**Załącznik Nr 4 do SWZ**

**UMOWA DZIERŻAWY PN/B/…/2025**

**(dotyczy pakietu nr 3)**

zawarta w dniu .......................w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej**, ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, NIP 611-121-34-69, REGON 000293640, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083901,

który reprezentuje:

………………………………………………………………………………………………….

**zwanym w treści umowie Dzierżawcą”**

a

....................................................................................................................................................... NIP..............................................., REGON ........................................ zarejestrowana w ................................................................................................................. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....................................................  
w imieniu której działają:

………………………………….. - ……………………..

………………………………….. - ……………………..

**zwanym w dalszej części umowy ,,Wydzierżawiającym ”**

o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z ofertą z dnia............................. r. w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą PZP”. Wykonawca zapewni **napełnienie i dzierżawę butli do gazów medycznych stanowiących własność Wykonawcy** - zakresie pakietu Nr 3, wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia wraz z formularzem asortymentowo-cenowy, stanowiącym integralną część umowy.
2. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego   
    w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy PZP i wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony i obowiązuje od dnia ...................... do dnia .................
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zgodnie z Załącznikiem Nr 1 przedmiot umowy, zwany również przedmiotem dzierżawy, odpowiadający wymogom stawianym przez Zamawiającego w Załączniku Nr 1, stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy.
4. Przedmiotem umowy jest dzierżawa:
5. ……………………nr seryjny……….rok produkcji……………………..
6. ……………………nr seryjny……….rok produkcji……………………...
7. ……………………nr seryjny……….rok produkcji……………………...
8. Wartość rynkowa urządzeń netto/brutto:
9. ………………….………….…
10. ………………………………….
11. ………………………………….
12. Wydzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć Dzierżawcy przedmiot dzierżawy zgodnie ze złożoną ofertą.
13. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
14. wydzierżawienie Zamawiającemu butli do gazów medycznych/technicznych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń na użytkowanie wydzierżawionych butli.
15. dokumentowania przyjęcia pustych butli i wydawania napełnionych butli w siedzibie Zamawiającego tj. w Szpitalu w Jeleniej Górze oraz w jednostce zamiejscowej w Szpitalu w Kowarach.
16. nieodpłatne przeszkolenie personelu Dzierżawcy w zakresie obsługi i użytkowania przedmiotu dzierżawy
17. udzielenie gwarancji obejmującej cały przedmiot dzierżawy na cały okres trwania umowy;
18. bezpłatne świadczenie usług serwisowych, przeglądów, napraw i legalizacji w całym okresie trwania umowy.
19. Dostawca zobowiązany jest do zagwarantowania właściwego stanu technicznego butli z gazem przez cały okres eksploatacji przez Dzierżawcę.
20. Dostawca zobowiązany jest do poinformowania Dzierżawcy o wszelkich zagrożeniach wynikających z użytkowania wydzierżawionego sprzętu.
21. Dzierżawione butle z gazem mają mieć wymagane prawem ważne dokumenty dopuszczające przedmiot zamówienia do obrotu na terenie PR oraz powinny być zgodne z wymaganiami technicznymi określonymi Polską Normą.
22. Butle powinny być oznakowane czytelnie i prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
23. W przypadku, gdy Wykonawcą są firmy tworzące konsorcjum:

1**)** Wydzierżawiający 1 odpowiedzialny jest za realizację umowy w zakresie …………….……………………………………………………….\*

2) Wydzierżawiający 2 odpowiedzialny jest za realizację umowy w zakresie …………….……………………………………………………….\*

Podmioty działające wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

1. Strony umowy ustalają, że wartość rynkowa urządzeń i wyposażenia, rok produkcji, numery seryjne (jeżeli dotyczy) zostaną podane w protokole zdawczo – odbiorczym.
2. Termin dostawy butli do gazów medycznych/technicznych **maksymalnie do 4 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.

**§ 2.**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada:

1) odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i organizacyjny konieczny do należytego wykonania przedmiotu umowy;

2) jeżeli są wymagane przepisami prawa, odpowiedzenie koncesje, zezwolenia, zgody lub licencje albo wpisy do właściwych rejestrów uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy.

2. Wydzierżawiający oświadcza, że dostarczony przedmiot dzierżawy określony w § 1 pkt. 1 umowy:

1. jest fabrycznie nowy i nieużywany
2. jest kompletny, w pełni sprawny i przeznaczony do zastosowania zgodnie z jego przeznaczeniem
3. jest kompletny i gotowy do użycia bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji po stronie Zamawiającego,
4. odpowiada standardom jakościowym i technicznym, posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, a w szczególności wymagane w SWZ,
5. jest wolny od wad materiałowych, fizycznych i prawnych, nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądowo – administracyjnych, których konsekwencją jest lub mogłoby być ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wydzierżawiającego do rozporządzania nim,
6. przedmiot dzierżawy posiada aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające do obrotu i stosowania na terytorium Polski.
7. Wydzierżawiający jest odpowiedzialny z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu dzierżawy aż do chwili protokolarnego odbioru przez Dzierżawiącego.
8. Strony umowy postanawiają że odbiór przedmiotu dzierżawy dokonany zostanie komisyjnie, w formie protokołu podpisanego przez strony.
9. W razie stwierdzenia w czasie odbioru braków lub wad (jakościowych, użytkowych) urządzenia, wyposażenia lub jego dokumentacji albo nieprawidłowości wyposażenia Dzierżawca może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych braków, wad lub nieprawidłowości.
10. Jeżeli w czasie przekazania urządzenia, wyposażenia do eksploatacji okaże się, że urządzenie lub wyposażenie nie posiada parametrów wymaganych przez Dzierżawcę w SWZ i niniejszej umowie Dzierżawca odmawia odbioru urządzenia, wyposażenia a Wydzierżawiający zobowiązuje się w tym samym dniu usunąć urządzenie, wyposażenie z siedziby Dzierżawcy na własny koszt i ryzyko. Odmowę odbioru sporządza się na piśmie. W takiej sytuacji przyjmuje się, że Wydzierżawiający nie wykonał umowy.
11. Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy w języku polskim według następującej specyfikacji:
12. instrukcja obsługi w języku polskim
13. wymagania producenta dotyczące przeglądów, konserwacji oraz legalizacji (zakres i terminy)
14. deklarację zgodności,
15. atesty lub certyfikaty
16. karty gwarancyjne.
17. Wydzierżawiający zapewnia, że przedmiot umowy posiada zgodne z polskim prawem certyfikaty, atesty i zezwolenia na dopuszczenie do użytkowania w działalności Dzierżawcy. Wydzierżawiający zapewnia również, że przedmiot umowy spełnia wymogi określone w ustawie Prawo farmaceutyczne. Na Wydzierżawiającym ciąży obowiązek weryfikacji dostarczanych dokumentów pod względem legalności i zgodności z rzeczywistym stanem prawnym. Wydzierżawiający będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie aktualne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy i na pisemne żądanie przedstawi je Dzierżawcy.
18. W przypadku zawieszenia, wygaśnięcia, bądź nie przedłużenia ważności certyfikatu, atestu, Wydzierżawiający jest zobowiązany dostarczyć produkt zamienny o parametrach nie gorszych niż pierwotnie oferowany. Wydzierżawiający zobowiązany jest powiadomić na piśmie Dzierżawcę o zawieszeniu, wygaśnięciu bądź nieprzedłużeniu ważności certyfikatu, atestu na zaoferowany produkt.
19. Wydzierżawiający posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę .........................................., dokument (polisa) Nr ……………………………………….., okres obowiązywania dokumentu (polisy) OC …………………………………….. Wydzierżawiający zobowiązuje się do ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy przez cały okres wykonywania niniejszej umowy.
20. Wydzierżawiający jest zobowiązany utrzymać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej w tym okresie wygaśnie (upłynie okres obowiązywania) Wykonawca wykupi nowe ubezpieczenie OC i przedłoży je Dzierżawcy, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniego ubezpieczenia.
21. W związku z realizacją niniejszej umowy:
22. Dzierżawca upoważnia do kontaktów i koordynacji przedmiotowej umowy:

……………………………………...tel. …………………e-mail......................……….

………………………………………tel. …………………e-mail......................……….

1. Wydzierżawiający upoważnia do kontaktów

………………………………………tel. …………………e-mail......................……….

………………………………………tel. …………………e-mail......................……….

Zmiana osoby upoważnionej do kontaktów nie stanowi zmiany umowy i wymaga zgłoszenia takiej osoby w formie pisemnej.

c) W przypadku gdy Wykonawcą są firmy tworzące konsorcjum osobami upoważnionymi ze strony Wydzierżawiającego do kontaktów z Dzierżawcą będzie:

1) po stronie Wydzierżawiającego 1

………………………………………tel. …………………e-mail......................……….\*

2) po stronie Wydzierżawiającego 2

………………………………………tel. …………………e-mail......................……….\*

**§ 3.**

**WARUNKI DZIERŻAWY**

* + - 1. Dzierżawca jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z instrukcjami przekazanymi przez Wydzierżawiającego, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy oraz postanowieniami niniejszej umowy.
      2. O nieprawidłowościach w działaniu bądź uszkodzeniu przedmiotu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego.
      3. Ryzyko przypadkowej utraty lub zniszczenia przedmiotu dzierżawy, aż do chwili wydania go Wydzierżawiającemu obciąża Dzierżawcę.
      4. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.
      5. Dzierżawca nie może, bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, udostępniać lub poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy do użytkowania osobom trzecim.
      6. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.
      7. Wydzierżawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu używania przedmiotu dzierżawy w dowolnym czasie.
      8. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem naturalnego zużycia, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony.
      9. Transport przedmiotu dzierżawy do miejsca przeznaczenia zostanie wykonany przez Wydzierżawiającego na jego koszt.
      10. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zastrzega sobie prawo zatrzymania butli i wyposażenia do czasu wykorzystania asortymentu zużywalnego, przez okres 3 miesięcy, przy zachowaniu dotychczasowych warunków umowy bez wprowadzania dodatkowych aneksów do umowy.

**§ 4.**

**SERWIS I NAPRAWA**

1. Na cały okres trwania niniejszej umowy Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na cały przedmiot dzierżawy.
2. W okresie gwarancji przeglądy oraz serwis przedmiotu dzierżawy wynikające z wymagań producenta będą wykonywane na koszt Wydzierżawiającego.
3. W okresie gwarancji wszelkie naprawy przedmiotu dzierżawy, w szczególności wymiana części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych użytych do napraw i przeglądu stanu technicznego, konserwacji, regulacji, legalizacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego obciążają Wydzierżawiającego.
4. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wykonania przeglądów, serwisu, napraw, konserwacji, regulacji, legalizacji z wykorzystaniem nowych, oryginalnych i odpowiedniej jakości części zamiennych i innych materiałów eksploatacyjnych.
5. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wykonania przeglądów, serwisu, napraw, konserwacji, regulacji, legalizacji z należytą starannością.
6. W celu wykonania przeglądu, serwisu lub naprawy, serwis Wydzierżawiającego uzyska dostęp do przedmiotu dzierżawy w terminie ustalonym z Dzierżawcą.
7. Czas reakcji serwisu na awarię/uszkodzenie przedmiotu dzierżawy w terminie max. 24 godziny w dni robocze od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Usunięcie awarii/uszkodzenia/wady przedmiotu dzierżawy będzie odbywać się siłami własnymi Wydzierżawiającego, na jego koszt i ryzyko, w terminie max. do 48 godzin od przekazania zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę, w dni robocze od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. W przypadku, gdy awaria/uszkodzenie/wada przedmiotu dzierżawy nie zostanie usunięta w terminie 48 godzin, Wydzierżawiający w terminie 4 dni roboczych dostarczy urządzenie zastępcze, o parametrach nie gorszych niż urządzenie dzierżawione w ramach niniejszej umowy.
10. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wymiany przedmiotu dzierżawy na nowy (o parametrach nie gorszych niż przedmiot dzierżawiony w ramach niniejszej umowy) po dwóch nieskutecznych naprawach gwarancyjnych tego samego elementu przedmiotu dzierżawy, wykonanych w celu usunięcia awarii/ uszkodzeń/ wady uniemożliwiających pracę przedmiotu dzierżawy – w terminie 7 dni, liczonym od dnia trzeciego zgłoszenia przez Dzierżawcę do Wydzierżawiającego awarii/uszkodzenia/wady uniemożliwiających użycie przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem**.**
11. Wydzierżawiający nie może odmówić usunięcia awarii/uszkodzeń/wady przedmiotu dzierżawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. W przypadku pojawienia się nowszych wersji oprogramowania Wydzierżawiający, na własny koszt, zapewni aktualizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 5.**

**CENA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miesięczny czynsz dzierżawy za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

Cena za jeden miesiąc netto:…………………………………………………………………

Cena za jeden miesiąc brutto:………………………………………………………………..

Łączna cena netto za okres 24 miesięcy: ……………………………………………………

Łączna cena brutto za okres 24 miesięcy….…………………………………………………

1. Wartość umowy wskazana w § 5 pkt. 1 obejmuje całość realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie netto jest niezmienne (bez względu na ryzyko Wydzierżawiającego, stałe i nie będzie podlegało żadnym zmianom).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wydzierżawiającego z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i wyposażenia bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów lub nabywania dodatkowych usług przez Dzierżawcę.
4. Płatność z tytułu przedmiotu umowy, dokonywana będzie po każdym zakończonym miesiącu kalendarzowym, w ciągu do 60 dni od daty dostarczenia przez Wydzierżawiającego wystawionego pod względem formalnym i merytorycznym oryginału faktury do Dzierżawcy, na rachunek bankowy wpisany przez Wydzierżawiającego na fakturze.

**Nr rachunku bankowego Wydzierżawiającego**……………………………………………..

1. Termin płatności wpisany przez Wydzierżawiającego na fakturze musi być zgodny z terminem płatności - 60 dni.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
3. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Dzierżawcy pokrywa Dzierżawca. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wydzierżawiającego pokrywa Wydzierżawiający.
4. W przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę płatności w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie   
   w transakcjach handlowych.
5. Dzierżawca dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: [faktury@spzoz.jgora.pl](mailto:faktury@spzoz.jgora.pl) Za datę doręczenia Dzierżawcy faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Dzierżawca wskazał w e-mailu zwrotnym, potwierdzającym odbiór faktury.
6. Dzierżawca zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wydzierżawiającemu w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm.).
7. Wydzierżawiający oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Dzierżawcę płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wydzierżawiający oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 11, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) (dalej jako: wykaz).
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wydzierżawiającego nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Dzierżawcę płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wydzierżawiającego podstawy do żądania od Dzierżawcy jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469

16. Wydzierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……………….

17. W przypadku gdy Wydzierżawiającym są firmy tworzące konsorcjum zapłata należności z tytułu dzierżawy urządzeń i wyposażenia następować będzie przelewem na podstawie faktur VAT wystawionych odpowiednio przez Wykonawcę 1 albo Wykonawcę 2 odpowiedzialnego za wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy.

18. **Z uwagi na charakter działalności prowadzonej przez Dzierżawcę, nie zapłacenie w terminie przez Dzierżawcę kwot wynikających z faktur za dzierżawę przedmiotu umowy nie uzasadnia i nie może powodować wstrzymania przez Wydzierżawiającego realizacji dzierżawy przedmiotu umowy wynikającej z zawartej umowy.**

**§ 6.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
3. w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy netto, o której mowa w § 5 pkt. 1, za zwłokę w dostawie, montażu, instalacji i uruchomieniu przedmiotu dzierżawy za każdy dzień licząc od daty upływu terminu dostawy, montażu, instalacji i uruchomienia wskazanego w ofercie przetargowej do dnia ostatecznego przyjęcia przedmiotu dzierżawy bez zastrzeżeń przez Dzierżawcę;
4. w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy netto, o której mowa w § 5 pkt. 1, w przypadku zwłoki usunięcia wady/uszkodzenia/awarii ujawnionej w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki.

Zamawiający zrezygnuje z naliczania kary umownej określonej w ust. 2. ppkt b) w przypadku dostarczenia sprzętu zastępczego o tych samych parametrach;

1. braku przeglądów i serwisowania przedmiotu dzierżawy w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy netto w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki.
2. w wysokości 30% łącznej wartości netto niezrealizowanego przedmiotu dzierżawy za odstąpienie od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego.
3. **Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie od umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy.**
4. Wydzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie umowy, przez co strony rozumieją również odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie dostawy, montażu i instalacji przedmiotu dzierżawy, skutkujące niezrealizowaniem przedmiotu umowy w terminie.
5. Dzierżawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji naruszenia warunków dostawy przedmiotu dzierżawy, w szczególności jej terminu, jakości dostarczonych urządzeń lub wyposażeniem. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wydzierżawiającego do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu dodatkowego, odpowiedniego terminu wykonania czynności objętych umową.
6. Dzierżawca może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, a nadto jeżeli:
7. nastąpi upadłość Wydzierżawiającego lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy  
   w terminie,
8. Wydzierżawiający nie podjął realizacji usługi będącej przedmiotem umowy lub przerwał jej realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
9. Wydzierżawiający mimo wezwania nie usunął awarii/usterek/wady lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.
10. Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
11. Dzierżawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wydzierżawiający mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.
12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
13. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustaloną karę umowną.
14. Dzierżawca ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wydzierżawiającemu , bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
15. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad oraz kar umownych, Dzierżawca może powierzyć wykonanie umowy w całości lub części lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego, jeżeli Wydzierżawiający nie przystąpił do wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu zlecenia, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią   
    i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że umowa będzie wykonywana terminowo lub zgodnie z jej treścią.
16. **Wykonanie zastępcze, o którym mowa w § 6 pkt. 12 umowy zwalania Dzierżawcę z obowiązku zapłaty kar umownych, z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy.**
17. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy, jeżeli Dzierżawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia:
18. wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
19. odda lub poddzierżawi przedmiot dzierżawy, bez zgody Wydzierżawiającego, do używania osobie trzeciej.

**§ 7.**

**PODWYKONAWSTWO**

(z*astosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)*

1. Wydzierżawiający wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.
2. Wydzierżawiający powierzy podwykonawcom wykonanie następującego przedmiotu umowy stanowiącego część przedmiotu niniejszej umowy: .................................................
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wydzierżawiającego wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wydzierżawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, wykluczenia lub rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Dzierżawcy w przypadku, o którym mowa w art. 427 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Dzierżawcy, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
5. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
6. Wydzierżawiający nie może zlecić przyjmowania zamówień podwykonawcom ani również umożliwić im wystawiania faktur Dzierżawcy.
7. Wydzierżawiający zobowiązany jest na żądanie Dzierżawcy udzielić mu wszelkich  
   informacji dotyczących podwykonawców.

**§ 8.**

**ARBITRAŻ**

* 1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,   
     z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów. Strony zobowiązane są jednak w formie pisemnej zawiadamiać drugą stronę o zmianie ceny i okresie, w którym zmieniona cena obowiązuje. W takich przypadkach strony będą zobowiązane do zawierania pisemnych aneksów do umowy.
  2. Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.
  3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzierżawcy.

**§ 9.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy, w następujących przypadkach:
   1. terminu wykonania umowy, w szczególności w związku z zaistnieniem odpowiednio udokumentowanych przez Wydzierżawiającego okoliczności od niego niezależnych ze względu na przyczyny leżące po stronie Dzierżawcy lub inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą;
   2. zakresu świadczonych usług w związku ze zmianami organizacyjnymi leżącymi po stronie Dzierżawcy;
   3. w zakresie przedmiotowym (tj. m.in. zmiana techniki świadczenia usługi, zmiana częstotliwości wykonywanych czynności), ze względu na udokumentowane przyczyny leżące po stronie Dzierżawcy, np. zmiany organizacyjne, jeżeli wymaga tego zapewnienie prawidłowo wykonywanej usługi;
   4. zmiany podwykonawcy ze względów losowych lub innych korzystnych dla Dzierżawcy w przypadku zadeklarowania przez Wydzierżawiającego realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
2. Strony w czasie realizacji niniejszej umowy dopuszczają możliwość zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia należnego Wydzierżawiającemu, po uprzednim zawarciu pisemnego aneksu, w przypadku:
   1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych dostaw stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT; ceny jednostkowe brutto mogą ulec zmianie  w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych dostaw, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT po uprzednim zawarciu aneksu do umowy;
   2. ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1773 z późn. zm.), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzeniu za pracę;
   3. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 497, 863) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 146), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmian ww. zasad lub wysokości stawek składek;
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 427), wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, którego wypłata nastąpiła po dniu zmiany postanowień umowy o prowadzenie pracowniczego zawartej przez Wykonawcę z instytucją finansową zarządzającą PPK, dotyczących ww. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
   5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia Wydzierżawiającego, uwzględniając, że:

2.5.1 Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wydzierżawiającego, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

2.5.2 Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wydzierżawiającego, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej,

2.5.3 zmiana wynagrodzenia Wydzierżawiającego będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy,

2.5.4 warunkiem zmiany wynagrodzenia Wydzierżawiającego będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 4 poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,

2.5.5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wydzierżawiającego może wynieść 5% maksymalnego wynagrodzenia Wydzierżawiającego.

