

Pruszcz Gdański dnia 24 kwiecień 2024 r.

AB.6740.34.2024.LS

**DECYZJA NR 406/2024**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a ust.1, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.01.2024 r. (nr rej. Ldz.1562.2024).

**Starosta Gdański  
orzeka**

zmienić w części ostateczną decyzje Starosty Gdańskiego

**nr 1086/2016** (nr sygnatury AB.6740.1470.2016.DK.GPrz) z dnia 16.12.2016 r.

dot. przebudowy, i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Trzepowie wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wentylacji grawitacyjnej oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z dwoma bezodpływowymi zbiornikami po 20 m<sup>3</sup>, wody, pompy ciepła oraz usunięciem kolizji z linią telekomunikacyjną (przebudowa sieci telekomunikacyjnej) w miejscowości Borowina na działkach nr 207, 251/2; obręb Borowina [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2] **oraz zatwierdzić Gminie Przywidz z siedzibą: 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7, projekt budowlany zamienny w zakresie projektu zagospodarowania działek nr 207/2 i 251/10 i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z załączonym projektem budowlanym.**

Pozostałe warunki w decyzji Starosty Gdańskiego nr 1086/2016 (nr sygnatury AB.6740.1470.2016.DK.GPrz) z dnia 16.12.2016 r. nie ulegają zmianie

Autorzy projektu budowlanego :

mgr inż. arch. Jarosław Krauze - upr. bud. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej  
członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. PO - 0864  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt - upr. bud. nr 81/POOKK/V/2019 w specjalności architektonicznej  
członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ewid. PO-1619  
mgr inż. Arkadiusz Burnicki - nr upr. proj. POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0044/11  
mgr inż. Łukasz Bobkowski - upr. bud. nr POM/0006/POOE/13 w specjalności instalacyjnej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0183/13  
mgr. inż. Szczepan Guziński - nr upr. bud. POM/0502/PBD/21 specjalności inżynierskiej drogowej  
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BD/0302/12

**UZASADNIENIE**

Starosta Gdański decyzją nr 1086/2016 (nr sygnatury AB.6740.1470.2016.DK.GPrz) z dnia 16.12.2016 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Przywidz, 83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7, pozwolenia na przebudowę, i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Trzepowie wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wentylacji grawitacyjnej oraz zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z dwoma bezodpływowymi zbiornikami po 20 m<sup>3</sup>, wody, pompy ciepła oraz usunięciem kolizji z linią telekomunikacyjną (przebudowa sieci telekomunikacyjnej) w miejscowości Borowina, na działkach nr 207, 251/2; obręb Borowina [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2].

Wnioskiem z dnia 10.01.2024 r. Gmina Przywidz wystąpiła do tutejszego organu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym zamiennym.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 207/2, 251/10 w miejscowości Borowina; obręb Borowina [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2].

Starosta Gdański pismem z dnia 18.01.2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Uzupełniono braki 29.01.2024 r. (nr rejestru DG.5228.24).

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest inwestor, Gmina Przywidz, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr sygn. AB.6740.34.2024.LS z dnia 02.02.2024 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 27.03.2024 r.

W dniu 27.03.2024 r. (nr rejestru L.dz.15477.2024) inwestora złożył uzupełnienie na ww. postanowienie.

Decyzją Wojewody Pomorskiego nr 20zrid/2023/MKH z dnia 13 października 2023 r. związku z pozwoleniem na realizację inwestycji drogowej uległy podziałowi działki: działka nr 207 na działki nr 207/1 i 207/2 obręb Borowina [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2] oraz działka nr 251/2 na działki nr 251/9 i 251/10 obręb Borowina [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405\_2].

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz, zatwierdzonym uchwałą Nr X/98/07 Rady Gminy Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

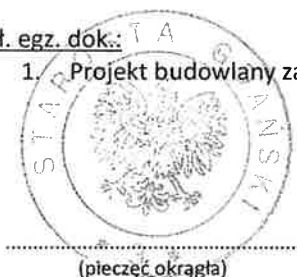
Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. 2023. 2111 ze zm.) ustawy o opłacie skarbowej.

Zał. egz. dok.: TA

1. Projekt budowlany zamienny



STAROSTA  
*Marian Cichon*

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Gmina Przywidz
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Opracowała: L. Szałach (058 773 12 28)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 57, fax (0-58) 683 48 99  
e-mail budownictwo@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl