

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442110-1 Malowanie budynków
45422000-1 Roboty ciesielskie
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Grudziądzu ul. Wiślana 7 i 7A
ADRES INWESTYCJI : ul. Wiślana 7 i 7A, działka nr 11, obręb 102, 86-300 Grudziądz
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Curie - Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

DATA OPRACOWANIA : 15.05.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Kamienica Wiślana 7			
1.1		Remont dachu			
1.1.1		Prace organizacyjne			
1 d.1.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku	m ²		
.1		{elewacja frontowa}2.50*1.50	m ²	3.750	
		{elewacja frontowa}2.50*1.50	m ²	3.750	
				RAZEM	7.500
1.1.2		Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz innych obróbek blacharskich			
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
.2		{rynna dachowa}6.94*2+6.06*2	m	26.000	
				RAZEM	26.000
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
.2		{rura spustowa}2*2*11.42	m	45.680	
				RAZEM	45.680
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
.2		{obróbka wykusza}(0.10+0.43+0.10)*3.93*4	m ²	9.904	
		{obróbka atyki}(0.10+0.47+0.10)*11.60	m ²	7.772	
		{obróbka atyki}(0.10+0.43+0.10)*11.60	m ²	7.308	
		{obróbki kominów}(0.67*6+1.06*2+0.43*2+2.00*2+1.48*2+1.22*2+1.20*4+0.56*4+0.42*8+0.40*8+1.00*10*4)*0.50	m ²	35.000	
		{obróbka wylazu}(0.65*2+0.75*2+4*1.00)*0.50	m ²	3.400	
		{obróbka styk dachu z atyką}11.60*2*0.50	m ²	11.600	
		{gzyms pod dachem}21.58*0.20	m ²	4.316	
		{gzyms pod dachem}21.58*0.20	m ²	4.316	
		{pas nadrynnowy}(6.94*2+6.06*2)*0.30	m ²	7.800	
		{pas podrynnowy}(6.94*2+6.06*2)*0.30	m ²	7.800	
				RAZEM	99.216
5 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu	m ³		
.2	analogia	{rynna dachowa}poz.2*0.30*0.01	m ³	0.078	
		{rury spustowe}poz.3*0.50*0.01	m ³	0.228	
		{obróbki blacharskie}poz.4*0.01	m ³	0.992	
				RAZEM	1.298
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
.2		Krotność = 7			
		poz.5	m ³	1.298	
				RAZEM	1.298
1.1.3		Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy			
7 d.1.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
.3		{dach płaski_10 stopni}11.60*6.94+11.60*6.06+10.74*7.69	m ²	233.391	
				RAZEM	233.391
8 d.1.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
.3		Krotność = 4			
		{dach płaski_10 stopni}poz.7	m ²	233.391	
				RAZEM	233.391
9 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu	m ³		
.3	analogia	{pokrycie dachu płaskiego}poz.7*0.01+poz.8*0.01	m ³	4.668	
				RAZEM	4.668
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
.3		Krotność = 7			
		poz.9	m ³	4.668	
				RAZEM	4.668
1.1.4		Wymiana deskowania, wymiana i wzmocnienie części drewnianej konstrukcji dachu wraz z impregnacją konstrukcji dachu			
11 d.1.1	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk	m ²		
.4		{dach płaski_10 stopni}11.60*6.94+11.60*6.06+10.74*7.69	m ²	233.391	
				RAZEM	233.391

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1 .4	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
		poz.11-poz.49	m ²	173.574	
				RAZEM	173.574
13 d.1.1 .4	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie elementów istniejących warstw poddasza	m ³		
		poz.12*0.2	m ³	34.715	
				RAZEM	34.715
14 d.1.1 .4	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km Krotność = 7	m ³		
		poz.13	m ³	34.715	
				RAZEM	34.715
15 d.1.1 .4	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - izolacja - folia paroszczelna	m ²		
		poz.12*1.15	m ²	199.610	
				RAZEM	199.610
16 d.1.1 .4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna gr. 20 cm	m ²		
		poz.12	m ²	173.574	
				RAZEM	173.574
17 d.1.1 .4	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia wysokoparoprzepuszczalna	m ²		
		poz.12	m ²	173.574	
				RAZEM	173.574
18 d.1.1 .4	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze przyjęto 75%	m		
		{krokiew dach płaski}(11.60*10*2+7.69*10)*0.75	m	231.675	
				RAZEM	231.675
19 d.1.1 .4	KNR 4-01 0611-01	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - powierzchnia odgrybiania do 2 m2 PRZYĘJTO 20% POWIERZCHNI M2 KONSTRUKCJI DREWNIANEJ	m ²		
		poz.11*0.20	m ²	46.678	
				RAZEM	46.678
20 d.1.1 .4	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		{słupy 14x14}0.14*0.14*(2.16*2+2.68*2+2.34*3)	m ³ drew.	0.327	
				RAZEM	0.327
21 d.1.1 .4	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		{słupy 14x14}0.14*0.14*1.59*2	m ³ drew.	0.062	
				RAZEM	0.062
22 d.1.1 .4	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		{belki 14x14}0.14*0.14*(3.59+6.95+6.83)	m ³ drew.	0.340	
				RAZEM	0.340
23 d.1.1 .4	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		{zastrzał 14x14}0.14*0.14*(2.49*2+1.37*2)	m ³	0.151	
				RAZEM	0.151
24 d.1.1 .4	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi (w kolorze ciemny brąz) - FOBOS M4	m ²		
		poz.11	m ²	233.391	
				RAZEM	233.391
25 d.1.1 .4	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi (w kolorze ciemny brąz) - FOBOS M4	m ²		
		poz.11*2	m ²	466.782	
				RAZEM	466.782
26 d.1.1 .4	KNKRB 3 0401-01 analogia	Wzmocnienie belek stropowych łącznikami ciesielskimi	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{połączenie krokwi_dach płaski}10*2+10	szt	30.000	
				RAZEM	30.000
27	KNR 4-01	Usunięcie elementów konstrukcji drewnianej	m ³		
d.1.1	0106-04				
.4	analogia				
		{deskowanie}poz.11*0.025	m ³	5.835	
		{krokwie}poz.18*0.16*0.18	m ³	6.672	
				RAZEM	12.507
28	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1.1	0108-13				
.4		Krotność = 3			
		poz.27	m ³	12.507	
				RAZEM	12.507
1.1.5		Montaż wylazu dachowego			
29	KNR 4-01	Wyjęcie istniejącego wylazu dachowego	szt.		
d.1.1	0432-01				
.5	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-01	Wzmocnienie otworu wylazu przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm	m		
d.1.1	0413-01				
.5	analogia				
		0.86*4	m	3.440	
				RAZEM	3.440
31	NNRNKB	(z.VI) Okna dachowe wylazowe - FAKRO WSS 86x86 z kołnierzem uszczelniającym	kpl.		
d.1.1	202 1027-01				
.5					
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.6		Pokrycie dachu płaskiego papą termozgrzewalną			
32	KNR-W 2-02	Pokrycie dachowe papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia - pierwsza warstwa z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej krycia termozgrzewalna modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej	m ²		
d.1.1	0504-02				
.6	analogia	poz.11*1.15	m ²	268.400	
				RAZEM	268.400
1.1.7		Remont kominów			
33	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1.1	0212-04				
.7					
		{kominy}1.20*0.56*2+0.67*0.40*3+1.48*0.42+1.22*0.42+1.08*0.40+0.43*0.40+2.00*0.42	m ²	4.726	
				RAZEM	4.726
34	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.1.1	0310-01				
.7					
		{kominy}1.20*0.56*1.50*2	m ³	2.016	
		{kominy}0.67*0.40*1.50*3	m ³	1.206	
		{kominy}0.43*0.40*1.50*1	m ³	0.258	
				RAZEM	3.480
35	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.1.1	0310-02				
.7					
		{kominy}1.48*0.42*1.50*1	m ³	0.932	
		{kominy}1.22*0.42*1.50*1	m ³	0.769	
		{kominy}1.08*0.40*1.50*1	m ³	0.648	
		{kominy}2.00*0.42*1.50*1	m ³	1.260	
				RAZEM	3.609
36	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1.1	0219-05				
.7					
		{kominy}poz.33	m ²	4.726	
				RAZEM	4.726
37	KNR 4-01	Usunięcie gruzu	m ³		
d.1.1	0106-04				
.7	analogia				
		{rozbiórka czapek kominowych}poz.33*0.07	m ³	0.331	
				RAZEM	0.331
38	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1.1	0108-13				
.7		Krotność = 7			
		poz.37	m ³	0.331	
				RAZEM	0.331

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.1 .7	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
		{kominy}((1.20*2+0.56*2)*2+(0.67*2+0.40*2)*3+(1.48*2+0.42*2)*1+(1.22*2+0.42*2)*1+(1.08*2+0.40*2)*1+(0.43*2+0.40*2)*1+(2.00*2+0.42*2)*1)*1.50	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
40 d.1.1 .7	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		{kominy}poz.39	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
41 d.1.1 .7	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją OPTOSAN FUNGITH	m ²		
		{kominy}poz.39	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
42 d.1.1 .7	KNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami elewacji	m ²		
		{kominy}poz.39	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
43 d.1.1 .7	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		{czapki kominowe}poz.36	m ²	4.726	
				RAZEM	4.726
44 d.1.1 .7	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		{czapki kominowe}poz.36	m ²	4.726	
				RAZEM	4.726
1.1.8		Wykonanie orynnowania dachu wraz rurami spustowymi i obróbkami blacharskimi			
45 d.1.1 .8	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm- z blachy TYTANOWO - CYNKOWEJ	m		
		{rynna dachowa fi 125}6.94*2+6.06*2	m	26.000	
				RAZEM	26.000
46 d.1.1 .8	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 11 cm- z blachy TYTANOWO - CYNKOWEJ	m		
		{rura spustowa fi 110}4*11.42	m	45.680	
				RAZEM	45.680
47 d.1.1 .8	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy TYTANOWO - CYNKOWEJ	m ²		
		{obróbka wykusza}(0.10+0.43+0.10)*3.93*4	m ²	9.904	
		{obróbka attyki}(0.10+0.47+0.10)*11.60	m ²	7.772	
		{obróbka attyki}(0.10+0.43+0.10)*11.60	m ²	7.308	
		{obróbki kominów}(0.67*6+1.06*2+0.43*2+2.00*2+1.48*2+1.22*2+1.20*4+0.56*4+0.42*8+0.40*8+1.00*10*4)*0.50	m ²	35.000	
		{obróbka wylazu}(0.65*2+0.75*2+4*1.00)*0.50	m ²	3.400	
		{obróbka styk dachu z attyką}11.60*2*0.50	m ²	11.600	
		{gzys pod dachem}21.58*0.20	m ²	4.316	
		{gzys pod dachem}21.58*0.20	m ²	4.316	
		{pas podrynnowy}(6.94*2+6.06*2)*0.30	m ²	7.800	
		{pas nadrynnowy}(6.94*2+6.06*2)*0.30	m ²	7.800	
				RAZEM	99.216
48 d.1.1 .8	KNR 2-02 0410-01 analogia	Usztywnienie z płyt OSB pod obróbki	m ²		
		{obróbka wykusza}(0.10+0.43+0.10)*3.93*4	m ²	9.904	
		{obróbka attyki}(0.10+0.47+0.10)*11.60	m ²	7.772	
		{obróbka attyki}(0.10+0.43+0.10)*11.60	m ²	7.308	
				RAZEM	24.984
1.2		Docieplenie stropu, ściany wewnętrznej i dachu			
1.2.1		Docieplenie stropu nad III kondygnacją a strychem			
49 d.1.2 .1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
		{strop części strychowej}6.97*6.29+4.45*3.59	m ²	59.817	
				RAZEM	59.817
50 d.1.2 .1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
		poz.49	m ²	59.817	
				RAZEM	59.817

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.2 .1	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych - przyjęto 30% {belki stropowe}(3.59*6+6.83*8)*0.30	m m	 22.854	
				RAZEM	22.854
52 d.1.2 .1	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 1	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.1.2 .1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej {belki 14x14}0.14*0.14*(3.59+6.83)	m ³ drew. m ³ drew.	 0.204	
				RAZEM	0.204
54 d.1.2 .1	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi (w kolorze ciemny brąz) - FOBOS M4 {belki stropowe}poz.49*2	m ² m ²	 119.634	
				RAZEM	119.634
55 d.1.2 .1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie elementów istniejących warstw poddasza {istniejące deski podłogowe}poz.49*0.025 {istniejąca polepa}poz.50*0.20 {belki stropowe}poz.51*0.14*0.14	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.495 11.963 0.448	
				RAZEM	13.906
56 d.1.2 .1	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km Krotność = 7 poz.55	m ³ m ³	 13.906	
				RAZEM	13.906
57 d.1.2 .1	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - izolacja - folia paroszczelna poz.49*1.15	m ² m ²	 68.790	
				RAZEM	68.790
58 d.1.2 .1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna gr. 20 cm poz.49	m ² m ²	 59.817	
				RAZEM	59.817
59 d.1.2 .1	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia wysokoparoprzepuszczalna poz.49	m ² m ²	 59.817	
				RAZEM	59.817
60 d.1.2 .1	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej/ kantówki 5x8 {belki stropowe}poz.49*0.05*0.08	m ³ m ³	 0.239	
				RAZEM	0.239
61 d.1.2 .1	KNR 4-01 0820-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem - deski gr. 32 mm poz.49	m ² m ²	 59.817	
				RAZEM	59.817
1.2.2 Docieplenie ścian w części mieszkalnej poddasza					
62 d.1.2 .2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie {docieplenie ściany wewnętrznej}(4.50+0.48+4.79)*2.23	m ² m ²	 21.787	
				RAZEM	21.787
63 d.1.2 .2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian {docieplenie ściany wewnętrznej}(4.50+0.48+4.79)*2.23	m ² m ²	 21.787	
				RAZEM	21.787
64 d.1.2 .2	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach {docieplenie ściany wewnętrznej}(4.50+0.48+4.79)*2.23	m ² m ²	 21.787	
				RAZEM	21.787

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.2 .2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		{docieplenie ściany wewnętrznej}(4.50+0.48+4.79)*2.23	m ²	21.787	
				RAZEM	21.787
1.3		Remont sufitu klatki schodowej			
1.3.1		Remont ścian i sufitów klatki schodowej			
66 d.1.3 .1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		6.00*2.26	m ²	13.560	
				RAZEM	13.560
67 d.1.3 .1	KNR 19-01 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		{poddasze}6.00*2.28	m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
68 d.1.3 .1	KNR 19-01 0709-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na stropach drewnianych z zaprawy wapienno-gipsowej na otrzcinowaniu o pow. do 5 m2	m ²		
		poz.67	m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
69 d.1.3 .1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		{sufity}poz.67	m ²	13.680	
				RAZEM	13.680