



USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Adam Mądrzak
58-100 Świdnica, Boleścin 49d, kom. 502 509 850 NIP 884-101-18-39

PROJEKT - **Zamienny** ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY TOM II

do pozwolenia na budowę nr 832 /2022 z dnia 18-08 -2022

nazwę zamierzenia budowlanego

Budowa budynku kwarantanny i izolatki dla psów

z infrastrukturą towarzyszącą: wewnętrzną kanalizacją sanitarną, instalacją wody i wewnętrzną linią elektryczną

Kategoria obiektu budowlanego: I

Adres: Świdnica ul. Pogodna 3

Działki nr: 40/4, obr. Os. Młodych, jedn. ewid. Świdnica

Inwestor: Gmina Miasto Świdnica

Adres : 58-100 Świdnica, ul. A. Krajowej 49

spis zawartości projektu budowlanego:

- 1/ projekt zagospodarowania terenu - tom I
- 2/ projekt architektoniczno – budowlany - tom II
- 3/ projekt techniczny - tom III ~~(z charakterystyką energetyczną)~~

Projektanci- adaptacja:

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Konstrukcja:	mgr inż. Patryk Stefański 192/DOS/13	
asystent:	mgr inż. Dariusz Sarnacki UAN.VI-f/3/91/86	
Instalacje sanitarne wewn:	mgr. Inż. Barbara Madrzak UAN. VI-f/3/145/89	
Instalacje elektryczne:	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/34/93	

Data opracowania projektu ~~29-lipiec-2022~~ **24-06-2024**

Spis zawartości projektu architektoniczno budowlanego – tom II: **Zmiany w kolorze czerwonym**

I CZĘŚĆ OPISOWA – str- 3-8

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str 8/1/

- ~~Rzut fundamentów~~
- Rzut parteru
- ~~Rzut dachu~~
- Przekrój A-A, B-B, Elewacje
- ~~Elewacje : frontowa, tylna i szczytowa~~
- Zestawienie stolarki

~~rys nr 1~~

rys nr 2/zam

~~rys nr 3~~

rys nr 3/zam

~~rys nr 5/~~

~~rys nr 6~~

III DOKUMENTY - cz. formalna - str 9

~~1/ Charakterystyka energetyczna budynku 9/1/~~
— bez wymagań (obiekt wolnostojący do 50m²)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Zmiany w kolorze czerwonym

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego- **jn ze zmianami istotnymi – pkt 1.1 i nieistotnymi – pkt 1..2**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kwarantanny i izolatki dla psów, obok istniejącego budynku izolatki. - budynek o charakterze inwentarskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

Kategoria obiektu budowlanego: I

Projekt zamienny ogranicza wielkość budynku (ze względu ekonomicznych)

1.1 ZMIANY ISTOTNE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

- 1.1.1 Zmiana wysokości budynku > 2%**
- 1.1.2 Zmiana pow. zabudowy budynku > 5%**
- 1.2.3 zmiana formy budynku i dachu – wymiary >2%**

1.2 ZMIANY NIE ISTOTNE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

- 1.2.1 Zmiana trasy zewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej**
- 1.2.2 Zmiana trasy chodnika**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy pomieszczeń – **bez zmian**

Funkcję budynku stanowią boksy kwarantanny i izolacji psów wraz z umywalnią i magazynem podręcznym. W budynku znajdują się **4** 40 boksy w dwóch wydzielonych strefach. (po **2** –5–boksy)

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

~~Budynek ma prostą formę w kształcie litery T o rozpiętości konstrukcji 4,4m. Dach o połaciach dwuspadowych bez szczytów – nawiązanie do geometrii połaci istniejących.~~

Budynek ma prostą formę zbliżoną do kwadratu, składa się z trzech semenów o rozpiętości do 2,5m, Dach płaski.

4. Charakterystyczne parametry budynku i pomieszczeń

- projektowana powierzchnia całkowita – ~~127,17 m²~~ **44,1m²**
- projektowana powierzchnia użytkowa – ~~101,20m²~~ **38,46m²**

- projektowana kubatura : ~~594m³~~ **118m³**
- projektowana wysokość budynku: ~~5,55m~~ **2,88m**
- projektowana ilość kondygnacji – 1
- projektowany kąt nachylenia dachu – 3-5st
- projektowany układ połaci – , płaski ze ścianką kolankową
- projektowane pokrycie – papa

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia budynku – bez zmian

Informacja zgodnie z załączoną opinią geotechniczną – tom I

Warunki gruntowo-wodne podłoża należy uznać za proste W oparciu o Rozp. MSWiA z dnia 24/09/1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustalono dla przedmiotowego obiektu I kategorii geotechniczną

Warunki geologiczno- inżynierskie podłoża uznano za dobre.

Po wykonaniu wykopu fundamentowego grunty podłoża naturalnego należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych. Obecność wody może spowodować uplastycznienie gruntów spoistych i obniżenie parametrów geotechnicznych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – bez zmian

brak

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – bez zmian

nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – bez zmian

nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – bez zmian

Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późniejszymi zmianami) Zgodnie z ww. rozporządzeniem projekt i roboty budowlane z nim związane nie stanowią przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, – bez zmian

Woda do celów projektowanej umywalni psów (funkcja sanitarna- utrzymanie czystości) doprowadzona zostanie z istniejącej zewnętrznej instalacji schroniska. Włączenie wykonane zostanie za istniejącym wodomierzem schroniska. Ścieki sanitarne z projektowanej umywalni psów oraz projektowanych wpustów podłogowych odprowadzone zostaną do istniejącego zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych. Istniejący podziemny zbiornik ścieków sanitarnych zlokalizowany jest na działce Inwestora obok projektowanego budynku kwarantanny i izolatki dla psów. Wody opadowe odprowadzone zostaną nad teren działki Inwestora.

Zakres robót budowlanych nie wymaga zmiany zapotrzebowania wody, ścieków i wód opadowych

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, – bez zmian

zakres robót budowlanych nie powoduje zmian w emisji zanieczyszczeń

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, – bez zmian

zakres robót budowlanych nie powoduje zmian w w ilości wytwarzanych odpadów

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, – bez zmian

brak emisji drgań, promieniowania i pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w zasięgu zadania

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian

brak oddziaływania

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne.

~~Zgodnie załączoną charakterystyką energetyczną~~

~~Ze względu na stan istniejący, aktualnie nie przewiduje się w budynkach typu inwentarskiego stosowanie źródeł odnawialnych. Systemy odnawialne mogą być efektywne – uwzględniając wszystkie obiekty schroniska.~~

bez analizy -obiekt wolnostojący do 50m², nie wymaga charakterystyki energetycznej

- a) **energia użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, bez zmian**

Ogrzewanie poprzez grzejniki elektryczne, przygotowanie ciepłej wody poprzez elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 50l i mocy 1,5kW.

Zgodnie załączoną charakterystyką energetyczną – energia elektryczna

- b) **dostępne nośniki energii, bez zmian**

Zgodnie załączoną charakterystyką energetyczną -energia elektryczna

Budynki istniejący ZLIII -energia zdalaczynna

Budynki inwentarskie - energia elektryczna

- c) **systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Zgodnie załączoną charakterystyką energetyczną – nie zastosowano – zgodnie z pkt 10

- d) **obliczenia optymalizacji no - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

~~Zgodnie załączoną charakterystyką energetyczną – nie zastosowano – zgodnie z pkt 10 –~~

bez obliczeń -obiekt wolnostojący do 50m², nie wymaga charakterystyki energetycznej

- e) **wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

~~Zgodnie załączoną charakterystyką energetyczną – nie wykonano – zgodnie z pkt 10~~

bez analizy -obiekt wolnostojący do 50m², nie wymaga charakterystyki energetycznej

- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, bez zmian**

Do regulacji grzejników elektrycznych przyjmuje się czujniki temperaturowe - ściennie z możliwością regulacji

- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

fundamenty żelbetowe

Płyta fundamentowa:

grubości 20 cm zbrojona siatką $\varnothing 6 \times 150$ dołem i górą, klasa betonu C 25/30 , stal AIII-N, otulina dolna 40 mm, górna 35 mm. Płyta wylewana na

gruncie nie wysadzinowym.do głębokości przemarzania gruntu tj. 80 cm.
Izolacja przeciwwilgociowa:
 folia PE 0.3mm

Ściany -konstrukcja

konstrukcja stalowa (wymiary 6,00 X 2,45 X 2,80) malowana podkład +
 nawierzchnia kol. jasno szary

ściany– podłoga Hw ~ 2,50m

ściany– zew. płyta warstwowa z rdzeń PIR 100 mm–zew. Poliester , kol jasno szary

ściany- wew. płyta warstwowa z rdzeń PIR

podłoga:

- posadzka cementowa zatarta na gładko gr 8-12cm , malowana żywicą
 poliuretanową z przeznaczenie do pomieszczeń mieszkalnych.

– spadek – 0.5 do 2% **do kratki ściekowej**

- narożniki:

uszczelniaacz: szybkoutwardzalny wysokomodułowy trwale elastyczny
 uszczelniaacz poliuretanowy

stropopdach - (płyta warstwowa z rdzeń 50 mm + wełna mineralna 50 mm luz
 wew.

elewacja :zewnątrzna mikrofala , kolor jasno szary

stolarka

DRZWI

➤ przedsionek wejściowe oszklone stalowe (90/200 szt.1) kolor fabryczny
 [jasny szary] , U=1,3W/(m²K) - szt 1

➤ wew. oszklone stalowe (90/200 szt.1) lub w opcji AL. zimne – szt 1

➤ drzwi do izolatek [wykonanie: rama profil stalowy dół wypełnienie
 płyta warstwowa z rdzeń 50 mm RAL 9010 / INOX + góra krata
 stalowa - szt 4

OKNA

PCV- białe, rozwieralno -uchylne:

- pomieszczenia [izolatka] - szt.4

PARAPETY ZE W i wew

➤ Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich z
 wykształconym podejściem pod okno i kapinosem

➤ parapety wewn. - brak

AKCESORIA , WENTYLACJA, OBRÓBK I BLACHARSKIE

RYNNY I RURY SPUSTOWE

rynnny wykonać z blachy ocynkowej gr. 0,55-0,7m

WENTYLACJA - ścienna

Kratki wentylacyjne z żaluzją 20x20cm (izolatki) – 4 szt
 wentylator ścienny (pom. gospod.) - 1 szt
odwodnienie – kratki ściekowe z syfonem – 5 szt :

z zabezpieczeniem przed wyrwaniem

OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Grubość blachy ocynkowanej 0,5 mm do 0,55 mm,

Posadzki:

- posadzka cementowa zatarta na gładko gr 8-12cm , malowana żywicą poliuretanową z przeznaczenie do pomieszczeń mieszkalnych.

– spadek – 0.5 do 2% do kratki ściekowej

Ściany wewnętrzne

Wewnętrzna okładzina ścian – blacha nierdzewna INOX

dach jednospadowy (blacha ocynkowana trapezowa) (odprowadzenie wody – rynna + rura spustowa

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i zewnętrzne :

z bl. silikatowych kl. 20 gr 18cm.

Ocieplenie zewnętrzne - ściany

(od poziomu 0,00): styropian elewacyjny gr. 15cm typu fasada: $\lambda_{\max}=0,032 \text{ W/mxK}$ w systemie BSO.

(od poziomu -1,0 do poziomu 0,00) styropian typu fundament gr. 15cm typu : $\lambda_{\max}=0,042 \text{ W/mxK}$ w systemie BSO. (bez tynku)

kolorystyka: z godnie istniejąca zabudową

Ocieplenie zewnętrzne – dach:

Ocieplenie między dźwigarami wełną mineralną gr. 25

Wełna mineralna: $\lambda_{\max}=0,035 \text{ W/mxK}$ (SUPERROCK). Okładzina wewnętrzna – płyta GK (ogniowa) na ruszcie metalowym CD60 (co 40cm).

Stolarka:

nadproża betonowe typu L

- okna PCV ($U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$,) wyposażona w regulowane nawiewniki 5-30m³/H
- drzwi zewnętrzne $U_{\max} = 1,3/\text{m}^2\text{xK}$
- drzwi wewnętrzne magazyn i umywalnia - należy zastosować podcięcia wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej $> 0,022\text{m}^2$

konstrukcja dachu:

dźwigary drewniane z tarcicy gr 45mm klasy C24

ścianki działowe :

parter: beton komórkowy gr 12cm,

ścianki stalowe: z profili stalowych 30x40mm, siatka wypełniająca z drutu $\phi 4\text{mm}$ oczka 50x50mm. Wykończenie - ocynk

Tynki : cementowo wapiene lub gipsowe

Posadzki – płytki gresowe antypoślizgowe – klasa R10

Izolacje przeciwwilgociowe – rys.nr 4

Obróbki blacharskie:

rynny wykonać z blachy ocynkowej gr. 0,55-0,7m

parapety:

zewnątrzne : blacha ocynk powlekana na kol jasno szary

wewnętrzne : konglomerat – kolor marmurek

Kominy wentylacyjne projektowane:

- : strefa boksów – nasady kominowe obrotowe- kuliste z podstawą – fi150
- strefa umywalni – jw z wentylatorem ściennym uruchamianym ze światłem

Rozwiązania – przegrody : rys nr A4

wyposażenie technologiczne:

- oczyszczacz powietrza : filtr wstępny, przeciwdrobnoustrojowy, HEPA, węglowy, 2 x fotokatalityczny, lampa UV, jonizator, ozonator, **180 m³/h**- 2szt
- wanna groomerska dla psów – 1 szt
- złączka do podłączenia węża – 3szt
- wpusty podłogowe - 5szt
- zlew jednokomorowy -1szt
- umywalka -1szt

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. bez zmian

Budynek projektowany należy do IN Q $\leq 500\text{MJ/m}^2$ obciążenia ogniowego i Klasy E odporności ogniowej.

Zgodnie z par 282 WT budynek o kubaturze do 1500m^3 – zwolniony z wymagań odporności ogniowej

Ze względu na zbliżenie budynku do granicy działki na odległość 3m ~~zastosowano ścianki szklane z pustaków EI30~~ nie zastosowano okien

Powierzchnia budynku projektowanego i budynków będących w tej samej strefie pożarowej IN-PM wynosi $563\text{m}^2 < 1000\text{m}^2$ -nie wymaga uzgodnienia ppoż