

UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

Katowice, dn. 15.03.2024 r.

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

**Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego nr DZP.382.5.1.2024**

**ZMIANA TREŚCI OPIW – ZMIANA TERMINU SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

---

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem o wartości zamówienia powyżej progu unijnego (powyżej 221 000,00 euro) pn.: „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku auli przy ul. Paderewskiego w Cieszynie (SPIN-ART Centrum Edukacji Artystycznej i Kulturalnej)” nr sprawy DZP.382.5.1.2024.**

---

- I. Działając zgodnie z art. 137 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 157 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść OPIW w następujący sposób oraz udostępnia dokonaną zmianę na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

W Opisie Potrzeb i Wymagań (OPIW) postanowienia w rozdz. II ust. 4 pkt 2) lit. b) otrzymują brzmienie:

Rozdz. II ust. 4 pkt 2) lit. b): „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **równy** okresowi rękojmi, zgodnie z lit. c)”.

W załączniku nr 3 do OPIW (wzór umowy) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Postanowienia § 6 ust. 1 otrzymują brzmienie:

§6 ust. 1 „Rozliczenia za Przedmiot Umowy odbywać się będą częściowo po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru za realizację danej części Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 7 ust. 4 **i ust. 5.**”

- 2) Postanowienia § 7 ust. 4 otrzymują brzmienie:

§ 7 ust. 4 „Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:

- 1) Pierwsza płatność – w wysokości 10 % wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nastąpi po opracowaniu, dostarczeniu Zamawiającemu i akceptacji przez Zamawiającego co najmniej: aktualnej mapy do celów projektowych, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz instalacyjnej obiektu, ekspertyzy budowlanej (stanu technicznego konstrukcji),

ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku, audytu energetycznego budynku, wariantowych koncepcji funkcjonalno-użytkowych przebudowy obiektu wraz z wizualizacjami; **potwierdzonych protokołem odbioru częściowego dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron,**

- 2) druga płatność – w wysokości 35 % wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego i uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - 3) trzecia płatność – w wysokości 55 % wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszelkich pozostałych opracowań w ramach przedmiotu zamówienia (w tym m.in. projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich), **potwierdzonym protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.**
- 4) Postanowienia § 7 ust. 5 otrzymują brzmienie:

**§ 7 ust. 5** „Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego wypłacane będzie po faktycznym wykonaniu nadzoru potwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe – kwartalne, na podstawie protokołu odbioru częściowego usługi nadzoru autorskiego, **stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.** Rozliczenia częściowe będą dokonywane do kwoty łącznej nie wyższej niż 75% wartości nadzoru autorskiego dla danego etapu robót (o ile roboty będą realizowane etapami); wysokość wynagrodzenia określona zostanie proporcjonalnie do zaawansowania finansowego realizacji robót budowlanych. Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zajęciu przez PIS i PSP stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będą wymagane) oraz po odbiorze końcowym zamówienia na wykonanie robót budowlanych. **Potwierdzeniem wykonania usługi Nadzoru Autorskiego jest podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego, której wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.**”

- 5) Postanowienia § 8 ust. 1 otrzymują brzmienie:

**§ 8 ust. 1** „Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiotu Umowy gwarancji jakości na okres **równy** okresowi rękojmi, zgodnie z § 9 ust. 3. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad Przedmiotu Umowy (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności), które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.”

- 6) Postanowienia § 12 ust. 2 pkt 1) otrzymują brzmienie:

**§ 12 ust. 2 pkt 1)** „za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w **zrealizowaniu** Przedmiotu Umowy bądź jego części – w wysokości 0,05% wartości Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1”

II. Działając zgodnie art. 137 ust. 6 w zw. z art. 157 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść OPIW w następującym zakresie:

**1. Rozdz. IX ust. 1 OPIW (Termin złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu) otrzymuje brzmienie:**

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.03.2024 r.**, do godziny 11:00. Wnioski złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu na podstawie przepisu art. 146 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

**POWYŻSZE ZMIANY SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OFERTY.**

**W załączeniu Zamawiający udostępnia aktualny wzór umowy (załącznik nr 3 do OPIW) z uwzględnieniem**

Członek Komisji Przetargowej

Przewodnicząca Komisji Przetargowej:

Zatwierdzam:

**PROREKTOR**  
**ds. Nauki i Finansów**  
**Prof. dr hab. Michał Daszykowski**