**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Renowacja tarasu zewnętrznego i balustrady budynku**

**przy ul. Rybnickiej 27”**

**44-100 Gliwice**

**I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Kod CPV**

45320000-6: roboty izolacyjne

45111300-1: Roboty rozbiórkowe

45431200-9: Kładzenie glazury

45442100-8: Roboty malarskie

45000000-7: Roboty budowlane

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie remontu tarasu, schodów i murku w budynku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacja Sp. z o. o. przy ul. Rybnickiej 27 w Gliwicach. Taras wymaga remontu z uwagi na zły stan techniczny, wynikający z wadliwego wykonania podbudowy.

1. Stan istniejący na dzień wszczęcia postępowania:

Budynek willi wybudowany został w 1926 roku przez miejscowego magnata prasowego właściciela Drukarni Miejskiej Neumanna - Arthura Neumanna.

Budynek ten nie jest wpisany do rejestru zbytków nieruchomych, natomiast podlega ochronie wynikającej z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zgłoszenia robót do właściwego organu.

W latach 2013-2015 budynek przeszedł gruntowny remont. Przed wejściem do budynku od strony ul. Rybnickiej, na całej szerokości frontu budynku przylega murowany taras do którego prowadzą schody terenowe. Taras oraz schody wyłożone są płytkami lastrykowymi. Taras znajduje się w złym stanie technicznym, występują liczne odspojenia płytek lastrykowych. Balustrada tarasu żelbetowa - występują znaczne uszkodzenia murów, spękania, odspojenia.

**II. ZAKRES RZECZOWY ROBOTY BUDOWLANEJ OBEJMUJE WYKONANIE M.IN.:**

**Wykonawca wykona kompleksowe prace remontowe obejmujące taras, schody i murek tarasu**

**Taras**

* rozebranie posadzki z płytek (możliwy odzysk)
* wybranie istniejącej warstwy podbudowy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania prac nie mniej niż 60cm
* wykonanie nowej podbudowy piaskowej z zagęszczeniem w zakresie niezbędnym do należytego wykonania prac nie mniej niż 48 cm
* wykonanie odwodnienia tarasu: rura pcv fi 50
* wykonanie odwodnienia szczelinowego
* rozłożenie foli budowlanej
* wykonanie płyty żelbetowej grubości nie mniej niż 12 cm zbrojonej 2 x siatka fi 8 oczka 15 x 15 cm
* wykonanie hydroizolacji
* ułożenie glazury identycznej do istniejącej (możliwy odzysk) na całej powierzchni,

**Schody**

* rozebranie glazury (możliwy odzysk)
* nadbudowa stopnic
* ułożenie glazury na całej powierzchni schodów

**Naprawa murku tarasu**

* skucie luźnego tynku
* obrzutka wstępna np. Ceresit CR 61 lub równoważny
* tynk renowacyjny np. Ceresit CR 62 lub równoważny
* malowanie farbą silikonową Ceresit CT 49 Silix XD lub równoważną

Zamawiający dopuszcza ponowne wykorzystanie glazury odzyskanej pod warunkiem, że nadaje się do ponownego użytku tzn. nie uległa uszkodzeniom mechanicznym. Zamawiający wymaga uprzedniej akceptacji materiału pochodzącego z odzysku tarasu i schodów przed ponownym wbudowaniem, brak akceptacji skutkować będzie koniecznością użycia nowego materiału.

Glazura przeznaczona do ponownego wykorzystania będzie czyszczona we własnym zakresie przez Zamawiającego.

**Przedstawiony przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca winien przeprowadzić własne pomiary w celu potwierdzenia zakresu prac w celu wykonania kompleksowego remontu.**

Roboty powinny być wykonane zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Rozporządzeniem Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
4. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – w zakresie zagospodarowania powstałych podczas realizacji umowy odpadów.

**III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1.  Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu.

2. W ramach realizacji remontu zewnętrznego tarasu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego i nieprzerwanego dojścia do budynku dla pracowników. Dojście powinno być:

1. **bezpieczne:** należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie terenu prac, w tym oświetlenie, oznakowanie oraz zabezpieczenie przed potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z prowadzonych prac budowlanych
2. **tymczasowe, lecz funkcjonalne:** w razie potrzeby należy przewidzieć utworzenie tymczasowego ciągu komunikacyjnego (np. kładki, schodów lub oznakowanego przejścia) umożliwiającego wygodne i bezpieczne poruszania się.
3. **zgodne z przepisami BHP:** tymczasowe rozwiązaniamuszą spełniać obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca będzie stosował się do wytycznych wynikających z UCHWAŁY NR VI/62/8/2023 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 roku w zakresie dot. robót budowlanych tj.

* obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW212 wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
* obowiązek czyszczenia na mokro (przez wykonawcę zleconego zamówienia) ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
* zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
* stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
* stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących.

1. Zamawiający wymaga zastosowania glazury lastrykowej, mrozoodpornej, zewnętrznej, odpornej na ścieranie  w kolorystyce dopasowanej do istniejącej glazury (odcień biel), która winna w całości harmonizować z istniejącymi płytkami. Nowa glazura powinna być dopasowana pod względem wymiarów do istniejącej  (30 x 30 cm) oraz grubości (30 mm).  Przed zakupem glazury Wykonawca zobowiązany jest przedstawić próbki do akceptacji. Montaż glazury musi zostać wykonany zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem elastycznych klejów i fug odpornych na wilgoć.

**IV.WARUNKI I ZASADY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Przed złożeniem oferty, zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu kompleksowego oszacowania wszystkich kosztów i ryzyka, uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne przy przygotowaniu oferty oraz zapoznanie się z istniejącą infrastrukturą. Termin wizji należy ustalić z osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego wskazaną w pkt 7 ppkt a).**

Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją robót związanych z pracami opisanymi w niniejszym OPZ, oraz tych, które Wykonawca powinien uwzględniać przy realizacji zadania.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w wycenie wszystkich materiałów, również pomocniczych, wszystkich niezbędnych robót i pracy sprzętu, wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz koniecznych z punktu widzenia sztuki budowlanej, które nie zostały sprecyzowane w niniejszym OPZ.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie ilości robót tak, aby obejmowały one kompletną i poprawną realizację zadania. Ilość robót podane przez Zamawiającego mają charakter pomocniczy, nie powinny być jedyną podstawą przygotowania oferty. Wykonawca powinien zweryfikować obmiary na podstawie, wizji lokalnej, zasad sztuki budowlanej i doświadczeń przy podobnych realizacjach.

Wykonawca powinien tak zorganizować prace, aby nie kolidowały z działalnością Zamawiającego - prace modernizacyjne i przełączeniowe muszą być wykonane bezkonfliktowo z ciągłą pracą Zamawiającego, w szczególności nie dopuszcza się odłączenia odbioru i pozostawienia bez zasilania przez okres dłuższy niż ustalony z Zamawiającym.

Termin realizacji umowy ustala się: od dnia podpisania umowy do 3 miesięcy.

Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

a) Pan Grzegorz Huchulski, tel. 723 991 277

e-mail: [grzegorz.huchulski@pwik.gliwice.pl](mailto:grzegorz.huchulski@pwik.gliwice.pl)

b) Pani Joanna Dudek, tel. 667 920 132

e-mail: [joanna.dudek@pwik.gliwice.pl](mailto:joanna.dudek@pwik.gliwice.pl)

Dowodem odbioru wykonania usługi przez Wykonawcę będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obie strony.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty: 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji.

Wymagany okres rękojmi za wady: 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**V. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1: Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Załącznik nr 2: Przedmiar robót