

UMOWA Nr WIM-I 272.....2022

W dniu 2022r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym nr NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- **Zastępcę Prezydenta**

przy kontrasygnacie

- **Skarbnika Miasta**

– **Michała Sztybla**

– **Piotra Tomaszewskiego**

a

..... z siedzibą

....., NIP:, REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym, oznaczonym nr sprawy WZP.271.18.2022.B w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Zagospodarowanie Wyspy Młyńskiej, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na:

- 1) zaprojektowaniu i wykonaniu modernizacji instalacji nawadniania terenów zieleni (zgodnie z opisem w załączniku do specyfikacji warunków zamówienia /dalej w treści umowy SWZ/ pn. „Opis zakresu zaprojektowania i wykonania modernizacji instalacji nawadniania” według załącznika graficznego do SWZ pn. „Plan zagospodarowania terenu z oznaczonym zakresem zamówienia”),
- 2) wykonaniu trawnika z rolki na powierzchni około 1.350 m² (według załącznika graficznego do SWZ),
- 3) wykonaniu nasadzeń krzewów i traw na powierzchni około 820 m² (rodzaj nasadzeń według załącznika do SWZ pn. „Wytyczne sadzenia i pielęgnacji krzewów”, układ nasadzeń według załącznika graficznego do SWZ),
- 4) przesadzenie krzewów – 50 szt. tawuły szarej („*grefseim*”) rosnących na terenie polany na obszarze ok. 86 m², (według załącznika graficznego pn. „Plan zagospodarowania terenu z oznaczonym zakresem zamówienia”),
- 5) wykonanie nowych przepustów kablowych z rur karbowanych średnicy 75 mm na długości ok. 130 mb na obszarze objętego niniejszym zamówieniem: trawnika z rolki i nasadzeń krzewów

w zakresie i na warunkach określonych w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.

2. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie:

- 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 komplety,
- 2) opracowanie wszelkich prawem wymaganych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,
- 3) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wymagającej zgłoszenia do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy,
- 4) przygotowanie 2 kompletów dokumentów wskazujących na należyte wykonanie przedmiotu umowy (w tym: atesty, aprobaty techniczne/Krajowe Oceny Techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji i inne).

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać nasadzenia zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, a także obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 10 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się wskazany czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru końcowego oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 10.

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1) Paulina Stępniaak – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w Wydziale Inwestycji Miasta,
 - 2) Magdalena Wielgoszewska – Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej,
 - 3) Joanna Mostowska – Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej.
3. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Wykonawca wyznacza: Paulinę Stępniaak.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *siłami własnymi *przy pomocy podwykonawcyw zakresie stosując przy jego wykonaniu przepisy prawa regulujące przedmiotową problematykę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla pracowników oraz wszystkich postronnych osób. *Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1) wykona usługi związane z
 - 2) wykona usługi związane z
2. *W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami zawartymi w załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia.
4. W okresie od wykonania zieleni (nasadzenia i trawniki) do zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do pielęgnacji wykonanej zieleni zgodnie z zapisami zawartymi w załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia, zwłaszcza w załącznikach pn. „Wytyczne sadzenia i pielęgnacji krzewów” oraz „Wytyczne zakładania i pielęgnacji trawnika”.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może w razie konieczności przewozić sprzęt, narzędzia itp. w bezpośrednie sąsiedztwo wykonywanych prac, przy czym pojazdy i sprzęt wykorzystywane w celu realizacji przedmiotu umowy powinny być oznakowane nazwą Wykonawcy i numerem telefonu.
6. Upoważnienie do realizacji czynności, o których mowa w § 4 ust. 5 dotyczy pojazdów i sprzętu własnego lub działających na pisemne zlecenie Wykonawcy. Parkowanie pojazdu w „Strefie płatnego parkowania” wymaga dokonania stosownej opłaty przewidzianej w cenniku.
7. Postanowienie, o którym mowa wyżej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku przestrzegania przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz nie upoważnia do naruszania własności osób trzecich.
8. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających wykonywanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

11. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXVI SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (*w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy*).
12. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania (*w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy*) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.
13. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów Wykonawca:
 - 1) oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
 - 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie prac/robót do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w pracach obciąża Wykonawcę,
 - 5) wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji prac/robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,
 - 6) w przypadku, gdy okres obowiązywania umowy przypada na przełom roku kalendarzowego, Wykonawca do dnia 5 stycznia zobowiązany jest każdorazowo do złożenia dodatkowego sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w pkt 5, wg stanu na dzień 31 grudnia minionego roku kalendarzowego,
 - 7) oraz Zamawiający uzgadniają, że spełnienie wymogów wynikających z ustawy, tj. zapewnienia co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.

§ 5

Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**, słownie: złotych/100.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaś przekazania należności na konto Wykonawcy dostarczona przez niego faktura wraz z obustronnie podpisanymi dokumentami odbiorowymi.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” podpisanego przez osoby wyznaczone do dokonania czynności odbiorowych, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

*(*postanowienia § 7 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: zł, słownie: złotych/100.
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie Wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.
6. *Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:
7. *Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 6 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 6.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres:
 - 1)lat – w zakresie instalacji nawadniania terenów zieleni,
 - 2) 1 rok – w zakresie zieleni (nasadzenia i trawniki),

licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

2. W okresie od wykonania zieleni (nasadzeń i trawników) do zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy w zakresie zieleni Zamawiający może żądać w szczególności, aby Wykonawca wymienił na nowy nasadzony materiał roślinny, którego stan jest nieprawidłowy (*w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej konieczności*), oraz dokonywał pozostałych czynności opisanych w załącznikach do swz pn. „*Wytyczne sadzenia i pielęgnacji krzewów*” oraz „*Wytyczne zakładania i pielęgnacji trawnika*”.
Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku stwierdzenia wad w momencie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad lub wymiany na nowy materiał roślinny (*w terminie 7 dni od zgłoszenia takiej konieczności*).
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do powierzenia czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (*wykonanie zastępcze*). Wykonanie zastępcze przysługuje Zamawiającemu również w przypadku niewykonania prac pielęgnacyjnych.
5. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Do realizacji uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu. Zamawiający może dokonać swobodnego wyboru, czy skorzysta z rękojmi czy z gwarancji.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 14 umowy w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2000 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem ponadto dodatkowej kary w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek,
 - b) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 2 bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
 - c) za niezłożenie każdego ze sprawozdań, o których mowa w § 4 ust. 16 pkt 5 i 6, w wyznaczonym dla każdego z nich terminie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
 - d) za prowadzenie prac/robót w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 4 w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
 - e) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, liczonego od dnia upływu terminu wykonania umowy,
 - f) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- h) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pielęgnacji, wymianie materiału suchego w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 2 umowy,
 - i) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - j) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - k) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą potrącane z wynagrodzenia umownego (§ 5 ust. 1 umowy) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy, albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy poprzez nieprzyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 200 zł za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kar wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. g i h, których wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
 3. Wykonawca odpowiada w szczególności za wadliwe (*niezgodne zwłaszcza ze sztuką ogrodniczą*) wykonanie prac, w wyniku, których wystąpiły szkody biologiczne i z tego względu zobowiązany jest na własny koszt usunąć skutki powstałych szkód biologicznych, a także w sposób, jaki zapewnia likwidację szkód.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac/robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp oraz w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia – jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniają będą warunki określone w SWZ,
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (*strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy*), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - 3) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania prac,
 - 4) prac zleconych na podstawie art. 455 uPzp oraz § 3 ust. 4 niniejszej umowy (*wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych prac, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego*),
 - 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,

- 6) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni wstrzymania prac lub o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 2 bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt 3 – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej i doręczonej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych (*w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców*) faktury obejmującej należne wynagrodzenie, mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął prace przywróci niezwłocznie teren do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
 - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której wina była podstawą do odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
 - e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace,
 - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy kodeksu postępowania cywilnego, oraz postanowienia swz.

§ 13

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA