

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczący:

WYKONANIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANÝCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BOLKOWIE PRZY UL. KAMIENNOGÓRSKIEJ 3

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1.1. Cele zamierzenia

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu 5 łazienek, toalety prysznicznej oraz części korytarza w budynku DPS w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej 3, wymianie instalacji wod –kan, c.o. oraz demontażu odcinka instalacji gazu zgodnie z Programem funkcjonalno użytkowym oraz dokumentacja techniczną sporządzonymi dla przedmiotowego zamierzenia.

1.2. Wizja lokalna pomieszczeń

- b) Każdy z Wykonawców musi dokonać wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia stanu pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlano - instalacyjnym.
- c) Wykonawca zainteresowany przeprowadzeniem wizji lokalnej, powinien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, proponując termin jej przeprowadzenia. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w terminie wskazanym przez Wykonawcę lub wyznaczy inną datę.
- d) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień treści przedmiotu zamówienia.
- e) Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

1.3. Warunki realizacji:

- a) Wykonanie robót będzie możliwe od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 19:00 oraz w soboty na wniosek Wykonawcy,
- b) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
- c) Celem określenia pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, Zamawiający w załączeniu przedstawia inwentaryzację pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz zakres przebudowy instalacji wewnętrznych.
- d) Podane w opisie przedmiotu zamówienia ilości i wymiary są wielkościami orientacyjnymi i mogą zostać zweryfikowane w trakcie wizji lokalnej budynku,
- e) Wykonawca zobowiązany jest:
 - przestrzegać w obiekcie (w czasie wykonywania robót remontowych), wymaganych

przepisami prawa, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych, Zamawiający nie odpowiada za sprzęt i materiały Wykonawcy pozostawione w czasie trwania prac budowlano – instalacyjnych;

- zachować najwyższą ostrożności przy robotach budowlano - instalacyjnych. W czasie wykonywania prac zobowiązuje się postępować z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla normalnego funkcjonowania jednostki i zachować najwyższą ostrożność tytułem pracy w obiekcie czynnym;
- po zakończeniu robót, uporządkować teren i miejsca objęte przedmiotem zamówienia oraz do wywozu na własny koszt i ryzyko, wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i opakowań;
- do sprawdzenia i przeprowadzenia raz w roku w okresie gwarancji i rękojmi, konserwacji urządzeń sanitarnych i osprzętu wynikających z przedmiotu zamówienia, bez ponoszenia dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego;
- dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, próbki materiałów budowlanych przed zakupem i wbudowaniem. W szczególności dotyczy to:
 - rodzaju, kolorystyki i wielkości płytek ściennych i podłogowych gresowych;
 - rodzaju i kolorystyki stolarki drzwiowej;
 - rodzaju i typu armatury sanitarnej (umywalki, wc) oraz białego montażu (baterie umywalkowe, prysznicowe);
 - rodzaju i typu urządzeń elektrycznych ;
 - rodzaju i typu osprzętu oświetleniowego (kinkiety ścienne, lampy oświetleniowe);
 - rodzaju i typu podajników do mydła, uchwytów na papier itp..

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wyboru i zatwierdzenia powyższych materiałów na podstawie przedstawionych prospektów i wzorników producenta, z wyłączeniem płytek okładzinowych.

- f) Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- g) Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego trwale zamocowane do konstrukcji budynku, wykonane będą z materiałów, które nie są łatwopalne (zgodnie z § 258 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) i muszą posiadać atesty na materiały użyte do ich produkcji,
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas montażu i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, w tym do usunięcia zabrudzeń lub zniszczenia posadzek, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian,
- i) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca na pełen zakres przedmiotu zamówienia, udzieli minimum 36 – miesięcznego okresu gwarancji.

