

PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

OBIEKT

NAZWA

LOKAL MIESZKALNY

KATEGORIA

I, VIII

ADRES OBIEKTU

**MALBORK
UL. SIENKIEWICZA 17-1
82-200 MALBORK**

INWESTOR

NAZWA

**ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ W
MALBORKU SP Z.O.O**

ADRES

**MALBORK UL. GEN. DE
GAULLA 70 , 82-200
MALBORK**

SPIS ZAWARTOŚCI

- I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
- II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- III ZAŁĄCZNIKI**
- IV PROJEKT TECHNICZNY**
- V INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
- VI INSTALACJE SANITARNE**
- VII OPINIA TECHNICZNA DO INWENTARYZACJI**

DATA OPRACOWANIA 21.02.2022

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

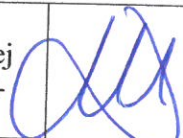
ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany

Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
Archibud88@vp.pl
kom. 724 518 709

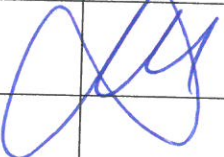
PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70 , 82-200 MALBORK

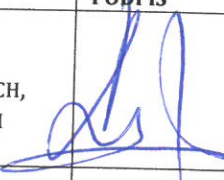
PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONTRUKCJA		
mgr inż. arch. Michał Kamiński	mgr inż. architekt Michał Kamiński 23 WMOKK/2107 w spec. architektonicznej b/o WAM/OO40/PWOK/15 w spec. konst- bowlanej b/o	

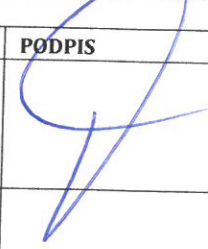
AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA		
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	23/WMOKK/2017 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNYM	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

INSTALACJE SANITARNE

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ŁUKASZ KAMIŃSKI	WAM/0042/ZOOS/18 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. DANIEL SOKOŁOWSKI	WAM/0149/PWOE/11 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

SPIS ZAWARTOŚCI

1	Kopie zaświadczeń o przynależności do izb	3-11
2	Oświadczenie projektantów w części PZT	12
3	Opis zagospodarowania terenu	13
3.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
3.2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	13
3.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	13
3.4	Zestawienie powierzchni	14-15
3.5	Inne informacje i dane	15
3.6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	16-18
3.7	Inne dane wnikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	18
3.8	Informacje o obszarze oddziaływania	18
4	Plan zagospodarowania terenu	19
4.1	PZT	19A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WMOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0281**.

Członek czynny od: 30-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0281-2D77-7DY5-7B49-BB85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/WMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 23/WMOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan: magister inżynier architekt Michał Kamiński

Urodzony w dniu: 14 stycznia 1988 r. w łławie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
I po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Kamiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP: 739-32-79-898, REGON: 017468395-00067, Konto: PKO BP II Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MICHAŁ KAMIŃSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. w Ilawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0040/PWOK/15

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-YEC-MB1-M44 *

Pan Michał Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0087/15
adres zamieszkania ul. Nowa 9, 13-332 Jamielnik
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

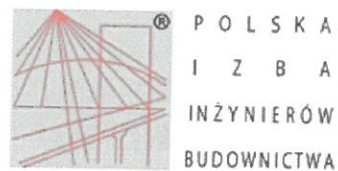
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-9EE-39A-6Q4 *

Pan Łukasz Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0028/15
adres zamieszkania ul. Słoneczna 1, 13-332 Jamielnik
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WAM/OKK/U/99/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada

Panu DANIELOWI SOKOŁOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 23 grudnia 1980 r. w Ciechanowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pan Daniel Sokołowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

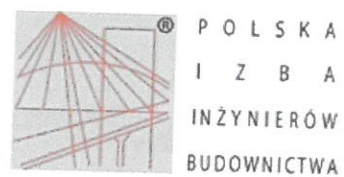
- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Daniel Sokołowski
14-200 Ława, ul. Wiejska 19/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ MS Kwalifikacyjnej
mgr inż. Z. Sokołowski

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-Q41-M73-4FC *

Pan Daniel Sokołowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0023/12
adres zamieszkania ul. Wiejska 19/6, 14-200 Ława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ilawa 21.02.2022r

**OŚWIADCZENIE
-projektanta**

- oświadczam, że projekt budowlany sporządzony dla:

NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70 , 82-200 MALBORK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża konstrukcyjna:

PROJEKTANT
MGR. INŻ. ARCH. TEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOIK/2017
członek WMOIA

Branża architektoniczna:

PROJEKTANT
mgr inż. Michał Kamiński
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
WAM/0040/PWOK/15

Branża sanitarna:

PROJEKTANT
mgr. inż. Łukasz Kamiński
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18

Branża elektryczna:

mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektr. elektroenergetycznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O/C.W.U; Wod-kan; elektrycznych) zlokalizowanego w Malborku przy ul. Sienkiewicza 17-1, Malbork 82-200

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka zabudowana

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi:

przyłącza istniejące bez zmian

b) Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

c) Układ komunikacyjny

Istniejący bez zmian .

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące bez zmian

- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie dotyczy

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (użytkowa, zabudowy, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, pow. biol. czynna).

- a) Powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana:

• Powierzchnia użytkowa – 59,2 m²,

• Powierzchnia zabudowy

Nie dotyczy

- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, tarasów i chodników:

Nie dotyczy

- c) Powierzchnia biologicznie czynna:

Nie dotyczy

- d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia z ustaleniami MPZP

Nie dotyczy

- e) Wskaźnik intensywności zabudowy

Nie dotyczy

5. INNE INFORMACJE I DANE.

Działka, objęta opracowaniem:

- a) znajduje się poza granicami obszaru chronionego krajobrazu;
- b) nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej nie jest wpisana do rejestru zabytków w obszarze projektowanego obiektu,
- c) nie znajdują się w granicach terenu szkód górniczych,
- d) znajduje się w granicy obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych
- e) nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej, płytkie posadowienie nie wpływa na system wód gruntowych,
- zastosowane materiały (z odpowiednimi atestami) nie wpłyną negatywnie na środowisko.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Wg § 4. ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych:

Ad. a powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia użytkowa – 59,2m²
- wysokość kondygnacji – 2.8 m
- liczba kondygnacji: 1

Ad. b informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

W budynkach z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania ustalono strefę zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ZLIV

Ad. c informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

§ 213 WT. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej,

Ad. d informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Z uwagi na charakter użytkowy i technologiczny projektowanego budynku, nie będą składowane w nim substancje palne

Ad. e informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Wymagane odległości projektowanego budynku od granic działki spełniają warunki techniczne.

Projektowana rozbudowa zrealizowana zostanie jako jednokondygnacyjna ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego od strony granic sąsiednich;

Ad. f informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

–drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

–zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw-pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Droga pożarowa nie wymagana

Ad. g informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Brak potrzeby rozwiązań zamiennych

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji budynek nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

O OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE

Podstawy prawne określenia obszaru oddziaływania inwestycji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - 1) *Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 12 i 13.*
 - 2) *Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 i § 272.*
 - 3) *Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, § 19 i § 20.*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Projektował:

PROJEKTANT

MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOIA

Instalacje sanitarne

mgr. inż. Łukasz Kamiński
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych.

Nr. ewid. WAM/0042/2008/18

Instalacje elektryczne

mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11
do projektowania i kierownia robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**MALBORK UL. SIENKIEWICZA 17-1
82-200 MALBORK**

PZT - Plan zagospodarowania terenu

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany

Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
Archibud88@vp.pl
kom. 724 518 709

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

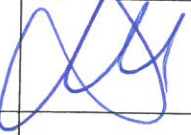
NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70, 82-200 MALBORK

PROJEKTANT

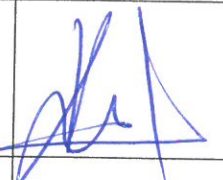
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	mgr inż. architekt Michał Kamiński 23WMOKK/2107 w spec. architektonicznej b/o WAM/OO40/PWOK/15 w spec. konst- bowlanej b/o	

AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY

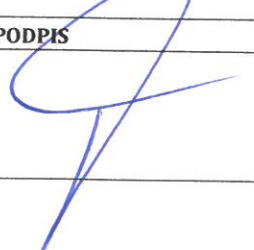
ARCHITEKTURA

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ KAMIŃSKI	23/WMOKK/2017 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNYM	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

INSTALACJE SANITARNE

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ŁUKASZ KAMIŃSKI	WAM/0042/ZOOS/18 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. DANIEL SOKOŁOWSKI	WAM/0149/PWOE/11 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

Kopie zaświadczeń o przynależności do izb	22-30
Oświadczenie projektantów	31
Opis do części architektoniczno budowlanej	
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	32
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	32
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	32
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - rozbudowy	33
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienie obiektu budowlanego	33
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	33
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	33
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	34
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	34
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	34-
Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną	35
Opis istniejącego[planowanego]systemu grzewczego i przygotowania c.w.	35
Opis alternatywnego systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u	36
Podsumowanie	36
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej srefie ogrzewanej	36
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	36-37
Charakterystyka ekologiczna inwestycji	37-38
Dano dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	38-41
Część rysunkowa	42



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WMOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0281**.

