

## OPINIA TECHNICZNA DO INWENTARYZACJI

<b>ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany</b> Michał Kamiński <i>ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik</i> NIP: 744 175 51 16 Archibud88@vp.pl kom. 724 518 709		
<b>PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO</b>		
<b>NAZWA OBIEKTU</b>	LOKAL MIESZKALNY	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	MALBORK, UL. GŁÓWNA 10/1, 82-200 MALBORK 3(220901_1,00103)26/10	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	I,VIII	
<b>INWESTOR</b>	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O	
<b>ADRES INWESTORA</b>	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70 , 82-200 MALBORK	
<b>OPRACOWAŁ</b>		
<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym oraz konstrukcyjno-budowlanym b.o	

## VII Spis zawartości do projektu instalacji sanitarnych

1	Cel opracowania	30
2	Ocena poszczególnych elementów budynku	72-73
3	Część rysunkowa	74

## **CEL OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego elementów lokalu mieszkalnego objętego przebudową.

### **Ściany parteru- przyziemia**

Ściany na których opierają się stropy wykonano z cegły ceramicznej pełnej, grubość ścian 52cm

Ściana podłużna wewnętrzna – usztywniająca grubości 32cm z cegły ceramicznej

Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów (Ściany parteru- przyziemia):

Nie zaobserwowano na ścianach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji jak również negatywnych oddziaływań wilgotnościowo-termicznych.

Ogólny stan ścian można określić jako dobry, planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowana. Możliwe jest wykonanie wyburzeń otworów drzwiowych ścianach nośnych, w przypadku wytworzenia się filarka pomiędzy otworami konieczne jest przeliczenie jego nośności.

### **Okna**

Częściowo wymienione na nowe. Okna wymienione w dobrym stanie technicznym, Okna podlegające wymianie drewniane w złym stanie technicznym i wizualnym

### **Drzwi wewnętrzne, zewnętrzne**

Drzwi drewniane i płytowe w złym stanie technicznym, z uwagi na brak ogrzewania drzwi napuchły i uległy wypaczeniu

## **ROBOTY WYNOŃCZENIOWE**

### **Tynki**

Tradycyjne wapienno-cementowe. Stan niezadowalający nadający się do naprawy bądź ponownego założenia

### **Posadzki**

w stanie złym klasyfikujące się do wymiany

### **Powłoki malarskie**

w stanie złym do wymiany

**Okladziny**

w pomieszczeniach sanitarnych – stan zły do wymiany

**Parapety**

PCV stan dobry

**ORZECZENIE KOŃCOWE:**

Przebudowa istniejącego lokalu jest możliwa, ogólny stan lokalu oceniany jako dobry.

Nowe projektowane ścianki działowe wykonać w systemie suchej zabudowy