Załącznik nr 1 do SWZ

*GMINA ŚWIERZAWA*

*Pl. Wolności 60, 59-540 Świerzawa*

*tel. 75 71 35 360,*

*urzad@swierzawa.pl*

e-puap /89m4egf6ck/skrytka

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymagania do zadania pn. **„*Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokołowiec*” w systemie zaprojektuj - wybuduj**

1. **Opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres**
	1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie pn. „*Budowa sieci wodociągowej z ujęciem wody w miejscowości Sokołowiec*”.
	2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami.
	3. Wstępy wykaz działek przeznaczonych pod posadowienie infrastruktury:
		1. Ujęcie wody: 2/15;
		2. Sieć wodociągowa 2/15, 2/11; 88/2; 95/3; 94; 95/5; 99; 100; 101; 102; 103; 104; 178/1; 176/2; 165, 157; 105; 106; 67; 19; 108; 149; 317; 132; 120; 345; 362; 586; 37; 239; 250; 315, 357 obr. Sokołowiec
	4. Na etapie planowania inwestycji (rok 2022r.) i ubiegania się o środki z PROW, Zamawiający uzyskał pisemne zgody właścicieli nieruchomości na lokalizację infrastruktury wodociągowej. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany przebiegu sieci, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowych zgód o treści odpowiadającej wytycznym dotującego zadanie (wzór dostępny na stronie PROW)
	5. Zamawiający bezwzględnie wymaga aby infrastruktura wodociągowa w maksymalnym stopniu posadowiona była w obrębach pasów drogowych poza jezdnią asfaltową (w pasie zieleni).
	6. Pomocniczo Zamawiający udostępnia też archiwalną dokumentację hydrogeologiczną, na podstawie której Zamawiający uzyskał pozwolenie wodnoprawne na pobór wód w ilości objętej opracowaniem hydrogeologicznym.
2. **Założenia ogólne do całego przedmiotu zamówienia**
	1. Niniejszy Opis przedmiotu zamówienia stanowi uszczegółowienie do udostępnionego programu funkcjonalno – użytkowego. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji zamówienia wystąpią rozbieżności co do przyjętych rozwiązań materiałowych, Wykonawca zobowiązany jest zastosować rozwiązania korzystniejsze (lepsze technologicznie i jakościowo).
	2. Zamawiający dopuszcza aby roboty, które nie wymagają pozwolenia na budowę były wykonane wcześniej na podstawie odpowiedniego zgłoszenia robót.
	3. Wykonawca przed wejściem na tereny prywatne zobowiązany jest do uzyskania pisemnego protokołu przekazania terenu na czas prowadzenia robót, a po ich zakończeniu do uzyskania protokolarnego odbioru terenu robót. Treść protokołu wykonawca uzgodni z zamawiającym po podpisaniu umowy.
	4. Odtworzenie nawierzchni terenów objętych robotami budowlanymi:
		1. odtworzenie nawierzchni terenów nie objętych robotami budowlanymi – według stanu istniejącego;
		2. Nawierzchnie tłuczniowe, kamienne, gruntowe, kostka – odtworzenie do warunków pierwotnych
		3. Nawierzchnie bitumiczne – odtworzenie „po śladzie” tłuczniem z odpowiednim dogęszczeniem gwarantującym odpowiednią przejezdność; odtworzenie nawierzchni bitumicznych nie jest objęte niniejszym zamówieniem;
	5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań na rzecz właścicieli/użytkowników/dzierżawców działek prywatnych. Wykonawca zobowiązany jest tak realizować roboty budowlane, aby zaspokoić wszystkie roszczenia osób wymienionych w zdaniu powyżej.
	6. Wykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów zarówno do rozliczenia częściowego jak i końcowego.
	7. Roboty budowlane należy zrealizować wg norm aktualnych na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; jeśli gdziekolwiek w dokumentacji podano normy nieaktualne, Wykonawca winien je zweryfikować i wykonanie dostosować do norm aktualnych.
	8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wraz z ich wdrożeniem.
	9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji, uzgodnień i pozwoleń/zgłoszeń o ile będzie to konieczne przed przystąpieniem do realizacji robót. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowej realizacji dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie więcej niż jednego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót o ile będzie to dopuszczalne przepisami prawa. Wykonawca bierze na siebie ryzyko zrealizowania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem dokumentacji postępowania oraz celowi jakiemu ma służyć.
	10. Zamawiający informuje, że wieś Sokołowiec objęta jest ochroną jako zabytkowy układ ruralistyczny ujęty w wykazie zabytków skazanych do objęci gminną ewidencją zabytków. W granicach tego obszaru ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem oraz zespoły budowlane, budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.
	11. W obrębie inwestycji znajduje się zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3372/1044/J decyzją z dnia 01.08.1990r. (Sokołowiec Dolny), park wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3374/713/J decyzją z dnia 10.11.1981r. (Sokołowiec Środkowy) i konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji konserwatora zabytków.
	12. Wykonawca zapewnia nadzór archeologiczny i badania archeologiczne dla prowadzonych robót wraz z uzyskaniem na ten cel wszystkich decyzji o ile będą wymagane.
	13. Aktualnie brak jest możliwości technicznych na bezpośredni dojazd pojazdem na teren ujęcia. Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej winien przewidzieć również stworzenie układu komunikacyjnego w obrębie działki z ujęciem.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**
	1. Uzyskanie akceptacji nadzoru inwestorskiego dla każdej dokumentacji opracowywanej do realizacji niniejszego zamówienia, akceptacji proponowanych do zastosowania materiałów budowlanych i technologii;
	2. organizacja oraz zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
	3. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
4. Wszystkie wymagania określone w dokumentach postępowania stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
5. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
6. **Uwaga:** Podstawą do sporządzenia oferty jest cała dokumentacja postępowania, którą należy czytać łącznie i stanowią integralną część SWZ oraz umowy.