3. Strony ustalają, że w przypadku zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia umownego, w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wydzierżawiający niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia jego podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 2.5 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie.

4. Wydzierżawiający lub Dzierżawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy (ust. 2.5), może zwrócić się do Dzierżawcy / Wydzierżawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wydzierżawiającego. Zasadność zmiany wysokości wynagrodzenia Wydzierżawiającego z ww. przyczyn będzie rozpatrywane w poniżej opisanym trybie:

4.1 Wydzierżawiający wraz z wnioskiem będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Dzierżawcy szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, wynikający ze zmiany ww. przepisów dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać również Dzierżawca. Jeżeli po upływie 14 – dniowego terminu Wydzierżawiający nie zwróci się do Dzierżawcy o zmianę wynagrodzenia, Dzierżawca uzna, iż powyższe zmiany przepisów albo dokonujących zmian obciążeń publicznoprawnych (ust. 2.1 – 2.4) albo zmian cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wydzierżawiającego.

4.2 Dzierżawca dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. W wyniku przeprowadzenia analizy Dzierżawca jest uprawniony do:

4.2.1 Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wydzierżawiającego, dokona zmiany umowy w tym zakresie.

4.2.2 Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wydzierżawiającego, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wydzierżawiającego, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Dzierżawcy, Wydzierżawiający może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Dzierżawcy. Dzierżawca ponownie dokona jej analizy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania, a następnie postąpi odpowiednio w sposób opisany powyżej.

5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

6. Niezależnie od powyższych postanowień, Strony umowy mogą dokonywać nieistotnych zmian umowy, niestanowiących istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP, poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. Zmiany niedotyczące postanowień umownych np. gdy z przyczyn organizacyjnych skutkujące koniecznością zmiany danych teleadresowych określonych w umowie, w szczególności gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego jednej ze Stron, nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu do umowy, dlatego nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenie Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

8. Dzierżawca zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wprowadzenia zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany są korzystne dla Dzierżawcy, m.in. zmiany producenta i zmiany ilości sztuk w opakowaniu, przy odpowiednim przeliczeniu ilości zamówienia na okres realizacji zadania.

9. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wyraźnie wskazanymi postanowieniami niniejszej umowy, w tym w szczególności w § 2 oraz zmianami określonymi w ustawie PZP w tym również w art. 455 ustawy PZP, a ponadto zmianami w zakresie:

1. numeru katalogowego produktu
2. nazwy produktu przy zachowaniu jego parametrów
3. przedmiotowym / produkt zamienny
4. liczby opakowań
5. ceny jednostkowej pod warunkiem, że w przypadku zmiany wielkości opakowania zostanie zachowana cena jednostkowa proporcjonalna do ceny wynikającej z niniejszej umowy w sytuacji gdy:

* wprowadzony zostanie do sprzedaży przez Wykonawcę produkt zmodyfikowany/udoskonalony lub
* wystąpi przejściowy brak produktu z przyczyn leżących po stronie producenta przy jednoczesnym dostarczeniu produktu zamiennego o parametrach nie gorszych od produktu objętego umową lub
* w przypadku szczególnych okoliczności, takich jak wstrzymanie lub zakończenie produkcji, lub
* nastąpi zmiana wielkości opakowania wprowadzonej przez producenta.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości netto zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy PZP, gdzie łączna wartość zmian będzie mniejsza niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy PZP i nie przekracza 10% wartości zamówienia, która została określona w § 2 pkt. 1 umowy, a zmiany te nie spowodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

11. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej.

12. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 Kodeksu Cywilnego), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 Kodeksu Cywilnego) lub innych umów nienazwanych, których skutki są takie jak w art. 509 lub 518 Kodeksu Cywilnego, pod rygorem nieważności.

14. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejsze umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Każda zmiana określona w § 9 ust. a) zobowiązuje Wykonawcę do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia wprowadzenia zmiany numeru katalogowego produktu aneksu w przedmiotowej sprawie.

16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych.

17. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz dokumenty złożone w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 10.**

* + 1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
    2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

**§ 11.**

Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Integralną częścią umowy są załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z formularzem asortymentowo – cenowym – Załącznik Nr 1 do umowy

………………………………….. ……………………………..

**Wydzierżawiający**   **Dzierżawca**