Członek czynny od: 30-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0281-2D77-7DY5-7B49-BB85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/WMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 23/WMOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan: magister inżynier architekt Michał Kamiński

Urodzony w dniu: 14 stycznia 1988 r. w Iławie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)

2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)

3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)

4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)

5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)

6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Keniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Kamiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP: 739-32-79-898, REGON: 017466395-00067, Konto: PKO BP II Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



WAM/OKK/U/30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MICHAŁ KAMIŃSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. w Hławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0040/PWOK/15

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

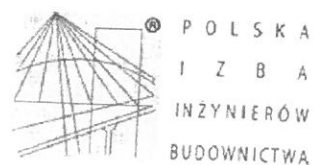
1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Stwierdzam zgodność
kopi z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WAMOKK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-YEC-MB1-M44 *

Pan Michał Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0087/15
adres zamieszkania ul. Nowa 9, 13-332 Jamielnik
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-9EE-39A-6Q4 *

Pan Łukasz Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0028/15
adres zamieszkania ul. Słoneczna 1, 13-332 Jamielnik
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/99/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu DANIELOWI SOKOŁOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 23 grudnia 1980 r. w Ciechanowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pan Daniel Sokołowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pan Daniel Sokołowski
14-200 Iława, ul. Wiejska 19/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ M.S. KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Z. A. Sokołowski

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Q41-M73-4FC *

Pan Daniel Sokołowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0023/12
adres zamieszkania ul. Wiejska 19/6, 14-200 Ława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ilawa 21.02.2022r

OŚWIADCZENIE

-projektanta

- oświadczam, że projekt budowlany sporządzony dla:

NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70 , 82-200 MALBORK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża konstrukcyjna:

PROJEKTANT
MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
234 WMOKK/2017
członek WMOiA

Branża architektoniczna:

PROJEKTANT
mgr inż. Michał Kamiński
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
WAM/0040/PWOK/15

Branża sanitarna:

PROJEKTANT
mgr. inż. Łukasz Kamiński
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18

Branża elektryczna:

mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11
do projektowania i kierownia robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

część opisowa

4) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O/C.W.U; Wod-kan; elektrycznych) położonego w Malbork przy ul. Sienkiewicza 17-1 82-200 Malbork

Kategoria obiektów budowlanych:

- kategoria I - budynek
- kategoria VIII - elementy infrastruktury technicznej

5) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja to przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych: przyłącze gazowe– wg. odrębnego opracowania, przyłącza wod-kan oraz elektryczne istnieją

6) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

nie dotyczy

7) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (mieszkanie).

9. Powierzchnia zabudowy – bez zmian
10. Powierzchnia użytkowa – 59,2m²
11. Kubatura – bez zmian
12. Wymiary zewnętrzne max. budynku – bez zmian
13. Wysokość budynku – bez zmian
14. Liczba kondygnacji - bez zmian

8) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

a) Warunki gruntowo-wodne:

bez zmian

Warunki gruntowe –proste.

b) Kategoria geotechniczna obiektu - pierwsza.

9) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych - bez zmian.

10) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

11) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

12) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a) zapotrzebowanie na wodę do urządzeń sanitarnych w budynku mieszkalnym - 600 dm³/dobę, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej - 600 dm³/dobę, odprowadzenie wód opadowych – zbiornik na wody deszczowe

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie dotyczy, nie przewiduje się,

c) odpady komunalne stałe gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach i opróżniane przez specjalistyczną firmę na wysypisko śmieci na podstawie stosownych umów

d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - nie dotyczy

e) wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowana inwestycja nie wpływa na system istniejącej zieleni. Zastosowano płytkie bezpośrednie posadowienie obiektu, które nie wpływa na istniejący system wód gruntowych.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

W projekcie przyjęto następujące rozwiązania:

- zastosowano ekologiczny system grzewczy - rozwinięcie istniejącej instalacji c.o.,
- rozwiązania zewnętrznych przegród budowlanych są ciepłochronne.

13) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.1. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną.

Budynek zaopatrzony w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza.

W przebudowie mieszkania przewiduje się montaż kompletnej instalacji elektrycznej w której skład będzie wchodzić m.in.:

- instalacja wypustów oświetleniowych,
- instalacja gniazd i punktów 1-faz,
- instalacja ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych,

Zasilanie oraz wewnętrzne instalacje elektryczne wykonać w układzie sieci TN-S.

Ochronę przy uszkodzeniu (zakłóceniu) stanowić zgodnie z PN-HD 60364-4-41

będzie samoczynne wyłączanie zasilania a ochronę podstawową - izolacja

podstawowa części czynnych, obudowy i osłony. Jako uzupełnienie podstawowej

ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przed powstaniem pożaru przewidziano

wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie wyzwalającym $I_{\Delta n}$ nie większym od 30mA.

10.2. Opis istniejącego [planowanego] systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u.

Źródłem ciepła lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny. Ogrzewanie realizowane będzie za pomocą grzejników. Regulacja systemu realizowana przez regulator przy kotle oraz regulacja miejscowa za pomocą zaworów termostatycznych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w podgrzewaczu przepływowym wbudowanym w kotle gazowym. Instalacja c.w.u. izolowana termicznie.

Sprawność wytwarzania: 1,04;
sprawność akumulacji: 1,00;
sprawność transportu: 0,96.
sprawność regulacji i wykorzystania: 0,89.

10.3. Opis alternatywnego systemu grzewczego i przygotowanie c.w.u.

Źródłem ciepła dla pomieszczeń będzie wpięcie do miejskiej sieć ciepłowniczej. Ogrzewanie realizowane będzie za pomocą grzejników panelowych. Regulacja systemu realizowana przez regulator przy kotle oraz regulacja miejscowa za pomocą zaworów termostatycznych.

10.4. Podsumowanie

Ostatecznie do realizacji projektu wybrano wariant 1, który w stosunku do drugiego zmniejsza zapotrzebowanie na energię pierwotną o 507 [kWh/rok].
Biorąc pod uwagę parametry energetyczne oraz ekonomiczne wybrany wariant wydaje się być najlepszy.

14) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Regulacja systemu grzewczego realizowana będzie przez regulator w urządzeniu grzewczym.

15) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektów budowlanych, instalacje i urządzenia techniczne związane z tymi obiektami:

Ogrzewanie: z indywidualnego źródła ciepła – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Instalacja wodna: instalacja wewnętrzna, woda dostarczana będzie do obiektu poprzez istniejące przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – instalacja wewnętrzna - odprowadzenie poprzez istniejącą infrastrukturę do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Woda deszczowa –nie dotyczy.

Instalacja elektryczna – zaprojektowano instalację wewnętrzną, energia dostarczana będzie poprzez istniejące złącze kablowo-pomiarowe.

16 Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na stan środowiska

naturalnego ze względu na fakt iż :

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej
- zastosowane płytkie bezpośrednie posadowienie , co eliminuje wpływ

na system wód podziemnych

- przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 160 l / 24 h dla jednego mieszkańca budynku, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej. W budynku mieszkalnym powstają ścieki bytowo – gospodarcze i jako takie winny być odprowadzane do zbiornika bezodpływowego szczelnego o min. 15 m³, wybieranego okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania
- w efekcie założonego programu użytkowego budynku jednorodzinnego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują
- usuwanie odpadów stałych tzn. kuchennych i domowych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³ / 24 h dla jednego mieszkańca. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne .

17, Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wg § 4. ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych:

Ad. a powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

f) powierzchnia użytkowa – 59,2 m²

Ad. b charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Z uwagi na charakter użytkowy i technologiczny projektowanego budynku, nie będą składowane w nim substancje palne

Obciążenie ogniowe strefy pożarowej wynosić będzie do 500 MJ/m²

Ad. c informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

W budynkach z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania ustalono strefę zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ZLIV

Ad. d informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

W budynkach z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania ustalono strefę zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ZLIV;

Ad. e informacje o podziale na strefy pożarowe:

g) Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV

- h) dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla obiektów parterowych ZLIV wynosi 10.000 m²;
- i) projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową;
- j) suma powierzchni użytkowej projektowanych zabudowań w kompleksie nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej dla budynków ZLIV;

Ad. f maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Nie dotyczy

Ad. g informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

§ 213 WT. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej,

Ad. h informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W obiekcie i na terenie przyległym nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym Inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem.

Ad. i informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania winny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

- g) w poziomie ewakuacja poprzez przestrzeń pomieszczeń; długość dojścia do wyjść ewakuacyjnych < 40mb;
- h) wyjścia zewnętrzne - drzwi bezpośrednio na zewnątrz budynku;

Ad. j informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Budynek w tej kategorii i wielkości nie wymaga projektowania specjalnych zabezpieczeń instalacji użytkowych. Wszystkie instalacje zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i Polskimi Normami;

Ad. k informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Droga pożarowa nie wymagana.

Ad. l informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Wymagane odległości projektowanego budynku od granic działki zachowane - spełniają warunki techniczne.

Ad. m informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Brak potrzeby rozwiązań zamiennych

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji budynek nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projektował:

PROJEKTANT
MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

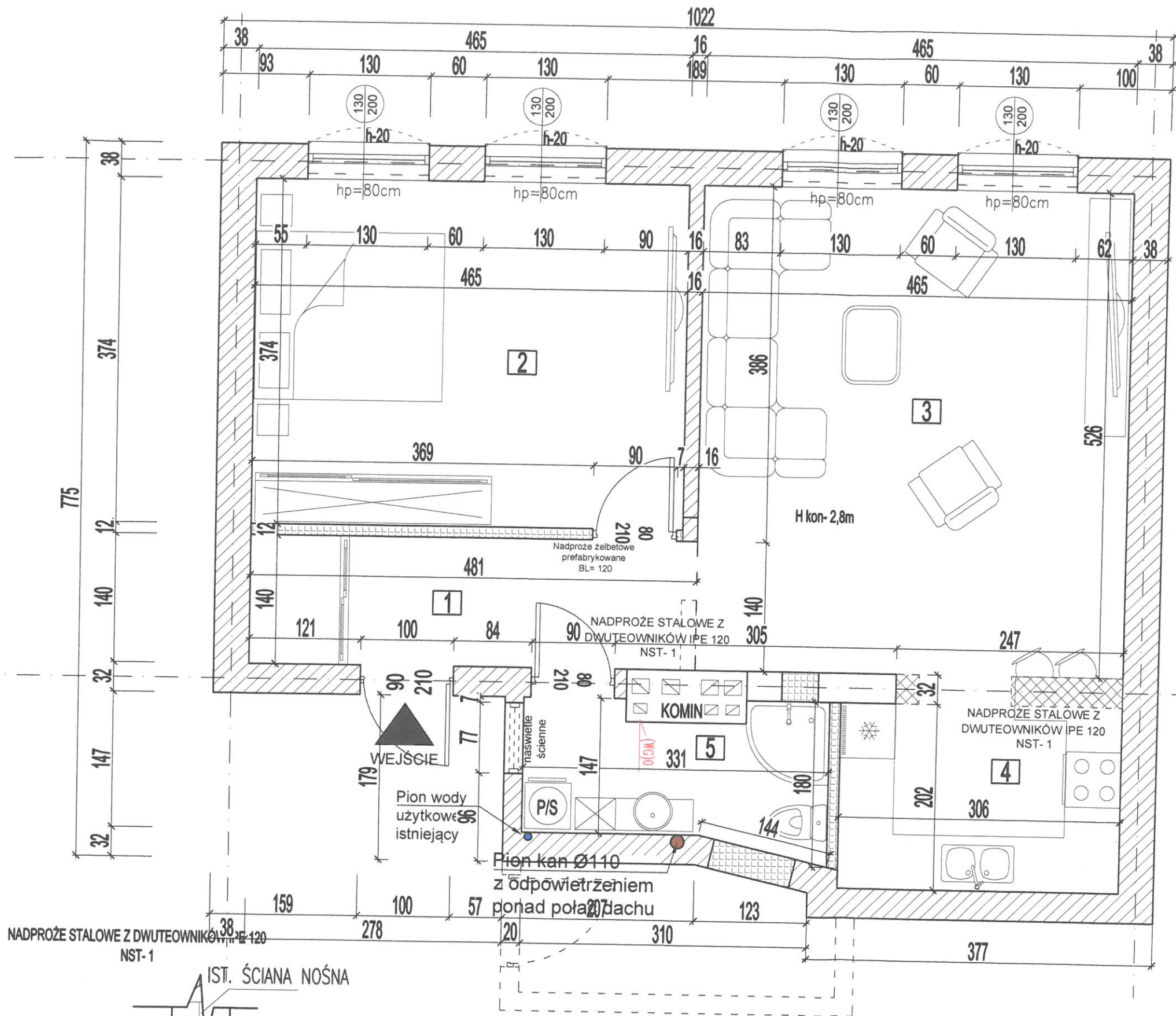
PROJEKTANT
mgr. inż. Łukasz Kamiński
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18

mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11
do projektowania i kierownia robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

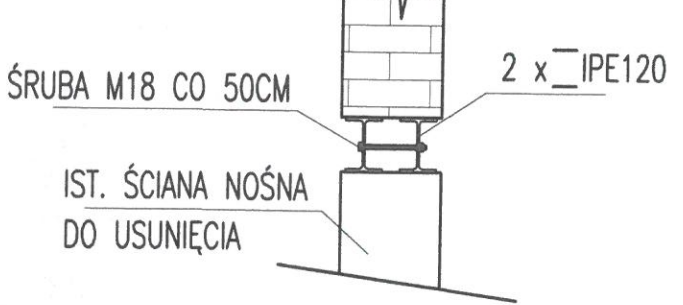
CZEŚĆ RYSUNKOWA

**MALBORK UL. SIENKIEWICZA 17-1
82-200 MALBORK**

PROJEKT ARCH. BUDOWLANY
RZUT LOKALU
1 : 50



NR. POM	NAZWA	POW(m2)	RODZ POS.
1	Wiatrołap/ko munikacja	6,73	terakota
2	Sypialnia	17,39	panele
3	Salon	24,45	panele
4	Aneks kuchenny	6,18	terakota
5	Łazienka	4,45	terakota
SUMA		59,2	



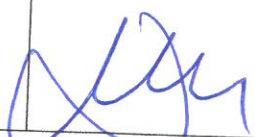
UWAGA!!:
W trakcie powiększania otworów w istniejącym murze ceglanym
w pierwszej kolejności należy osadzić dwuteowniki IPE 120 na poduszce z betonu klasy min B25 (wg. sztuki budowlanej) oraz pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.
Otwory wybić po osadzeniu nadproża oraz po upływie min 14 dni od wykonania poduszki betonowej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BRANŻA: BUDOWLANA	ARCHITEKTURA -NR RYS. 1
ARCHI-BUD PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY MGR INŻ. MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELNIK UL. NOWA 9 NIP 744 175 51 16		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. architekt Michał Kamiński 23 W/MOKK/2107 w spec. architektonicznej b/o WAM/OO40/PWOK/15 w spec. konsultingowej b/o	
OBJEKT: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O./C.W.U.; Wod-kan; elektrycznych)		ASYSTENT PROJEKTANTA: inz. Szymon Gula	
LOKALIZACJA: Malbork ul. Sienkiewicza 17/1 82-200 Malbork		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ARCH. BUDOWLANY PRZEKRÓJ A-A 1 : 50	
INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Spółka z o.o. ul. Gen. de Gaulle'a 70 82-200 Malbork		DATA: 02.2021	
		SKALA: 1:50	

III ZAŁĄCZNIKI

ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany
 Michał Kamiński
 ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik
 NIP: 744 175 51 16
 Archibud88@vp.pl
 kom. 724 518 709

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO	
NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70, 82-200 MALBORK

OPRACOWAŁ		
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym oraz konstrukcyjno-budowlanym	

III Spis zawartości załączników

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	45-49
2	Oryginał mapy do celów projektowych	49a
3	Uzgodnienia	
4	Decyzje administracyjne	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Roboty ziemne i zabezpieczające oraz utwardzenie wykopu metodą wg opracowania geotechnicznego – praca na głębokości około 1,5 m poniżej poziomu terenu – oraz prace systemowe wzmacniające grunt.
- b. Roboty izolacyjne przeciwwodne
- c. Roboty zbrojarskie i betonowe na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu
- d. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 12 m.
- e. Roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 13 m.
- f. Roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu
- g. Roboty montażowe okien i drzwi balkonowych na wysokości do około 10 m nad terenem
- h. Roboty murarskie wewnętrzne
- i. Roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, co, ccw i hydrantowej.
- j. Roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne.

1.12 Kolejność realizacji robót

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

2. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg,
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”,

- oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
 - 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 16) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

3. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

a) Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu

MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

3.2 Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości ale nie mniej niż 10 m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

3.3 Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

3.5 Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

3.6 Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w

inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.
W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Uwagi końcowe

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

PROJEKTANT

MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOIA

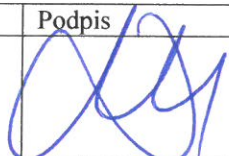
IV PROJEKT TECHNICZNY

ARCHI-BUD PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
MICHAŁ KAMIŃSKI
UL. NOWA 9 13 332 JAMIELNIK
NIP: 744 175 51 16
ARCHIBUD88@VP.PL
KOM. 724 518 709

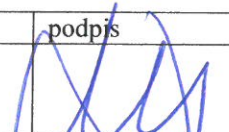
PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70, 82-200 MALBORK

PROJEKTANT

Imię i nazwisko	Numer uprawnień, specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Michał Kamiński	WAM/0040/PWOK/15 uprawniony projektant w zakresie konstrukcyjno- budowlanym	

AUTORZY I SPRAWDZAJĄCY

Architektura		
imię i nazwisko	numer uprawnień, specjalność	podpis
Wykonał: mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym	

IV Spis zawartości do projektu konstrukcyjnego

1	Podstawa i zakres opracowania	52
2	Opis techniczny	52-54
3	Dokumentacja geologiczno inżynierska	54
4	Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród budowlanych	54-55

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

PODSTAWA

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- ocena techniczna;

ZAKRES

Opracowanie obejmuje zakresem projekt techniczny do zamierzenia budowlanego będącego przedmiotem niniejszego opracowania.

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Część konstrukcyjna zawiera rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe przebudowy lokalu mieszkalnego wraz z wynikami podstawowych obliczeń dla istotnych elementów konstrukcji budynku.

CZĘŚĆ INSTALACYJNA -INSTALACJE SANITARNE

Część instalacyjna dla instalacji sanitarnych obejmuje zakresem instalacje wewnętrzne i zewnętrzne instalacji, w które będzie wyposażony obiekt budowlany tj. instalacje CWU, ZWU, CO, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacyjnej.

CZĘŚĆ INSTALACYJNA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Część instalacyjna dla instalacji elektrycznych obejmuje zakresem projekt instalacji elektrycznej dla projektowanego lokalu.

OGÓLNY OPIS PLANOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Planowane zamierzenie budowlane polega na Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O/C.W.U; Wod-kan; elektrycznych). Przyłącza istniejące

OPIS TECHNICZNY

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w oparciu o wyznaczone schematy statyczne. Wszelkie elementy projektowanego budynku stanowią proste schematy.

FUNDAMENTY

Nie projektuje się

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie projektuje się

STROPY MIĘDZY KONDYGNACYJNE

Nie projektuje się

WIEŃCE

Nie projektuje się

ZBROJENIE PRZYPÓDPOROWE

Nie projektuje się

SCHODY ŻELBETOWE I SPOCZNIKI

brak

SCHODY

brak

PODCIĄGI

Nie projektuje się

NADPROŻE

Jak na załączonych rysunkach konstrukcyjnych.

WIENIEC

Nie projektuje się

.

WIĘŻBA

OPIS WIĘŻBY

Nie projektuje się

SPOSÓB ŁĄCZENIA ELEMENTÓW WIĘŻBY

Nie projektuje się

ŚCIANY NAD ZIEMIA – ELEWACJE

Nie projektuje się

SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

FUNDAMENTY

Nie projektuje się

STROPY MIĘDZY KONDYGNACYJNE

Nie projektuje się

WIĘŻBA DACHOWA

Nie dotyczy.

ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Klasa betonu C25/30 XC2

Klasa stali

Zbrojenie główne $\varnothing 12$, B500

Zbrojenie poprzeczne $\varnothing 6$, A-0

Klasa drewna C24

Do obliczeń konstrukcyjnych przyjęto klasę drewna C24. Obciążenia zmienne zgodnie z obowiązującymi normami.

Obliczenia wykonano na podstawie norm:

- PN-EN 1990,
- PN-EN 1992-1-1,
- PN-EN 1995-1-1,
- PN-EN 1997-1-1.

OBCIĄŻENIE WIATREM

Nie dotyczy.

OBCIĄŻENIE ŚNIEGIEM

Nie dotyczy.

OBCIĄŻENIA ZMIENNE

Nie dotyczy.

INNE OBCIĄŻENIA

Nie dotyczy.

WŁAŚCIWOŚCI MECHANICZNE DREWNA

PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ

OBLICZENIA TECHNICZNE

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

DREWNO

Nie projektuje się

ŁĄCZNIKI

Nie projektuje się

BETON

Nie projektuje się

STAL ZBROJENIOWA

Nie projektuje się

INFORMACJA O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH

Nie dotyczy

EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI

Obiekt posiadający kondygnacje; piwnic, parteru oraz I pietra. Przykryty dachem symetrycznym wielospadowym. wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, gr ścian nośnych 32cm

OBSERWACJE

Nie dotyczy

WNIOSKI

Nie dotyczy

ZALECENIA

Zabrania się zmiany układu ścian konstrukcyjnych co powoduje zmianę przyjętych schematów statycznych.

DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

WARUNKI GEOTECHNICZNE

Nie dotyczy

SPOSÓB POSADOWIENIA

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Nie dotyczy

PROJEKT GEOTECHNICZNY

Nie dotyczy

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z Dz. U. 2020 poz. 1609 §23 ust 2) element umieszczany wg potrzeb. Brak potrzeby wykonywania zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej dla planowanego zamierzenia budowlanego – teren nie jest objęty eksploatacją górniczą.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 32 cm obustronnie tynkowany tynkiem gr. 1 cm.

Ściany wewnętrzne

Murowane z z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej obustronnie tynkowane o grubości 24 i 12 cm.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie dotyczy

STROPY NAD PIWNICĄ

Nie dotyczy

DACH

Nie projektuje się

PROJEKTANT

MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
Uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/WMOKK/2017 członek WMOiA
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

V PROJEKT TECHNICZNY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany

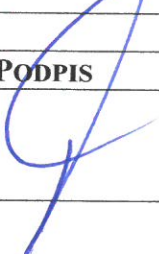
Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik

NIP:
744 175 51 16
Archibud88@vp.pl
kom. 724 518 709

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULL'A 70 , 82-200 MALBORK

PROJEKTANT

INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. DANIEL SOKOŁOWSKI	WAM/0125/PWOE/11 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
SPRAWDZIŁ:		

V Spis zawartości do projektu instalacji elektrycznych

1	Podstawa i zakres opracowania	58
2	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	58-59
3	Uwagi ogólne	59
4	Część rysunkowa	60

B CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ELEKTRYCZNEGO

PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- ocena techniczna;

ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO -INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZASILANIE OBIEKTU:

Zasilanie budynku projektuje się bezpośrednio z listwy zaciskowej projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (własność ENERGA - OPERATOR SA) usytuowanego przy granicy działki, linią kablową YKY 5x10mm² wprowadzoną do projektowanej rozdzielnicy TM zlokalizowanej w garażu budynku. Kabel do budynku wprowadzić przez ścianę w rurce RL 47. Zabezpieczenie przed licznikowe stanowi ogranicznik mocy ETIMAT T3P 25A.

ROZDZIELNICA GŁÓWNA BUDYNKU.

Rozdzielnica TM zlokalizowana będzie na parterze zgodnie z rysunkiem Rzut instalacji elektrycznej - parter. Rozdzielnicę wykonać jako wiszącą podtynkową 48 polową o stopniu ochrony min. IP44. Wyposażenie rozdzielnicy stanowi aparatura modułowa montowana na standardowej szynie TH35 - zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku.

INSTALACJE OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

Instalację oświetleniową w obiekcie wykonać przewodem YDY 3(4)x1,5mm² układanym pod tynkiem lub rurach osłonowych RL w izolacji 450/750 V

Jako standard przyjęto wyposażenie domu w wypusty oświetleniowe sufitowe i ściennie. Z obwodów instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach łazienek zasilono ponadto wentylatory wyciągowe.

Łączniki instalować na wys. 1,05m. Wypusty kinkietowe instalować na wysokości 1,9m.

Oprawy instalowane w pomieszczeniach wilgotnych i przejściowo wilgotnych (kuchnia, garaż, łazienki, we, pomieszczeniu gospodarczym -kotłownia) powinny mieć stopień ochrony mm. IP44, na zewnątrz budynku pod zadaszeniem stopień IP55, na zewnątrz budynku w miejscach niezadaszonych montować oprawy o minimalnym stopniu ochrony IP56.

Ostatecznego doboru opraw dokona użytkownik stosownie do wyposażenia wnętrz. Proponuje się stosowanie opraw LED lub wyposażonych w źródła światła LED.

INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Obwody instalacyjne gniazd wtykowych 1-faz i 3-faz należy wykonać przewodami kabelkowymi YDYżo, YdYpżo o przekroju i liczbie żył 5 x 2,5 mm². W ścianach tradycyjnych przewody układać pod tynkiem ,na ścianach lekkich oraz pod sufitem w rurach osłonowych RL. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt o stopniu ochrony minimum IP44.

W budynku przewidziano ogrzewanie elektryczne- grzejniki płytowe elektryczne

OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA

W rozdzielnicy projektuje się ochronnik klasy 2 zasilony bezpośrednio za rozłącznika izolacyjnego FR 104.

OCHRONA PRZECIWPORAZENIOWA

Projektuje się ochronę przeciwporażeniową wg PN-HD 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączenie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe, jako ochrona przed dotykiem pośrednim i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz wyłączniki różnicowo-prądowe, jako uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim.

Wykonać uziom fundamentowy z płaskownika FeZn 30x4. Uziom połączyć z GSU budynku płaskownikiem FeZn 30x4. Rezystancja uziomu fundamentowego $R \leq 10 \Omega$.

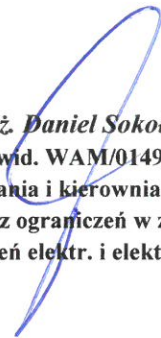
Układ sieciowy całej instalacji TN-S.

OCHRONA ODGROMOWA

- nie wymagana

UWAGI OGÓLNE

- Po wykonaniu robót należy przeprowadzić badania i pomiary odbiorcze wg PN-HD 60364-6: 2016
- Zakres robót objęty opracowaniem winna wykonać jednostka posiadająca stosowne uprawnienia do wykonania robót elektrycznych i dysponująca sprzętem zapewniającym właściwe wykonanie robót.
- Całą instalację wykonać w układzie TN-S.
- Obwody instalacji elektrycznej oraz rozdzielnica powinny być opisane w sposób trwały, wyposażone w schematy i zamknięte drzwi przed dostępem osób niepowołanych.
- Przejścia przewodów przez ściany stanowiące strefy pożarowe powinny być wykonane za pomocą certyfikowanych przepustów.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem robót.
- Instalację wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami.
- Zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne potwierdzające możliwość ich zastosowania.
- Zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej sieci zewnętrznych uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.


mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. Bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11
do projektowania i kierownia robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

Część rysunkowa

instalacje elektryczne

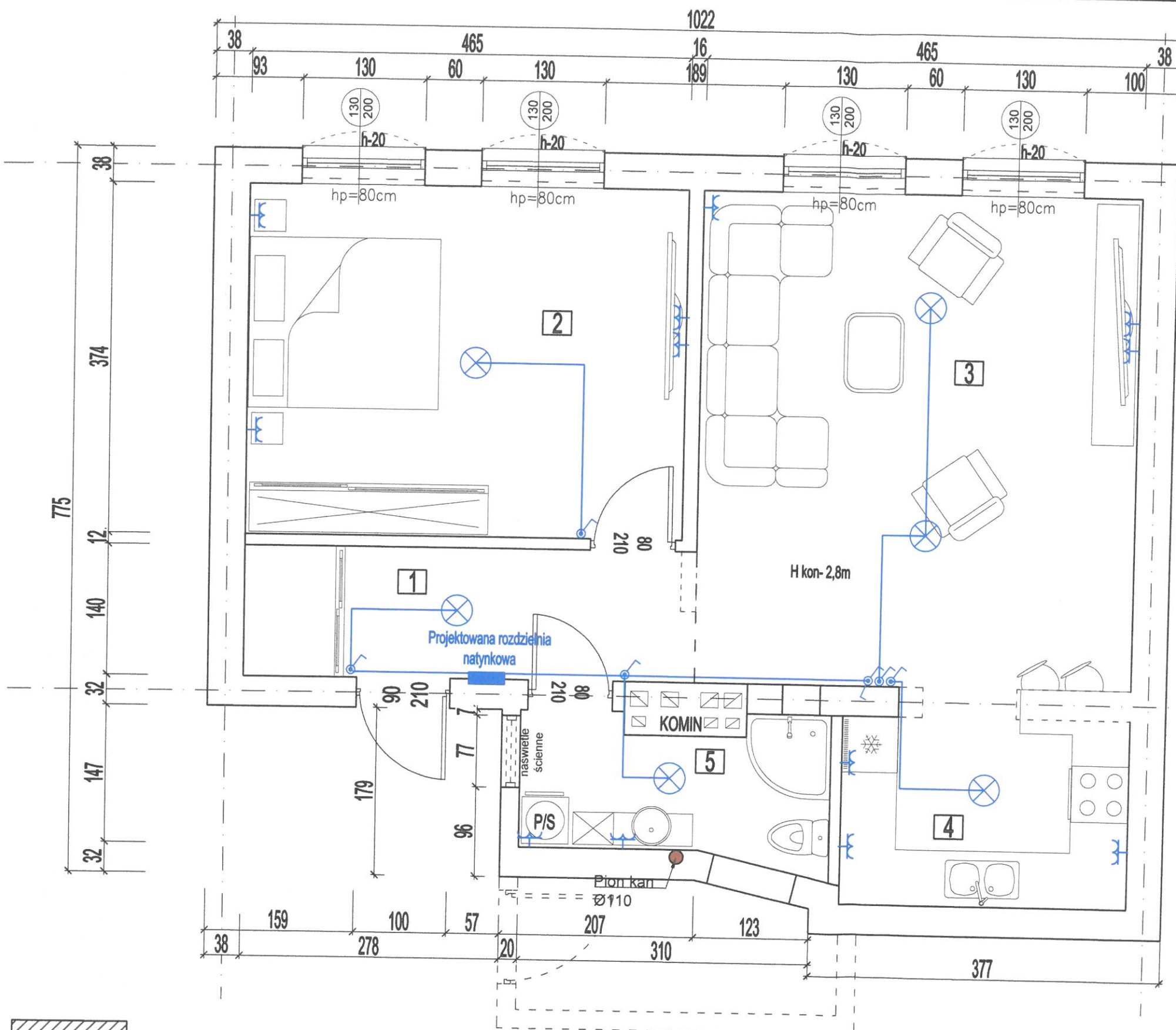
MALBORK UL. SIENKIEWICZA 17-1
82-200 Malbork

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ 1 : 50

NR. POM	NAZWA	POW(m2)	RODZ POS.
1	Wiatrołap/ko munikacja	6,73	terakota
2	Sypialnia	17,39	panele
3	Salon	24,45	panele
4	Aneks kuchenny	6,18	terakota
5	Łazienka	4,45	terakota
SUMA		59,2	

OPIS OZNACZEŃ

KS-1	Kaseta sterująca z dwoma przyciskami chwilowymi
RM	Projektowana rozdzielnica podtynków IPmin44
PGWP	Przycisk głównego wyłącznika prądu
ZG-1	Zestaw gniazd 1-faz. i 3-faz. IPmin44, 16A
	Gniazdko wtykowe podwójne 1faz 230w
	Łącznik pojedynczy n.t. 10A IP44
	Łącznik schodowy n.t. 10A IP44
	Koryto kablowe gr. 1,5mm
	Przewód elektryczny 1.5/2.5mm
	oprawa zwieszana LED 20W 5000 K
	oprawa zewnętrzna LED IP65
	oprawa LED IP65 840 / L1200 (32W)



Ściany istniejące



Ściany projektowane do wykonania



Ściany do rozbiórki

Uwagi ogólne:

- Urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrów i możliwości współpracy zamienników
- Całość robót wykonac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montazowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją obsługi producenta materiałów i urządzeń
- Jeżeli zdaniem wykonawcy i inwestora w dostarczonej dokumentacji nie ujęto wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych koniecznych do prawidłowego wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta bez uwag do realizacji

UWAGI:

1. Gniazda 1-faz. przy umywalce instalować na wysokości 1,4 m od posadzki.
2. Pozostałe gniazda 1-faz. instalować na wysokości uzgodnionej z Inwestorem.
3. W ścianach tradycyjnych przewody układać pod tynkiem, w ściankach lekkich i w sufitach podwieszanych przewody prowadzić w rurach osłonowych.
4. W łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt o IPmin 44.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BRANŻA: BUDOWLANA	INSTALACJE -NR RYS. 1
ARCHI-BUD PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY MGR INŻ. MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELNIK UL. NOWA 8 NIP 744 175 51 16		PROJEKTOWAŁ: Daniel Sokółowski WAN/0149/PWOE/11 Do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elekt. i energetycznych	
OBIEKT: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O./C.W.U.; Wod-kan; elektrycznych)		ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. Szymon Gula	
LOKALIZACJA: Malbork ul. Sienkiewicza 17/1 82-200 Malbork		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ARCH. BUDOWLANY PRZEKRÓJ A-A 1 : 50	
INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Spółka z o.o. ul. Gen. de Gaulle'a 70 82-200 Malbork		DATA: 02.2021	
		SKALA: 1:50	

**VI PROJEKT TECHNICZNY
INSTALACJE SANITARNE**

ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany

Michał Kamiński

ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik

NIP: 744 175

51 16


Archibud88@vp.pl

kom. 724 518 709

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70 , 82-200 MALBORK

PROJEKTANT

INSTALACJE SANITARNE		
IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ŁUKASZ KAMIŃSKI	WAM/0042/ZOOS/18 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

VI Spis zawartości do projektu instalacji sanitarnych

1	Podstawa i zakres opracowania	63
2	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	63
3	Dane ogólne i stan istniejący	63
4	Instalacja wodociągowa	63-65
5	Instalacja kanalizacyjna	65-66
6	Dane ogólne - źródło zasilania	66 -68
7	Uwagi końcowe	68
8	Część rysunkowa do projektu instalacji sanitarnych	69

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU INST. SANITARNYCH

PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1 PODSTAWA

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja,
- ocena techniczna;

2 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO -INSTALACJE SANITARNE

Tematem niniejszego opracowania jest projekt techniczny wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych i wodociągowych. Przyłącza istniejące.

Podstawę opracowania stanowią:

- a) zlecenie inwestora
- b) projekt zagospodarowania terenu
- c) projekt konstrukcyjno – budowlany

DANE OGÓLNE I STAN ISTNIEJĄCY

Lokal mieszkalny przy ulicy Sienkiewicza 17-1, posiada następujące przyłącza;

- a) wodną
- b) kanalizacją
- c) elektryczną

instalacje wymagające przebudowy bądź wykonania :

- a) ciepłej wody
- b) centralnego ogrzewania-wodnego

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZYŁĄCZE ZEWNĘTRZNE WODY

Istniejące

Obliczenia zużycia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 14.01.2002 r
w sprawie określenia przeciwnych norm zużycia wody (Dz.U.02.8.70)

Przewidywane zużycie zimnej wody przez 4 mieszkańców:

$q_{d\ sr} = 80 \times 4 = 320 \text{ l/dobę}$

Przewidywane zużycie ciepłej wody przez 4 mieszkańców:

$q_{d\ sr} = 30 \times 4 = 120 \text{ l/dobę}$

Obliczenia zapotrzebowania wody wg PN-92/B-01706

Rodzaj poboru	Ilość szt	Qnl/s	Razem Qnl/s
-umywalka	1	0,14	0,14
- zlewozmywak	1	0,14	0,14
- natrysk	1	0,30	0,30
- pralka	1	0,25	0,25
- zmywarka	1	0,15	0,15
- zawór ze złączka	1	0,07	0,07
RAZEM			1,05

- Wsp. nierównomierności rozbioru wody – 0,8

- obliczeniowy przepływ wody dla zaprojektowanych urządzeń wynosi 2,05 m3 /h

i) normowy przepływ dla doboru wodomierza do wody zimnej JS 2,5 , Qn = 2,5 m3/h DN 20

INSTALACJA WODOCIĄGOWA WEWNĘTRZNA

Instalacja wewnętrzna podlega przebudowie zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową, wpięcie do istniejących pionów zalicznikowo.

Woda ciepła przygotowywana będzie poprzez gazowy piec dwufunkcyjny

Przyłącze wody współpracuje z kotłem gazowym dwufunkcyjnym, wykonać w sposób umożliwiający łatwe odłączenie urządzenia bez konieczności opróżniania instalacji z wody .

Instalacje wykonać z rur PEX/Al/PEX w systemie HKS z polietylenu typ PN 10 dla rurociągów zimnej i ciepłej wody . Rury montować w warstwach styropianowych podłóg i w bruzdach w ścianach, system ułożenia Quick&Easy w rurze osłonowej „Peschla” lub w otulinie z pianki

poliuretanowej . Ze względu na chowanie trójników w podłodze i ścianach należy stosować tylko złącza zaciskowe Quick&Easy . W tego rodzaju połączeniu nie jest wymagane dodatkowe uszczelnienie.

