b>Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0187/PWBS/17</b>	<b>Branża sanitarna</b>	<b>20.04.2023r.</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Leszek Kołodziej</b>	<b>Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0348/POOS/12</b>	<b>Branża sanitarna</b>	<b>20.04.2023r.</b>	

Nr 48/2023

## **Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego**

### **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu. (str. 3)**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Opis techniczny.
  - a. Wewnętrzna instalacja gazu.
  - b. Instalacja centralnego ogrzewania.
  - c. Próba szczelności i płukanie instalacji.
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa (str. 7).**

1. Wewnętrzna instalacja gazu.
2. Aksonometria instalacji gazu.
3. Instalacja c.o.

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str.10).**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- ✓ Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem.
- ✓ Opinie kominiarskie.
- ✓ Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla lokalu mieszkalnego nr 5, położonego przy ul. Narutowicza 80 w Lesznie.

### **3. Stan istniejący.**

Rozpatrywany budynek położony jest przy ul. Narutowicza. Obiekt posiada trzy kondygnacje (budynek niski). Budynek zaopatrywany jest w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia przebiegającej w ulicy, poprzez istniejące przyłącze gazowe. Lokalizacja szafki gazowej z zaworem głównym na ścianie budynku, pozostaje bez zmian. Obecnie lokal posiada instalację gazową, która zasila kuchenkę gazową. Należy wykonać nową instalację gazu od gazomierza umieszczonego na klatce schodowej, do projektowanego kotła i kuchenki gazowej. Istniejąca instalacja gazowa dla lokalu w całości do demontażu. Istniejące stanowisko gazomierza pozostaje bez zmian.

### **4. Opis techniczny.**

#### **a. Wewnętrzna instalacja gazu.**

Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu obejmuje lokal położony na I piętrze budynku. Gaz w lokalu zasilać będzie projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW, służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody oraz kuchenkę gazową o mocy 11kW. Opomiarowanie odbywać się będzie za pomocą gazomierza G – 4 zlokalizowanego na klatce schodowej budynku. Należy wykonać włączenie do istniejącego stanowiska gazomierza. Gazomierz zabezpieczyć szafką gazową. Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN – EN 10208-1:2011 lub rury miedzianej wg PN – EN 1057+A1:2010 łączonej przez spawanie – rury stalowe, i lutowanie twarde – rury miedziane. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeśli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie oraz muszą posiadać aprobatę techniczną Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 4‰ do przyboru gazowego z wyjątkiem gazomierza i mocować do przegród budowlanych, za pomocą uchwytów lub haków w odstępach:

- ✓ Na poziomach rur gazowych o średnicach: do 40mm- co 1,5m, pow. 40mm- co 2m,
- ✓ Na pionach gazowych o średnicy do 40mm - co 2,5m.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym Średnica wewnętrzna rury ochronnej powinna być większa o 20mm od przewodu gazowego. Przed urządzeniami gazowymi zamontować kurki gazowe o średnicach jak na rysunkach. Przed kotłem gazowym zaleca się montaż filtra gazu. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi min. 60cm.

Należy zapewnić min. 3m długości instalacji gazowej między gazomierzem a urządzeniami gazowymi.

Spaliny od projektowanego kotła gazowego odprowadzane będą przewodem powietrzno – spalinowym do przewodu kominowego nr 13, zgodnie z opinią kominiarską nr 4/23 z dnia 27.02.2023r. Przewód zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin. Przewód wykonać jako systemowy - konfiguracja C9. Czerpnie powietrza dla kotła gazowego umieścić poniżej górnych wylotów przewodów dymowych. Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni odbywać się będzie do przewodu kominowego nr 25, zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Nawiew świeżego powietrza zewnętrznego realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne.

Poprawność wykonania przewodów potwierdza kierownik budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wentylację i odprowadzenie spalin wykonać zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Dla wentylacji wywiewnej należy wykonać pomiar wydajności potwierdzający uzyskanie wymaganego strumienia objętości usuwanego powietrza zgodnie z PN – B – 03430:1983. Prawidłowość podłączenia potwierdzić pozytywną opinią kominiarską.

Po zakończeniu montażu należy wykonać próby szczelności instalacji na ciśnienie:

- ✓ Próba szczelności bez urządzenia 0,05 MPa,
- ✓ Próba szczelności z urządzeniem 0,015 MPa.

Czas trwania prób to 30 min. na każdą. Próbę szczelności instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych, przeprowadzić po ich oczyszczeniu, ale przed malowaniem. Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

- ✓ Pozwolenie na działalność usługową,
- ✓ Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- ✓ Uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – cz. II Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.

Instalacja gazowa nie eksploatowana przez okres 6 miesięcy, podlega ponownemu odbiorowi.

Obowiązki Inwestora po odbiorze technicznym instalacji gazowej:

- ✓ Eksploatowana instalacja gazowa podlega corocznej kontroli stanu technicznego i szczelności,
- ✓ Kontrole mogą przeprowadzać jedynie osoby posiadające uprawnienia energetyczne dozoru w tym zakresie.

#### **b. Instalacja centralnego ogrzewania.**

Budynek zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej, dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną -18°C. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z gazowego kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW. Kocioł musi posiadać fabryczne wyposażenie w pompę obiegu grzewczego, przeponowe naczynie wzbiorcze oraz zawór bezpieczeństwa po stronie wody grzewczej. Przed oddaniem instalacji do użytku sprawdzić poprawność działania zaworów bezpieczeństwa poprzez pokręcenie grzybkami.

W najniższych punktach instalacji należy przewidzieć możliwość spustu wody poprzez zawory kulowe. Dla kotła gazowego należy wykonać odpływ kondensatu poprzez zaszyfonowane podejście z rury PVC. W budynku projektuje się ogrzewanie grzejnikowe. Instalacja grzejnikowa wodna, dwururowa. Temperatura zasilanie/powrót wynosi 70°C/50°C. instalację wykonać w układzie dwururowym z rur miedzianych. Rury miedziane łączy się za pomocą lutowania wykonywanego metodą kapilarnego połączenia kielichowego. Instalację c.o. należy wykonać techniką lutowania miękkiego. Dla otrzymania prawidłowego złącza należy dokładnie oczyścić łączone powierzchnie, nakładać topnik tylko na zewnętrzną powierzchnię bosego końca, kontrolować zasysanie lutu w szczelinę złącza, usunąć resztki topnika z obszaru złącza natychmiast po czynności właściwego lutowania, nie przekraczając temperatury wybranego lutu. Przewody należy prowadzić nad posadzką lub w posadzce. Dla przewodów prowadzonych w bruzdach ściennych należy zastosować otulinę z folią zabezpieczającą izolację właściwą. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Pomiedzy obejmą uchwytu lub wspornika a przewodem należy stosować podkładki elastyczne. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów, wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów (zapewni to samokompensację). W celu ograniczenia strat ciepła, przewody zasilające i powrotne prowadzone w posadzce, należy zaizolować materiałem izolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła  $W/(m/K)$  o grubości 6mm. Zaprojektowane grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi. Na powrocie z grzejnika zamontować zawór powrotny, który pozwala na całkowite odcięcie grzejnika od instalacji i spust wody na wybranym odcinku. Każdy grzejnik należy wyposażać w odpowietrznik ręczny. Dla odpowietrzenia instalacji zamontować w najwyższych punktach odpowietrzniki automatyczne.

### **c. Próba szczelności i płukanie instalacji.**

Wykonanie próby szczelności należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą z sieci wodociągowej lub z innego źródła, bezwzględnie przez filtr siatkowy spełniający wymagania dotyczące wielkości oczek i całkowitym odpowietrzeniem instalacji. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej, instalacja musi być poddana płukaniu w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych, a zwłaszcza pozostałości topnika w miejscach połączeń lutowanych. Płukanie instalacji musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy. W czasie próby szczelności instalacji i podczas płukania zładu, wszystkie zawory grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte. Próba szczelności na ciśnienie: 0,4MPa (4 bar). Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności, można przystąpić do wykonania izolacji. Po płukaniu instalacja winna być ponownie napełniona wodą filtrowaną, tak aby nie pozostały nigdzie poduszki powietrza. Z próby należy sporządzić protokół. Po wykonaniu próby szczelności można przystąpić do uruchamiania instalacji. W czasie napełniania instalacji ciepłą wodą należy sprawdzić zachowanie się punktów stałych

i kompensatorów. Stworzenie możliwości kompensowania wydłużeń termicznych układu rurowego jest warunkiem poprawnego wykonania instalacji.

Powyższe wymienione prace podlegają opracowaniu planu BIOZ.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego – nie wyraża się zgody na odstępstwo od projektu bez uzyskania zgody projektanta.

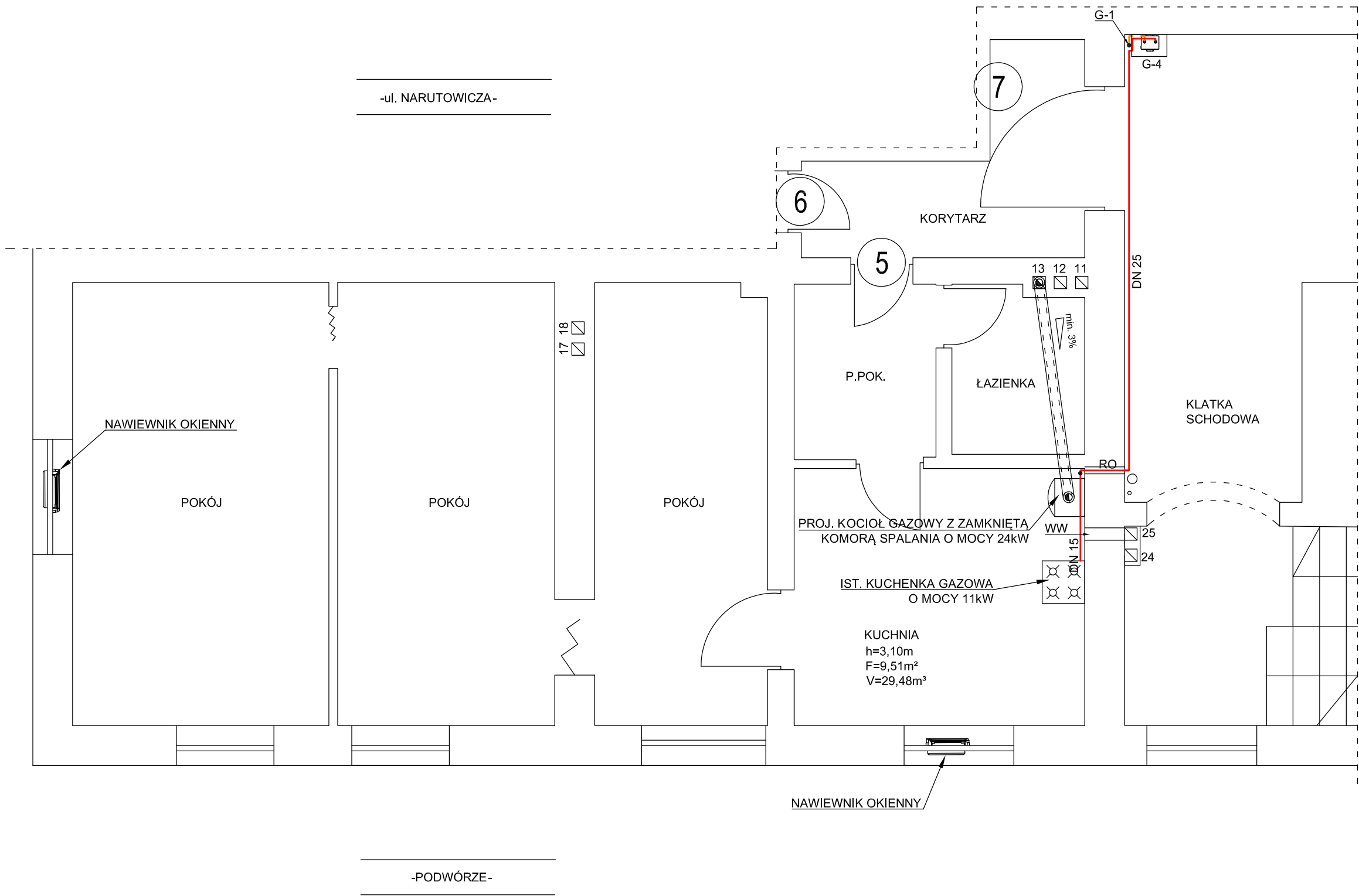
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie § 179 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 1225).

b. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 120/4, am – 10, obręb 0002 Leszno, jedn. ew. 306301\_1 Miasto Leszno.

Brak jest oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Opracował



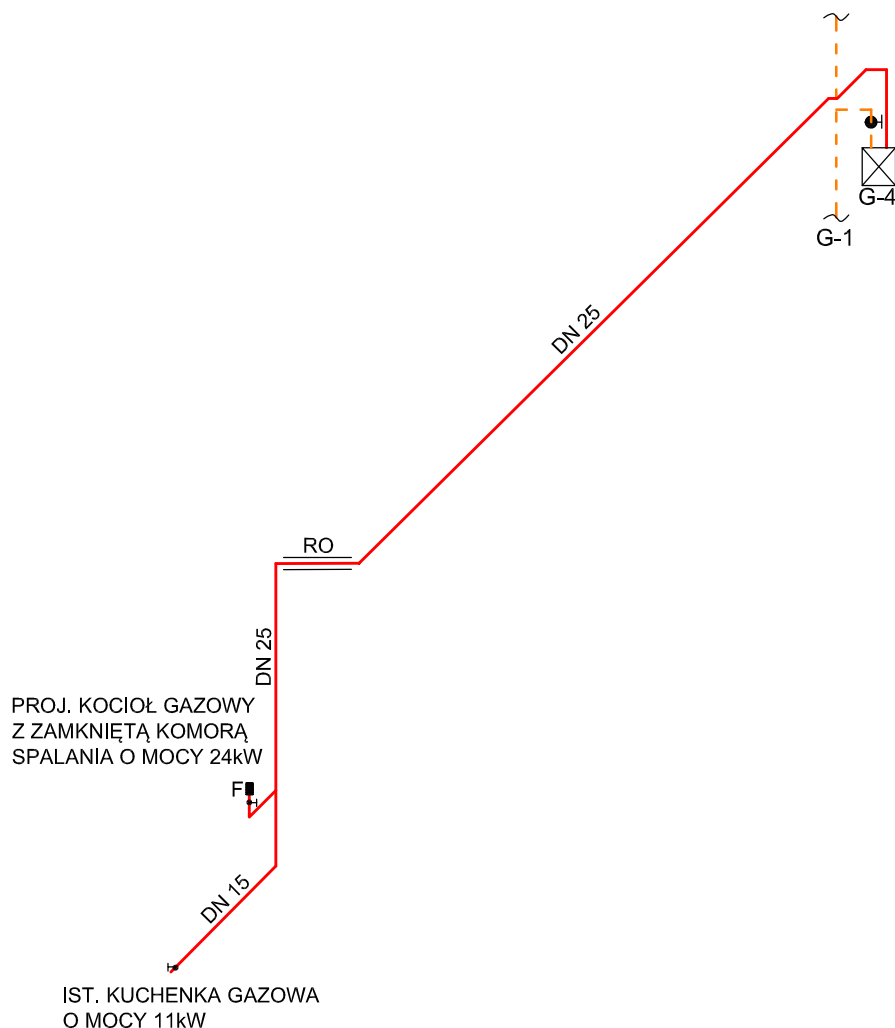
### LEGENDA:

- ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU-BEZ ZMIAN
- PROJ. INSTALACJA GAZU
- RO -RURA OCHRONNA
- G-4 -GAZOMIERZ G-4- IST. STANOWISKO
- 13,25 -PRZEWÓD KOMINOWY

## DanSeb Projekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO  
danseb@interia.eu tel. 506181283

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM	DATA WYKONANIA:	20.04.2023r.
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Narutowicza 80/5 (dz.nr 120/4, AM-10)	SKALA:	1:50
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	NR RYS.	1



#### LEGENDA:

- -ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU-BEZ ZMIAN
- -PROJ. INSTALACJA GAZU
- RO -RURA OCHRONNA
- F -FILTR GAZU
- G-4 -GAZOMIERZ G-4- IST. STANOWISKO

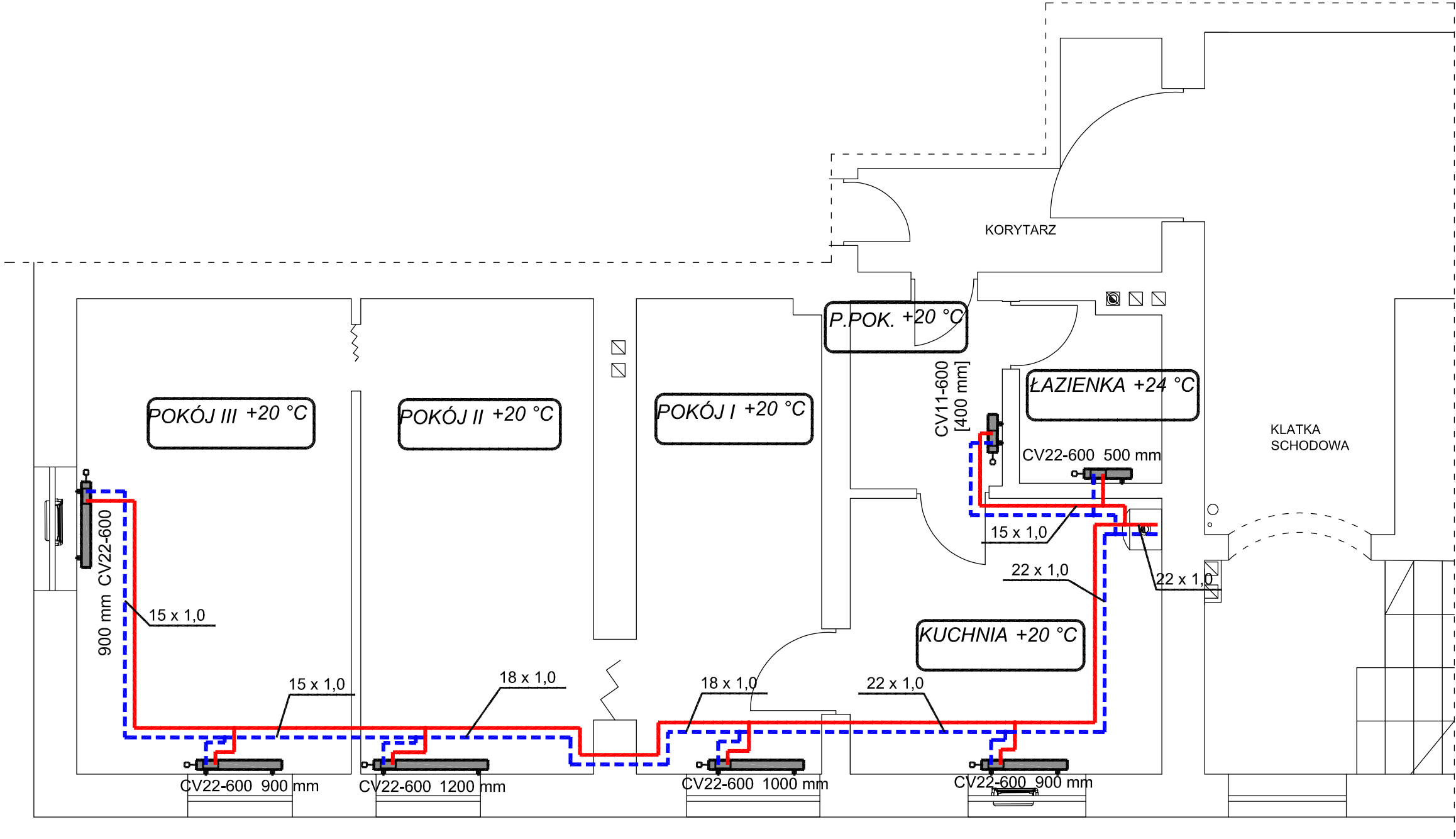
## DanSeb Projekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO  
danseb@interia.eu tel. 506181283

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM	DATA WYKONANIA:	20.04.2023r.
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Narutowicza 80/5 (dz.nr 120/4, AM-10)	SKALA:	1:50
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOS/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU:	AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU	NR RYS.	2



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
-I PIĘTRO- STAN PROJEKTOWANY  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA



LEGENDA:

- - proj. zasilanie instalacji c.o.-nad posadzką  
- - - - proj. powrót instalacji c.o.-nad posadzką  
CV22-600 600 mm  
- grzejnik płytowy  
CV22-600 600 mm - typ/ wysokość/ szerokość

DanSeb Projekt

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO  
danseb@interia.eu tel. 506181283

TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	DATA WYKONANIA: 20.04.2023r.
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Narutowicza 80/5 (dz.nr 120/4, AM-10)	SKALA: 1:50
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOS/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA C.O.	NR RYS. 3

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. Narutowicza 80/5</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 306301_1 Miasto Leszno <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0002 Leszno <b>Numer działki ewidencyjnej:</b> 120/4, AM – 10 <b>Identyfikator działki:</b> 306301_1.0002.AR_10.120/4
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.2).</li><li>2. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.3).</li><li>3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dn. 22.02.2023r. (str. 4).</li><li>4. Opinia kominiarska nr 4/23 z dn. 27.02.2023r. (str. 6).</li></ol>

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR	Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 5, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Leszno, ul. Narutowicza 80/5 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 306301_1 Miasto Leszno <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0002 Leszno <b>Numer działki ewidencyjnej:</b> 120/4, AM – 10 <b>Identyfikator działki:</b> 306301_1.0002.AR_10.120/4

PROJEKTANT:

mgr inż. Daniel Stożek

ul. Machnikowskiego 16/4

64-100 Leszno

## OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót.

Zakres robót dot. budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr 5 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Narutowicza 80 w Lesznie, działka nr 120/4, am – 10. Odbiornikami gazu będą: projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW oraz istn. kuchenka gazowa o mocy 11 kW.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

### 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Prace spawalnicze,
- Brak odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania robót,
- Roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed osobami trzecimi,
- Butle spawalnicze muszą być umieszczone na zewnątrz budynku,
- Należy przestrzegać ład i porządku na placu budowy,
- Teren budowy wyposażać w stanowisko ppoż.,
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP.

22-02-2023

Zał. .... podpis .....  
L. dz. 299 .....

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

LESZNO-MIASTO NA PRAWACH POWIATU  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000024258/00001/2023/00000

Leszno, 22.02.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.02.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Gabriela Narutowicza 80/5
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 5 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Leszno, Gabriela Narutowicza 80.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. Gabriela Narutowicza 80/5
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku  
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączu umieszczony w szafce gazowej,
- c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500052728735



Adres: Leszno ul. Gabriela Narutowicza 80 lokal nr 5

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
GRZEGORZ STANEK, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306



Leszno , dnia 27.02.2023r

## OPINIA NR: 4/23

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku przy ul.  
**Narutowicza 80/5** w: **Leszno** dotycząca urządzeń  
grzewczo-kominowych użytkowanych przez: **M.Z.B.K. - Leszno ul.Dekana 10**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

1. Wskazanie przewodu kominowego do podłączenia wymienionych poniżej urządzeń.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

**Do przewodu kominowego nr 13 podłączyć kocioł C:O gazowy kuchnia I piętro.**

**Do przewodu kominowego nr 25 podłączyć wentylacja kuchnia I piętro.**

**Urządzenia W/W podłączone są do wyznaczonych przewodów kominowych :**

**W pomieszczeniach z urządzeniami grzewczymi , zaleca się zamontowanie - czujek tlenku węgla.**

**Zmiana miejsca podłączenia urządzenia grzewczego lub wentylacji lub podłączenie nowego urządzenia grzewczego lub wentylacji wymaga nowej opinii kominiarskiej**

**! łepny termin badania technicznego  
**przewodów kominowych i ich podłączeń.****

**Inne uwagi: Raz w roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.**

**Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych: przewody kominowe dymne 4 razy w roku  
-przewody kominowe spalinowe 2 razy w roku == przewody kominowe wentylacyjne 1 raz w roku**

Opinię sporządzono w oparciu o : Prawo Budowlane z dnia 07,07,1994r 9dz.U.nr 89 poz 414 ) , Rozporządzenie  
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16,08,1999r 9 Dz.U. nr 74 poz. 836 ) w sprawie warunków  
technicznych użytkowania budynków mieszkalnych , Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z dnia 07,06,2010r (Dz.U.Nr 109 poz.719 z 22,06,2010r ) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych  
obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami

Opinię sporządzono w : 5 egz. z przeznaczeniem 1 egz.dla a/a i 4 egz.dla MZBK

Potwierdzenie odbioru opinii

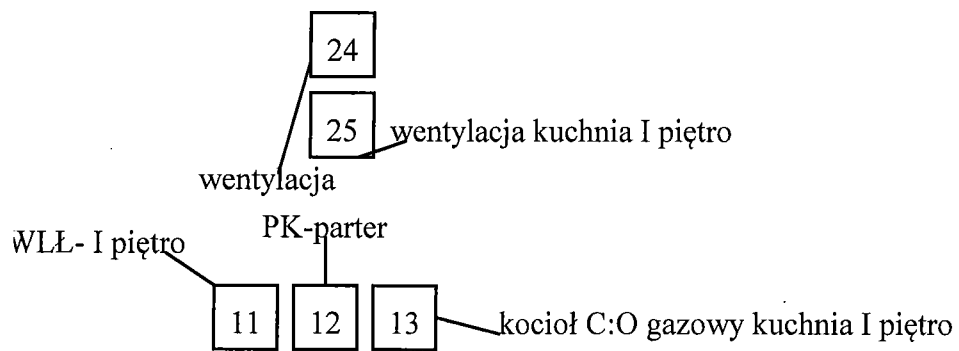
dnia: ..... podpis: .....

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominiarski)

Uwagi: 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić  
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania  
urządzeń grzewczo - kominowych  
2.Szkic orientacyjny na odwrocie  
3.Niepotrzebne skreślić.





ul.Narutowicza 80