2. ZAŁOŻENIA SZCZEGÓŁOWE

Remont wyznaczonych pomieszczeń sanitarnych odbywać się będzie etapowo, maksymalnie do trzech łazienek jednocześnie. Jeżeli zajdzie potrzeba koordynacji robót, wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem inspektora nadzoru, o planowanym zakresie prac w kolejnych cyklach. Zostaną wówczas przygotowane i udostępnione odpowiednie pomieszczenia.

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

Termin realizacji zadania – zgodnie z SWZ

Wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie zostanie udokumentowane protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.

Ostateczne rozliczenie należności za wykonaną usługę nastąpi jednorazowo po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganą przez Zamawiającego dokumentacją, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

2.1. Parametry techniczne wykonania przedmiotu zamówienia, dotyczące konstrukcji i technologii wykonania:

Ostateczny rodzaj materiałów budowlanych, tj. model, typ i kolorystykę o których mowa w ust. 1.2. pkt e) opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający wybierze na etapie realizacji, po podpisaniu umowy.

Zakres prac:

Łazienka nr 1

Zakres sanitarny:

- wymiana wc kompaktów na zestawy podtynkowe
- wymiana grzejników wraz z ukryciem rur c.o. w ścianach
- wymiana umywalki (ze zmianą lokalizacji)
- wykonanie drugiego punktu prysznicowego
- wykonanie nowej instalacji wody (wraz z pionami)

Zakres architektoniczny:

- Wyburzenie ściany działowej i zastąpienie jej ścianą i drzwiami z hpl10mm
- Wymiana całości glazury na podłodze i ścianach (glazura do sufitu)
- wykonanie gładzi na suficie
- wyprofilowanie posadzki w celu wykonania dwóch prysznic
- montaż uchwyty „L” przy miskach ustępowych

- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalce oraz ustępach
- wymian drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi o szerokości 90cm

Zakres elektryczny:

- w przypadku wykrycia przewodów aluminiowych wymiana na miedziane
- wymiana gniazd oraz włączników
- wymiana oświetlenia

Łazienka nr 2

Zakres sanitarny:

- wymiana wc kompaktu na zestaw podtynkowy
- usunięcie wanny
- usunięcie 1 miski ustępowej
- wymiana grzejników
- wymiana umywalki (ze zmianą lokalizacji)
- montaż zlewu technicznego
- wykonanie drugiego punktu prysznicowego
- wykonanie nowej instalacji wody (wraz z pionami)
- wymiana istniejących rur kanalizacyjnych na nowe PCV

Zakres architektoniczny:

- Wyburzenie ściany działowych
- wykonanie nowej ściany działowej do wc celem montażu drzwi o szerokości 90cm
- Wymiana drzwi w Wc na drzwi o szerokości 90cm
- Wymiana całości glazury na podłodze i ścianach (glazura do sufitu)
- wykonanie gładzi na suficie
- wyprofilowanie posadzki w celu wykonania dwóch prysznic
- zabudowa pionów i leżaków kanalizacji płytami gk
- montaż uchwytów „L” przy miskach ustępowych
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalce oraz ustępach
- wymian drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi o szerokości 90cm

Zakres elektryczny:

- w przypadku wykrycia przewodów aluminiowych wymiana na miedziane
- wymiana gniazd oraz włączników

- wymiana oświetlenia

Łazienka nr 3

Zakres sanitarny:

- wymiana wc kompaktu na zestaw podtynkowy ze zmianą lokalizacji
- wymiana grzejnika ze zmianą lokalizacji
- wymiana umywalki
- wykonanie drugiego punktu prysznicowego
- wykonanie nowej instalacji wody do istniejących pionów

Zakres architektoniczny:

- Wyburzenie ściany działowej 1 wc
- wykonanie nowej ścianki z drzwiami wydzielenia wc z płyt hpl10mm
- Wymiana całości glazury na podłodze i ścianach (glazura do sufitu)
- wykonanie gładzi na suficie
- wyprofilowanie posadzki w celu wykonania dwóch pryszniczy
- montaż uchwytów „L” przy misce ustępowej
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalce oraz ustępach

Zakres elektryczny:

- w przypadku wykrycia przewodów aluminiowych wymiana na miedziane
- wymiana gniazd oraz włączników
- wymiana oświetlenia

Łazienka nr 4

Zakres sanitarny:

- wymiana zestawu podtynkowego na nowy
- wymiana grzejnika
- montaż zlewu technicznego
- wymiana umywalki
- wymiana wanny dla osób niepełnosprawnych 140x70

- wykonanie punktu prysznicowego bez progu
- wykonanie nowej instalacji wody do istniejących pionów

Zakres architektoniczny:

- Wymiana całości glazury na podłodze i ścianach (glazura do sufitu)
- wykonanie gładzi na suficie
- wyprofilowanie posadzki w celu wykonania prysznica bezprogowego
- montaż składanego wsporniki bezpieczeństwa
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalce oraz ustępach

Zakres elektryczny:

- w przypadku wykrycia przewodów aluminiowych wymiana na miedziane
- wymiana gniazd oraz włączników
- wymiana oświetlenia

Łazienka nr 5

Zakres sanitarny:

- wymiana wc kompaktu na zestaw podtynkowy ze zmianą lokalizacji
- wymiana grzejnika
- wymiana umywalki
- wyprofilowanie posadzki pod prysznic
- wykonanie nowej instalacji wody do istniejących pionów

Zakres architektoniczny:

- likwidacja postumentu wc
- Wymiana całości glazury na podłodze i ścianach (glazura do sufitu)
- wykonanie gładzi na suficie
- wyprofilowanie posadzki w celu wykonania prysznica bezprogowego
- montaż składanego wsporniki bezpieczeństwa przy prysznicu
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych przy umywalce oraz ustępach

Zakres elektryczny:

- w przypadku wykrycia przewodów aluminiowych wymiana na miedziane

- wymiana gniazd oraz włączników
- wymiana oświetlenia

Prysznic

Zakres sanitarny:

- wymiana baterii
- wymiana brodzika prysznicowego

Zakres architektoniczny:

- montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych

Zakres elektryczny:

- w przypadku wykrycia przewodów aluminiowych wymiana na miedziane
- wymiana gniazd oraz włączników
- wymiana oświetlenia
- wykonanie ogrzewania – folii grzewczej na suficie

Toalety

Zakres sanitarny:

- wymiana wc kompaktu na zestaw podtynkowy

Zakres architektoniczny:

- Wymiana całości glazury na podłodze i ścianach (glazura do sufitu)
- wykonanie gładzi na suficie
- montaż uchwyty dla osób niepełnosprawnych

Zakres elektryczny:

- w przypadku wykrycia przewodów aluminiowych wymiana na miedziane
- wymiana gniazd oraz włączników
- wymiana oświetlenia
- wykonanie ogrzewania – folii grzewczej na suficie

Korytarz parter

Zakres sanitarny:

- demontaż odcinka instalacji gazu
- ukrycie w ścianach instalacji wody ppoż.

Zakres architektoniczny:

- wymiana sześciu sztuk drzwi wewnętrznych (90cm) wraz z ościeżnicami
- wykonanie na stelażu z płytami gk zakrycia wnęki
- demontaż ościeżnicy drewnianej z łukiem wraz z obudową z płyt gk
- poprawa tynków + wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- wymiana lamp oświetleniowych
- malowanie sufitu

Korytarz 1 piętro

Zakres sanitarny:

- ukrycie w ścianach lub obudowa płytami gk instalacji wody oraz c.o.

Zakres architektoniczny:

- wymiana 9. sztuk drzwi wewnętrznych (90cm) wraz z ościeżnicami
- poprawa tynków + wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- wymiana lamp oświetleniowych
- malowanie sufitu

Utylizacja materiałów z rozbiórki.

- gruzu, urządzeń i innego asortymentu z demontażu.

2.2. Kalkulacja kosztów:

- Wykonawca wyceni przedmiot umowy na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SWZ