Instalacje z rur PEX wykonać wg „ Poradnika monter instalacji sanitarnych w technologii WIRSBO „

Przewody ciepłej i zimnej wody przechodzące przez pomieszczenia nie ogrzewane należy ocieplić otulinami „ Steinnornia „ o gr 4.0 cm .

Rurociągi w pomieszczeniu kotłowni pomalować w następujących kolorach :

- zimna woda – k. niebieski
- ciepła woda wraz z cyrkulacją – k. biały
- wymiennik cwu – kolor fabryczny

Przejścia rur przez ściany i stropy wyposażać w tuleje ochronne stalowe .

Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych , a także metalowa armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi , zgodnie z wymogami normy PN-IEC 60364-5-54: 1999.

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1.5 raza większym od ciśnienia roboczego , nie większym jednak od ciśnienia maź poszczególnych elementów systemu.

Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz. Próbę instalacji przeprowadzić przed zamurowaniem bruzd i zabetonowaniem posadzek

INSTALACJA KANALIZACYJNA

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków wykonać zgodnie z projektem branżowym rurą fi 110 poprzez istniejące piony kan. do instalacji kanalizacyjnej- kanalizacja miejska

INSTALACJA KANALIZACYJNA WEWNĘTRZNA

Obliczenie ilości ścieków gospodarczych:

- ilość mieszkańców (max) - 4 osoby
- zapotrzebowanie wody - przyjęto 80 l/M/d
- przyjęta ilość ścieków - 80/M/d (90% zużycia wody)

$q = 4 \times 80 = 320 \text{ l/d}$

$$Q_{\text{śc}} = 0,32 \times 0,9 = 0,288 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Piony i odpływy z przyborów projektuje się z kształtek kanalizacyjnych PCV typu WaVin łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego (alternatywnie z rur HDPE Geberit o połączeniach zgrzewanych) . Podejścia do punktów sanitarnych montować w bruzdach ścian Średnice podejść i spadki wg obowiązujących norm . Przybory i urządzenia wyposażać w indywidualne syfony . Odpowietrzenie głównych pionów kanalizacyjnych wyprowadzić nad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną . Piony nie wyprowadzone ponad dach zakończyć zaworem napowietrzającym . Zawór należy montować pionowo . Min. Wysokość od zaworu do najwyżej położonego przelewu powinna wynieść min 10 cm. U podstawy każdego pionu na wysokości 35 cm nad posadzką zamontować czyszczak umożliwiający okresowe czyszczenie pionów . Przejścia przez ławy fundamentowe należy wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej elastycznym szczeliwem . Przewody poziome układać ze spadkiem .

Biały montaż i armatura wg upodobań inwestora .

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Armaturę żeliwną, zasuwę, skrzynkę zasuw zabezpieczyć antykorozyjne przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną.

OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW.

Nie obejmuje

DANE OGÓLNE – ŹRÓDŁO ZASILANIA

Lokal mieszkalny będzie ogrzewany z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Czynnikiem grzewczym – woda o temperaturze max . 90 °C / 70 °C. Kocioł gazowy umieszczony w bezpośrednim sąsiedztwie kominów spalinowych oraz przynajmniej jednego wentylacyjnego.

GRZEJNIKI

W pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z podejściem bocznym typu Purmo o wysokościach 600 mm (można zastosować grzejniki innego producenta o takich samych parametrach technicznych). Grzejniki należy wyposażać w zawory termostatyczne z precyzyjną nastawą wstępną głowice termostatyczne. Montaż grzejników wykonać według instrukcji i zaleceń producenta. Wielkości, typy i rozmieszczenie grzejników podano na rysunkach. Grzejniki instalować nie niżej niż 12cm od podłogi i nie bliżej niż 6cm od lica ściany wykończonej.

Gałązki powrotne grzejników uzbroić w zawory odcinające typ RLV dn15mm (Danfoss). Piony wyposażać w automatyczne zawory odpowietrzające oraz w automatyczne zawory podpionowe.

RUROCIĄGI I ARMATURA

Instalację C.O. zaprojektowano z rur polipropylenowych PP-R typ 3 stabilizowanych wkładką z włókna szklanego łączonych przez zgrzewanie systemu BOR Plus (dopuszcza się zastosowanie systemu innych producentów o takich samych parametrach technicznych np. Kitec i innych). Wykonanie złączy zgrzewanych i montaż rur przeprowadzić należy według zaleceń i wytycznych producenta. Na zakończeniach pionów C.O. oraz w najwyższych punktach instalacji należy zamontować automatyczne odpowietrzniki. Na podejściach pod grzejnikami zasilanymi od dołu należy zabudować zawory odcinające umożliwiające demontaż grzejnika.

Złaz nr 1 – instalacja C.O. parteru

Instalację C.O. projektuje się jako wodną dwururową pompową z rozdziałem mieszanym.

Instalacja C.O. podłączona zostanie do źródła ciepła poprzez rozdzielacz w kotłowni.

Rurociągi rozprowadzające prowadzone będą w posadzce parteru ze spadkiem 3% w kierunku rozdzielacza, następnie doprowadzone do pionów. Przejścia przez ściany w tulejach ochronnych z PCW o średnicy o jeden wymiar większej od zewnętrznej średnicy rurociągu.

Rurociągi rozprowadzające prowadzone w posadzce poddasza ze spadkiem 3% w kierunku rozdzielacza, następnie doprowadzone do pionów. Przejścia przez ściany w tulejach ochronnych z PCW o średnicy o jeden wymiar większej od zewnętrznej średnicy rurociągu. Jako rury rozprowadzające do rozdzielaczy sekcyjnych zastosowano rury miedziane o połączeniach lutowanych. Rozdzielacz sekcyjny o średnicy 28mm zamontować w szafce na poddaszu. Rozprowadzenie rur do grzejników wykonać po posadzce.

PRÓBA INSTALACJI

Wszystkie przewody przed zakryciem i zaizolowaniem muszą być poddane próbie ciśnieniowej. Ciśnienie próby musi wynosić 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego. Podczas wykonywania próby należy używać manometru pozwalającego na odczyt zmiany ciśnienia o 0,1 bar. Próby szczelności wykonać według instrukcji producenta rur i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Po pozytywnym wyniku próby szczelności należy dokonać regulacji instalacji na „gorąco”. Regulację przepływów czynnika grzewczego w instalacji dokonać poprzez nastawne elementy regulacyjne w zaworach z podwójną regulacją lub kryzy dławiące. W trakcie regulacji wszystkie zawory odcinające powinny być otwarte. Izolację termiczną rurociągów wykonać z prefabrykowanych otulin z pianki poliuretanowej ($\lambda=0,032$ W/mK). Wszystkie przewody C.O. zasilające i powrotne należy izolować otulinami poliuretanowymi np. „Climaflex” o grubości 13 mm zgodnie z normą PN-B-02421:1999.

Montaż i próby wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Do wentylacji pomieszczeń WC zastosowano wentylatory łazienkowe typu np. MURO-PLUS o wydajności 50 [m³/h] montowane w kanały wentylacji grawitacyjnej, jako wentylacja wyciągowa wspomagająca.

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Wszystkie elementy stalowe tj. wsporniki, uchwyty, itp. po oczyszczeniu do tzw. drugiego stopnia czystości /czysty metal/ należy odtłuścić i dwukrotnie pomalować farbą antykorozyjną, a następnie dwukrotnie emalią nawierzchniową stosując różne kolory farb w celu łatwej kontroli jakości wykonania powłok malarskich. Całość zgodnie z instrukcją KOR – 3A.

UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, cz. II- Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych, zgodnie z instrukcjami montażu i wytycznymi producentów. Podczas wykonywanych prac przestrzegać przepisów BHP i Ppoż. Wszystkie elementy składowe instalacji sanitarnych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i powinny spełniać wymogi normatywne pod względem jakości. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty zgodności z polską normą. W przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy konieczna jest aprobaty techniczna.

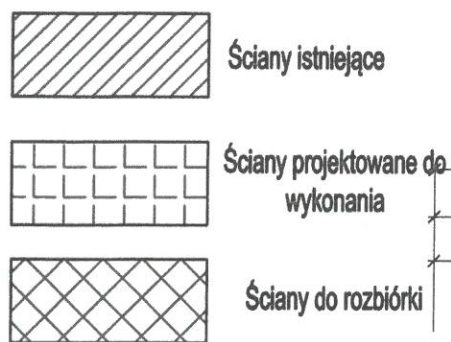
PROJEKTANT

mgr. inż. Łukasz Kamiński
Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych.
Nr. ewid. WAM/0042/ZOOS/18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INSTALACJE SANITARNE

**MALBORK UL. SIENKIEWICZA 17-1
82-200 MALBORK**



PROJEKT INSTALACJI C.O.
1 : 50

Zapotrzebowanie na ciepło oszacowano
korzystając z poniższego wzoru
 $Q[kW]=A[m^2] \times q$

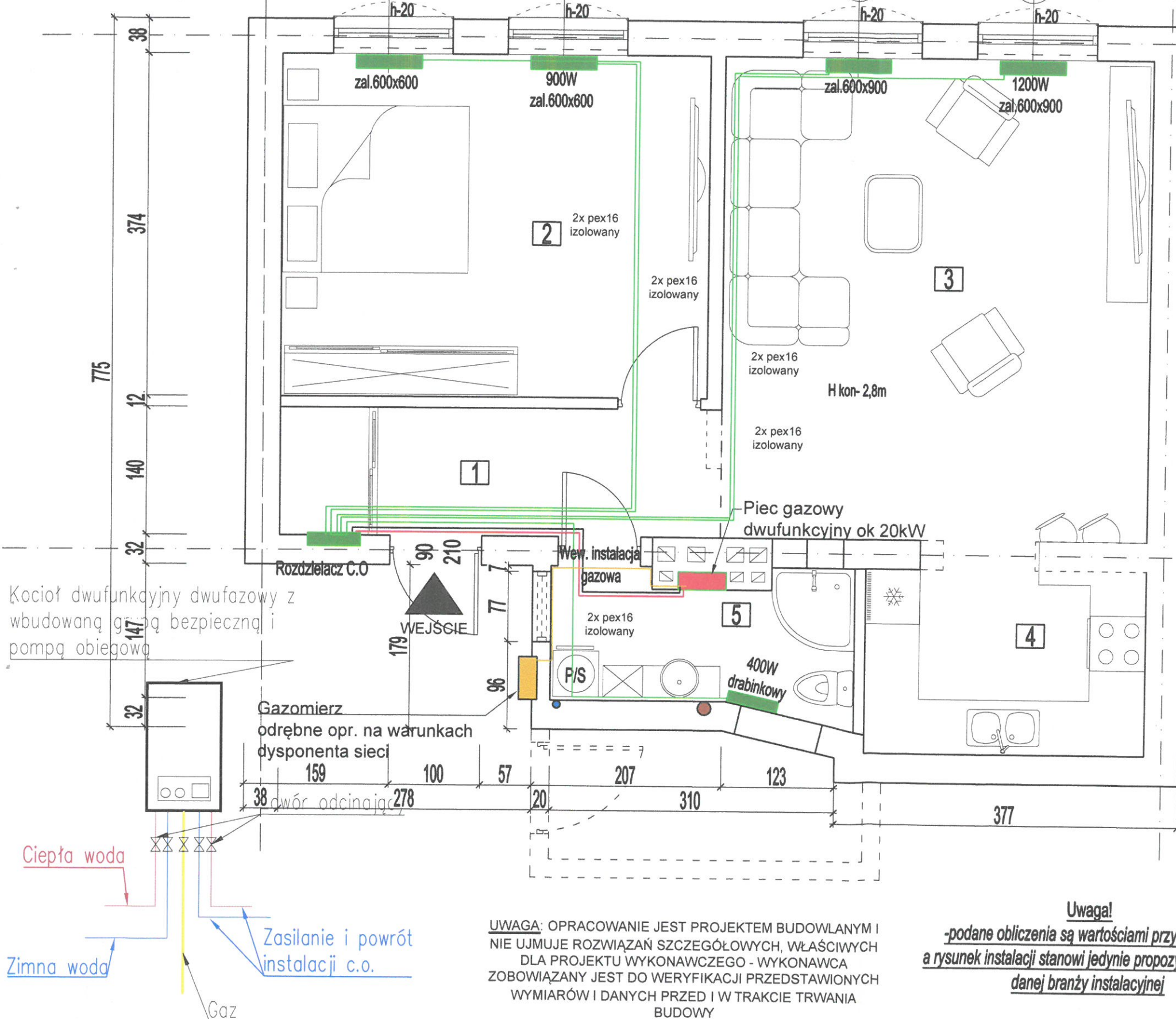
$q=0.05$ wg obecnej normy
 $q=0.06$ dla dobrej izolacji ścian zewnętrznych
 $q=0.08$ dla średniej izolacji ścian zewnętrznych
 $q=0.16$ dla starego budownictwa

Uwaga!
-podane obliczenia są wartościami przybliżonymi

- Uwagi ogólne:
- Urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrów i możliwości współpracy zamienników
 - Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją obsługi producenta materiałów i urządzeń
 - Jeżeli zdaniem wykonawcy i inwestora w dostarczonej dokumentacji nie ujęto wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych koniecznych do prawidłowego wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta bez uwag do realizacji

NR. POM	NAZWA	POW(m2)	RODZ POS.
1	Wiatrołap/komunikacja	6,73	terakota
2	Sypialnia	17,39	panele
3	Salon	24,45	panele
4	Aneks kuchenny	6,18	terakota
5	Łazienka	4,45	terakota
SUMA		59,2	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BRANŻA: BUDOWLANA	INSTALACJE -NR RYS. 1
ARCHI-BUD PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY MGR INŻ. MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELNIK UL. NOWA 9 NIP 744 175 51 16		PROJEKTOWAŁ: Łukasz Kamiński WAM/042 ZC/OS/18 Do projektowania w ograniczonym zakresie w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
OBIEKT: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O./C.W.U.; Wod-kan; elektrycznych)		ASYSTENT PROJEKTANTA: inz. Szymon Gula	
LOKALIZACJA: Malbork ul. Sienkiewicza 17/1 82-200 Malbork		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ARCH. BUDOWLANY PRZEKRÓJ A-A 1 : 50	
INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Spółka z o.o. ul. Gen. de Gaulle'a 70 82-200 Malbork		DATA: 02.2021	
		SKALA: 1:50	



Uwaga!
-podane obliczenia są wartościami przybliżonymi
a rysunek instalacji stanowi jedynie propozycję realizacji
danej branży instalacyjnej

PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN 1 : 50

NR. POM.	NAZWA	POW(m2)	RODZ POS.
1	Wiatrołap/ko komunikacja	6,73	terakota
2	Sypialnia	17,39	panele
3	Salon	24,45	panele
4	Aneks kuchenny	6,18	terakota
5	Łazienka	4,45	terakota
SUMA		59,2	

Uwagi ogólne:

- Urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie zamienników pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości, parametrów i możliwości współpracy zamienników
- Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych instalacji sanitarnych oraz wytycznymi i instrukcją obsługi producenta materiałów i urządzeń
- Jeżeli zdaniem wykonawcy i inwestora w dostarczonej dokumentacji nie ujęto wszystkich koniecznych elementów w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych koniecznych do prawidłowego wykonania zgodnie z aktualnymi przepisami to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta bez uwag do realizacji

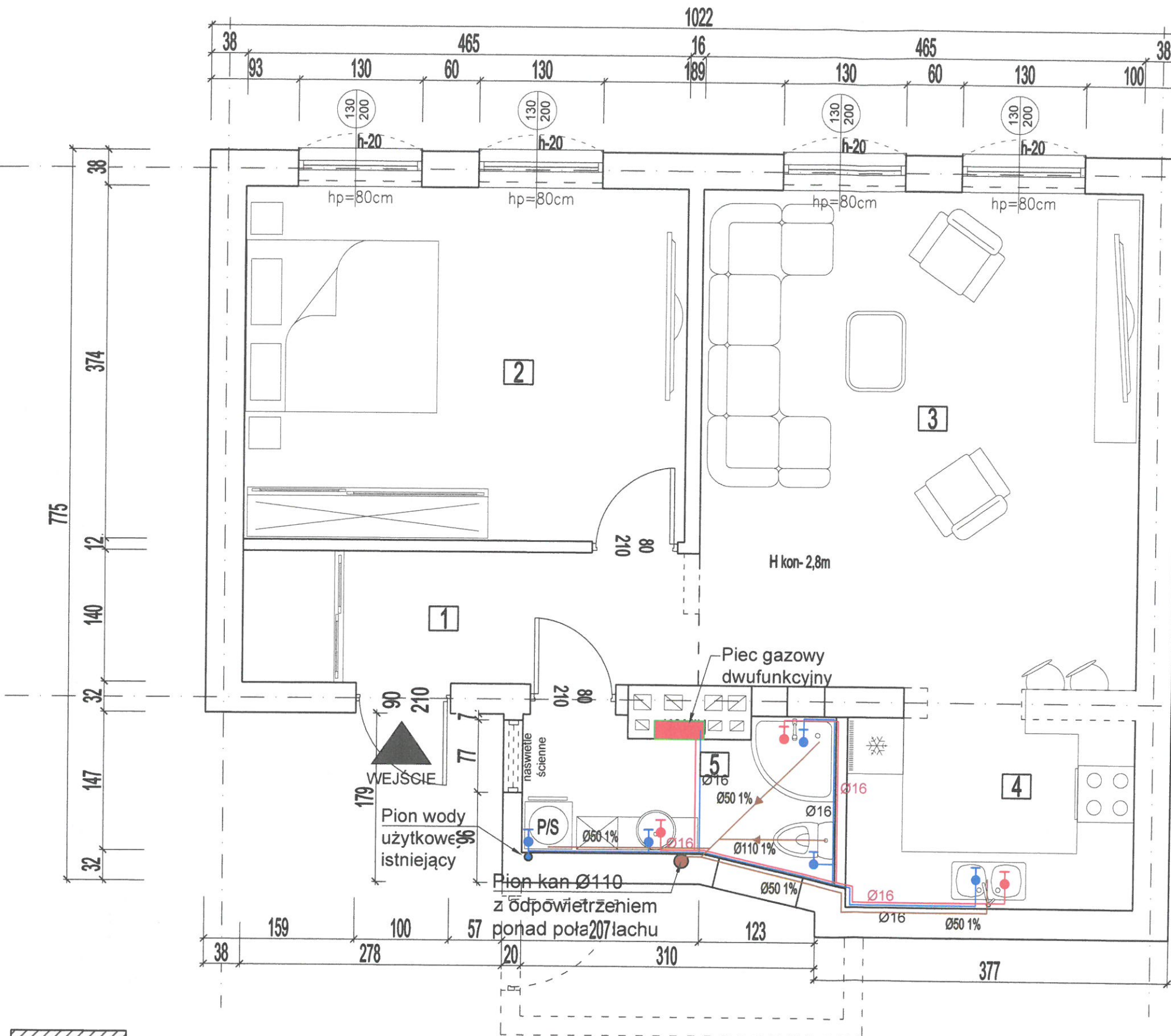
Uwagi wod-kan:

- Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w stalowych tulejach ochronnych
- Rurociągi prowadzić zgodnie z zasadami kompensacji

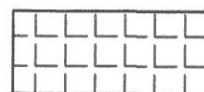
Legenda (wod-kan):

- zimna zimna
- ciepła woda użytkowa
- kanalizacja wew.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BRANŻA: BUDOWLANA	INSTALACJE NR RYS. 2
ARCHI-BUD PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY MGR INŻ. MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELNIK UL. NOWA 9 NIP 744 175 51 16		PROJEKTOWAŁ: Lukasz Kamiński WAM 0042 ZOOS/18 Do projektowania w ograniczonym zakresie w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
OBIEKT: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O.C.W.U.; Wod-kan; elektrycznych)		ASYSTENT PROJEKTANTA: inz. Szymon Gula	
LOKALIZACJA: Malbork ul. Sienkiewicza 17/1 82-200 Malbork		TYTUŁ RYSUNKU:	
INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Spółka z o.o. ul. Gen. de Gaulle'a 70 82-200 Malbork		PROJEKT ARCH. BUDOWLANY PRZEKRÓJ A-A 1 : 50	
DATA: 02.2021		SKALA: 1:50	



Ściany istniejące



Ściany projektowane do wykonania



Ściany do rozbiórki

VII OPINIA TECHNICZNA DO INWENTARYZACJI


ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany

Michał Kamiński
ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik
NIP: 744 175 51 16
Archibud88@vp.pl
kom. 724 518 709

PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO

NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. SIENKIEWICZA 17-1, 82-200 MALBORK
KATEGORIA OBIEKTU	I
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70 , 82-200 MALBORK

OPRACOWAŁ

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym oraz konstrukcyjno-budowlanym b.o	

VII Spis zawartości do inwentaryzacji

1. Cel opracowania	72
2. Ocena techniczna poszczególnych elementów budynku	72-73
3. Część rysunkowa	74

CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego elementów lokalu mieszkalnego objętego remontem.

1.0 . Ocena poszczególnych elementów budynku

1.1. Fundamenty

nie dotyczy

1.2. Ściany fundamentowe i izolacje

nie dotyczy

1.3. Ściany parteru- przyziemia

Ściany na których opierają się stropy wykonano z cegły wapienno piaskowej pełnej, grubość ścian 32cm

Ściana podłużna wewnętrzna – usztywniająca grubości 32cm z cegły wapienno piaskowej.

Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów (Ściany parteru- przyziemia):

Nie zaobserwowano na ścianach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji jak również negatywnych oddziaływań wilgotnościowo-termicznych.

Ogólny stan ścian można określić jako dobry, planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowana. Możliwe jest wykonanie wyburzeń otworów drzwiowych ścianach nośnych, w przypadku wytworzenia się filarka pomiędzy otworami konieczne jest przeliczenie jego nośności.

1.4. Izolacje termiczne

brak

1.5. Dach

nie dotyczy

1.6. Okna

nowe plastikowe
Stan b. dobry

1.7. Drzwi wewnętrzne, zewnętrzne

Stalowo drewniane
stan dobry

1.8. Obróbki blacharskie

nie dotyczy

ROBOTY WYNOŚCZENIOWE

1.9. Tynki

Tradycyjne wapienno-cementowe. Stan niezadowolający nadający się do naprawy bądź ponownego założenia

1.10. Posadzki

w stanie złym klasyfikujące się do wymiany

1.11. Powłoki malarskie

w stanie złym do wymiany

1.12. Okładziny

w pomieszczeniach sanitarnych – stan zły do wymiany

1.13. Parapety

PCV stan dobry

1.14. Ogrodzenie terenu

nie dotyczy

1.15. Utwardzenie terenu

nie dotyczy

ORZECZENIE KOŃCOWE:

Przebudowa istniejącego lokalu jest możliwa, ogólny stan budynku oceniany jako dobry. Stany graniczne nośności i użytkowania w elementach budynku oraz podłożu nie zostaną przekroczone. Stateczność ogólna budynku oraz elementów konstrukcji będzie zachowana.

W przypadku wytworzenia się filarka pomiędzy otworami powstałymi w wyniku projektowanych wyburzeń konieczne jest przeliczenie jego nośności.

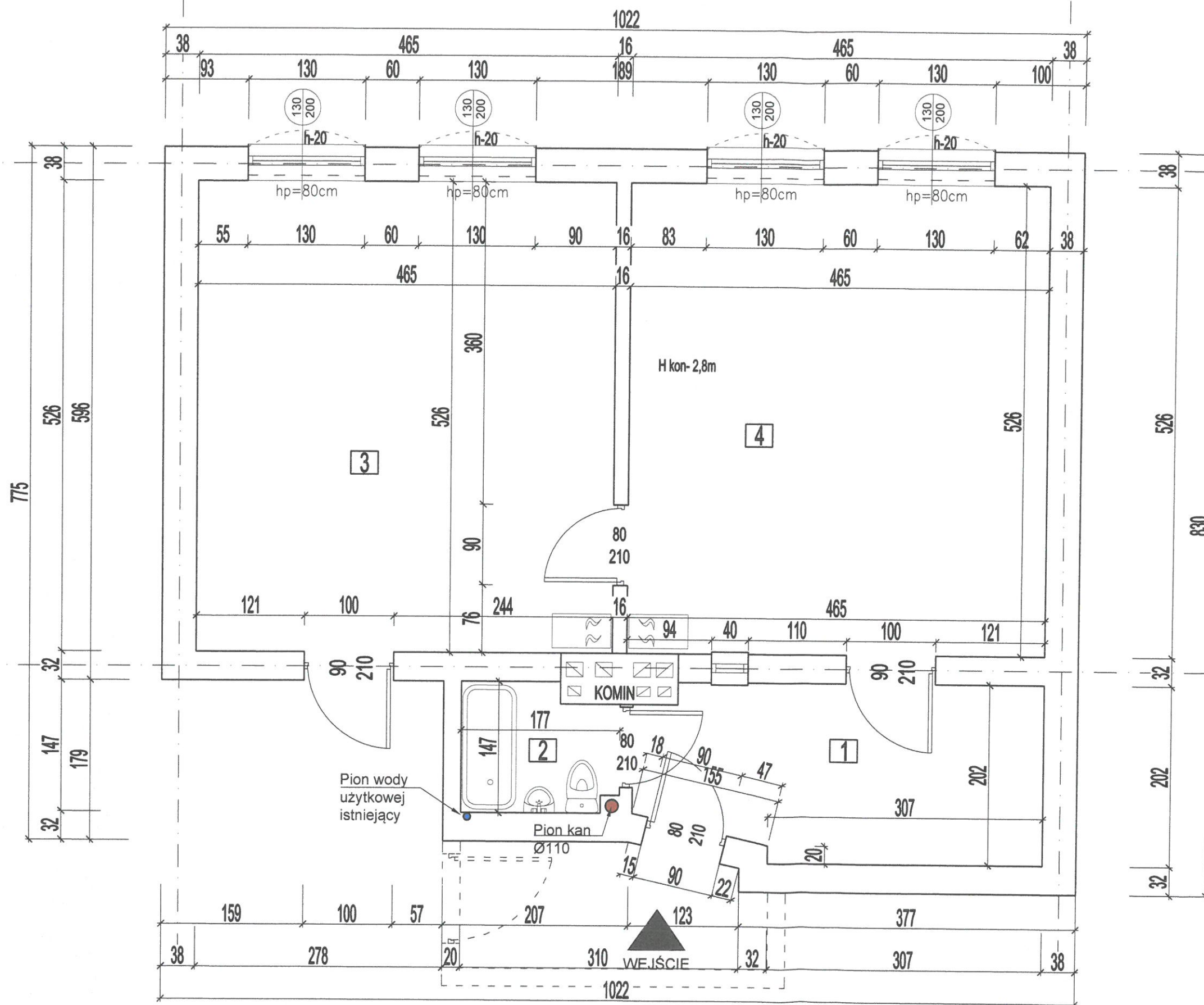
Nowe projektowane ścianki działowe ustawione na stropach, jeżeli nie przebiegają w śladzie ścianek murowanych zlokalizowanych poniżej należy wykonać jako ścianki lekkie o ciężarze do 0,5 kN/m².

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA

**MALBORK UL. SIENKIEWICZA 17-1
82-200 MALBORK**

INWENTARYZACJA RZUT LOKALU 1 : 50



NR. POM	NAZWA	POW(m2)
1	Wiatrołap/komunikacja	8,55
2	Łazienka	2,39
3	Pokój	24,45
4	Pokój	24,45
SUMA		59,84

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BRANŻA: BUDOWLANA	INWENTARYZACJA -NR RYS. 1
ARCHI-BUD PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY MGR INŻ. MICHAŁ KAMIŃSKI 13-332 JAMIELNIK UL. NOWA 9 NIP 744 175 51 16		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. architekt Michał Kamiński 23 W MOKK/1107 w spec. architektonicznej b/o WAM/OO40/PWOK/13 w spec. konst-budowlanej b/o	
OBIEKT: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych (C.O./C.W.U.; Wod-kan; elektrycznych)		ASYSTENT PROJEKTANTA: inz. Szymon Gula	
LOKALIZACJA: Malbork ul. Sienkiewicza 17/1 82-200 Malbork		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ARCH. BUDOWLANY PRZEKRÓJ A-A 1 : 50	
INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Spółka z o.o. ul. Gen. de Gaulle'a 70 82-200 Malbork		DATA: 02.2021 SKALA: 1:50	