

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I.6741.10.2023
Nr rejestru: 103/2023

Grudziądz, 04.07.2023 r.

DECYZJA Nr 103/2023

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 32 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30.05.2023 r.

UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla: **Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.**
reprezentowanej przez :
Panią Izabelę Zwolicą
obejmującego: **rozbiórkę budynku gospodarczego**
na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu
przy ulicy Wiślanej 7
nr ewidencji gruntów działka nr 11 – obręb nr 102

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces rozbiórki przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
 - do czasu zakończenia rozbiórki
 3. Terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - do czasu zakończenia rozbiórki
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 - do czasu zakończenia rozbiórki
 - ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
 5. Kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2023 r. zostało wszczęte na żądanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. reprezentowanej przez Panią Izabelę Zwoliczką, postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, na terenie działki nr 11 – obręb nr 102 przy ul. Wiślanej 7 w Grudziądzu.

Pozwolenie na rozbiórkę obejmuje obiekt budowlany, zlokalizowany na granicy działki nr 14 – obręb nr 102.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył wymagane art. 30b ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane :

- 1) zgodę właściciela obiektu budowlanego;
- 2) projekt rozbiórki.

Przedmiotowa rozbiórka planowana jest na terenie Układu Urbanistycznego Chełmińskiego Przedmieścia ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na tej podstawie, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego tut. organ w dniu 14.06.2023 r. wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu rozbiórki, który postanowieniem z dnia 21.06.2023 r. znak : BKZ.4120.1.16.2023 uzgodnił przedmiotową inwestycję pod względem konserwatorskim.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

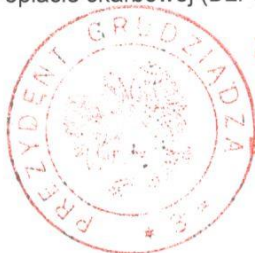
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową w wysokości 36,00 zł na podstawie art. 6 ust 1 pkt 3, art. 4 – załącznik cz. III ust. 11 kol. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baga
DYREKTOR WYDZIAŁU

Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Załączniki:

1. Projekt rozbiórki

- 1 egz. inwestor, 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – w/m
3. PP-I. - a/a.